



COMUNE DI NAPOLI

Area Infrastrutture

Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 10/K del 11 luglio 2024

Oggetto: Approvazione, ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, della **Perizia di variante n.5** di assestamento finale relativa ai lavori di *“Completamento della sistemazione e della riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia”* senza variazione di spesa e contestuale impegno di spesa a favore del RTP per servizi di ingegneria aggiuntivi.
CIG – 75140695E5 – CUP- B69D17015830001

ATTO CON IMPEGNO DI SPESA

Il Dirigente del Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali

Premesso che:

- con determinazione I.G. n.1888 del 04/12/2018 è stata approvata la proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art.33, comma 1 del D.lgs. n.50/2016, dei lavori di completamento della sistemazione e riqualificazione del belvedere di monte Echia e realizzazione dell'impianto elevatore di collegamento tra Santa Lucia e Monte Echia, nell'ambito dell'intervento La città verticale inserito nel Patto per Napoli alla costituenda ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl (mandataria) / Geniale Srl, Mosanghini Ascensori Srl (mandanti) con un ribasso sui tempi di esecuzione dei lavori di 185 giorni sul tempo posto a base di gara di 365 giorni e un ribasso di 25,6540% sull'importo posto a base di gara di € 1.949.413,02;
- con determinazione del dirigente del Servizio Programma UNESCO e valorizzazione della città storica rep. N. 32 in data 28/01/2019 si è preso atto dell'intervenuta efficacia della suddetta aggiudicazione;
- in data 20/03/2019 è stato stipulato il contratto rep. n. 86289 con l'ATI Eurosaf Costruzioni Generali Srl;
- con determinazione I.G. n.504 del 15/03/2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una **variante in corso d'opera** per un maggior importo lavori di € 42.788,07, oltre IVA come per legge, senza aumento di spesa dell'importo complessivo del quadro economico;
- con la citata ATI è stato stipulato altresì il contratto rep. n. 3783 del 15/10/2021 relativo alla variante di cui al punto precedente;
- con delibera di G.C. n. 581 del 30 dicembre 2021 è stata approvata – ai sensi dell'art. 106, comma 1, lettera c) e dell'art. 149, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 – una **seconda perizia di variante** in corso d'opera per un maggior importo lavori 242.839,42, oltre IVA come per legge, con aumento dell'importo del quadro economico di € 290.568,78;

Richiamata la deliberazione di G.C. n. 543 del 29/12/2023 con la quale, preso atto della necessità di prevedere ulteriori e diverse lavorazioni a seguito del verificarsi di eventi e circostanze impreviste, è stata approvata ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, la Perizia di variante n. 3 relativa ai lavori in argomento, con un incremento dell'importo lavori di € 387.413,82 al netto del ribasso e, conseguentemente, un importo complessivo di quadro economico di variante n.3 pari ad € 2.696.773,97,;

Premesso, altresì, che

- che con nota trasmessa in data 11/03/2024, il Direttore Lavori ha trasmesso la Perizia di variante n. 4 che prevede un incremento dell'importo lavori lordo di 59.990,24 € di cui 7.997,21 € per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta pari al 25,654%;
- conseguentemente l'importo al netto del ribasso d'asta del 25,654% è pari ad 46.651,95 € comprensivi di oneri di sicurezza pari ad 7.997,21 oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15 €, conseguentemente, un importo complessivo di Quadro Economico pari ad 2.748.091,11€,

Richiamata la deliberazione DIRIGENZIALE n. 1064K_ 1 del 14 marzo 2024 con la quale, a seguito della trasmissione della citata **Perizia di variante n. 4**, è stato approvato un importo complessivo di Quadro Economico pari ad 2.748.091,11€,

- che tra le realizzande opere oggetto di variante vi sono alcune opere afferenti alla manutenzione stradale, che ancorché di competenza del Servizio Strade, Viabilità e Traffico, saranno eseguite nell’ambito dell’appalto in commento per ragioni di semplificazione amministrativa al fine di evitare negative interferenze con le altre lavorazioni tutt’ora in corso;
- che, d’intesa con il Dirigente del Servizio Strade, Viabilità e Traffico che firma congiuntamente il presente provvedimento in segno di assenso, tali interventi oggetto di variante, per complessivi 46.651,95 € al netto del ribasso d’asta del 25,654%, oltre IVA al 10% per un totale di 51.317,15 € trovano copertura economica sul capitolo di spesa annualità 2024 n. 233171 denominato “manutenzione strade comunali cod. bilancio 10.05-2.02.01.09.012 finanziato da oneri concessori 2023” assegnato al Servizio Strade, Viabilità e Traffico;

Considerato, altresì, che

- con nota acquisita al prot. PG/2024/0507318 del 4.6.2024, il direttore lavori ha trasmesso la **perizia di Variante n. 5 di assestamento** a parità di costi, secondo il quadro economico assestato relativamente alle esatte descrizioni contabili in bilancio

