



Municipalita' 9
Pianura Soccavo
Direzione

D E T E R M I N A Z I O N E

n.25 del 12.07.2022

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anno 2022.

Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 per affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, dei lavori in oggetto all'impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in OMISSIS, OMISSIS. C.F. e P.IVA: OMISSIS.

Importo dell'affidamento: € 51 752,53 comprensivi di € 2.196,21 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione.

Impegno della spesa complessiva di € 58.000,00.

C.U.P.: B62B22000520004

C.I.G.: 9308904E95

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo, Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

Premesso che:

- l'art.18, comma 1, lett.c) del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/2006, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/2006 – attribuisce alle Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, compresi gli impianti tecnologici, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e degli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità;
- la Municipalità 9 ha in corso un contratto di accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs n.50/2016, con l'impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in OMISSIS, OMISSIS. C.F. e P.IVA: OMISSIS, per la manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anni 2021-2023;
- nell'ambito delle consuete verifiche biennali periodiche prevista dalla vigente normativa, è emersa la necessità di effettuare degli interventi urgenti di manutenzione straordinaria sui seguenti impianti:
 - IC Russo Plesso Centrale - Via Vincenzo Marrone 67/69;
 - IC Russolillo Plesso Torricelli - Via Torricelli 52;
 - Sede Municipalità Soccavo (impianto NA 1536/87) - Piazza Giovanni XXIII, 2;
 - SMS Pirandello-Svevo - Via Canonico Scherillo 38/40.
- in alcuni casi, per motivi di sicurezza, si è dovuto procedere al fermo dell'impianto stesso; in particolare risultano fermi i seguenti impianti:
 - IC Russolillo Plesso Torricelli - Via Torricelli 52;
 - Sede Municipalità Soccavo (impianto NA 1536/87) - Piazza Giovanni XXIII, 2.

Considerato che:

- l'art. 23 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 consente alla Stazione appaltante, in rapporto alla specifica tipologia e alla dimensione dell'intervento, l'omissione di uno o di entrambi i primi due livelli di progettazione, purché il livello successivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, salvaguardando la qualità della progettazione;
- per l'esecuzione dei suddetti interventi è stato individuato Responsabile del procedimento e Direttore dei Lavori l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9;
- per l'espletamento dell'appalto in parola, questa direzione ha predisposto i seguenti atti tecnici:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Computo metrico estimativo;*
3. *Elenco Prezzi;*
4. *Quadro Economico;*
5. *Capitolato Speciale d'Appalto.*

- i prezzi applicati sono quelli contenuti nel vigente prezzario DEI degli impianti tecnologici 2018;
- l'appalto avrà durata temporale di sei mesi a decorrere dalla data di consegna dei lavori.
- ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. n.50/2016, l'appalto non prevede la suddivisione in lotti, attesa l'omogeneità dei lavori in questione e l'esiguità dell'importo dei lavori.

Dato atto che:

- ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108 è consentito alle stazioni appaltanti di ricorrere alla modalità di affidamento diretto dei lavori di importo inferiori ad € 150.000,00;
- ai sensi dell'art.1 co.4 della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali» (Decreto Semplificazioni), per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 della stessa Legge, non sono richieste ai partecipanti le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016;
- a tal fine è stata trasmessa tramite MEPA trattativa diretta n.ro 3100060 in data 06.07.2022 all'impresa Euroascensori Service s.r.l., impresa inserita nell'elenco dei fornitori del Comune e già affidataria dell'accordo quadro, ex art. 54 del Dlgs 50/2016, con un unico operatore economico, sottoscritto in data 05.10.2021 e registrato con il n.ro 4119 in data 04.02.2022 per i lavori di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anni 2021-2023, per verificare la disponibilità ad accettare l'affidamento dei lavori in oggetto;
- tale scelta è maturata anche dal presupposto che l'impresa Euroascensori Service s.r.l durante l'esecuzione dei lavori affidati nell'ambito del contratto di accordo quadro ha maturato un elevato grado di soddisfazione con riguardo all'esecuzione a regola d'arte delle lavorazioni, al rispetto dei tempi e dei costi pattuiti.

Rilevato che:

- l'impresa tramite offerta trasmessa, via PEC, a causa di un malfunzionamento della piattaforma MEPA, nei termini stabiliti, ossia in data 11.07.2022 ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo lo stesso ribasso dell'accordo quadro ossia del 54,871% sull'elenco prezzi a base di gara;
- alla luce del ribasso offerto il quadro economico risulta essere rimodulato come segue:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 54,871 %	€	49 556,32
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 196,21
Totale A)		€ 51 752,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A	€	5 175,25
B2) Contributo AVCP	€	30,00
B3) Imprevisti compreso IVA	€	1 042,22
Totale B)		€ 6 247,47
TOTALE (A + B)		€ 58 000,00

- con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022/2024;
- nel bilancio di previsione 2022 – 2024, per l'annualità 2022, per la manutenzione straordinaria degli ascensori di competenza della Direzione della Municipalità 9, è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022 da impegnare
01.05-2.02.01.04.002	247402	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI - - fin oneri concessionari	€ 58 000,00

