



COMUNE DI NAPOLI  
Area Urbanistica

Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni

### **COMUNE DI NAPOLI- C.F. 80014890638**

**Oggetto: Avviso di deposito del procedimento di rettifica della classificazione tipologica dell'immobile sito alla Via Nicolini, 47.**

Visti gli artt. 7 e seguenti della legge n. 241/1990 e ss. mm. e ii.

Visto il Regolamento di attuazione per il governo del territorio del 4 agosto 2011, n.5

### **SI RENDE NOTO**

Che la Giunta Comunale, con delibera n. 251 del 6 giugno 2019, ha manifestato la volontà del Comune di Napoli di procedere, per l'immobile sito alla Via Nicolini,47 e identificato al N.C.E.U. alla sez. SCA-foglio 16 p.lle 355,393 e relativi sub, alla rettifica della classificazione tipologica ai sensi dell'art. 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale".

Che gli atti sono depositati per 30 giorni consecutivi, dal 12/08/2019 compreso, presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni, Via Diocleziano n. 330, Napoli;

Che la documentazione tecnica ed amministrativa è consultabile in libera visione nell'ufficio indicato dal lunedì al venerdì dalle 10,00 alle 13,00, per 30 giorni consecutivi dal 12/08/2019 compreso;

Che la documentazione tecnica ed amministrativa è altresì consultabile in libera visione sul sito web del Comune nella sezione Urbana.

### **SI AVVISA**

Che nei trenta giorni di deposito chiunque può presentare osservazioni al procedimento in oggetto, formulando le stesse per iscritto in busta chiusa, indirizzate a: "Area Urbanistica, Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni", via Diocleziano n. 330, Napoli, o mediante pec all'indirizzo [urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.generale@pec.comune.napoli.it).

Il presente avviso viene pubblicato, in relazione ai potenziali soggetti interessati, sul BURC, sul sito web del Comune di Napoli e all'albo pretorio dell'Ente.


Sottoscritta digitalmente dal Dirigente  
Arch. Andrea Ceudech

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del predetto atto ai sensi dell'art. 24 del DLgs 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del DLgs 82/2005.*

# Albo Pretorio: pubblicazione Atti

## Elenco degli atti attualmente in pubblicazione

| Periodo di pubblicazione              | Protocollo                  | Oggetto   | Tipologia                  | Settore                                   | Allegati   |
|---------------------------------------|-----------------------------|---|----------------------------|---|--|
| dal<br>13/08/2019<br>al<br>06/09/2019 | AVV<br>PUBB/COMUNI/2019/69  | Procedura selettiva pubblica per la eventuale copertura a Tempo Determinato, ex art. 110 - 1° comma - D.LGS. 267/00, di N.1 Dirigente Q.U.D. (Qualifica Unica Dirigenziale) comparto locali - Area Dirigenza, per il Settore "Società Partecipate, lavoro e Porto | Avvisi al pubblico         | Altri Comuni                              | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1)</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">ID=2592</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1)</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">ID=2592</a> |
| dal<br>13/08/2019<br>al<br>09/09/2019 | AVV<br>PUBB/COMUNI/2019/70  | SELEZIONE PER MOBILITA' ESTERNA VOLONTARIA, EX ART. 30 DEL D.LGS. N. 165/2001 E S.M.I., PER LA COPERTURA, A TEMPO PIENO E INDETERMINATO, DI N. 1 POSTO DI DIRIGENTE PER LA DIREZIONE ISTRUZIONE - CULTURA   | Avvisi al pubblico         | Altri Comuni                              | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1)</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">ID=2592</a>   |
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>11/09/2019 | AVV<br>PUBB/S.P.U.G./2019/2 | Avviso di deposito del procedimento di rettifica della classificazione tipologica dell'immobile sito alla Via Nicolini 47   | Avvisi al pubblico         | SERV. PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1)</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">ID=2565</a>   |
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>28/08/2019 | AVV<br>PUBB/a.a.o.r./2019/8 | Avviso: oggetti e depositati presso il dipendente Ufficio Oggetti Rinvenuti durante il Mese di Luglio 2019  | Avvisi al pubblico         | area acquisti oggetti rinvenuti           | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1)</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">ID=2566</a>   |
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>19/08/2019 | MATRIM/MUN<br>7/2019/379    | Publicazione Matrimonio FORTUNATO/MATUOZZO  | Publicazioni di matrimonio | Municipalità 7                            |  |

