



COMUNE DI NAPOLI
AREA PATRIMONIO

Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE
N. 01 del 11/01/2024

Oggetto:	<p>Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica". Approvazione ed affidamento dei lavori. Impegno di spesa.</p> <p>CUP B61B21006280001</p> <p>CIG A049686029 (CIG Accordo quadro lavori 94713938C1)</p>
-----------------	--



Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente, arch. Paola Cerotto,

Premesso che:

con decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla Legge 1° luglio 2021, n. 101, recante “Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti”, è stato approvato il Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari, finalizzato ad integrare con risorse nazionali gli interventi del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza per complessivi 30.622,46 milioni di euro per gli anni dal 2021 al 2026;

- l’articolo 1, comma 6, del decreto-legge n. 59 del 2021, prevede che “agli interventi ricompresi nel Piano [...] si applicano, in quanto compatibili, le procedure di semplificazione e accelerazione, le misure di trasparenza e conoscibilità dello stato di avanzamento stabilite per il Piano nazionale di ripresa e resilienza”.
- l’articolo 1, comma 2, lettera c), punto 13, del citato decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, introduce il Programma “Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica”, cui assegna complessivi 2 miliardi di euro;
- il suddetto Programma “Sicuro, verde e sociale...” – correlato al PNRR, Missione 2 - Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 - Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – è finalizzato a migliorare l’efficienza energetica del patrimonio di edilizia residenziale pubblica, la resilienza e la sicurezza sismica, nonché la condizione sociale nei tessuti residenziali pubblici mediante un sistema di azioni congiunte;
- il DPCM del 15 settembre 2021 all’art. 2, comma 1, ha individuato i parametri ed ha ripartito tra le Regioni e le Province autonome, le risorse di cui al citato art. 1, comma 2, lett. c), punto 13 del D.L. 6 maggio 2021 n. 59, come convertito con modificazioni, destinate a finanziare un Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- secondo la Tabella A del sopracitato Decreto, alla Regione Campania sono stati destinati € 295.555.121,25 per l’attuazione del Programma di Riqualificazione di Edilizia Residenziale Pubblica;
- con Decreto Dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021 è stato approvato il bando per la riqualificazione dell’edilizia residenziale pubblica, a valere sul Fondo Complementare al PNRR - “Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione edilizia residenziale pubblica” - nel quale si esplicitano gli interventi da ammettere a finanziamento, tra cui: miglioramento sismico ed efficientamento energetico di edifici di edilizia residenziale pubblica; riqualificazione degli spazi pubblici, ivi compresi i progetti di miglioramento e valorizzazione delle aree verdi, dell’ambito urbano di pertinenza degli immobili oggetto di intervento;
- a seguito di candidatura avanzata da questa Amministrazione Comunale a dicembre 2021, tra i progetti ammessi a finanziamento figura l’intervento denominato: “Nuovo eco-quartiere a Ponticelli” – CUP B61B21006280001 –, per un importo pari a € **23.766.451,02**;
- al procedimento ed all’attuazione delle opere provvede il Comune di Napoli medesimo in qualità di soggetto beneficiario del suddetto finanziamento ed attuatore dell’intervento;
- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 21/04/2022 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto ai sensi dell’art. 23 del d.lgs. 50/2016 e degli artt. 17 e seguenti del d.P.R.207/2010, per la realizzazione dell’intervento denominato “Nuovo ecoquartiere a Ponticelli”, consistente nella definitiva sistemazione dell’area occupata dal c.d. Campo Bipiani



mediante la realizzazione di un eco-parco di quartiere e la contestuale realizzazione di due nuovi edifici di edilizia residenziale pubblica, per complessivi 104 alloggi, per un importo complessivo pari a **€ 23.766.451,02**;

- con determinazione dirigenziale n.12 del 3 giugno 2022 (IG n. 900/2022) è stata indetta procedura aperta, di rilevanza europea, ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento, tra gli altri, del servizio di ingegneria ed architettura relativo alla redazione della progettazione definitiva dell'intervento in questione;

Rilevato che

l'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, prevede che "in relazione alle procedure di affidamento delle opere pubbliche avviate successivamente alla data di entrata in vigore del presente decreto (avvenuta il 18 maggio 2022) e sino al 31 dicembre 2022, ai fini della determinazione del costo dei prodotti, delle attrezzature e delle lavorazioni, ai sensi dell'articolo 23, comma 16, del decreto legislativo n. 50 del 2016, si applicano i prezzi aggiornati ai sensi del presente comma...";

l'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater, il quale prevede che il Fondo per l'avvio di opere indifferibili, di cui al comma 7 del medesimo art. 26, è incrementato di complessivi 1.300 milioni di euro, suddiviso in sei annualità a partire dall'anno 2022, nella misura indicata al medesimo comma. Tale incremento risulta pari a 900 milioni (€) per gli interventi del Piano nazionale per gli investimenti complementari al PNRR (PNC), di cui all'articolo 1 del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, convertito, con modificazioni, dalla legge 1° luglio 2021, n. 101, relativamente alle procedure di affidamento di lavori delle opere avviate successivamente alla data di entrata in vigore del D.L. 50, 17 maggio 2022 (18 maggio 2022) e fino al 31 dicembre 2022, la cui realizzazione deve essere ultimata entro il 31 dicembre 2026;

con delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28 giugno 2022, la Regione Campania, in conformità al suddetto art. 26, comma 2, del D.L. 50, 17 maggio 2022, ha proceduto entro il 31 luglio 2022, alla approvazione del Prezzario regionale dei lavori pubblici, anno 2022, aggiornamento infrannuale;

con nota prot. n. PG/2022/439031 del 7 settembre 2022 l'Unità Operativa competente sul finanziamento di cui si tratta della Regione Campania – ai sensi dell'art. 26 comma 2 del D.L. 50, 17 maggio 2022, "Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina" (c.d. Decreto aiuti), convertito con Legge n. 91 del 15 luglio 2022, e dell'art. 34 comma 1 del D.L. n. 115 del 2022 del 9 agosto 2022 "Misure urgenti in materia di energia, emergenza idrica, politiche sociali e industriali", (c.d. Decreto aiuti bis) che ha inserito all'art. 26 del su citato D.L. 50, 17 maggio 2022, il comma 7 quater – ha richiesto di procedere all'eventuale aggiornamento del quadro tecnico economico dell'intervento, mediante una comparazione tra i costi massimi ammissibili per l'edilizia residenziale pubblica di cui alla delibera di G.R. n. 279/2019, adottati per il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica e gli aumenti di costi unitari registrati nell'anno 2022 per interventi analoghi, ed al tempo stesso individuare un lotto funzionale realizzabile nei limiti del contributo già assegnato;

per tale motivo si è provveduto a stimare l'aumento dovuto all'incremento dei costi dei materiali secondo quanto innanzi descritto, determinando la necessità di un importo aggiuntivo pari ad **€ 11.793.796,10** per un importo complessivo del QTE pari ad **€ 35.560.247,18**, suddividendo il progetto in due distinti stralci funzionali aggiornando il quadro economico dell'intervento, come di seguito:



- un primo lotto (Lotto 1) da realizzare sull'area libera a nord della via Isidoro Fuortes, che prevede la realizzazione di un primo edificio per alloggi di edilizia residenziale pubblica, parcheggio interrato, servizi alla residenza e aree a verde e permeabili, a valere sull'importo di finanziamento già assegnato;
- un secondo lotto (Lotto 2), che prevede la realizzazione di un secondo edificio con alloggi di edilizia residenziale pubblica, servizi alla residenza, parcheggio interrato, aree a verde pertinenziali e un micro-parco di quartiere, da realizzare a successivamente alla demolizione dei prefabbricati del c.d. Campo bipiani, a valere sull'importo di finanziamento aggiuntivo richiesto.

con deliberazione di Giunta Comunale n. 359 del 29 settembre 2022 si è approvato in linea tecnica il progetto complessivo relativo ai due lotti funzionali determinati secondo le indicazioni fornite con la nota della Regione Campania innanzi menzionata, per un importo aggiornato dell'intervento pari a € **35.560.247,18**, come ivi riportato, e con la medesima deliberazione è stato approvato in linea tecnica ed economica il progetto aggiornato relativo ad un lotto autonomo e funzionale (Lotto 1), la cui copertura finanziaria risultava interamente contenuta nell'ambito del finanziamento inizialmente assegnato a valere sul Piano degli investimenti complementari al PNRR (PNC), di importo pari a € **23.766.451,02**;

con determina n. 33 del 3 novembre 2022, registrata all'indice generale al n. 2207 in data 21 novembre 2022, a seguito d'espletamento della gara di rilevanza europea, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di ingegneria ed architettura relativo alle attività di progettazione definitiva ed esecutiva, accorpate in un unico livello ai sensi dell'art. 23 co. 4 del d.lgs. 50/2016, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con opzione per la direzione dei lavori e il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per l'intervento di cui si tratta, in favore del Raggruppamento Temporaneo SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede in Perugia, che ha offerto il ribasso del 38,33%, poi perfezionata con disposizione dirigenziale n. 7 del 20 gennaio 2023 (DISP/2023/0000857), all'esito delle verifiche circa il possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsto dalla normativa vigente;

Rilevato che

al fine di provvedere correttamente alla progettazione definitiva dell'intervento sono state condotte approfondite indagini sul sito oggetto di intervento ed in particolare sono state effettuate due distinte campagne di indagini:

- la prima campagna di indagini, affidata ad operatore specializzato, eseguita a giugno 2022 a seguito dell'approvazione della determina n.14 del 06.06.2022, è consistita nella esecuzione di sondaggi geognostici, geotecnici, sismici, idrogeologici, ambientali, archeologici preliminari e nella redazione della relazione geologica;
- successivamente alle risultanze ambientali ottenute da tale campagna di indagini è stato necessario avviare, a settembre 2022, le procedure operative e amministrative disposte dall'art. 242 del D.Lgs. 152/2006 e che per tale motivo, con determina n. 32 del 26.10.2022, si è impegnata la spesa per dare avvio ad una seconda campagna di indagini;
- questa seconda campagna, eseguita ad aprile 2023, consistente in sondaggi effettuati in più punti dei lotti interessati, secondo il piano di caratterizzazione ambientale approvato con Decreto dirigenziale della Regione Campania n. 64 del 20.02.2023, a seguito di conferenza di servizi tra enti preposti a controlli ambientali e sotto il diretto controllo dell'ARPAC, non ha evidenziato contaminazione del suolo da amianto;

in data 9 febbraio 2023 è stato dato avvio in via d'urgenza al servizio di redazione del progetto definitivo/esecutivo dell'intervento, ai sensi dell'art. 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, ed al servizio relativo al rilievo del tracciato del manufatto fognario c.d. collettore di Levante, affidato al predetto RTP aggiudicatario;



Dato atto che:

con deliberazione n. 47 del 02/03/2023 la Giunta comunale, coi poteri del Consiglio, ha deliberato, tra l'altro, la variazione al bilancio di previsione 2023-2025 esercizio provvisorio 2023 della dotazione degli stanziamenti riferiti all'intervento di che trattasi, iscrivendo negli esercizi finanziari ivi riportati le quote gravanti su ciascuna annualità sia nella parte entrata che nella parte spesa, per un importo complessivo di **€ 35.560.247,18**;

le indagini effettuate sul sito oggetto di intervento ed il rilievo del collettore di Levante, hanno evidenziato un tracciato diverso da quello rappresentato nella cartografia di massima trasmessa dal Servizio Ciclo Integrato delle Acque; pertanto, si è reso necessario modificare l'impianto plani-volumetrico del progetto, relativamente a quanto previsto nel Lotto Nord, rispetto all'impostazione contenuta nei grafici del PFTE, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 118 del 21 aprile 2022 ed aggiornato con delibera di Giunta Comunale n.359 del 29 settembre 2022;

per quanto sopra rappresentato, il gruppo di progettazione, sentito il RUP, ha ritenuto necessario suddividere la redazione del progetto esecutivo in due distinti stralci funzionali, dei quali il primo da avviarsi nel Lotto nord, mentre il secondo relativo alla effettiva realizzazione degli edifici e delle aree esterne sia del Lotto Nord, sia del Lotto sud;

con deliberazione di G.C. n. 193 del 08/06/2023 si è preso atto del DM del 18 novembre 2022 del Ministero dell'Economia e delle Finanze recante *"Approvazione degli interventi e assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili"* (pubblicato in GU n.278 del 28-11-2022), Allegato 2, con il quale è stato assegnato in via definitiva a valere sul Piano degli Investimenti Complementari al PNRR (PNC), il finanziamento del fabbisogno integrativo richiesto, pari ad **€11.793.796,10**, che pertanto risulta essere pari ad **€ 35.560.247,18**, che trova copertura sul Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" - Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

