



COMUNE DI NAPOLI  
**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE (1088I)

**n. 059 del 18 dicembre 2023**

**OGGETTO: APPROVAZIONE del Certificato di Regolare Esecuzione “Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260” Approvato con Delibera di G. C. n. 383 del 13/10/2022.**

**Impresa aggiudicataria:** CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 ;

**Consoziata esecutrice:** CHANGE srl. PIVA 0961151217;

**Determina di affidamento:** n. 068 del 13.12.2022 – registrata all’IG n. 2755 del 27/12/2022

**Determina di rimodulazione Quadro Economico senza aggravio di costo:** n.11 del 27.07.2023 registrata all’Indice Generale al n. 1447 del 04/08/2023

**Importo aggiudicato:** € 100.777,80 di cui € 4.445,56 per oneri della sicurezza oltre IVA.

**Contratto. Rep.** 5264 del 15.03.2023

**CUP:** B65117000050001

**CIG :** 9510161121





COMUNE DI NAPOLI  
**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

## **Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi**

### **PREMESSO CHE:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 68 del 13.12.2022 registrata all'Indice Generale al n. 2755 del 27.12.2022 il Dirigente del Servizio Scuole, arch. Alfonso Ghezzi, approvava gli atti della procedura, disponeva l'aggiudicazione definitiva in favore della ditta CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634
- mediante delega sottoscritta in data 22.02.2023 è stata indicata quale consorziata esecutrice la ditta CHANGE srl. PIVA 0961151217;
- Il contratto è stato sottoscritto in data 03/03/2023 e repertoriato in data 15/03/2023 n. rep. 5264;
- Con Determinazione Dirigenziale n.11 del 27.07.2023 registrata all'Indice Generale al n. 1447 del 04/08/2023 è stato rimodulato, senza aggravio di costi, il quadro economico dell'intervento denominato;

**VISTO** il Certificato di Regolare Esecuzione redatto in data 22.11.2023 dall'Arch. Raffaella Rubinetti, nella qualità di Direttore dei lavori, e del RUP. Arch. Pierpaolo Pagliano, che attesta che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti in conformità alle prescrizioni contrattuali ed ultimati nei tempi dovuti.

**RISCONTRATA** la regolarità contributiva della ditta CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. COOP - accertata con modello DURC numero prot. INAIL\_40994317 con scadenza di validità il 25/02/2024 e della consorziata CHANGE srl. PIVA 0961151217 accertata con modello DURC numero prot. INPS\_37958655 con scadenza di validità 06/02/2024;

**VISTA** la certificazione agli atti con la quale si attesta:

- che i lavori sono stati eseguiti secondo il progetto;
- che per l'esecuzione dei sopraindicati lavori non è stato necessario occupare proprietà private né in modo temporaneo né in modo permanente;
- che non sono stati arrecati danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- che i lavori sono stati eseguiti nei tempi prescritti;
- che il CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 ha firmato lo stato finale dei lavori senza riserve;
- che la stessa società ha adempiuto a tutti gli obblighi scaturenti dal contratto di appalto;
- che il certificato di Regolare Esecuzione redatto dai Direttori dei Lavori è stato sottoscritto dall'impresa senza riserva alcuna ed è stato vistato dal Responsabile del Procedimento.





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

**CONSIDERATO** che in merito agli adempimenti assicurativi e fiscali, l'impresa ha regolarmente provveduto a quanto di dovere.

**VISTA** la relazione sul conto finale dei lavori dalla quale risulta che il Consorzio CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 ha eseguito lavori (compreso oneri della sicurezza) € 100.772,28 oltre IVA al 22%, € 3.000,00 oltre IVA al 22%. quale rimborso prestazioni tecniche, €275,31 oltre IVA al 22% per Oneri di discarica e € 250,00 esente IVA Per Cartellonistica e che tali cifra sono comprese nelle somme autorizzate;

**RILEVATO** che l'impresa ha percepito acconti complessivi per lavori € € 100.268,42 e resta un credito alla stessa per l'importo di € 503,86 oltre IVA al 22% relativo ai lavori, € 3.000,00 quali Rimborso spese pratiche C.P.I oltre IVA al 22% , € 275,31 quali oneri di discarica oltre IVA al 22% e € 250,00 IVA esente quali cartellonistica;

**CONSIDERATO** che ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 7 agosto 1990, n. 241, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al responsabile del procedimento, competente all'adozione dell'atto medesimo; tanto, in ottemperanza, altresì, al disposto di cui all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", adottato con D.P.R. n. 62/2013.

**Visti**

- il D.Lgs n. 267/2000 e successive modificazioni ed integrazioni;
- il D.Lgs 81/2008 e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- le linee guida dell'ANAC n. 3 di cui alla delibera del 26.10.2016;
- il regolamento per l'erogazione degli incentivi per le funzioni tecniche approvato con delibera di G.C. 8/2019;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

**Attestato, altresì, che**

- il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.
- il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine web del sito stesso o di altri siti istituzionali;

**DISPONE**





**Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati**  
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle  
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Per tutto quanto esposto in narrativa, che si intende interamente trascritto e confermato:

**Approvare** lo Stato Finale, la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione redatto e sottoscritto dal Direttore dei lavori Arch. Raffaella Rubinetti e dall'impresa esecutrice senza riserva alcuna e dal Responsabile del Procedimento in data 22.11.2023 relativa a *“Lavori di messa in sicurezza dei balconi e rifacimento integrale di servizi igienici scuola 38°cd Quarati plesso Belvedere Falcone di via A. Falcone 260”* eseguiti da CON.AR.ED consorzio artigiani edili soc. Coop – P.IVA 03273320634 ;

**Dare atto** che, lo Stato finale dei lavori ammonta a € 100.772,28 (comprensivi di oneri della sicurezza) oltre IVA al 22%, € 3.000,00 oltre IVA al 22%. quale rimborso prestazioni tecniche, €275,31 oltre IVA al 22% per Oneri di discarica e € 250,00 esente IVA Per Cartellonistica;

**Dare atto** che, come risulta dal Certificato di Regolare Esecuzione, il credito dell'Impresa, dedotti gli acconti già corrisposti, ammonta ad plessivi per lavori € € 100.268,42 e resta un credito alla stessa per l'importo di € 503,86 oltre IVA al 22% relativo ai lavori, € 3.000,00 quali Rimborso spese pratiche C.P.I oltre IVA al 22% , € 275,31 quali oneri di discarica oltre IVA al 22% e € 250,00 IVA esente quali cartellonistica, per un totale di € 4.860,59. iva compresa;

**Di autorizzare**, conseguentemente a quanto sopra, lo svincolo della cauzione definitiva di € 8.505,61 prestata a garanzia degli obblighi contrattuali (art.103, co.1 D.Lgs. n. 50/2016), mediante Polizza Fidejussoria 820016.91.020390 in data 28.02.2023 contratta con la BCC Assicurazioni S.p.A. Agenzia GALGANO S.p.A. - MILANO;

Si attesta la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13, c. 1, lett. b) e 17, c. 2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4.

Gli allegati, in unico file, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti per complessive pagg. 21, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro All\_1088I\_059\_01 e sono i seguenti:

- Stato Finale
- Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione
- DURC dell'impresa affidataria e consorziata esecutrice

Sottoscritta digitalmente dal  
**Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e  
Supporto alle strutture tecniche per lavori  
pubblici ed espropri**  
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.