| Periodo di pubblicazione              | Protocollo                       | Oggetto  | Tipologia                      | Settore                                | Allegati  |
|---------------------------------------|----------------------------------|--|--------------------------------|--|---|
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>27/08/2019 | DEL G.C./SEGR.<br>G.C./2019/1012 | Deliberazione n. 380/19<br>- Individuazione e<br>nomina dell'I.A. Masiello<br>Eugenia quale "agente<br>contabile interno per il<br>maneggio di beni o valori<br>o denaro e quale<br>consegnatario dei beni<br>mobili della Municipalità<br>8" e contestuale revoca<br>della nomina dell'I.D.A.<br>Dott. Giuseppe De Mattia<br>quale "agente contabile<br>interno e consegnatario<br>della Municipalità 8". | Delibere<br>Giunta<br>Comunale | Segreteria della<br>Giunta<br>Comunale |  <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur<br/>(http://w<br/>ID=259'</a> |



| Periodo di pubblicazione              | Protocollo                       | Oggetto   | Tipologia                      | Settore                                | Allegati   |
|---------------------------------------|----------------------------------|---|--------------------------------|--|--|
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>27/08/2019 | DEL G.C./SEGR.<br>G.C./2019/1010 | Deliberazione G.C. n. 388/19 - Modificare la deliberazione di G.C. n. 354 del 25 luglio 2019 relativamente al periodo di esercizio ed alle annualità del finanziamento. Spesa prevista € 1.529.630,73 compreso IVA al 22% e spesa accessorie. | Delibere<br>Giunta<br>Comunale | Segreteria della<br>Giunta<br>Comunale | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/0">docur (http://w ID=259</a><br><a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/1">docur (http://w ID=259</a> |
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>27/08/2019 | DISP DIR/SEGR.<br>G.C./2019/6668 | Disposizione Dirigenziale n.4851/19: Domanda di condono 929/5/1986 presentata ai sensi della legge 47/1985<br>COGNOME ORBITELLO<br>NOME GAETANO NATO A NAPOLI   | Disposizioni<br>Dirigenziali   | Segreteria della<br>Giunta<br>Comunale | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/2">docur (http://w ID=259</a>   |
| dal<br>12/08/2019<br>al<br>27/08/2019 | DISP DIR/SEGR.<br>G.C./2019/6669 | Disposizione Dirigenziale n.4852/19: Domanda di condono 290/8/1986 presentata ai sensi della legge 47/1985<br>COGNOME LIMONCELLI<br>NOME PAOLO ANTONIO<br>NATO A NAPOLI   | Disposizioni<br>Dirigenziali   | Segreteria della<br>Giunta<br>Comunale | <a href="http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/3">docur (http://w ID=259</a>   |

<< (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/0>) < (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/0>)

1 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/0>)

2

3 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/2>)

4 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/3>)

5 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/4>)

6 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/5>)

7 (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/6>)

...

> (<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/2>) >>

(<http://www.comune.napoli.it/flex/FixedPages/IT/PubblicazioneAtti.php/L/IT/P/77>)

Disclaimer (<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/13849>)

[-Menu-](#)

## INDIRIZZI MODIFICHE RETTIFICHE

Elencati in questa pagina sono raccolti provvedimenti utili a una corretta attuazione del Prg; atti di indirizzo che regolano particolari aspetti dell'attuazione del prg; provvedimenti di rettifica della classificazione tipologica del centro storico ed eventuali varianti di aspetti puntuali della disciplina urbanistica.

Per approfondimenti su leggi e norme di carattere generale si consiglia di consultare la pagina "[leggi e norme](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2634)" (<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2634>)

Gli atti sui soprassuoli percorsi dal fuoco sono presenti nella pagina dedicata al [Catasto dei soprassuoli percorsi dal fuoco](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1102) (<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/1102>).