Tenuto conto che :

con determina dirigenziale n. 9 del 9/11/2022 del Servizio Tecnico del Patrimonio, registrata all'indice generale al n. 808977 in pari data, si proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA i 23 Lotti, raggruppati in quattro cluster, hanno ad oggetto l'esecuzione di lavori e di lavori in appalto integrato di nuova edificazione e/o riqualificazione e recupero di alloggi di edilizia sociale, riqualificazione e/o efficientamento energetico di edifici pubblici di proprietà comunale;

con determinazione dirigenziale n. E1135/2023 n. 5 del 10/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, reg. al n. DETDI/2023/180, è stata approvata la proposta di aggiudicazione per il Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1 "Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP", in favore della impresa COBAR SpA, con sede legale sede legale in Altamura (BA) in Via Selva n.101, Codice Fiscale e Partita IVA 06605700720, tel. 080.3103067, Rappresentante Legale/Amministratore Unico della società sig. Barozzi Vito Matteo nato il 18/09/1957 ad Altamura (BA);

con determinazione del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità n. 20 del 26/06/2023, sono stati affidati – ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1, del Codice dei Contratti e in conformità alle Linee Guida, e come espressamente previsto dal bando di gara – i servizi di direzione lavori, contabilità e del coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, per l'importo di aggiudicazione (al netto del ribasso d'asta offerto del 38,33%) di **€ 468.921,68**, oltre oneri previdenziali al 4% ed IVA al 22% come per legge per un totale di **€ 594.967,83**,



impegnati sul FPV 2023, capitolo di spesa 252413 imp. n. 3020/2022 in data 26/06/2023;

con determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 22 del 26/06/2023, reg. all'I.G. al n. 1255 in data 28/06/2023, ai fini di procedere all'immediato avvio dell'esecuzione di un primo stralcio funzionale consistente in attività di cantierizzazione, pulizia dell'area, e ripristino dell'area a nord della via Isidoro Fuortes mediante demolizione e trasporto a rifiuto di un massetto in calcestruzzo esistente, sono stati affidati alla impresa COBAR S.p.A., aggiudicataria del citato Accordo Quadro, i lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere, per la la somma complessiva di € 492.394,25 di cui € 445.905,75 per lavori al netto del ribasso offerto pari al 15%, ed € 46.488,50 oltre IVA al 10% pari ad € 49.239,42, sul capitolo di spesa 252413, Bil. 2023, imp. n. 3036 del 28/06/2023;

Tenuto conto che:

- in data 28 giugno 2023 è stato sottoscritto con la impresa aggiudicataria COBAR S.p.A., il Verbale di avvio in via d'urgenza del su citato Accordo Quadro , di cui all'art. 54 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, Lotto ERP_2 afferente al Cluster 1;
- in data 29 giugno 2023 il DL indicato dal RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.(mandanti), aggiudicatario della gara di progettazione definitiva/esecutiva, con opzione della Direzione dei lavori e CSE, su autorizzazione della stazione appaltante, ha proceduto alla consegna dei lavori di cui al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli alla impresa esecutrice COBAR S.,p.A. dando avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza (ex art. 32 co. 13 del d.lgs. 50/2016);
- a seguito della consegna dei lavori, l'impresa esecutrice con nota trasmessa a mezzo PEC in data 10 luglio 2023, ha segnalato la presenza di rifiuti vari non immediatamente identificabili e potenzialmente pericolosi sul soprassuolo, allegando documentazione fotografica;
- in data 28 luglio 2023 il Direttore dei Lavori alla presenza del direttore tecnico ed operativo e dell'Assistente operativo di cantiere, constatava quanto segnalato dalla impresa esecutrice, provvedendo a redigere apposito verbale con allegata documentazione fotografica, dandone comunicazione al RUP arch. C. Montella;
- in data 7 agosto 2023 l'impresa esecutrice ha trasmesso al Direttore dei Lavori il preventivo di spesa ai fini della classificazione e caratterizzazione dei rifiuti speciali rinvenuti;
- in data 8 agosto 2023, previa autorizzazione del RUP, la Direzione lavori ha emesso Ordine di servizio n.1 con il quale si è richiesto alla impresa appaltatrice di provvedere alla caratterizzazione dei rifiuti concedendo una proroga di 30 gg. rispetto ai tempi previsti per l'esecuzione dei lavori relativi al Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli;
- in data 18 agosto 2023 l'impresa appaltatrice ha trasmesso i primi risultati dei campionamenti e relative analisi confermando la presenza di materiali pericolosi ed inquinanti, tra i quali amianto;
- tali rifiuti non erano emersi durante la campagna di saggi effettuate per le caratterizzazioni dei terreni eseguite sia a giugno 2022 dalla società affidataria Ambiente e Territorio s.r.l., sia nell'ambito delle successive indagini relative al "Piano di caratterizzazione ambientale" (approvato con decreto dirigenziale della Regione Campania n. 64 del 20/02/2023 a seguito di conferenza dei servizi convocata dall'Autorità regionale preposta), nell'ambito della procedura attivata a settembre 2022 ai sensi dell'all'art. 242 del T.U. Ambiente, ed eseguite dalla società Natura srl, in contraddittorio con l'ente di controllo – ARPAC ad aprile 2023;
- a seguito dei primi risultati delle caratterizzazioni dei campionamenti del materiale rinvenuto, la Direzione dei lavori in data 20 agosto 2023 ha ordinato all'impresa l'immediata sospensione dei lavori;
- in data 12 settembre 2023 il Direttore dei lavori e coordinatore per la sicurezza in esecuzione, previo



accertamento della copertura economica necessaria nel quadro tecnico economico, e previa autorizzazione del RUP, ha ordinato alla impresa appaltatrice dei lavori del Nuovo eco-quartiere, l'esecuzione delle attività di messa in sicurezza delle aree, ovvero delle zone dove si presentavano a vista materiali contenenti amianto, riportandone la posizione su apposita planimetria, anche a tutela della pubblica e privata incolumità;

- in data 20 settembre 2023 l'impresa appaltatrice ha comunicato alla DL ed al RUP l'avvenuta messa in sicurezza dell'area di cantiere;

- in data 21 settembre 2023 la impresa ha trasmesso alla DL ed al RUP gli ulteriori risultati delle analisi e delle caratterizzazioni dei rifiuti speciali rinvenuti, dai quali è stato confermato che alla prevalente quantità del materiale oggetto di caratterizzazione è stato attribuito il codice CER 170503 - *terra e rocce, contenenti sostanze pericolose*;

- in data 03 ottobre 2023 la impresa ha trasmesso, a completamento delle indagini finalizzate alla avvenuta caratterizzazione dei rifiuti rinvenuti, la Relazione tecnica di campionamento;

- in data 04 ottobre 2023, la DL ha trasmesso il Piano di sicurezza e coordinamento (PSC) dei Lavori inerenti il Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, come aggiornato dai progettisti aggiudicatari della gara di progettazione dalle prescrizioni del caso, a tutela della incolumità e della salute dei lavoratori in conformità a quanto previsto dalla normativa vigente;

Tenuto conto altresì che:

- in data 13 ottobre 2023 il Direttore dei lavori ha trasmesso la documentazione relativa alla perizia di variante in corso d'opera, ai sensi 106 co. 1 lett. c), punto 1), del D.lgs. 50/2016 (vigente per l'appalto in esame finanziato dal Piano Complementare al PNRR – PNC), dei Lavori relativi al Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, resasi necessaria per procedere alle attività di *redazione ed attuazione del piano di rimozione e smaltimento dei rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503*, costituita da una Relazione descrittiva, con allegata documentazione fotografica e planimetrica, dalle analisi dei nuovi prezzi, e dal computo metrico estimativo delle attività;

con determinazione dirigenziale n. 15 del 18 ottobre 2023 del Servizio Edilizia residenziale pubblica esistente, registrata all'I.G. 2036 in data 31/10/2023, si è approvata la perizia di variante in corso d'opera per la "*Redazione e attuazione del Piano di rimozione e smaltimento materiali e rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503*", rinvenuti nel corso di detti lavori di realizzazione del Primo stralcio funzionale dei lavori, redatta e trasmessa dal DL, ai sensi dell'art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016, ed il quadro economico dell'intervento è stato approvato come di seguito riportato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO		
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
A1	TOTALE lavori stralcio 1	€ 492.394,25
a.2.1	Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016	€ 116 052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	Totale Lavori variante	€ 119.533,56
A1+A2	Lavori stralcio 1 + Lavori variante stralcio 1	€ 611.927,81
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 23.870.734,45



a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80
A3	TOTALE lavori stalcio 2	€ 24.028.622,25
A	TOTALE A LAVORI STRALCIO 1 + STRALCIO 2	€ 24.640.550,06
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA stralcio 1	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 142.374,62
	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA variante stralcio 1	€ 5.976,68
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1 + stralcio 2	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi variante spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1	€ 2.240,21
B1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.122.882,27
b.1.7	Spese tecniche generali variante stralcio 1 (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
b.1.8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara lavori stralcio 1	€ 78.689,25
b.1.10	Economia gara IVA lavori stralcio 1	€ 7.868,93
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2	€ 4.212.482,55
b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	€ 421.248,26
b.1.13	IVA lavori (10%) - stralcio 1 (A1)	€ 49.239,42
b.1.14	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) stralcio 1 (A2)	€ 26.297,38
b.1.15	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 2	€ 186.806,94
b.1.17	TOTALE B Somme a disposizione	€ 10.919.697,12
b.1.18	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 35.560.247,18

Rilevato che:

- La suddetta perizia di variante in corso d'opera dei lavori inerenti il Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, approvata a ottobre 2023, prevedeva la rimozione dei n. 24 cumuli rinvenuti e delle superfici di terreno ad essi immediatamente limitrofo, per una estensione ciascuna di 9 mq e per una profondità di 20 cm dal p.c. Tale quantità trovava giustificazione in quanto, ad esito dei prelievi e delle caratterizzazioni eseguite ad agosto 2023, anche nei terreni immediatamente limitrofi ai cumuli venivano rinvenute polveri di amianto;
- in data 18/10/2023, la ditta sub-affidataria munita dei requisiti richiesti, per l'espletamento delle attività di rimozione rifiuti speciali pericolosi codice CER 170503, presentava alla competente UOSD Lavoro - Dipartimento di prevenzione – distretto ASL 32-33 il “Piano di Lavoro”, acquisito al Prot. n. 260215. Nel corso dell'istruttoria, la medesima UOSD della ASL ha richiesto integrazioni al Piano di Lavoro presentato, ed in particolare l'adeguamento della planimetria con l'estensione delle aree inizialmente previste da bonificare, come innanzi descritto, fino a definire tre macro-aree rettangolari (Area 1, Area 2 ed Area 3) come da planimetria aggiornata approvata;
- in data 23/10/2023 la impresa esecutrice COBAR ha comunicato di aver stipulato con la impresa CALL



s.r.l., con sede legale in Sant'Anastasia (NA), munita dei requisiti del caso (iscrizione all'Albo gestori ambientali Categoria 10 B classe D), il contratto di sub-affidamento di parte delle attività previste dalla citata perizia di variante;

- con disposizione dirigenziale n. 15 del 31/10/2023, l'Amministrazione Comunale ha preso atto del sub affidamento di talune attività inerenti la attuazione del Piano di rimozione e smaltimento alla impresa CALL s.r.l.;

- nel corso dei sopralluoghi effettuati dalla preposta Unità della ASL venivano indicate le modalità operative di attuazione del Piano di Lavoro di rimozione e smaltimento per fasi di intervento, a partire dalla messa in sicurezza delle aree individuate mediante barriere mobili, per poi autorizzare progressivamente le attività di rimozione relative a singole sub-aree;

- pertanto, in data 23/11/2023 si è svolto un sopralluogo sull'area di intervento, da parte dell'Organo di vigilanza della ASL, volto ad accertare la regolarità delle disposizioni di sicurezza adottate per l'Area 1 consistenti nella apposizione di barriere, e verificare le condizioni per procedere alla approvazione ed attuazione del Piano presentato. Il sopralluogo si è concluso con la sottoscrizione di un verbale di collaudo con il quale si è attestato l'esito favorevole delle attività ed opere provvisorie di messa in sicurezza, con la disposizione di avviare la rimozione di terreno frammisto a fibre di amianto relativamente ad una sub-area compresa nell'"Area 1" per una estensione di mq 300 "sub-area A1" ed una profondità dal p.c. di - 30 cm (rispetto ai 20 cm stimati nella variante approvata a ottobre 2023);

- in data 24/11/2023 la UOSD della ASL ha emesso N.O. prot.n. 0296568/u a procedere all'avvio dell'attuazione del Piano di Lavoro, nel rispetto delle prescrizioni e delle disposizioni dell'Organo di vigilanza, descritte nel suddetto verbale del 23/11/2023;

- in data 27/11/2023, come da O.d.S. del Direttore dei lavori, sono riprese le attività di rimozione e smaltimento secondo il Piano di Lavoro approvato e secondo le indicazioni dettate dalla stessa UOSD nel verbale di sopralluogo del 23/11/2023 e pertanto limitate alla sola sub-AREA 1 (di 300 mq) come individuata nella planimetria riportante le zone di amianto, e per una profondità di cm 30 al di sotto del p.c.;

-nel corso delle attività, in data 4/12/2023 si è tenuto un ulteriore sopralluogo della preposta unità di vigilanza della ASL, che ha disposto, con il verbale redatto in pari data, la messa in sicurezza della sub-area di 50 mq compresa nella Area 1, dove sono stati individuati frammenti di MCA, provvedendo a disporre lo "scotico" (ovvero scavo e rimozione) di terreno per 30 cm di profondità al di sotto del p.c. e di proseguire per i restanti circa 250 mq anch'essi compresi nella sub-Area 1 (come da verbale del 23/11/2023);

- in data 11/12/2023 è pervenuta alla direzione lavori, ed al RUP, la comunicazione della impresa esecutrice COBAR con la quale ha rappresentato di aver proceduto a quanto disposto dall'Organo di vigilanza della ASL con i predetti verbali del 23/11/2023 e del 4/12/2023, ovvero alla rimozione del terreno frammisto a fibre di MCA nella sub-area 1 indicata pari a mq 300 per la profondità prescritta di cm 30 da p.c., e di aver esaurito le previsioni contrattuali previste con la citata perizia di variante approvata ad ottobre 2023 da questa Amministrazione comunale, anzi che le attività eseguite sino a tale data hanno comportano un incremento delle quantità stimate;

- la impresa esecutrice ha quindi proceduto allo sola messa in sicurezza, mediante apposizione di barriere mobili, sulle altre macro-aree - Area 1 ed Area 2 - individuate con il Piano di lavori approvato;