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa Euroascensori Service s.r.l è stata effettuata in sede di indagine con la verifica del possesso della SOA per la categoria OS4 classifica III;
- che la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.lgs 50/16 è stata acquisita con esito positivo ed è agli atti del RUP;
- l'impresa Euroascensori Service s.r.l è risultata regolare ai sensi delle verifiche di regolarità tributaria c.d. programma 100, giusto certificato trasmesso Servizio Contrasto all'evasione e innovazione dei procedimenti tributari – Area Entrate, con nota prot. P.G. 2022/131395 del 18.02.2022;
- l'impresa Euroascensori Service s.r.l è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot INAIL_32715294 con scadenza validità 24.08.2022;

- l'impresa ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- l'impresa ha sottoscritto il "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- l'impresa ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- per il progetto in questione è stato quindi richiesto il relativo C.U.P. che corrisponde al n.ro B62B22000520004 nonché il Codice Identificativo Gara (C.I.G.) che corrisponde al n.ro 9308904E95.

Ritenuto che ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto.

Vista l'offerta trasmessa via PEC (in quanto a causa di un malfunzionamento della piattaforma MEPA non è stato possibile riscontrare alla trattativa diretta sulla piattaforma stessa) nei termini prescritti in data 11 luglio 2022 dell'impresa Euroascensori Service s.r.l che ha fornito la propria disponibilità ad eseguire i suddetti interventi offrendo lo stesso ribasso dell'accordo quadro pari a 54,871%.

Ritenuto opportuno:

- procedere all'approvazione degli atti tecnici e del summenzionato quadro economico per l'esecuzione dei Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anno 2022;
- che la spesa è necessaria per eseguire interventi urgenti di straordinaria manutenzione per ripristinare e/o garantirne l'esercizio degli impianti;

- procedere all'affidamento diretto all'impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in OMISSIS, OMISSIS. C.F. e P.IVA: OMISSIS in quanto il ribasso offerto del 54,871%, tenuto conto del tipo di lavorazioni risulta congruo e il prezzo offerto competitivo rispetto alla media dei prezzi praticati nel settore di mercato di riferimento, anche tenuto conto della esigenza di qualità della prestazione.

Letti:

- gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;
- il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

Attestato

- da parte del Direttore della Municipalità che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;
- che nel presente documento e allegati sono contenuti dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Di dare atto che le motivazione per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

Di approvare gli elaborati tecnici necessari per l'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anno 2022" costituito dai seguenti elaborati:

1. *Relazione tecnica;*
2. *Computo metrico estimativo;*
3. *Elenco Prezzi;*
4. *Quadro Economico;*
5. *Capitolato Speciale d'Appalto.*

Di indire ed affidare, ai sensi dell'art.1 co.2,lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anno 2022" all'impresa Euroascensori Service s.r.l., con sede in OMISSIS, OMISSIS. C.F. e P.IVA: OMISSIS, per un importo pari ad € 51.752,53 comprensivi di € 2.196,21 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 10% e somme a disposizione, al netto del ribasso offerto pari al 54,871%.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.Lgs. n.118/2011 coordinato ed integrato dal D.Lgs. 126/2014.

Di approvare, per effetto del ribasso offerto, il seguente quadro economico dell'appalto rimodulato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura al netto del ribasso offerto pari a 54,871 %	€	49 556,32
A2) Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	2 196,21
Totale A)		€ 51 752,53
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A	€	5 175,25
B2) Contributo AVCP	€	30,00
B3) Imprevisti compreso IVA	€	1 042,22
Totale B)		€ 6 247,47
TOTALE (A + B)		€ 58 000,00

Di impegnare ai sensi dell'art.183 del D.Lgs. n.267/2000 la somma complessiva di € **58.000,00** sul capitolo 247402/9, missione 1, programma 5, piano dei conti finanziario 2.02.01.04.002 del bilancio 2022.

Dare atto che:

saranno osservate le disposizioni di cui al programma 100 nonché le disposizioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/16.

l'appalto avrà la durata di sei mesi a decorrere dalla data del verbale di consegna.

Di autorizzare ai sensi dell'art.32 co 8 del D.Lgs. 50/2016 il Responsabile del Procedimento a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale,

ritenendo fondati i motivi dell'urgenza come specificati in premessa e che qui espressamente vengono richiamati.

Di stabilire che la Cauzione definitiva, ai sensi dell'art.103 del D.Lgs 50/2016 dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio delle attività e dovrà coprire l'intero periodo della prestazione.

Di nominare per il presente procedimento, RUP e DL l'ing. Giulio Davini in servizio presso la Municipalità 9.

Di precisare che ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:

il fine del contratto è l'esecuzione di interventi manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nel territorio della Municipalità 9;

il contratto ha per oggetto l'affidamento dei "Lavori di manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anno 2022";

la forma del contratto è quella della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146/2016;

le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;

la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art.1 co.2, lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108 mediante affidamento diretto.

Di precisare altresì che:

tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art.29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

Di demandare al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, è composto dal documento, per complessive pagg. 50 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, e conservato nell'archivio informatico dell'Ente, con il n.ro All_K1591_025_01.

Sottoscritta digitalmente da
IL Direttore
Col. Agliata Dott.ssa Antonietta

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.