



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

1085K/2023/59 del 24/11/2023

OGGETTO: Accordo quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "*Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" - **Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti** – Impegno della spesa complessiva di **€ 485.963,69** relativa all'affidamento dei *Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana* a PRO.R.EDIL srl.

Impegno, a valere sull'esercizio 2023, della spesa complessiva di € 495.896,69

CUP: B62F22000700004

CIG: 2° Applicativo Lotto 2 - A031623B6C



Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio

Premesso che:

- con lo schema di bilancio 2023-2025 si è inteso sbloccare una situazione di stasi che ha caratterizzato i bilanci degli ultimi anni, riguardo alla spesa dedicata alla cura del territorio comunale, del suo patrimonio di edilizia residenziale pubblica, scolastico, stradale, sportivo e ambientale, attraverso stanziamenti dedicati alla manutenzione nel 2023, e variamente replicati nel 2024 e 2025;
- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- allo scopo di potenziare il più possibile la capacità di intervento sul patrimonio immobiliare dell'Ente, sono state stanziati somme nel bilancio approvato per far fronte agli interventi di manutenzione straordinaria degli immobili a carattere monumentale;
- tale disponibilità si è concretizzata con l'iscrizione in bilancio di nuovi capitoli di spesa di manutenzione, articolati al loro interno in azioni dedicate alla cura di specifici cespiti;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamento 2023	Stanziamento 2024	Stanziamento 2025
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €	300.000,00 €	500.000,00 €

- con disposizione del Direttore Generale n. 65 del 07/09/2023 programmazione, progettazione ed esecuzione di tutti gli interventi di messa in sicurezza, manutenzione, restauro e rigenerazione degli edifici, dei siti e dei complessi a carattere monumentale o a qualsiasi titolo da considerarsi beni culturali ai sensi del D.Lgs n.42/2004 di proprietà dell'Ente;
- il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio, per far fronte alle suddette esigenze manutentive dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'articolo 54 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento sugli immobili di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale dei predetti appalti, da concludersi con un solo operatore economico per ciascun lotto.

Considerato che:

- con la disposizione dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio I1135/2022/87 del 11/11/2022, l'arch. Fabio Ferriero è stato nominato RUP per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura;
- il predetto RUP ha predisposto la documentazione progettuale per l'affidamento dell'accordo quadro di cui trattasi;
- la suddetta documentazione risulta costituita dai seguenti elaborati:
 1. relazione tecnica generale;
 2. capitolato speciale d'appalto;
 3. elenco dei prezzi unitari, costituito integralmente dal Prezzario delle opere pubbliche della Regione Campania per l'anno 2022, approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 333 del 28/06/2022;
 4. lettera di invito – disciplinare di gara;



5. condizioni dell'affidamento;
 6. schema atto di adesione Accordo Quadro;
 7. schema di Contratto applicativo;
- gli interventi di manutenzione (ordinaria e straordinaria) che formano oggetto dell'appalto possono essere così sintetizzati:
- opere finalizzate all'eliminazione di infiltrazioni, quali sostituzioni di elementi di copertura,
 - impermeabilizzazioni;
 - opere di lattoneria per il ripristino, la modifica e l'integrazione dei sistemi di smaltimento delle acque meteoriche;
 - opere in muratura quali realizzazione/demolizioni di tramezze;
 - opere di finitura: quali realizzazione e/o ripristino di intonaci, di pavimentazioni, di rivestimenti, tinteggiature, controsoffittature, verniciature, zoccolature ecc.;
 - opere in ferro (modifica, riparazione, sostituzione, verniciature);
 - opere in marmo (stuccature, lucidature, puliture, reintegri, sostituzioni, realizzazione di elementi e posa in opera, ecc.);
 - modifica, riparazione, integrazione di impianti di qualunque tipo.
- la previsione dei lavori relativi all'**accordo quadro** denominato "*Manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura*" comunali è stata inserita nel programma triennale dei LL.PP. 2022-2023-2024 con il seguente CUI:
- 800148906382022001365
- l'importo a base di gara di ciascun lotto relativo al suddetto accordo quadro è pari a € 930.000,00, (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza e € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione come riportato di seguito:

Lotto 1: Chiese ed altri siti	930.000,00 €
Lotto 2: Edifici della Cultura ed altri siti	930.000,00 €

A	Somme oggetto degli affidamenti	
A.1	Importo lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Oneri indiretti della Sicurezza (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE A	905.000,00 €
A.3	Oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
	TOTALE AFFIDAMENTO	930.000,00 €

- ai fini della tracciabilità dell'affidamento per il Lotto 2 è stato acquisito il CIG 951474257C, associato al CUP B62F22000700004;
- con determina dirigenziale E1135/2022/13 del 29/11/2022, registrata all'indice generale DETDI/2023/0000014 del 11/01/2023, si è indetta una gara mediante procedura negoziata sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa – art. 95 comma 2 del Codice degli Appalti – al fine di individuare, per ciascun Lotto, un unico operatore economico con cui sottoscrivere l'Accordo Quadro, ai sensi dell'art. 54 comma 3, per l'esecuzione degli interventi:



- “Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura” - relativamente ai lotti 1 e 2;
- relativamente al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, la Commissione giudicatrice ha proceduto a stilare la seguente graduatoria:

Lotto 2		Punteggio Totale	Stato Aggiudicazione
1	PRO.R.EDIL. S.R.L.	96,019	Anomala
2	DI.MA S.R.L.	88,010	Non anomala
3	B.P.COSTRUZIONI S.R.L.	82,590	Anomala
4	Soc.Coop. La Castellana A.R.L.	82,573	Non Anomala
5	LA BOTANICA S.R.L.	82,238	Anomala
6	DA.CA. SUD COSTRUZIONI S.R.L.	75,258	Non Anomala

- la Commissione giudicatrice, in esito al giudizio emesso dal R.U.P. circa la verifica di congruità dell'offerta per il lotto 2 presentata dalla PRO.R.EDIL s.r.l., ha proposto; in relazione al Lotto 2: Edifici della cultura ed altri siti, l'aggiudicazione in favore di “PRO.R.EDIL srl” con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- Con determina dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023 si è provveduto all'approvazione della proposta di aggiudicazione summenzionata, precisando che l'efficacia dell'aggiudicazione risulta subordinata alle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'articolo 80 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;
- Con disposizione dirigenziale 1085I/2023/106 del 07/11/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della Determinazione Dirigenziale E1135/2023/047 del 27/06/2023, di aggiudicazione dell'Accordo quadro per ciò che concerne il Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti, in favore di “PRO.R.EDIL srl”.

Precisato che

- la durata dell'Accordo Quadro è fissata in tre anni, ovvero durata inferiore in caso di esaurimento dell'importo complessivo prima della predetta scadenza con facoltà di estendere per ulteriori 12 mesi da parte della Stazione Appaltante; per durata si intende il termine entro il quale possono essere stipulati i singoli Contratti Applicativi. Resta salvo quanto diversamente indicato nella documentazione di gara allegata alla determina a contrarre n.13 del 29/11/2022.

Considerato altresì che

- con Determina K1135/2022/51 del 24.11.2022, registrata con IG n. 2384 del 5.12.2022, sono stati affidati alla Ditta CEM.AR.86 Società Cooperativa a r.l. - con sede legale in Marano di Napoli (NA), Via Terracini, 8 - P.IVA 05021710636, i “Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di “San Severo al Pendino”, “Casina Pompeiana” e “Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli”;
- gli interventi di cui al punto precedente, rientranti nelle attività di manutenzione ordinaria delle strutture comunali, si sono resi necessari (ma non sufficienti) per consentire la fruizione in sicurezza degli ambienti delle menzionate sedi espositive della cultura. I lavori sono stati realizzati senza mutare l'attuale conformazione degli elementi murari esterni e interni, né la destinazione d'uso dell'immobile, riguardando esclusivamente: eliminazione infiltrazioni (ripristino localizzato guaina, disostruzione caditoie), riparazione carpenteria di serramenti e infissi, ivi incluse alcu-



ne componenti delle porte antipanico e delle saracinesche, verifica funzionalità impianto trattamento aria e sostituzione componenti degradate e obsolete, ripristino intonaci ammalorati;