- in data 15 dicembre 2023 il Direttore dei lavori ha pertanto proceduto alla emissione di ordine di servizio con il quale sono state totalmente sospese le attività;

Rilevato altresì che:

il rinvenimento dell'amianto e del terreno ad esso frammisto, oltre a non essere visibile alla data di consegna dei lavori del Primo stralcio funzionale (29/06/2023), in quanto prevalentemente occultato al di sotto del terreno, non era mai emerso dalle due accurate campagne di indagini: la prima eseguita a giugno 2022 consistente in sondaggi geognostici ed analisi ambientali, propedeutiche alla progettazione



dell'intervento Nuovo eco-quartiere a Ponticelli; e la seconda campagna di indagini eseguita ad aprile 2023, sotto il controllo della preposta unità dell'ARPAC, nell'ambito del Piano di caratterizzazione ambientale previsto dalla procedura di cui all'art. 242 del D.lgs. 152/2006. Ciò costituisce pertanto un evento imprevisto ed imprevedibile, per il quale si è reso necessario redigere questo progetto di completamento del Piano di rimozione e smaltimento secondo le su elencate disposizioni dell'Organo di vigilanza della ASL preposta;

- tale rinvenimento, pertanto, è stato riscontrato soltanto in ragione di specifiche circostanze, tutte impreviste e imprevedibili che necessitano della redazione del presente progetto di completamento del Piano di rimozione e smaltimento;

Considerato che:

- per tutto quanto sopra esposto, il Direttore dei lavori, per conto ed a firma anche del RTP aggiudicatario che lo ha indicato – SAB - Ar Project - Exid - Dodi Moss – ha trasmesso in data 10/01/2024 il progetto dell'*Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere*, composto dagli elaborati allegati alla presente determinazione, corredato da una Relazione esplicativa e da elaborati grafici ed economici;
- si è reso necessario procedere alla redazione di n. 4 analisi Nuovi prezzi, i quali sono stati sottoposti ed accettati dalla impresa esecutrice COBAR, affidataria dei su citati Lavori del Primo stralcio funzionale del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, mediante Atto di sommissione, e di n. 2 Analisi nuovi prezzi per il conferimento e smaltimento a discarica di altri rifiuti;
- la modalità operativa disposta dalla preposta unità della ASL – ovvero di procedere per fasi progressive di scavo al fine di accertare, mediante sopralluoghi dell'Organo di vigilanza, la effettiva necessità di asportare porzioni di terreno compreso nelle macro-aree individuate con il "Piano di lavoro, rimozione e smaltimento" – ha reso necessario prevedere un sistema di contabilità "a misura", rilevando le quantità a seguito degli accertamenti del caso, condotti e da condurre, da parte del suddetto Organo di Vigilanza e della direzione lavori;

Atteso che:

- per le anzidette motivazioni, le attività del Piano di rimozione e smaltimento in premessa risultano sospese, e ciò costituisce un impedimento alla prosecuzione dei lavori del Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, mettendo in tal modo a rischio il raggiungimento della prossima milestone – indicata nell'Avviso per la selezione dei progetti da ammettere a finanziamento (a valere sulle risorse assegnate alla Campania dal DPCM 15 settembre 2021) di cui al decreto dirigenziale della Regione Campania n. 106 del 16 novembre 2021, nell'ambito del "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", di cui all'art. 1, comma 2, lett. c) al punto 13, D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni, dalla legge 6 maggio 2021, n. 101 "Misure urgenti relative al Fondo Complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" – che prevede l'esecuzione del 50% dei lavori entro il 31 dicembre 2024 ;
- il de-finanziamento dell'intervento, come aggiornato ad **€ 35.560.247,18**, comporterebbe una occasione mancata per la attesa riqualificazione di tale area urbana, nella quale risiedono nuclei familiari in prefabbricati inidonei, nonchè precluderebbe la possibilità di realizzare un insediamento residenziale ad elevata prestazione di risparmio energetico ed utilizzo di energia da fonti rinnovabili e recupero di risorse idriche, integrato ad aree a verde e permeabili, in grado di contribuire alla mitigazione degli effetti del cambiamento climatico nelle aree urbane;

Vista

la nota prot. n. PG/2024/34133 del 11/01/2024 con la quale il RUP arch. Concetta Montella ha autorizzato la approvazione dell'*Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e*



rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica", il cui progetto, acquisito in data 10 gennaio 2024, al PG/2024/32253, è stato redatto dal direttore dei lavori, e sottoscritto dal RTP aggiudicatario SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti); con prezzi accettati dalla impresa COBAR s.p.a., che ha offerto il medesimo ribasso presentato in sede di gara di Accordo quadro lavori;

Dato atto:

che l'importo necessario per la copertura della spesa di detto intervento, al netto del ribasso offerto dalla impresa esecutrice e del ribasso offerto dal RTP aggiudicatario della DL e CSE, è pari ad € 2.053.420,55 incluse somme a disposizione, e trova copertura finanziaria nel quadro economico sopra riportato, approvato con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica Esistente con determina n. 15 del 18 ottobre 2023, reg. all'I.G. al n. 2036 in data 31.10.2023, ed in particolare nella modifica delle voci b.1.11 "Economia gara lavori stralcio 2" e b.1.12 "Economia gara IVA lavori stralcio 2", come dalla seguente rimodulazione del QTE:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO		
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
A1	TOTALE lavori stralcio 1	€ 492.394,25
a.2.1	Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	Totale variante	€ 119.533,56
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	€ 1.475.824,16
A1+A2	Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento	€ 2.087.751,97
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 23.870.734,45
a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80
A3	TOTALE lavori stralcio 2	€ 24.028.622,25
A	TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)	€ 26.116.374,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - stralcio 1	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - variante stralcio 1	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 54.015,16
b.1.3.3	Oneri di discarica (compreso iva) - lavori di completamento (bonif. e smal.)	€ 230.000,00
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1 + stralcio 2	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi variante spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1	€ 2.240,21
b.1.5.1	Incentivi completamento lavori (bonif. e smal.) spese tecniche	



	art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.122.882,27
b.1.7	Spese tecniche generali variante stralcio 1 (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
b.1.7.1	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) - lavori di completamento (bonif. e smal.)	€124.739,63
b.1.8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara lavori stralcio 1	€ 78.689,25
b.1.10	Economia gara IVA lavori stralcio 1	€ 7.868,93
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA	€ 2.345.827,35
b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	234.582,77
b.1.13	IVA lavori (10%) - stralcio 1 (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - stralcio 1 (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 147.582,42
b.1.15	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 2	€ 186.807,09
b.1.17	TOTALE B Somme a disposizione	€ 9.443.872,96
b.1.18	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 35.560.247,18

che, degli importi indicati nel sopra riportato quadro economico, risultano già impegnate le voci della tabella sotto indicata per l'importo complessivo di **€ 3.406.406,36**

