



## Direzione Generale

### DISPOSIZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

n. 015 del 11/04/2024

**Oggetto:** nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29 dicembre 2023 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso di "Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali"



## Il Direttore Generale

### Premesso che

- l'art. 48 del D. Lgs. n.159/2011 prevede che i beni immobili confiscati alle mafie siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito e che tale ente possa amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019 sono state approvate le nuove Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie, trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli;
- il Comune di Napoli, in conformità ai principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento previsti dall'art. 48, comma 3, lettera c) del Decreto Legislativo n. 159 del 06/09/2011 e ss.mm.ii. e in attuazione delle nuove "Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli" intende assegnare i seguenti n. 18 beni immobili trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli:
  1. bene sito in via Cosenz n. 26, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione MER, Foglio 8, Particella 112, Sub 143 (già sub 95) trasferito con Decreto n. 0032629 del 13/07/2018 dell'ANBSC;
  2. bene sito in via G. Buonomo n.24, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione STE, Foglio 2, Particella 241, Sub 51 trasferito con Decreto n.0058111 del 15/12/2017 del dell'ANBSC;
  3. bene sito in via Fontanelle n.108, identificato con l'immobile in via Serbatoio allo Scudillo n. 6, individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione STE, Foglio 2, Particella 152, Sub 17 trasferito con Decreto n. 0024235 del 30/05/2016 dell'ANBSC;
  4. bene sito in via Colonnello G. Pepe n.37, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione VIC, Foglio 4, Particella 447, Sub 101 trasferito con Decreto n. 0059152 del 21/12/2017 dell'ANBSC;
  5. bene sito in via Piazzolla al Trivio n. 18, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione VIC, Foglio 3, Particella 540, Sub 8 trasferito con Decreto n. 0059153 del 21/12/2017 dell'ANBSC;
  6. bene sito in, piazza Libertà n. 7 (già via Monte Rosa), identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SEC, Foglio 3, Particella 354, Sub 16 trasferito con decreto n. 25128 del 1/06/2018 della ANBSC;
  7. bene sito in corso Secondigliano n. 138, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SEC, Foglio 8, Particella 351, Sub 1 trasferito con Decreto n. 0032711 del 13/07/2018 dell'ANBSC;



8. bene sito via Milano 85, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione VIC, Foglio 14, Particella 384, Sub 27 trasferito con decreto di Destinazione della ANBSC n. 40934 del 24/09/2018;
9. bene sito in largo proprio d'Avellino al Duomo n. 4, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SLO, Foglio 2, Particella 77, Sub 33 trasferito con Decreto n. 0022243 del 02/05/2017 dell'ANBSC;
10. bene sito in via Regina Margherita n. 107, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SCA, Foglio 8, Particella 455, Sub 38 trasferito Decreto n. 008030 del 15/12/2017 dell'ANBSC;
11. bene sito in via Ben Hur nn. 62/64, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SOC, Foglio 5, Particella 707, Sub 4 trasferito con Decreto n. 0032259 del 16/12/2013 dell'ANBSC;
12. bene sito in via Cupa dell'Arco n. 11, identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SEC, Foglio 4, Particella 22, Sub 3-4-6-13-14-15-16-17-18 trasferito con Decreto n. 0015430 del 29/04/2015 dell'ANBSC;
13. bene sito in via Oronzio Costa n. 5 , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione VIC, Foglio 12, Particella 684, Sub 6 e 18, trasferito con Disposizione dell'Agenzia del Demanio n. 40657 del 24 ottobre 2007;
14. bene sito in via Giudecca Vecchia n. 29 , identificato al Catasto Fabbricati di Napoli Sezione VIC, Foglio 13, Particella 426, Sub 21, trasferito con Disposizione n. 2311 del 22 gennaio 2003 dell'Agenzia del Demanio;
15. bene sito in via Vittorio Emanuele III n. 13 , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione SEC, Foglio 4, Particella 300, Sub 11-12-13-14-18 trasferito con Disposizione dell'ANBSC n. 22379 del 3/05/2017, oggetto di lavori di ristrutturazione a valere su Fondi PON Legalità 2014/2020 - Asse 3 - Azione 3.1.1;
16. bene sito in via Roma verso Scampia n.33 , identificato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli (NA) Sezione SEC, Foglio 3, Particella 89 Sub 30 e Sub 101 e al Catasto Terreni del Comune di Napoli (NA), al Foglio 5 Particella 75, trasferito con Decreto n. 19236 del 13/04/2017 dell'ANBSC, oggetto di programmata ristrutturazione e rifunzionalizzazione con fondi regione Campania "Legge Regionale del 16 aprile 2012, n. 7 e ss.mm.ii. Avviso pubblico a favore dei Comuni per il finanziamento di progetti di riutilizzo di beni confiscati – programma annuale 2022";
17. porzione del bene sito in via Petrarca 50, complesso immobiliare “La Gloriette” , individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione CHI, Foglio 36, Particella 967 sub 102 (in parte) e sub 103, trasferito con Decreto dell'ANBSC n. 700 del 08/06/2010;
18. bene sito in via Pavia 129 , individuato al Catasto Fabbricati del Comune di Napoli Sezione VIC, Foglio 15, Particella 127, Sub 41 trasferito con Disposizione dell'Agenzia Demanio n. 10662 del 10/03/2003 (attualmente in custodia all'Associazione tra i familiari delle vittime



strage treno rapido 904 del 23 dicembre 1984 a seguito di precedente assegnazione scaduta, al fine di tutelare l'integrità del cespite e scongiurare il rischio di occupazione abusiva);