VOCE	%	parziali	totali	
A) LAVORI				
Importo lordo lavori Perizia n°5		€ 2.970.006,31		
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 154.279,29		
Calcolo del ribasso		€ 722.346,61		
Calcolo importo lavori al netto del ribasso: (2.970.006,31-154.279,29) =2.815.727,02x 0,25654 = 722.346,61(importo ribasso) - 2.970.006,31 - 722.346,61 = 2.247.659,70		€ 2.247.659,70		
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			€ 2.247.659,70	
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE				
B.1) Imprevisti				
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			7.195,15 €	impegnato e liquidato
B.3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi spacialistici IVA compresa				

B.4) Spese per incentivi ex art.92 d.lgs. 163/05			27.824,48 €	impegnati, di cui liquidati 24.340,42
B5) Spese tecniche per progettazione e Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza			165.024,00	"comprensivo di iva e cassa" primo impegno 154.797,09 (cap. 256150/11 FPV 1114) secondo impegno 14.618,58 (cap. 256150/11 FPV 5197), 23.445,42 (cap. 205200/9 FPV 7050)
B6) Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			29.613,36 €	impegnati 36.500 da ridurre 29.613,36. già liquidati 24.365,49.
B7) IVA e imposte				
B7.1) IVA su A	10%	€	224.765,97	
B7.2) IVA su B1	10%	€ -		
B7.4) IVA su B5	22%	€	36.305,28	
B7.6) CNPAIA 4% su B5	4%	€	6.600,96	
B.7.8) IVA su B7.6	22%	€	1.452,21	
B.8) Spese per deposito al Genio Civile			1.050,00 €	impegnati 2.500 da ridurre di 1.450, già liquidati 1050
B.9) Contributo ANAC			600,00 €	stanziato
TOTALE B			€ 500.431,41	
TOTALE GENERALE PROGETTO (A+B)			€ 2.748.091,11	

Attestata:

- l'assenza di situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990, come introdotto dalla legge n. 190/2012 e dall'art. 6 del DPR n° 62/2013, così come modificato dal D.P.R. n. 81/2023 entrato in vigore il 14/07/2023;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b) e 17, comma 2, lett. a) del vigente regolamento del Sistema dei Controlli Interni del Comune di Napoli, approvato con deliberazione del C.C. n.4 del 28/02/2013, così come modificato con deliberazione consiliare n. 49 dell'11/07/2018);

- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.
- il rispetto dell'obbligo di cui all'art. 53 co. 16 ter D. Lgs. 165/2001 così come introdotto dall'art. 1 co. 42 L. 190/2012;

Visti

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024- 26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;
- la Delibera di G.C. n.91 del 15/03/2024 di approvazione della proposta di Bilancio di Previsione 2024-2026;
- la Delibera di C.C. n. 10 del 09/04/2024 di approvazione dello schema del Bilancio di previsione 2024/2026.

Visti

- gli artt. 5, 6 della legge 241/1990;
- il D.Lgs. 267/2000;
- il D.P.R. 207/2010 (per la parte ancora vigente);
- il D.Lgs. 118/2011, come modificato e integrato dal D.Lgs. 126/2014;
- il D.Lgs. 36/2023;
- la legge 120/2020;
- la legge 108/2021;
- l'art. 183, comma 8, D. Lgs. 267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Regolamento comunale di contabilità;
- la deliberazione di Consiglio comunale n. 1 del 24/01/2024 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione 2024-2026;

Tutto ciò rappresentato, per le motivazioni espresse nella parte narrativa, e che qui si intendono integralmente richiamate,

DETERMINA

- 1) prendere atto degli elaborati di variante n.5 trasmessi dal Direttore dei lavori e degli atti di sottomissione allegati.
- 2) Approvare la perizia di variante n.5 ai sensi dell'art.106, comma 1, lett. c) del D. Lgs n. 50/2016, che non prevede una variazione di spesa ed è composta dai seguenti elaborati:

N°	TITOLO - Allegati	SCALA	REV.	COD.
V5.A	Relazione Tecnica Illustrativa	-	0	00109.24120.10.06.V50A0.E.000.FMC.dm
V5.B	Elenco Prezzi Unitari	-	0	00109.24120.10.06.V50B0.E.000.FMC.dm

V5.C	Computo Metrico Estimativo	-	0	00109.24120.10.06.V50C0.E.000.FMC.dm
V5.D	Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e allegati	-	0	00109.24120.10.06.V50D0.E.000.FMC.dm
V5.F	Incidenza della Manodopera	-	0	00109.24120.10.06.V50F0.E.000.FMC.dm
V5.G	Atto di sottomissione	-	0	00109.24120.10.06.V50G0.E.000.FMC.dm
	Atto di sottomissione RTP Mastellone/Pecorella			

