



Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SULL'AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE IN CORSO D'OPERA CON IMPEGNO ECONOMICO.

LAVORI: “Lavori di Manutenzione ordinaria delle scuole ricadenti nell'ambito territoriale della Municipalità 7” – Anticipazione in dodicesimi su quanto previsto nel PEG 2021.

IMPRESA: Società Costruzioni Meridionali s.r.l. con sede in Giugliano in Campania (NA) alla Via San Vito n. 85F, P.IVA 03858691219, rappresentata dal sig. Di Girolamo Stefano nato a Napoli il 31/10/1970

Importo contrattuale – lavori principali: € 14.554,86 al netto del ribasso del 22,894% **comprensivo** di oneri per la sicurezza pari ad € 1.074,10 non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento pari a € 386,96, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 17.756,93 - CUP: B66G21002860004 - SMARTCIG: Z853118C93**

Importo lavori aggiuntivi da finanziare con ribasso ed il residuo dei 7/12 dell'anticipazione su quanto previsto nel PEG 2021: € 7.248,46 al netto del ribasso del 22,894% **comprensivo** di oneri per la sicurezza pari ad € 304,75 non soggetti a ribasso, oneri di smaltimento pari a € 299,22, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 8.843,12 - CUP: B66G21002860004 - SMARTCIG: ZD93288198**



Municipalità 7

Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

La Sottoscritta arch. Laura Bellino, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori in oggetto

CONSTATATO:

- che in data 19/07/2021, il Direttore dei Lavori ha fatto pervenire una perizia di variante dei lavori per un importo netto contrattuale aggiuntivo di € **7.248,46** al netto del ribasso del 22,894% **comprensivo** di oneri per la sicurezza pari ad € 304,75 non soggetti a ribasso ed oneri di smaltimento pari a € 299,22, oltre IVA al 22% **per un importo complessivo di € 8.843,12** come si evince dai seguenti elaborati:
 1. Relazione di Variante;
 2. Computo metrico lavori aggiuntivi con oneri sicurezza;
 3. Atto di sottomissione;
- che la perizia di variante di cui sopra è scaturita dal fatto che nel corso dell'esecuzione dell'appalto, sono pervenute richieste dai dirigenti scolastici per interventi urgenti tra cui vari interventi di riparazioni idraulica di diversi bagni siti in varie scuole, attualmente interdetti ed inagibili, ed interventi di impermeabilizzazioni puntuali, indispensabili per le riaperture delle attività scolastiche previste per settembre 2021,
- che le ragioni di cui sopra identificano la fattispecie di una variante necessaria ai sensi dei seguenti articoli: art. 106 co. 1 lett. c), co.7, del D.lgs. n. 50/16

VERIFICATO:

- che i lavori aggiuntivi a quelli previsti da progetto:
 - derivano da circostanze impreviste e imprevedibili riconducibili agli eventi meteorologici e perdite idrauliche a diversi bagni;
 - non alterano la natura generale del contratto riferendosi al medesimo elenco prezzi utilizzato per le lavorazioni effettuate;



Municipalità 7
Miano – Secondigliano - San Pietro a Patierno
Direzione

- le somme necessarie per i lavori aggiuntivi trovano capienza sulle economie derivanti dal ribasso offerto dalla Ditta aggiudicataria dei lavori principali e dal residuo dei 7/12 dell'anticipazione su quanto previsto nel PEG 2021 sui seguenti capitoli:

capitolo	art.	cod. bilancio	tipologia di manutenzione	Importo da impegnare
110400	7	04.01-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole materne comunali e statali	euro 2.947,71
111500	7	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole elementari	euro 2.947,71
112300	7	04.02-1.03.02.09.008	manutenzione ordinaria scuole medie	euro 2.947,70

- che la Ditta ha sottoscritto atto di sottomissione in data 19/07/2021;

Sentito il tecnico in data 19/07/2021;

Ritenuto opportuno procedere all'approvazione della perizia di variante proposta per consentire la realizzazione di lavorazioni aggiuntive presso alcune scuole consistenti nella riparazione di manti di copertura attraverso le seguenti opere:

- rifunzionalizzazione di diversi bagni attualmente interdetti;
- rimozione vecchie guaine bituminose, con fornitura in opera nuovo manto d'impermeabilizzazione e finitura con vernice protettiva.

ESPRIME

Un giudizio di AMMISSIBILITA' all'approvazione della perizia di variante con dettaglio delle lavorazioni aggiuntive a quelle previste come da computo metrico, con conseguente impegno di spesa da imputare sulle economie da ribasso. Sarà stipulato contratto aggiuntivo.

Napoli li 19/07/2021;

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(*arch. Laura Bellino*)