

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO
 (ex art. 27 L.R.C.16/2004 e ss.mm.ii., ex art. 33 delle Nta della variante al PRG di Napoli)
**INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE
 IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE**

Con integrazioni e modifiche richieste nei pareri in sede di conferenza dei servizi



ELABORATO:
**CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA
 E VERIFICA DEL VOLUME**

Tav.
U.14

DATA: Gennaio 2019
 AGGIORNAMENTI: Dicembre 2023

PROPRIETA':
 MANDÉS s.r.l.
 Via Domenico Morelli 15, 80121 Napoli
 P.IVA 00273120634

PROGETTO:
 FALANGA E MORRA ARCHITETTI
 Coordinamento: Arch. Giovanni Morra

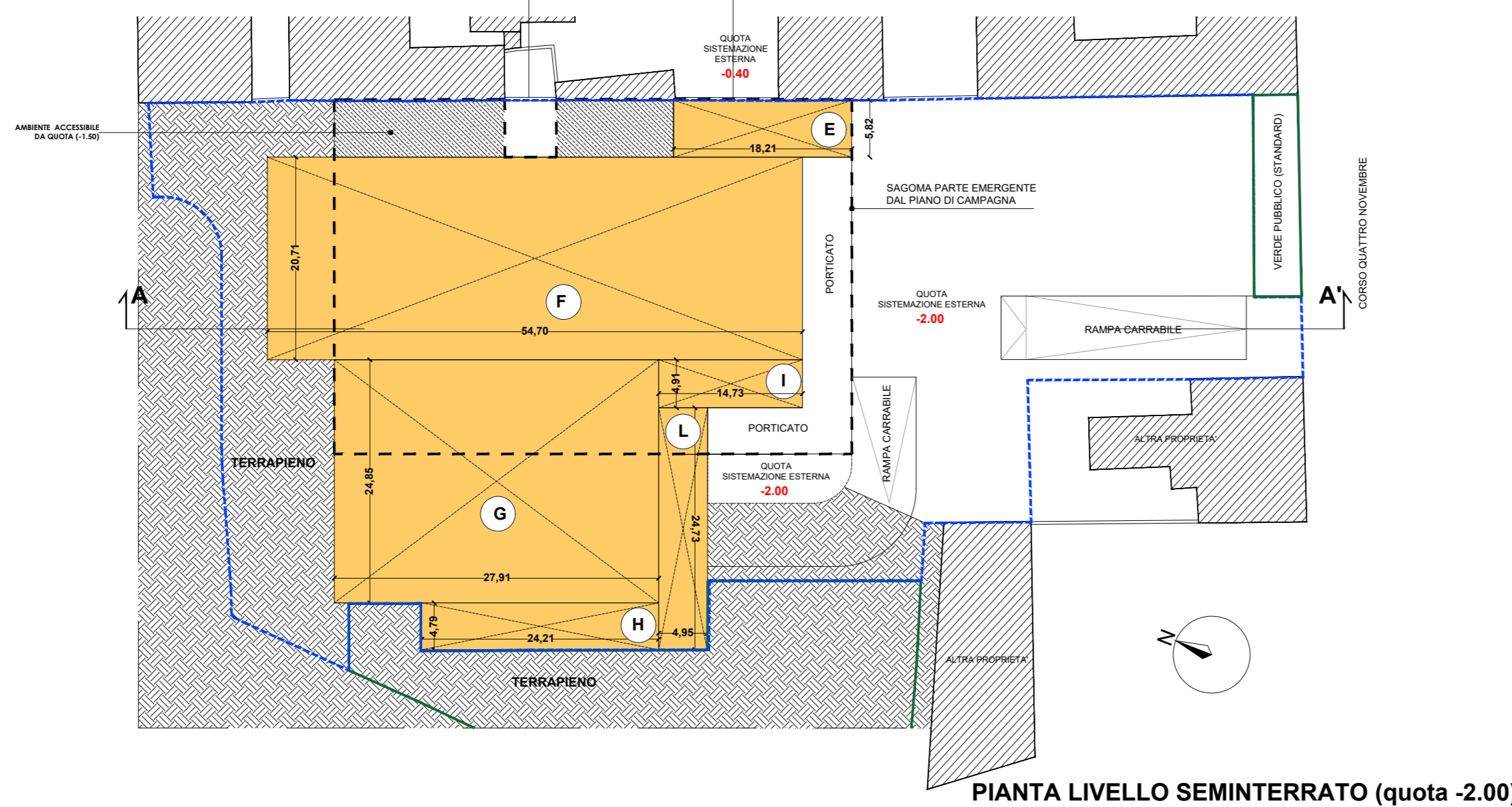
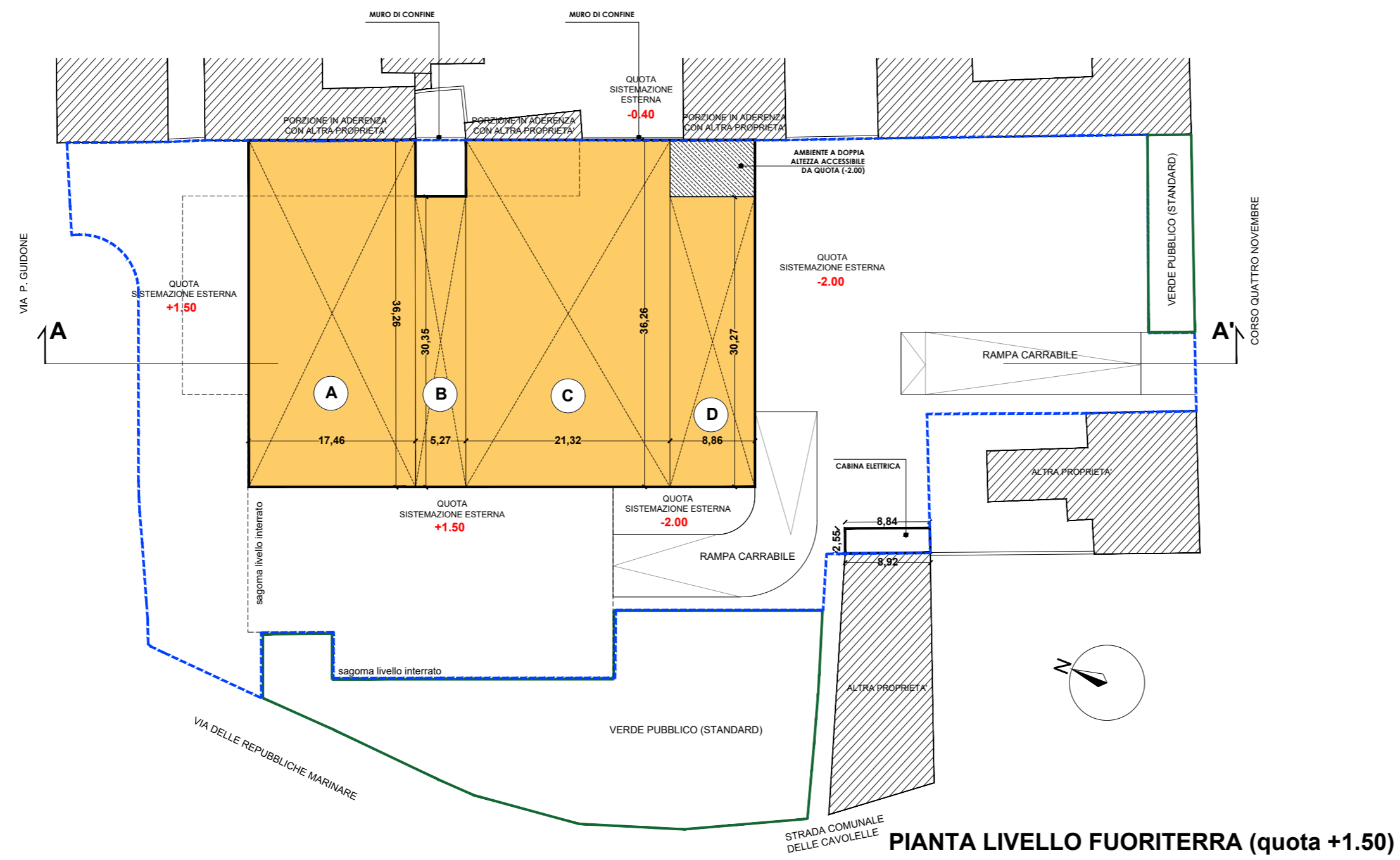
**Tabella riepilogativa
 CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA E VERIFICA DEL VOLUME**