## INDIRIZZI

Costi parametrici opere di urbanizzazione - agg. luglio 2019

Nei procedimenti di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata, l'esame istruttorio relativo ai costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria previste viene condotto assumendo il costo unitario, determinato in via parametrica, per la realizzazione delle specifiche categorie di opere, così come individuato nella "Relazione", allegata alla Variante al piano regolatore generale. La tabella - contenente i parametri dimensionali ed economici - è stata successivamente oggetto delle modifiche e integrazioni contenute nelle disposizioni dirigenziali del Dipartimento Pianificazione urbanistica n. 2 del 11.2.2011 e n. 31 del 21.10.2011 e nella disposizione del Servizio Pianificazione urbanistica esecutiva n. 4 del 03.12.2015. L'attualizzazione della tabella viene effettuata sulla scorta dell'indice Istat di variazione dei costi di costruzione di un fabbricato residenziale e verificata periodicamente. Il Servizio Pianificazione urbanistica attuativa cura le elaborazioni della originaria tabella riportata nel capitolo dedicato a "Le scelte per l'area industriale orientale" della relazione della variante al Prg, con le opportune modifiche e aggiornamenti, predisponendo due tabelle: la tabella a) per la determinazione dei costi parametrici e la conseguente verifica di congruità dei costi delle opere di urbanizzazione previste nei procedimenti di Pua; la tabella b) riservata alla determinazione del valore dei costi nei casi di proposte di monetizzazione. L'ultimo aggiornamento disponibile dell'indice Istat sopra richiamato è relativo al periodo gennaio 1999 - luglio 2019 con una variazione percentuale pari a 52,9%

[tabella a\) - luglio 2019](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fe%252F9%252FD.cdbde4ec34a56e5fc0d7/F)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fe%252F9%252FD.cdbde4ec34a56e5fc0d7/F>)

[tabella b\) - luglio 2019](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F4%252F6%252FD.1ca7b69d0f0a44b191d0/)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F4%252F6%252FD.1ca7b69d0f0a44b191d0/>)

Attrezzature assoggettate a uso pubblico - schemi di convenzione

Con la deliberazione di Giunta comunale n° 1882 del 23 marzo 2006, è stabilita la procedura per l'istruttoria e approvazione delle attrezzature assoggettate a uso pubblico (articoli 56 comma 3° e 17 comma 4° del Prg), la procedura è integrata dai relativi schemi di convenzione approvati. Procedura e schemi di convenzione sono stati successivamente aggiornati con le deliberazioni Gc n. 160/2014 e n. 3/2016.

[schema di convenzione ex art.56](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F6%252Fd%252FD.a190150f7a29408134fb/)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F6%252Fd%252FD.a190150f7a29408134fb/>)

[schema di convenzione ex art.17](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F0%252Fd%252FD.5aca197b4570ca126661/)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F0%252Fd%252FD.5aca197b4570ca126661/>)

[deliberazione GC n. 3/2016](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252Fd%252FD.c19c1056180ef7fced27/F)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252Fd%252FD.c19c1056180ef7fced27/F>)

[deliberazione Gc n. 160/2014](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F9%252FD.46a99fd773fb0ff379c0/P)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F9%252FD.46a99fd773fb0ff379c0/P>)

[deliberazione Gc n. 1882/2006](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/0fd64dbe12daa378ec24/P/BLOB%3AID%3D5178)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/0fd64dbe12daa378ec24/P/BLOB%3AID%3D5178>)

Importo delle garanzie per il completo adempimento delle convenzioni

Il Dirigente del Servizio pianificazione urbanistica esecutiva con la disposizione n. 1 del 21 gennaio 2019 ha stabilito che la determinazione dell'importo delle garanzie che il proponente presta al fine di coprire gli oneri per la mancata od inesatta realizzazione delle opere venga effettuata sulla scorta del corrispondente valore lordo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria da realizzare.

[disposizione dirigente Spue n. 1/2019](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252Fd%252Fd%252FD.808bf7641e5cd12fc944/F)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252Fd%252Fd%252FD.808bf7641e5cd12fc944/F>)

Indirizzi per l'applicazione degli stralci funzionali

Approvazione degli indirizzi per l'applicazione del comma 6bis dell'[art. \(articolo\)](#) 28 della Legge

1150/1942, introdotto dalla legge 164/2014, nelle convenzioni dei piani urbanistici attuativi previsti dal Prg.