**Considerato che**

con Disposizione Dirigenziale del Servizio Beni Confiscati n. 18 del 29/12/2023 è stato pubblicato l'Avviso Pubblico per l'assegnazione a titolo gratuito e per finalità sociali dei beni immobili di cui al punto precedente, con scadenza prevista per il giorno 25 marzo 2024 ore 13.00;

**Rilevato che**

l'art. 6 del citato Avviso prevede che la valutazione delle proposte progettuali presentate dai Soggetti partecipanti sarà effettuata da un'apposita Commissione giudicatrice, nominata con provvedimento del Direttore Generale dell'Ente ai sensi delle vigenti Linee Guida, approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24 maggio 2019;

i componenti della Commissione sono nominati assicurando il rispetto del principio della rotazione degli incarichi; per la nomina della suddetta Commissione, occorre far riferimento all'art. 9 delle Linee Guida per l'acquisizione e l'assegnazione dei beni confiscati alle mafie trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 48 co.3 lett. c) del D. Lgs. 159/2011 e ss.mm.ii., approvate con Deliberazione di Giunta Comunale n. 238 del 24/05/2019;

**Ritenuto, pertanto, necessario** provvedere alla nomina della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29/12/2023 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso "Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali";

**Verificato che**

l'Arch. Nunzia Ragosta, Dirigente del Servizio Beni Confiscati, l'Arch. Valeria Vanella, Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali e Interventi di Sicurezza abitativa e il Dott. Gianluca Pisano, dirigente del Servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza e sostegno alla genitorialità, sono in possesso delle competenze necessarie e dell'esperienza professionale adeguata per procedere alla valutazione delle candidature;

**Atteso che** i suddetti soggetti dovranno dichiarare, su richiesta del Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. 445/2000, l'assenza di cause di incompatibilità e astensione e di conflitto di interesse;

**Verificato che** l'adozione del presente atto non comporta profili di conflitto di interessi, neppure potenziale, ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990, del D.P.R. 62/2013 così come modificato dal DPR n.81 del 2023 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254 del 24 aprile 2014 e modificato con deliberazione di Giunta comunale n. 217 del 29/04/2017.



**Attestata** la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013;

**Attestato che** ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;

**Attestato che** i dati personali ivi presenti sono trattati nel rispetto della normativa in materia di tutela della privacy;

**Visti** gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Visti** gli artt. 35, 35 bis, 44 e 57 del D. Lgs. n. 165/2001 e ss.mm.ii.;

**Visto** il nuovo organigramma del Comune di Napoli e il nuovo Regolamento di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023;

**Attestato che** il presente provvedimento sarà soggetto alle modalità e agli obblighi di pubblicazione previsti dalla vigente normativa;

per i motivi esposti in premessa,

## **DISPONE**

- 1) **di nominare** quali componenti della Commissione giudicatrice per la selezione delle candidature pervenute a seguito della pubblicazione con Disposizione Dirigenziale n. 18 del 29/12/2023 del Servizio Beni Confiscati dell'Avviso "Indizione di un'istruttoria pubblica finalizzata all'individuazione di enti e associazioni cui assegnare in concessione, a titolo gratuito, ai sensi dell'art. 48, comma 3, lett. c) del D.Lgs. 159 del 6 settembre 2011, codice antimafia, 18 beni immobili confiscati alla criminalità organizzata trasferiti al patrimonio indisponibile del Comune di Napoli ai sensi dell'art. 48 del D. Lgs. n. 159/2011 per destinarli a finalità sociali";
  - Arch. Nunzia Ragosta, Dirigente del Servizio Beni Confiscati, in qualità di Presidente;
  - Arch. Valeria Vanella, Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali e Interventi di Sicurezza abitativa, in qualità di componente;
  - Dott. Gianluca Pisano, dirigente del Servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza e sostegno alla genitorialità, in qualità di componente;
- 2) di nominare quale segretario della medesima Commissione, l'istruttore direttivo tecnico dott.ssa Germana de Agostini quale segretario verbalizzante, del Servizio Beni Confiscati.

Copia del presente provvedimento viene inviata, per quanto di competenza, e per opportuna conoscenza:



- al Sindaco
- agli Assessori
- al Capo di Gabinetto
- al Segretario Generale
- al Dirigente del Servizio Beni Confiscati
- al Dirigente del Servizio Gestione Immobili destinati a finalità sociali e Interventi di Sicurezza abitativa
- al Dirigente del Servizio Politiche per l'infanzia e l'adolescenza e sostegno alla genitorialità

*Sottoscritta digitalmente da*  
**IL DIRETTORE GENERALE**  
Pasquale Granata

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).  
La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*