Capitolo Spesa/art	Voce del Q.E	Annualità	N. Impegno	Importo	Pagato
252413	b.1.2	2022	2678	€ 137.618,72	€ 135.110,79
252413	b.1.2	2022	FPV 2740	€ 11.417,10	€ 11.417,10
252413	b.1.2	2022	FPV 4880	€ 19.253,60	€ 5.519,78
252413	b.1.2	2022	FPV 6734	€ 40.846,30	
252413	b.1.6	2022	FPV 5099	€ 767.658,34	
252413	b.1.6	2022	FPV 303	€ 435.490,83	
252413	b.1.6	2022	FPV 304	€ 369.792,72	
252413	b.1.6	2023	FPV 3020	€ 594.967,83	
252413	b.1.6.	2023	3036	€ 541.633,67	
252413	b.1.2	2023	4096	€ 55.492,63	
252413/1	b1.2	2023	1142	€ 21.675,74	€ 3.546,94
252413/1	b1.2	2023	1243	€ 500,00	
252413/1	b.1.3	2023	1007	€ 36.600,00	
252413/1	b.1.4	2023	1129	€ 11.883,71	€ 11.883,71
252413/1	b.1.5	2023	1674	€ 107.385,74	
252413/1	b.1.1	2023	3568	€ 82.347,35	
252413	a.2 e iva	2023	FPV4968	€ 145.830,94	
252413	b1.7	2023	FPV4969	€ 17.794,25	
252413	b.1.5	2023	FPV4970	€ 2.240,21	
252413	b.1.3	2023	FPV262	€ 5.976,68	
			Totale	€ 3.406.406,36	€167.478,32



Dato atto altresì che

l'importo complessivo del quadro economico di € 35.560.247,18 al netto degli impegni già assunti per € €3.406.406,36 come specificato nella su riportata tabella, trova copertura finanziaria come di seguito specificato per complessivi € 32.153.840,82 (€ 35.560.247,18-€3.406.406,36);

- **Capitolo Spesa 252413** denominazione "Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2024, per € 18.507.171,10

annualità 2025, per € 10.069.319,21

annualità 2026, per € 2.649.820,84

- **Capitolo Spesa 252413 art. 1** denominazione "Applicazione avanzo vincolato per Riqualficazione Edilizia residenziale pubblica Ecoquartiere Ponticelli- Fondo complementare al PNRR Programma sicuro verde sociale – vincolo ENTRATA CAP 452413"

annualità 2023 per € 927.529,67(nel 2024 confluito in avanzo vincolato perché non impegnato)

Ritenuto necessario procedere:

- **all'approvazione** dei seguenti atti progettuali costituenti *l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica":

1. Elenco elaborati intervento;
2. Relazione descrittiva;
3. Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
4. Documentazione fotografica;
5. Planimetria di rilievo con indicazione zone con rifiuti speciali rinvenuti;
6. Planimetria rilievo con "vasche" (in cls) superfici asfaltate e pavimentazioni;
7. Planimetria rilievo con aree individuate dal Piano di rimozione e smaltimento (approvato dalla ASL);
8. Computo metrico estimativo;
9. Analisi N.P.;
10. Quadro economico;

- **a stabilire** – tenuto conto della modalità operativa disposta dalla preposta unità della ASL, ovvero di procedere per fasi progressive di scavo al fine di accertare mediante sopralluoghi dell'Organo di vigilanza, la effettiva necessità di asportare porzioni di terreno compreso nelle macro-aree individuate con il "Piano di lavoro, rimozione e smaltimento" – che sarà adottato un sistema di contabilità "a misura", a seguito degli accertamenti del caso condotti e da condurre da parte del suddetto Organo di Vigilanza e della direzione lavori;

- **alla approvazione** della conseguente rimodulazione del quadro economico dell'intervento Nuovo ecoquartiere a Ponticelli, come riportato in premessa e nel successivo determinato;

- **ad assumere** la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vigente per la procedura in oggetto, e degli 54 comma 3 e 60 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

- **a)** l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti *l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti*



speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

- **b)** l'operatore economico affidatario dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti l'intervento di cui al punto precedente è la impresa COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, aggiudicataria della gara svolta mediante Accordo di 23 lotti Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al lotto ERP 2 - Cluster 1 - Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP – giusta determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2023 n.5 del 10/03/2023, reg. al n. 180 del 22/03/2023;

- **c)** l'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b), punti 1) e 2), del D.lgs. 50/2016, dei servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento di cui al precedente punto a), è il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede legale in Perugia, C.F. e P.IVA: 01834920546, già aggiudicatario dei servizi di Direzione dei lavori, di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, giusta determinazione n. 20 del 26/06/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, registrata all'I.G. al n. 1249 del 28/06/2023, al medesimo RTP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1. del D.lgs. 50/2016, a seguito dell'espletamento della gara con procedura aperta di rilevanza europea, indetta con determinazione dirigenziale N. 12 del 03/06/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità;

-**d)** gli importi da affidare per le sopra indicate attività sono i seguenti:

- d.1) **€ 1.475.824,16** al netto del ribasso offerto del 15% per lavori ed attività di rimozione e smaltimento terreno frammisto a materiali contenenti di amianto ed altri rifiuti speciali rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli oltre **€ 147.582,42** per IVA al 10%;

- d.1) **€ 230.000,00** per oneri di smaltimento altri rifiuti speciali rinvenuti incluso utili di impresa ed IVA, alla impresa COBAR s.p.a.;

- d.3) **€ 98.313,08** quale corrispettivo al netto di ribasso offerto in sede di gara pari al 38,33% per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento di cui al precedente punto a), oltre oneri previdenziali per cassa al 4% pari ad **€ 3.932,52** ed IVA al 22% pari ad **€ 22.494,03**, al RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.;

- **a dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;

-**ad assumere**, ai sensi dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000, ed in conformità al D.lgs. n. 118 del 2011, come integrato e aggiornato dal D.Lgs. n. 126/2014, i seguenti impegni di spesa in favore degli operatori economici affidatari, di cui al precedente punto del determinato, come di seguito specificato, sul Capitolo Spesa 252413 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 -" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E. P. 2024:

- **€ 1.623.406,58** di cui **€ 1.475.824,16** per lavori ed attività di rimozione e smaltimento terreno



frammisto a fibre di amianto ed altri rifiuti speciali rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli **ed € 147.582,42** per IVA al 10%, in favore COBAR S.p.A., P.I. 06605700720, ;

- **€ 230.000,00** per oneri di smaltimento altri rifiuti speciali rinvenuti inclusi utili di impresa ed IVA impegnare in favore di COBAR S.p.A.;

- **€ 124.739,63** di cui **€ 98.313,08** quale corrispettivo per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento, **€ 3.932,52** per oneri previdenziali al 4% ed **€ 22.494,03** per IVA al 22%, in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, con sede legale a Perugia, la somma complessiva di ;

- **€ 21.159,16** per incentivi inclusi oneri riflessi ed IVA 113 d.LGS. 50/2016, calcolati in base all'importo lordo dei lavori dell'intervento di completamento piano rimozione e smaltimento in esame;

- alla prenotazione della spesa per imprevisti pari ad **€ 54.015,16** da accantonare;

- **a dare atto** che si procederà alla stipula del contratto applicativo per l'intervento oggetto di approvazione con il presente atto, discendente dall'Accordo quadro lavori con la impresa aggiudicataria del lotto di riferimento - ERP 2 Cluster 1 - COBAR spa;

- **a dare atto** che si procederà alla stipula del contratto per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione con il RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti);

- **a dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016.