[deliberazione Gc 699/2015](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252Fa%252F1%252FD.bbe73cdfa8163cea1910/F)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252Fa%252F1%252FD.bbe73cdfa8163cea1910/F>)

Intesa per il Piano regolatore portuale


Proposta al Consiglio per l'espressione dell'assenso al perfezionamento dell'intesa di cui all'[art. \(articolo\)](#)5 comma 3 della L.84/1994 con le prescrizioni di cui agli allegati atti istruttori

[deliberazione Gc 601/2012](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/8%252Ff%252Fe%252FD.012e92c612f03e70526f/F)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/8%252Ff%252Fe%252FD.012e92c612f03e70526f/F>)

Inceneritori e termovalorizzatori

Con la deliberazione di Giunta comunale n. 1325 del 29 dicembre 2011 il Comune di Napoli ha stabilito di integrare "le norme di attuazione del Prg vigente con la previsione di una norma che escluda nel territorio del comune di Napoli la possibilità di realizzazione di impianti di incenerimento e termovalorizzazione per il ciclo dei rifiuti".

 [delibera esclusione inceneritori e termovalorizzatori \(170.19 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F4%252F2%252FD.ec12637dd32e3e1be788/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F4%252F2%252FD.ec12637dd32e3e1be788/)

Opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione

Indirizzi interpretativi per l'applicazione delle disposizioni in materia di opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione.

 [indirizzi interpretativi \(744.7 KB\)](#)


[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/a%252F2%252F8%252FD.2515d317973fb6643c9a/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/a%252F2%252F8%252FD.2515d317973fb6643c9a/)

Disciplinare per il procedimento di valutazione dei piani urbanistici attuativi di iniziativa privata


Il Disciplinare definisce la procedura per l'approvazione dei Piani urbanistici attuativi d'iniziativa privata. La forte domanda di pianificazione attuativa da parte di investitori privati, che rappresenta un successo del nuovo Prg, impone innovazione organizzativa, misure d'efficienza e trasparenza amministrativa.

Si prevedono tre fasi di istruttoria, ad ognuna delle quali corrisponde un assenso da parte dell'amministrazione: a esito delle prime due fasi l'assenso a proseguire e, conclusa la terza, la formale adozione e approvazione del piano.

Questa formula risponde all'esigenza che, in avvio d'istruttoria, siano verificate tutte le condizioni preliminari all'accoglimento della proposta prima di sostenere l'ingente onere della completa elaborazione del piano. A questo modo, si stabilisce fra investitori e amministrazione un rapporto collaborativo, fondato su criteri di certezza ed efficienza. Comunque, la nuova procedura in fasi non costituisce un obbligo ma una facoltà, in quanto i promotori possono, se lo preferiscono, presentare direttamente la proposta definitiva di pua.

 [disposizione dirigenziale 18/2008 \(20.91 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.5274eb7166832e81f1c5/P/BLOB%3AID%3D517E](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.5274eb7166832e81f1c5/P/BLOB%3AID%3D517E)


 [disciplinare pua \(144.92 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.90f7413777353f5233e3/P/BLOB%3AID%3D517E](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.90f7413777353f5233e3/P/BLOB%3AID%3D517E)


Criteri per gli interventi in aree di espansione urbana consolidata

La circolare esplicativa: "Interventi in sottozona Bb", emanata per disposizione del coordinatore del dipartimento pianificazione urbanistica n° 73/3 ottobre 2006, indica i criteri cui è improntata l'attività istruttoria nell'esame delle proposte di intervento.

La sottozona Bb identifica le aree di espansione edilizia, in essa sono possibili interventi sia alla scala edilizia sia alla scala urbanistica. Questa circolare è finalizzata a chiarire l'interpretazione delle norme concernenti alcune categorie di intervento; ristrutturazione edilizia a parità di volume ([art. \(articolo\)33](#) comma 2); ristrutturazione urbanistica ([art. \(articolo\)33](#) comma 3); ristrutturazione urbanistica ([art. \(articolo\)33](#) comma 5 e 6).