	VALORI DI PROGETTO DEL PUA		VALORI AMMISSIBILI	
	Superficie lorda mq	Volume mc	Superficie lorda mq	Volume mc
Livello fuoriterra	1.834,29	13.551,24		
Liv. Seminterrato	2.243,07	3.483,95		
Totale	4.077,36 mq	17.035,19 mc	---	17.488,00 mc

Volume di Progetto del PUA < Volume ammissibile
 17.035,19 mc < 17.488,00 mc
VERIFICA SODDISFATTA

N.B.: I VALORI RIPORTATI IN TABELLA SI RIFERISCONO AD UN IPOTETICO SCENARIO EDILIZIO NEL RISPETTO DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE E DEL DIMENSIONAMENTO DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO RELATIVO AL NUOVO INSEDIAMENTO COMMERCIALE E ATTREZZATURE PUBBLICHE IN VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE

VERIFICA DELLA SUPERFICIE LORDA



CALCOLO SUP. LORDA Livello fuoriterra

Sup.	mq
A	633,10
B	159,94
C	773,06
D	268,19
tot	1.834,29

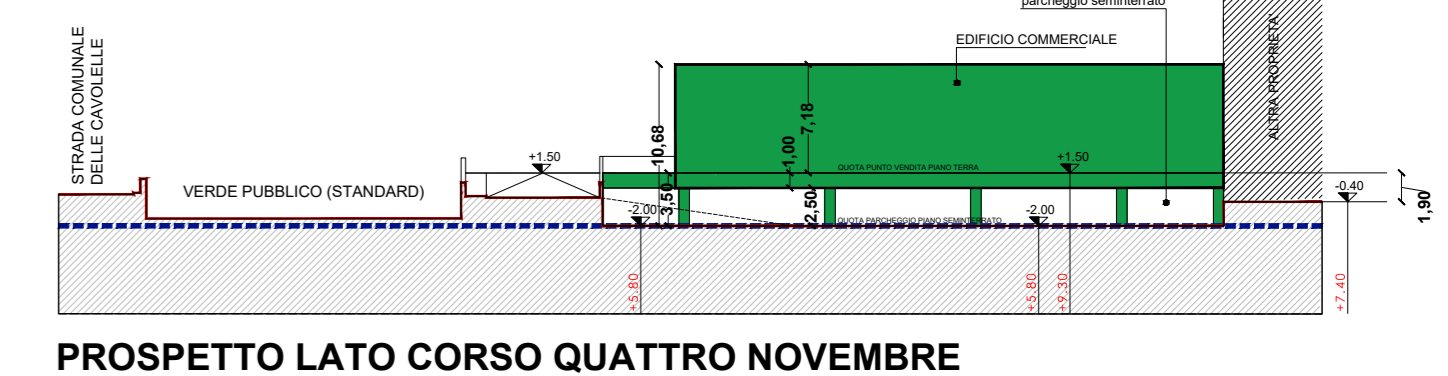
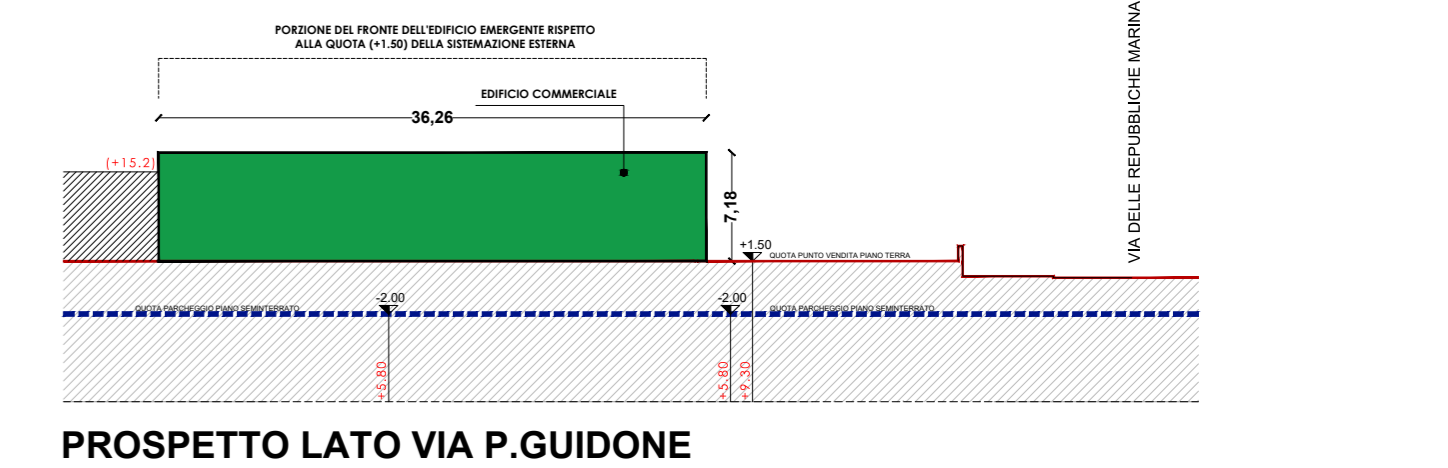
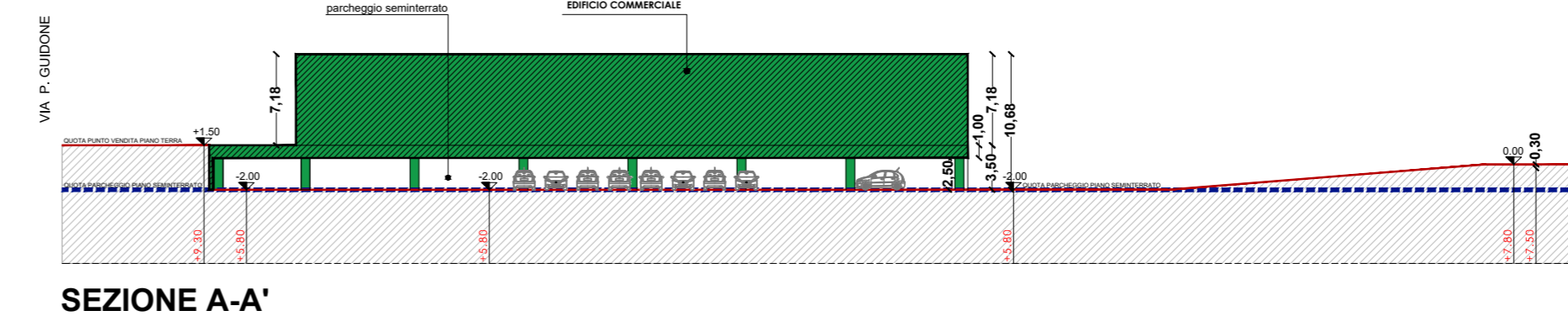
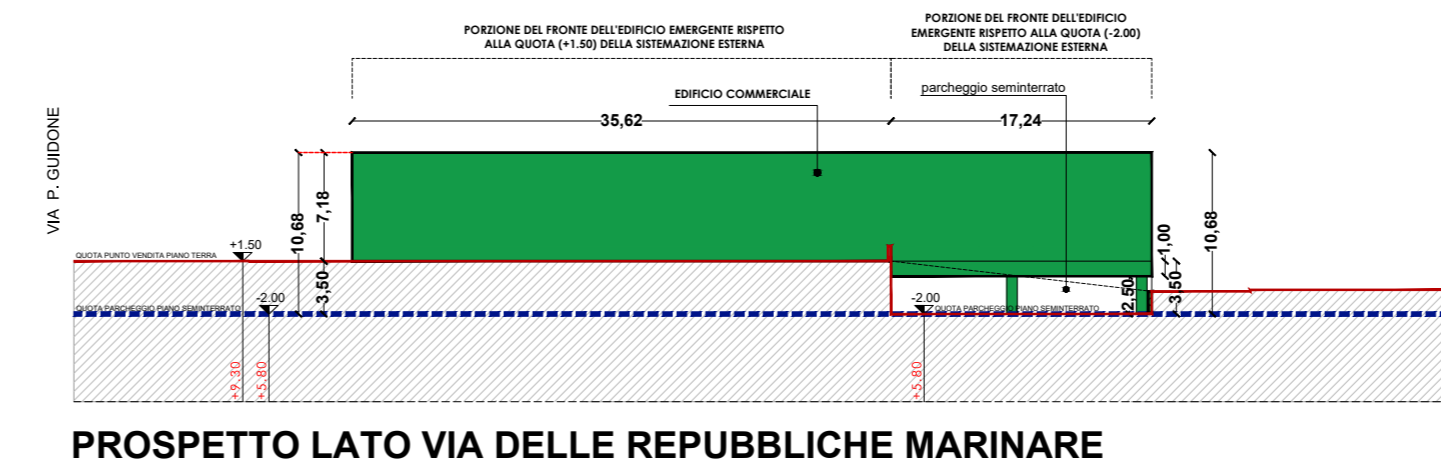
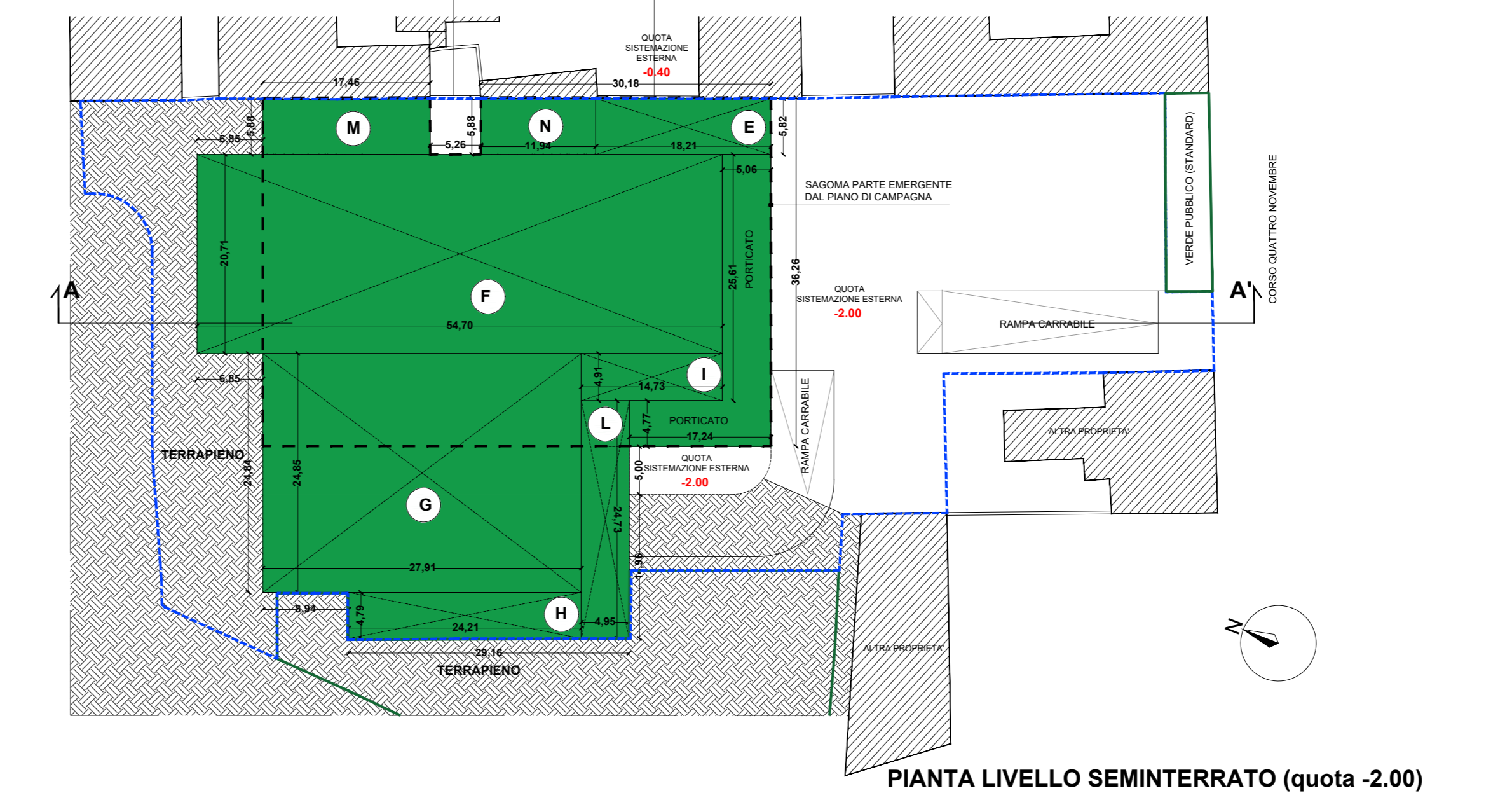
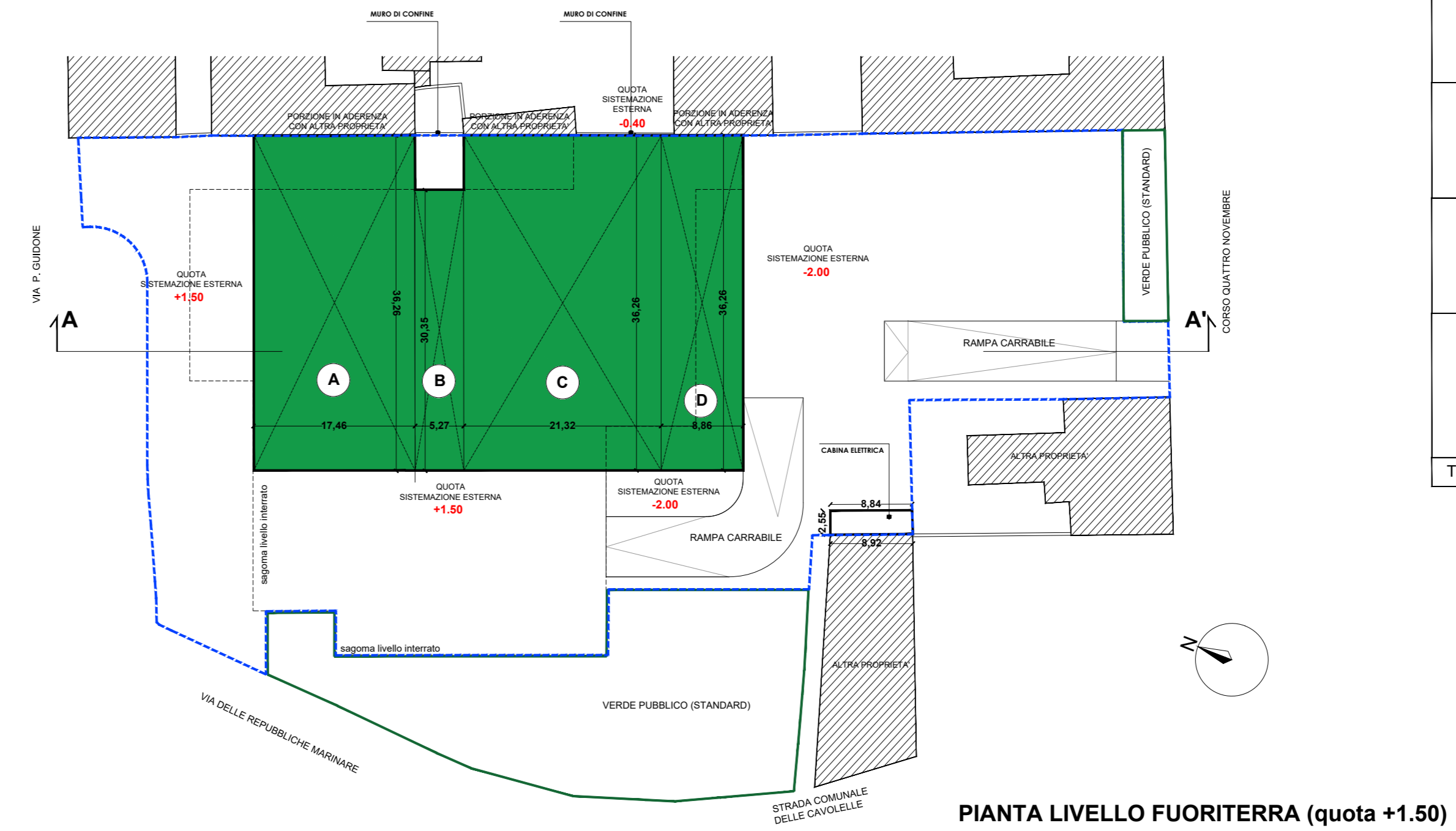
CALCOLO SUP. LORDA Livello Seminterrato