- il RUP, vista la Disposizione Dirigenziale 1085I/2023/005 del 14/07/2023 che ha dato atto dell'avvenuta efficacia della Determina Dirigenziale K1135/2022/79 del 16/12/2022, IG/2022/2656 del 22/12/2022 di affidamento dei Servizi di Ingegneria e Architettura consistenti nella redazione del Progetto Definitivo/Esecutivo e Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione, nonché Direzione operativa e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione inerente all'intervento denominato "Lotto 2 – Edifici della cultura ed altri siti" a favore dell' arch. Monica Raso;
- con Disposizione Dirigenziale I1135/2023/076 del 19/05/2023 è stato approvato il Certificato di Regolare Esecuzione relativo ai Lavori di manutenzione ordinaria programmata edile e impiantistica delle sedi espositive comunali di "San Severo al Pendino", "Casina Pompeiana" e "Palazzo Roccella sede del PAN | Palazzo delle Arti Napoli";
- vista la nota PG/2023/633486 del 01.08.2023 contenente gli indirizzi del sig. Sindaco, ove si evince che "tra gli obiettivi perseguiti dall'Amministrazione, un ruolo preminente è assegnato alla ridefinizione delle vocazioni degli spazi per la cultura, nella consapevolezza che è solo acquistando una identità e missione ben delineata e riconoscibile che tali siti potranno diventare dei significativi punti di riferimento della scena culturale cittadina e, nel lungo periodo, configurarsi quali poli di sviluppo delle industrie creative. In quest'ottica, è intenzione dell'Amministrazione promuovere un programma strutturato di azioni e di interventi finalizzati alla riqualificazione e rifunzionalizzazione dei luoghi della cultura, presupposto necessario per conseguire una effettiva valorizzazione";
- specificato, nella medesima nota, che "in coerenza con la visione sopra delineata, si è scelto di destinare la Sala Tommaso Campanella, adiacente al Complesso Monumentale di Santa Chiara, ad iniziative di promozione e diffusione della cultura cinematografica, con particolare attenzione al *cinema d'essai* e ad attività finalizzate al potenziamento e allo sviluppo del settore audiovisivo. Parallelamente, è stata individuata, per gli spazi della Casina Pompeiana, la funzione precipua di "casa" delle arti performative, immaginando che le sale neoclassiche dell'edificio possano accogliere performance contemporanee e retrospettive documentarie, volte a rileggere e rielaborare la storia del genere, rafforzando la conoscenza di tale ambito della scena artistica a livello locale, nazionale ed internazionale";
- atteso che "In relazione ad entrambi i siti, per garantire la massima apertura alla pubblica fruizione e per sostenerne il rilancio nell'ambito di una più ampia progettazione dedicata ai temi della promozione e dello sviluppo del patrimonio culturale, si prevede altresì lo svolgimento di incontri, conferenze, convegni, workshop, presentazioni di libri e altre iniziative di rilevante interesse culturale";
- durante il sopralluogo effettuato in data 13 settembre 2023, presso la Casina Pompeiana, si è accertato lo stato dei luoghi attuale, convenendo sulla necessità di raggiungere la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti, in conformità alla normativa vigente e, constatando, inoltre, l'incoerenza dell'attuale progetto d'interni con la vocazione individuata dal Sindaco per le attività da svolgersi presso il menzionato spazio della cultura, interventi ancora da farsi in quanto non compatibili con i lavori di manutenzione ordinaria recentemente conclusi, i quali hanno interessato porzioni circoscritte e localizzate del cespite, come specificato innanzi.
- per tali ragioni, con riferimento ai seguenti interventi: 1) manutenzione straordinaria mirati alla ridefinizione del layout degli interni, non risultando la distribuzione spaziale, allo stato attuale, tale da poter porre in essere le iniziative culturali così come delineate dagli organi di indirizzo politico, come da nota menzionata in premessa, conformemente alla neo-definita vocazione degli spazi; 2) manutenzione ordinaria e straordinaria volti al raggiungimento delle condizioni di

- sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico dell'edificio e degli impianti, in conformità alla normativa vigente, in coerenza con la molteplicità e tipicità delle iniziative da svolgersi, come indicato nelle linee di indirizzo che attribuiscono una nuova identità, variegata e complessa, alla Casina Pompeiana; 3) manutenzione straordinaria mirati alla ridefinizione del progetto illuminotecnico, teso a garantire efficienza, efficacia, flessibilità ed elevata resa estetica, in linea con i punti precedentemente esposti, con PG/2023/802762 del 06/10/2023 si è proceduto ad affidare in via d'urgenza la redazione della progettazione specifica per l'ottenimento dei necessari pareri, entro 20 giorni, e la redazione del PSC ai fini del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, entro 30 giorni;
- con nota PG/2023/847236 del 20/10/2023 il progettista ha richiesto una proroga di 15 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di trasmissione della comunicazione di avvio d'urgenza del servizio, per l'ultimazione della progettazione definitiva, concessa dal Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio con nota PG/2023/880216 del 31/10/2023;
 - il progettista affidatario ha trasmesso con PEC del 06/11/2023, protocollata dallo Scrivente servizio con PG/2023/899643 del 07/11/2023, gli elaborati progettuali relativi all'intervento in oggetto.

Considerato che

- con nota PG/2023/802836 dell'06/10/2023 è stato richiesto, al progettista incaricato, di indicare la stima dell'importo lavori relativo all'intervento *Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana*;
- con nota PG/2023/949158 del 21/11/2023, il progettista ha indicato la stima dei suddetti lavori; pertanto, il Quadro Economico dell'intervento risulta:

QUADRO ECONOMICO SECONDO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione edile e impiantistica- Casina Pompeiana"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo dei Lavori a base d'asta	473.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.650,00 €
TOTALE LAVORI		496.650,00 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	7.125,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	503.775,00 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	49.665,00 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	1.567,50 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	9.933,00 €
TOTALE (B)		61.165,50 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		564.940,50 €

Considerato inoltre che

- le verifiche circa il possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.Lgs 50/2016 hanno dato esito positivo, così da consentire di procedere alla stipula dell'Accordo Quadro;
- nelle more della stipula dell'Accordo Quadro, considerata l'urgenza di procedere all'avvio dei lavori, risulta necessario procedere nel più breve tempo possibile all'impegno di spesa per l'intervento in parola;

- la documentazione concernente la garanzia fideiussoria e le polizze assicurative sarà richiesta all'atto della stipula dell'Accordo Quadro per l'intero ammontare dello stesso, decurtato degli importi per i quali è già stata prestata presentata la relativa documentazione ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.lgs 50/2016 come integrato dall'art. 8 comma 1 lett. a) della L. 120/2020;
- per il presente affidamento non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32 comma 10 del D.lgs 50/2016.