 [disposizione dirigenziale 73/2006 \(14.35 KB\)](#)


[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.fce916af6f5fb79925e8/P/BLOB%3AID%3D5178/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.fce916af6f5fb79925e8/P/BLOB%3AID%3D5178/)

 [circolare esplicativa \(37.5 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.3520cc8d82c3c291ec67/P/BLOB%3AID%3D5178/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.3520cc8d82c3c291ec67/P/BLOB%3AID%3D5178/)

Interventi su ruderi


Interventi sulle aree definite "ruderi e sedimi derivanti da demolizione" ([art. \(articolo\) 125](#) delle norme di attuazione della variante generale al Prg)

 [delibera 2298/05 \(220.73 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F6%252F1%252FD.b7eb6b161b69dd7cddef/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F6%252F1%252FD.b7eb6b161b69dd7cddef/)

 [all. 1: localizzazione \(2.27 MB\)](#)


[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.b3272f78a89f4e169a39/P/BLOB%3AID%3D5178](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.b3272f78a89f4e169a39/P/BLOB%3AID%3D5178)

 [all. 2: scheda manifestazione d'interesse \(84.11 KB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.7b7bdf475218f8d1b81/P/BLOB%3AID%3D5178](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.7b7bdf475218f8d1b81/P/BLOB%3AID%3D5178)

Interventi su ruderi e sedimi di demolizione

Di seguito una riorganizzazione degli interventi nelle aree classificate quali ruderi e sedimi di demolizione, del 14.06.2009 con aggiornamento al 30.11.2009.

 [Ricognizione su "ruderi e sedimi di demolizione" \(4.59 MB\)](#)

[\(http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/9%252Fa%252Ff%252FD.43062405c7a448efda80/\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/9%252Fa%252Ff%252FD.43062405c7a448efda80/)

## MODIFICHE

Variante per il centro storico, la zona orientale, la zona nord-occidentale

Variante [art. \(articolo\) 22](#) Prg - frazionamento


Il giorno 9 maggio 2017, successivo alla pubblicazione sul BURC n. 36 - 8 maggio 2017

[\(http://burc.regione.campania.it/eBucWeb/publicContent/archivio/archivio.iface\)](http://burc.regione.campania.it/eBucWeb/publicContent/archivio/archivio.iface), è entrata in vigore la Variante urbanistica relativa all'aggiunta del comma 2 all'[art. \(articolo\) 22](#) - "frazionamento", e alla conseguente integrazione degli [artt. \(articoli\) 64-69-73-79-83-86-92-99](#) delle norme di attuazione del Prg, approvata dal Consiglio comunale il 20 aprile, con deliberazione n. 24, e adottata con la deliberazione di Giunta comunale n. 13 del 14/1/2016

pagina sulla Variante art. (articolo) 22 "frazionamento"  
<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/32388>).

Variante strada comunale della luce

Proposta di adozione di variante del foglio 8 della tavola 8 "specificazioni" - di cui alla Variante del Prg di Napoli, per il centro storico, zona orientale e zona nord occidentale. Quartiere S. Pietro a Patierno - attrezzature in strada comunale della luce

 [delibera 3631/05 \(363.2 KB\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/5%252Ff%252F9%252FD.0a377800ecfbd3d3ff3b/P)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/5%252Ff%252F9%252FD.0a377800ecfbd3d3ff3b/P>

Variante occidentale

Variante della disciplina urbanistica per le attrezzature


Approvato, con deliberazione di Giunta comunale 487/2016, il preliminare di piano per la formazione della Variante della disciplina urbanistica delle attrezzature per la zona occidentale.

pagina sulla variante per le attrezzature in zona occidentale


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/26233>).

Variante Montespina

Su proposta della Giunta comunale (delibera n° 1205/01), il Consiglio comunale ha adottato una variante su un'area di proprietà della società American Hotel, cosiddetta "Montespina" a esito della sentenza del TAR n° 2404/2000

 [deliberazione proposta di Gc 1205/01 \(306.29 KB\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F0%252F6%252FD.0013aeb9e788467d6bce)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F0%252F6%252FD.0013aeb9e788467d6bce>


 [deliberazione adozione Cc 123/01 \(181.52 KB\)](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/e%252Fc%252F6%252FD.0fd297e632e1f3091284/)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/e%252Fc%252F6%252FD.0fd297e632e1f3091284/>


## RETTIFICHE

Rettifica immobile via Nicolini 47

Il Comune, con deliberazione di Giunta comunale n. 251 del 6 giugno 2019, ha espresso la volontà di procedere alla rettificazione della classificazione tipologica dell'immobile in via Nicolini 47, ai sensi dell'art. (articolo) 63, comma 4, delle Norme tecniche di attuazione del Prg.