1. **Approvare** il nuovo quadro economico di variante per un importo complessivo pari ad € 2.748.091,11, articolato come di seguito:

VOCE	%	parziali	totali
A) LAVORI			
Importo lordo lavori Perizia n°5		€2.970.006,31	
di cui oneri sicurezza non soggetti a ribasso		€ 154.279,29	
Calcolo del ribasso		€ 722.346,61	
Calcolo importo lavori al netto del ribasso: $(2.970.006,31 - 154.279,29) = 2.815.727,02 \times 0,25654 = 722.346,61$ (importo ribasso) - 2.970.006,31 - 722.346,61 = 2.247.659,70		€2.247.659,70	
TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO			€2.247.659,70
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
B.1) Imprevisti			
B.2) Allacciamenti ai pubblici servizi IVA compresa			7.195,15 €
B.3) Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici IVA compresa			
B.4) Spese per incentivi ex art.92 d.lgs. 163/05			27.824,48 €
B5) Spese tecniche per progettazione e Direzione dei Lavori e Coordinamento della sicurezza			165.024,00 €
B6) Oneri smaltimento rifiuti IVA compresa			€ 29.613,36
B7) IVA e imposte			
B7.1) IVA su A	10%	€ 224.765,97	
B7.2) IVA su B1	10%	€ -	
B7.4) IVA su B5	22%	€ 36.305,28	
B7.6) CNPAIA 4% su B5	4%	€ 6.600,96	
B.7.8) IVA su B7.6	22%	€ 1.452,21	
B.8) Spese per deposito al Genio Civile			1.050,00 €
B.9) Contributo ANAC			600,00 €
TOTALE B			€ 500.431,41
			€2.748.091,11

2. **Ridurre** l'affidamento degli "oneri smaltimento rifiuti" per euro 6.886,64 iva compresa
3. **Ridurre** affidamento "spese per deposito genio civile" per euro 1.450,00
4. **Ridurre** impegno FPV 1238 sul capito 256150/11 annualità 2024 cod. bil 10.04-2.02.01.09.013 "oneri smaltimento rifiuti" per €6.886,64 iva compresa (ovvero da €36.500,00 a € 29.613,36).
5. **Ridurre** impegno FPV 1115 sul capitolo 256150/11 annualità 2024 cod. bil 10.04-2.02.01.09.013 "spese per deposito al genio civile" per euro €1.450 (ovvero da €2.500 a €1.050).
6. **Elidere** vincolo FPV 628 capitolo 206591/32 annualità 2024 cod. bil. 10.02-2.02.01.04.002 "spese tecniche per progettazione" per €8.296,09.
7. **Impegnare su** sul capito 256150/11 annualità 2024 cod. bil 10.04-2.02.01.09.013 per € 8.336.64 iva e cassa compresa a favore della DL e del CSE - RTP Fabio Mastellone di Castelvetero / Francesco Pecorella.
8. **Impegnare su** capitolo 206591/32 annualità 2024 cod. bil. 10.02-2.02.01.04.002 per €8.296,09 iva e cassa compresa a favore del D.L. e del CSE - RTP Fabio Mastellone di Castelvetero / Francesco Pecorella.
9. **Stabilire** che gli atti aggiuntivi al contratto relativo alla Perizia di variante n.5 verranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice.
10. **Comunicare** alla ATI Euro Saf S.r.l. (p.iva 06522661211) il presente provvedimento ed alla RTP Mastellone/Pecorella.
11. **Procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio e alla sezione "Amministrazione Trasparente", in ossequio agli obblighi di trasparenza contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024- 26.
12. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 art. 183 del D. Lgs. n. 267/2000, come coordinato dal D. Lgs. n. 118/2011 e n. 126/2014, nella consapevolezza che l'investimento in questione assume carattere di somma vincolata.
13. **Dare atto** che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163 c. 3 e c. 5 del D. Lgs. n. 267/2000;
14. **Dare atto** che gli allegati denominati: Atto di sottomissione della Ditta esecutrice die lavori e Atto di sottomissione del Direttore lavori, sono stati inseriti solo ai fini della lavorazione della presente determinazione, ma non vanno pubblicati.

Il Dirigente
Servizio Infrastrutture di Trasporto Speciali
Ing. Fiorenzo e Cicco
(vi è firma digitale)

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

Elenco allegati:

- *PV3 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1064K_9 del 29 dicembre 2023*

- *PV4 - DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 1064K_1 del 14 marzo 2024*
- *Relazione Tecnica Illustrativa*
- *Elenco Prezzi Unitari*
- *Piano di Sicurezza e Coordinamento ai sensi del D.Lgs. 81/08 e s.m.i. e allegati*
- *Quadro Economico*
- *Incidenza della Manodopera*
- *Atto di sottomissione della Ditta esecutrice dei lavori*
- *Atto di sottomissione del Direttore lavori*