Dato atto che

- Il Quadro Economico dell'Accordo Quadro del Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti" risulta essere il seguente:

Quadro Economico Generale Accordo Quadro - Lotto 2 "Edifici della cultura ed altri siti"		
A	Lavori	
A.1	Importo dei lavori a base d'asta	880.000,00 €
A.2	Costi per la sicurezza dei lavori (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.3	TOTALE LAVORI	905.000,00 €
A.4	Importi oneri di scarica (non soggetti a ribasso)	25.000,00 €
A.5	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	930.000,00 €
B	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	Quadro A - Lavori	
B.1	Imprevisti (5,0%*A.3)	45.250,00 €
B.2	IVA al 10% Lavori (10%*A.3)	90.500,00 €
B.3	IVA al 22% Oneri scarica (22%*A.4)	5.500,00 €
B.4	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*A.3)	18.100,00 €
B.5	Contributo ANAC affidamento lavori	600,00 €
	TOTALE (B)	159.950,00 €
C	Somme a disposizione della Stazione Appaltante	
	Opzioni art. 106 c. 1 lett. a) del D.lgs. 50/2016	
C.1	Incremento 50% Lavori e sicurezza (50%*A.3)	452.500,00 €
C.2	IVA al 10% su incremento 50% Lavori e sicurezza (10%*C.1)	45.250,00 €
C.3	Incremento 50% Oneri scarica (50%*A.4)	12.500,00 €
C.4	Incremento 50% Spese Tecniche	44.194,70 €
C.5	CNPAIA 4% su incremento 50% Spese Tecniche (4%*C.4)	1.767,79 €
C.6	IVA 22% su Oneri e Spese (22% (C.3+C.4+C.5))	12.861,75 €
C.7	Incentivi ex art. 113 D. Lgs. 50/2016 (2%*(C.1+C.4))	9.933,89 €
	TOTALE (C)	579.008,13 €
D	Impegni Assunti sul Capitolo 200784	
D.1	Progettazione Definitivo/Esecutivo e CSP, Direzione operativa e CSE Determina Dirigenziale 79/2022, IG/2022/0002656 del 22/12/2022	118.364,02 €
	TOTALE (D)	118.364,02 €
IMPORTO TOTALE (A+B+C+D)		1.787.322,15 €

- il contributo ANAC risulta essere già impegnato per il suo importo totale di € 600,00 sulla determina dirigenziale n.39 del 17/10/2023 avente ad oggetto "Procedura ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 per l'affidamento dei Lavori di Messa in Sicurezza e Restauro della Cappella del Battistero sita nella Chiesa di Santa Maria di Costantinopoli nell'ambito dell'Accordo Quadro relativo ai

“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura” - Lotto 2 - Edifici della cultura ed altri siti.”;

- la capienza complessiva del Lotto 2, trattandosi del secondo intervento finanziato nell'ambito del presente Lotto 2, risulta pari al totale della somma indicata nel Q.E. Generale – Lotto 2 al netto dell'importo totale del primo applicativo (Determinazione dirigenziale n.39 del 17/10/2023);
 - Totale lavori, relativo alla parte residua € 882.201,49;
 - Oneri di discarica, relativi alla parte residua € 23.500,00.
- PRO.R.EDIL S.r.l., aggiudicatario del Lotto 2 – Edifici della cultura e altri siti, con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta;
- alla luce del ribasso offerto, il Quadro Economico dell'intervento in oggetto risulta rimodulato come segue:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO SECONDO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione edile e impiantistica- Casina Pompeiana"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	410.232,90 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.650,00 €
TOTALE LAVORI		433.882,90 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	7.125,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	441.007,90 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	43.388,29 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	1.567,50 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	9.933,00 €
TOTALE (B)		54.888,79 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		495.896,69 €

- per l'avvio dei *Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana*, programmato nella corrente annualità, risulta necessario procedere all'impegno della seguente somma di € 495.896,69 stanziata sull'annualità 2023:

Codice di bilancio	Capitolo e articolo	Stanziamiento 2023
01.05-2.02.01.10.999 Beni immobili di valore culturale, storico ed artistico n.a.c.	U 200784 MANUTENZIONE STRORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE – fin. oneri concessori	1.200.000,00 €