 [avviso di deposito](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fd%252F2%252FD.17bb76e00f786746c129/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fd%252F2%252FD.17bb76e00f786746c129/>

 [deliberazione Giunta comunale n. 251/2016](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252F6%252FD.743a70461cb319e156fc/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252F6%252FD.743a70461cb319e156fc/>

 [all.A - istanza di rettifica dei signori proprietari](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F4%252F0%252FD.ae309615d83e074222de)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F4%252F0%252FD.ae309615d83e074222de>

 [all.C - allegato 1 della perizia giurata](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Ff%252F5%252FD.70b2190dac57264aa71b/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Ff%252F5%252FD.70b2190dac57264aa71b/>

 [all.E - allegati da 9 a 10 della perizia giurata](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P>

 [all.G - tav. 7 foglio 8III con la proposta di modifica](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P>

 [all.B - perizia giurata allegata all'istanza](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252F3%252FD.5ea868fc437c364ee90b/)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F8%252F3%252FD.5ea868fc437c364ee90b/>

 [all.D - allegati da 2 a 8 della perizia giurata](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F2%252Ff%252FD.a4fafadfc5ed98ac1756/P)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252F2%252Ff%252FD.a4fafadfc5ed98ac1756/P>

 [all.F - istruttoria del Servizio pian. urb. gen.](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/1%252Fa%252F1%252FD.9ac0fa0af62cd5dd4ce5/P>


Rettifica immobile via Cisterna dell'Olio 44

Su istanza del Presidente del consiglio d'amministrazione dell'Ente autonomo Volturno, proprietario dell'immobile in via Cisterna dell'Olio 44, il Comune di Napoli, con deliberazione di Giunta n. 5 del 12 gennaio 2017, ha manifestato la volontà di procedere alla rettifica della classificazione tipologica per il suddetto immobile, identificato nel N.C.E.U. alla sez. SGU, foglio 1, p.lla 135 e relativi sub, ai sensi dell'art. (articolo) 63 comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale".


Il Consiglio comunale ha approvato, con deliberazione immediatamente eseguibile n. 34 del 30 giugno 2017, la rettifica della classificazione tipologica dell'immobile già proposta dalla Giunta comunale, con deliberazione n. 293 - 18 giugno 2017, in seguito a istanza del Presidente del Consiglio di Amministrazione dell'Ente Autonomo Volturno srl.

 [approvazione - deliberazione Consiglio comunale n. 293/2016 immediatamente eseguibile](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252F6%252F5%252FD.9fa542450c99fb8d9460/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252F6%252F5%252FD.9fa542450c99fb8d9460/>

 [deliberazione Gc 293/2017](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252F9%252F9%252FD.592f5924545b5f3da877/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252F9%252F9%252FD.592f5924545b5f3da877/>

 [avviso BURC n. 17 del 27/2/2017](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/3%252F2%252Fb%252FD.f5661e3e014a1eee3305/)


<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/3%252F2%252Fb%252FD.f5661e3e014a1eee3305/>

 [tavola 7 foglio 14I dopo la riclassificazione](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252Fc%252F8%252FD.0a16abd66a74c18176ec/)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252Fc%252F8%252FD.0a16abd66a74c18176ec/>

 [perizia - parte II](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/3%252Fe%252F3%252FD.7a9ed83e09216d0dd12c/)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/3%252Fe%252F3%252FD.7a9ed83e09216d0dd12c/>

 [stralcio foglio 14I dopo la riclassificazione](http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252Fc%252Ff%252FD.2875337285d4544ad586/)

<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252Fc%252Ff%252FD.2875337285d4544ad586/>



[deliberazione Gc 5/2017](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/6%252Ff%252F3%252FD.5d948482ccea49fbb553/>)

[istanza di riclassificazione](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/4%252Ff%252F8%252FD.e45926ed5fa72725062a/>)

[perizia - parte I](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/4%252F5%252F6%252FD.b8f2d00532138fa9f384/>)

[perizia - parte III](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/9%252Fd%252Fa%252FD.e6c35255971998387e49>)