Sup.	mq
E	105,98
F	1132,83
G	693,56
H	115,97
I	72,32
L	122,41
tot	2.243,07

Tabella di riepilogo CALCOLO DELLA SUPERFICIE LORDA

	Superficie (mq)
Livello fuoriterra	1.834,29
Seminterrato	2.243,07
Totale	4.077,36 mq

VERIFICA DEL VOLUME



CALCOLO DELL'ALTEZZA MEDIA PONDERALE DEL PIANO SEMINTERRATO (quota -2.00)
 Ai sensi dell'Art. 3- "Parametri edilizi" del Regolamento Edilizio del Comune di Napoli

PROSPETTI	Porzioni di spiccolo lineare dell'edificio (m)	H1 (m)	H2 (m)	Area (mq)	Tipo di calcolo
SU CORSO IV NOVEMBRE	36,26	3,50	3,50	126,91	Rettangolo
	5,00	3,50	3,50	17,50	Rettangolo
	14,96	0,00	0,00	0,00	-----
SU VIA DELLE REPUBBLICHE MARINARE	17,24	3,50	3,50	60,34	Rettangolo
	29,16	0,00	0,00	0,00	-----
	8,94	0,00	0,00	0,00	-----
	6,85	0,00	0,00	0,00	-----
SU VIA PROSPERO GUIDONE	4,79	0,00	0,00	0,00	-----
	24,84	0,00	0,00	0,00	-----
	20,71	0,00	0,00	0,00	-----
	5,88	0,00	0,00	0,00	-----
	17,41	1,90	1,90	33,08	Rettangolo
SU LATO EST (IN ADERENZA CON ALTRE PROPRIETA')	5,88	1,90	1,90	11,06	Rettangolo
	5,26	1,90	1,90	9,99	Rettangolo
	5,88	1,90	1,90	11,06	Rettangolo
	30,18	1,90	1,90	57,34	Rettangolo
	TOTALE	Spiccolo lineare dell'edificio	239,24 m		327,28 mq

FORMULA DI CALCOLO ALTEZZA MEDIA PONDERALE DEL PIANO SEMINTERRATO
 ALTEZZA MEDIA PONDERALE = AREA EMERGENTE / PERIMETRO
 ALTEZZA MEDIA PONDERALE = 327,28 / 239,24 = 1,37 m

Perimetro	Area emergente	Altezza media ponderale
239,24 m	327,28 mq	1,37 m

SUPERFICIE AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME LIVELLO FUORITERRA

Sup.	mq
A	633,10
B	159,94
C	773,06
D	321,26
tot	1.887,36

SUPERFICIE AI FINI DEL CALCOLO DEL VOLUME LIVELLO SEMINTERRATO

Sup.	mq
E	105,98
F	1132,83
G	693,56
H	115,97
I	72,32
L	122,41
M	102,66
N	70,21
Porticato	211,82x0,6=127,09
tot	2.543,03

Tabella CALCOLO DEL VOLUME

	Superficie mq	Altezza m	Volume mc
Livello fuoriterra	1.887,38	7,18	13.551,24
Seminterrato	2.543,03	1,37	3.483,95
Totale			17.035,19 mc