- per gli importi di manutenzione straordinaria stanziati sul cap. U 200784 denominato “MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE” la prestazione sarà effettuata entro la corrente annualità;

Atteso che



- con D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025

Verificato che

- ai sensi dell'articolo 6-bis della legge 7 agosto 1990, n. 241, dell'articolo 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62, dell'articolo 7 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'articolo 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo ai RUP e al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- per l'affidamento in questione ricorrono i presupposti di cui all'articolo 113, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 per la prenotazione degli incentivi per funzioni tecniche;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'articolo 147 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Attestata

- Pottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- gli articoli 107, comma 2, 183, comma 3, e 192 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- le linee Guida ANAC;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n. 64 del 24/04/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni;
- D.G.C. n. 163 del 17/05/2023 è stato proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2023-2025;
- con D.C.C. n. 42 del 04/07/2023 è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Per i motivi di cui innanzi,

DETERMINA



di approvare il seguente quadro economico dell'intervento "Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana", da eseguirsi mediante Accordo Quadro con un solo operatore economico, per l'esecuzione dei lavori di "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2:**

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO SECONDO APPLICATIVO LOTTO 2		
Intervento "Lavori di Manutenzione edile e impiantistica- Casina Pompeiana"		
A	LAVORI	Euro
A.1	Importo lavori al netto del ribasso	410.232,90 €
A.2	Costi per la sicurezza non soggetti a ribasso	23.650,00 €
TOTALE LAVORI		433.882,90 €
A.3	Importo oneri di discarica non soggetti a ribasso	7.125,00 €
A.4	TOTALE AFFIDAMENTO (A)	441.007,90 €
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
B.1	IVA sui lavori (10% di (A1+A2))	43.388,29 €
B.2	IVA su oneri discarica (22% di A.3)	1.567,50 €
B.3	Incentivi ex art.113 D.lgs. 50/16 (2% di (A1+A2))	9.933,00 €
TOTALE (B)		54.888,79 €
IMPORTO TOTALE (A+B)		495.896,69 €

di affidare ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della Legge 120/2020 l'appalto relativo all'esecuzione dei "Lavori di Manutenzione Edile e Impiantistica della Casina Pompeiana", oggetto dell'Accordo Quadro, del quale costituirà il secondo contratto applicativo, all'impresa PRO.R.EDIL S.r.l. con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, aggiudicatario dell'Accordo Quadro relativo ai "Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura" - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti, per un importo totale di € 485.963,69 di cui € 410.232,90 per lavori, € 23.650,00 per costi per la sicurezza, € 7.125,00 per oneri di smaltimento, entrambi non soggetti a ribasso, IVA al 10% sui lavori pari a € 43.388,29 e IVA al 22% su oneri di discarica pari a € 1.567,50, in virtù dell'applicazione del ribasso del 13,27% offerto dall'aggiudicatario in sede di gara;

di impegnare, ai sensi dell'articolo 183 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in favore del costituendo "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, l'importo di € 485.963,69 sul seguente cap. di spesa U 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

di impegnare la somma di € 9.933,00 per incentivi ex art.113 Dlgs 50/16 sul cap. di spesa U 200784 Esercizio 2023 denominato "MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDILIZIA MONUMENTALE" codice di bilancio 01.05-2.02.01.10.999;

di precisare che, nonostante l'urgenza, l'avvio dei lavori, resta subordinato alla costituzione della garanzia fideiussoria e delle polizze assicurative richieste dal Capitolato Speciale d'Appalto;

di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D. Lgs. n. 126/2014;



di dare atto che la presente determinazione risulta soggetta agli obblighi di pubblicazione di cui all'articolo 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e degli articoli 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina E1135/2023/047 – DETDI/2023/360 del 27/06/2022;
2. DURC PRO.R.EDIL s.r.l.;

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

Sottoscritta digitalmente dal dirigente del
Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)

*Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD).
La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*