[stralcio foglio 14l prima della riclassificazione](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252F7%252F4%252FD.bfb16b01e8c2ccfa5753/P>)

Rettifica immobile Salita Petraio 38

Con deliberazione n. 284 del 26 aprile 2013 è stata approvata la volontà del Comune di Napoli di procedere, per l'immobile sito alla Salita Petraio 38, identificato nel N.C.E.U. alla partita 39232 sez. Montecalvario foglio 3, p.la 97, alla rettifica della classificazione tipologica ai sensi dell'[art. \(articolo\) 63](#) comma 4 delle Norme di Attuazione della Variante al Piano regolatore generale "centro storico, zona orientale, zona nord-occidentale".

[delibera riclassificazione immobile Salita Petraio \(372.62 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F9%252F2%252FD.0785762b546fc4bd841d/>)

Rettifica tavola 6, foglio 16

Approvata con deliberazione di Consiglio comunale n. 27 del 31 luglio 2012 la rettifica di un errore materiale riscontrato nella **Tavola 6, foglio 16** della Variante per il centro storico, la zona orientale, la zona nord-occidentale approvata con DPGR 323/2004.

[deliberazione Consiglio comunale 27/2012 \(1.84 MB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F5%252Fa%252FD.748d8d494394cc070f73/>)

Rettifica classificazione tipologica immobile in alla via Alfredo Vittorio Russo 32/a-b

[delibera 48/12 \(297.68 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/b%252F1%252F5%252FD.99f5dda5e899073fea59/>)

[avviso avvio procedimento \(295.21 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/c%252Fe%252F4%252FD.ab680c6d740381b9b76f/>)

Rettifica della classificazione tipologica immobile via Quaranta

[del. 1605/10 manifestazione volontà \(152.41 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/f%252Fb%252F9%252FD.3744e7adb3fd10d73649/>)

Rettifica della classificazione tipologica di immobili in via Pedamentina e altri

[del. 1423/08 manifestazione volontà \(1.51 MB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/0%252F1%252F2%252FD.510271e3296efa0cf0af/>)

[del. Cc 28/2010 rett. class. tipologica \(214.03 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/e%252F9%252F4%252FD.58585c5077bec60bad52/>)

[del. 520/10 proposta al Consiglio \(334.46 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/3%252Fd%252F3%252FD.2cd82a023720f655dfea/>)

Rettifica della classificazione tipologica di immobili in via M. Guadagno e altri

Il Consiglio comunale, con delibera n° 23 del 30 marzo 2006, ha approvato la rettifica della classificazione tipologica del centro storico per alcune unità di spazio.

L'attuazione degli interventi negli insediamenti di interesse storico si basa sulla classificazione tipologica degli edifici e degli spazi liberi: a ogni tipo corrispondono interventi consentiti e utilizzazioni compatibili. Eventuali rettifiche della classificazione possono essere disposte dal Consiglio comunale, a seguito di procedure di evidenza pubblica. Infatti, con deliberazione 3647 del 7 ottobre 2005, la Giunta Comunale ha manifestato la volontà dell'amministrazione di procedere alla rettifica della classificazione tipologica di alcune unità di spazio. La procedura ha avuto esito con il voto del Consiglio comunale.

La tavola 7, pubblicata nella [pagina cartografia](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/2166>), è stata aggiornata con la rettifica dei fogli interessati.

[del. 3647/05 manifestazione di volontà \(303.86 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/e%252Ff%252F9%252FD.d3a164dcc900759b2092/>)

[del. 957/06 proposta al Consiglio \(29 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.18d3055e6cf141eebb77/P/BLOB%3AID%3D5178>)

[del. Cc 23/06 rett. class. tipologica \(28.5 KB\)](#)

(<http://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeAttachment.php/L/IT/D/D.5d84c23ce3d020977d9b/P/BLOB%3AID%3D5178>)

*I documenti qui pubblicati hanno scopo meramente illustrativo e non sostituiscono in validità ed efficacia quelli ufficiali, consultabili facendone richiesta presso gli uffici competenti*

AGGIORNAMENTO

ottobre 2019

Officina Urbana

[www.comune.napoli.it/urbana](http://www.comune.napoli.it/urbana) (<http://www.comune.napoli.it/urbana>)