Atteso che:

- che con Deliberazione di Consiglio Comunale n.42 del 04/07/2023 è stato approvato, tra l'altro, lo schema del Bilancio di previsione 2023/2025;

- la spesa oggetto del presente provvedimento risulta necessaria onde evitare danni patrimoniali certi e gravi dell'ente ai sensi dell'art. 163, commi 3 e 5 del D.lgs. n. 267/2000;

Attestato:

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e degli artt.13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente Regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

Visti:

- la legge n. 241/1990 e ss.mm.ii. "Nuove norme sul procedimento amministrativo";

- il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come



modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011, in particolare gli artt. 107 e 183;

- il d.lgs. n.50/2016 "Codice dei contratti pubblici", come modificato dal d.lgs. n.56/2017 e ss.mm.ii.;
- la l. n. 120 del 11.09.2020, conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- il Regolamento Comunale di contabilità;
- le "Linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016;
- il Capitolato Speciale d'Appalto
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

DETERMINA

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di approvare** i seguenti atti progettuali costituenti l'"Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes", a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica":
 - Elenco elaborati intervento;
 - Relazione descrittiva;
 - Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Documentazione fotografica;
 - Planimetria di rilievo con indicazione zone con rifiuti speciali rinvenuti;
 - Planimetria rilievo con "vasche" (in cls) superfici asfaltate e pavimentazioni;
 - Planimetria rilievo con aree individuate dal Piano di rimozione e smaltimento (approvato dalla ASL);
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi N.P.;
 - Quadro economico;
- 3. di stabilire** – tenuto conto della modalità operativa disposta dalla preposta unità della ASL, ovvero di procedere per fasi progressive di scavo al fine di accertare mediante sopralluoghi dell'Organo di vigilanza, la effettiva necessità di asportare porzioni di terreno compreso nelle macro-aree individuate con il "Piano di lavoro, rimozione e smaltimento" – che sarà adottato un sistema di contabilità "a misura", a seguito degli accertamenti del caso condotti e da condurre da parte del suddetto Organo di Vigilanza e della direzione lavori;
- 4. di approvare** la seguente rimodulazione del Quadro economico dell'intervento di cui al precedente punto 2, senza aumento della spesa complessiva:

QUADRO TECNICO ECONOMICO AL NETTO DEL RIBASSO		
	Voci di spesa	IMPORTO
A	LAVORI	
a.1.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 1	€ 445.905,75
a.1.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 1	€ 46.488,50
A1	TOTALE lavori stralcio 1	€ 492.394,25



a.2.1	Lavori variante art. 106 co. 1 lett. c), punto 1), D.lgs. 50/2016	€ 116.052,00
a.2.1	Oneri sicurezza Lavori variante	€ 3.481,56
A2	Totale variante	€ 119.533,56
a.3	Completamento Lavori di Bonifica e Smaltimento	€ 1.475.824,16
A1+A2	Lavori stralcio 1 + Lavori variante + Completamento	€ 2.087.751,97
a.3.1	Importo dei lavori soggetti a ribasso – stralcio 2	€ 23.870.734,45
a.3.2	Importo della sicurezza non soggetto a ribasso – stralcio 2	€ 157.887,80
A3	TOTALE lavori stralcio 2	€ 24.028.622,25
A	TOTALE COMPLESSIVO (stralcio 1+variante+completamento+stralcio2)	€ 26.116.374,22
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1.1	Realizzazione e manutenzione urbanizzazioni primarie - comprensivo di IVA - stralcio 1	€ 90.000,00
b.1.2	Rilievi, accertamenti e indagini + CPA+IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 400.000,00
b.1.3	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento - stralcio 1	€ 142.374,62
b.1.3.1	Imprevisti, accantonamento per eventuali maggiori oneri e oneri di smaltimento –compresa IVA - variante stralcio 1	€ 5.976,68
b.1.3.2	Imprevisti su Lavori di bonifica e smaltimento (compreso iva) – completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 54.015,16
b.1.3.3	Oneri di scarica (compreso iva) - lavori di completamento (bonif. e smal.)	€ 230.000,00
b.1.4	Incentivi spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1 + stralcio 2	€ 276.597,01
b.1.5	Incentivi variante spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP stralcio 1	€ 2.240,21
b.1.5.1	Incentivi completamento lavori (bonif. e smal.) spese tecniche art. 113 Dlgs 50/2016 incl. oneri Riflessi e IRAP	€ 21.159,17
b1.6	Spese tecniche generali (progettazione definitiva, esecutiva, CSP, Direzione lavori, CSE, verifica progettazione e collaudi)+ CPA + IVA stralcio 1 + stralcio 2	€ 2.122.882,27
b.1.7	Spese tecniche generali variante stralcio 1 (DL, CSE, prog. Variante, contab., regol. esec. Incl. Cassa e IVA) al netto del ribasso	€ 17.794,25
b.1.7.1	Spese Progettazione-Direzione lavori_CSE_CSP_stime-misure e contabilità al netto del ribasso al 33% (incl cassa ed iva) - lavori di completamento (bonif. e smal.)	€124.739,63
b.1.8	Economie di gara spese tecniche generali di cui alla voce b.1.5	€ 476.337,13
b.1.9	Economia gara lavori stralcio 1	€ 78.689,25
b.1.10	Economia gara IVA lavori stralcio 1	€ 7.868,93
b.1.11	Economia gara lavori stralcio 2 compreso IVA	€ 2.345.827,35
b.1.12	Economia gara IVA lavori stralcio 2	234.582,77
b.1.13	IVA lavori (10%) - stralcio 1 (A1)	€ 49.239,42
b.1.14.1	IVA lavori variante ed oneri sicurezza (22%) - stralcio 1 (A2)	€ 26.297,38
b.1.14.2	IVA lavori (10%) - completamento lavori (bonif. e smal.)	€ 147.582,42
b.1.15	IVA lavori (10%) - stralcio 2	€ 2.402.862,22
b.1.16	Allacciamenti ai pubblici servizi e superamento di eventuali Interferenze ai sensi ai sensi dell'articolo 27 commi 3, 4, 5 E 6 del codice - stralcio 2	€ 186.807,09
b.1.17	TOTALE B Somme a disposizione	€ 9.443.872,96
b.1.18	TOTALE QUADRO ECONOMICO	€ 35.560.247,18



5. di assumere la determinazione a contrarre, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 32, comma 2, del D.lgs. 50/2016, vigente per la procedura in oggetto, e degli 54 comma 3 e 60 del suddetto Codice degli Appalti pubblici, dando atto che:

- **a)** l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti *l'Intervento di completamento attuazione Piano di rimozione e smaltimento amianto e rifiuti speciali, rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale del "Nuovo eco-quartiere a Ponticelli", Rigenerazione urbana dell'area comprendente i "bipiani" in via Isidoro Fuortes*, a valere sul PIANO DEGLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (PNC) AL PIANO DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), "Programma Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";
- **b)** l'operatore economico affidatario dell'esecuzione dei Lavori e delle attività inerenti l'intervento di cui al punto precedente è la impresa COBAR SPA con sede legale in Via Selva, 101 – 70022 Altamura (Bari) – P.I. 06605700720, aggiudicataria della gara svolta mediante Accordo Quadro di cui in premessa, con procedura aperta, ai sensi degli art. 54, comma 3, e 60 del D.lgs. 50/2016, nonché selezionato ai sensi dell'art. 95 del predetto Codice degli Appalti, mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, relativamente al lotto ERP 2 - Cluster 1– Nuova realizzazione e riqualificazione immobili ERP - giusta determinazione del Servizio Tecnico Patrimonio n. E1135/2023 n.5 del 10/03/2023, reg. al n. 180 del 22/03/2023;
- **c)** l'operatore economico affidatario, ai sensi dell'art. 106 comma 1, lettera b), punti 1) e 2), del D.lgs. 50/2016, dei servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento di cui al precedente punto a), è il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti), con sede legale in Perugia, C.F e P.IVA: 01834920546, già aggiudicatario dei servizi di Direzione dei lavori, di Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'intervento Nuovo eco-quartiere a Ponticelli, giusta determinazione n. 20 del 26/06/2023 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità, reg. asl/I.G. al n. 1249 del 28/06/2023, al medesimo RTP, ai sensi e per gli effetti dell'art. 157, co. 1. del D.lgs. 50/2016, a seguito dell'espletamento della gara con procedura aperta di rilevanza europea, indetta con determinazione dirigenziale N. 12 del 03/06/2022 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità;
- **d)** gli importi da affidare per le sopra indicate attività sono i seguenti:
 - d.1) **€ 1.475.824,16** al netto del ribasso offerto del 15% per lavori ed attività di rimozione e smaltimento terreno frammisto a fibre di amianto ed altri rifiuti speciali rinvenuti oltre **€ 147.582,42** per IVA al 10%, ed **€ 230.000,00** per oneri di smaltimento altri rifiuti speciali rinvenuti incluso utili di impresa ed IVA, alla impresa COBAR s.p.a.;
 - d.2) **€ 98.313,08** quale corrispettivo al netto di ribasso offerto in sede di gara pari al 38,33% per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento di cui al precedente punto a), oltre oneri previdenziale per cassa al 4% pari ad **€ 3.932,52** ed IVA al 22% pari ad **€ 22.494,03**, al RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l.;



6. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
7. **di dare atto** che gli Impegni sono assunti ai sensi dell'art. 163 comma 3 e 5 del D.lgs. 267/2000;
8. **di assumere** i seguenti impegni sul Capitolo Spesa 252413 denominato "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - ECOQUARTIERE PONTICELLI - FONDO COMPLEMENTARE AL PNRR - PROGRAMMA SICURO VERDE SOCIALE - ENTRATA CAP. 452413 -" - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E.P. 2024:
 - **impegnare** in favore COBAR S.p.A., P.I. 06605700720, la somma complessiva di **€ 1.623.406,58** di cui **€ 1.475.824,16** per lavori ed attività di rimozione e smaltimento terreno frammisto a fibre di amianto ed altri rifiuti speciali rinvenuti nel corso dei lavori del Primo stralcio funzionale Nuovo eco-quartiere a Ponticelli ed **€ 147.582,42** per IVA al 10%;
 - **impegnare** in favore COBAR S.p.A. la somma complessiva di **€ 230.000,00** per oneri di smaltimento altri rifiuti speciali rinvenuti inclusa IVA;
 - **impegnare** in favore del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti) C.F e P.IVA: 01834920546, con sede legale a Perugia, la somma complessiva di **€ 124.739,63** di cui **€ 98.313,08** quale corrispettivo per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione dell'Intervento di completamento del Piano di rimozione e smaltimento, **€ 3.932,52** per oneri previdenziali al 4% ed **€ 22.494,03** per IVA al 22%;
 - **impegnare** **€ 21.159,16** per incentivi inclusi oneri riflessi ed IVA 113 d.LGS. 50/2016, calcolati in base all'importo lordo dei lavori dell'intervento di completamento piano rimozione e smaltimento in esame;
9. **di apporre il vincolo** per la spesa "imprevisti" pari ad **€ 54.015,16** compreso IVA da accantonare calcolati per l'intervento di cui al precedente punto 2 del determinato, sul Capitolo Spesa 252413 - (ENTRATA CAP. 452413) " - codice 08.01-2.02.01.09.001 bilancio 2024/2026 E.P. 2024;
10. **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto applicativo per l'intervento oggetto di approvazione con il presente atto, discendente dall'Accordo quadro lavori con la impresa aggiudicataria del lotto di riferimento - ERP 2 Cluster 1 - COBAR spa;
11. **di dare atto** che si procederà alla stipula del contratto per i servizi complementari di progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento per la sicurezza in esecuzione con il RTP SAB s.r.l. (mandataria), EXID s.r.l., AR Project soc.coop., DODI MOSS S.r.l. (mandanti);
12. **di dare atto** che si procederà alla esecuzione dei contratti in via d'urgenza, ai sensi dell'articolo 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50 del 2016 e ss.mm.ii.;
13. **di attestare** che i dati personali saranno trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR);
14. **di notificare** il presente atto agli operatori economici affidatari;
15. **di pubblicare** il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n 53 pagine:

- All. 1 *determinazione dirigenziale del Servizio Edilizia residenziale pubblica e Nuove centralità n. 15 del 18/10/2023, reg. all'I.G. al n. 2036 in data 26/10/2023;*
- All. 2 *Elenco elaborati intervento;*
- All. 3. *Relazione descrittiva;*
- All. 4 *Atto di sottomissione e verbale concordamento nuovi prezzi;*



- All. 5 Documentazione fotografica;
- All. 6 Planimetria di rilievo con indicazione zone con rifiuti speciali rinvenuti;
- All. 7 Planimetria rilievo con "vasche" (in cls) superfici asfaltate e pavimentazioni;
- All. 8 Planimetria rilievo con aree individuate dal Piano di rimozione e smaltimento (approvato dalla ASL);
- All. 9 Computo metrico estimativo;
- All. 10 Analisi N.P.;
- All. 11 Quadro economico;
- All. 12 Scheda incentivi intervento completamento Piano rimozione e smaltimento.

il Dirigente
Servizio Tecnico Edilizia Residenziale Pubblica esistente
Arch. Paola Cerotto

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs.7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.