



**Area Progetti Speciali**  
**Servizio Progetti Strategici**

**DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 01 del 08/01/2024**

**Oggetto:** Piano di Sviluppo e Coesione della Città Metropolitana (ex Patto per Napoli). Decreto Legge 30 aprile 2019, n. 34. Delibera CIPESS n. 51 del 27 luglio 2021.

Intervento denominato **“Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo”**.  
**CUP B61I20000000001**

**Nomina** della Commissione di collaudo



## La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

### Premesso che:

- in data 26 ottobre 2016 il Presidente del Consiglio dei Ministri ed il Sindaco metropolitano hanno firmato il Patto per Napoli, che comprende un programma di investimenti dal valore di 311 milioni di Euro, finanziato con risorse del Fondo Sviluppo e Coesione 2014 – 2020, assegnate con delibera CIPE n. 26 del 10 agosto 2016;
- in data 27 luglio 2021, con Delibera CIPESS n. 51, pubblicata sulla G.U. n. 241 dell'8 ottobre 2021, recante "Fondo sviluppo e coesione - Approvazione del Piano sviluppo e coesione della Città metropolitana di Napoli", il Patto per lo sviluppo della Città di Napoli è stato convertito in Piano sviluppo e coesione Città di Napoli, regolamentato da una governance diversa rispetto a quella precedente che caratterizzava i Patti;
- per effetto di tale cambiamento di governance, il Comune di Napoli è stato incaricato dell'attuazione, su mandato della Città Metropolitana, degli interventi originariamente inseriti nel Patto per Napoli, destinati alla riqualificazione del territorio e al rafforzamento dei sistemi di trasporto urbani;
- tra gli interventi previsti nel Patto per Napoli – così come da successiva riprogrammazione – figura l'intervento denominato "*Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*" dal valore complessivo di 8 milioni di euro;
- con Disposizione dirigenziale n. 9 del 26 novembre 2021 del Direttore Operativo con funzioni tecniche si è provveduto a:
  - conferire l'incarico di RUP dell'intervento all'arch. Maria Teresa Sepe
  - costituire il gruppo di lavoro
  - conferire l'incarico di redazione del progetto di fattibilità tecnico economica;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 587 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art. 23 c.5 del D. Lgs. n. 50/2016 dell'intervento denominato "*Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo*" e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 8.000.000,00, di cui € 5.959.961,24 per lavori e forniture, compresi € 192.622,95 per oneri di sicurezza, ed € 2.040.038,76 per somme a disposizione;
- con Disposizione dirigenziale n. 13 del 16 giugno 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO è stato conferito all'arch. Claudia Rusciano, in possesso di adeguata professionalità e competenza, l'incarico di Direttore dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto "*Servizi tecnici attinenti all'architettura e all'ingegneria relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi*";
- con Disposizione dirigenziale n. 3 del 15 settembre 2023 del Servizio Progetti Strategici si è provveduto a modificare la composizione del gruppo di lavoro, nonché a nominare il nuovo Direttore dell'esecuzione del contratto avente ad oggetto i servizi di cui al punto precedente nella persona dell'arch. Anna Scotto di Tella, in sostituzione dell'arch. Claudia Rusciano.



### Premesso altresì che:

- con Determinazione dirigenziale n. 8 del 23 marzo 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO è stata indetta la gara, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei Servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini e rilievi dell'intervento di Riqualificazione e valorizzazione di Castel dell'Ovo, per l'importo a base di gara pari a € 742.510,00 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) di cui € 100.00,00 per lo svolgimento di rilievi e indagini, oltre oneri previdenziali 4% (sul solo importo di € 642.510, 00) e IVA 22%, con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
- con Determinazione dirigenziale n. 49 del 6 ottobre 2022 del Servizio Valorizzazione della città storica é stata aggiudicata la suddetta gara in favore del Costituendo RTP SAB s.r.l. (capogruppo mandataria) / AR PROJECT soc. coop / ARCHEO ED s.r.l. (mandanti), per l'importo di aggiudicazione, al netto del ribasso offerto del 36,69%, pari ad € 470.816.88 (compresi € 2.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali 4% pari a € 16.270,92, oltre IVA 22% pari ad € 107.159,32 per complessivi € 594.247,12;
- con Determinazione dirigenziale n. 2 del 18 gennaio 2023 del Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO, si é preso atto dell'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione di cui alla sopracitata determinazione;
- il Comune di Napoli, al fine di snellire i tempi, rispettare le scadenze imposte dagli interventi finanziati ed efficientare le procedure amministrative, ha inteso disciplinare l'affidamento dell'esecuzione dei lavori attraverso la predisposizione di una procedura di Accordo Quadro con un unico operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- con Determinazione dirigenziale n. 9 del 9 novembre 2022, si è proceduto ad indire una gara con procedura aperta da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del citato decreto, per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro, di cui all'art. 54 comma 3 del D.lgs. 50/2016, con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA;
- con Determinazione dirigenziale n. 42 del 5 maggio 2023 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata approvata, nell'ambito del suddetto Accordo Quadro, la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 4 del 29/12/2022 del Lotto REM\_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali" in favore dell'operatore economico RTI GIRARDI/I.CO.M.E.S./DI STEFANO/SAVARESE/COO.BE.C. con impresa mandataria INGG.F. & R. GIRARDI S.R.L. che ha ottenuto il punteggio complessivo di 94,600 proponendo un ribasso del 20,13 % sul valore massimo stimato del Lotto;
- l'intervento "Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo" rientra all'interno del sopracitato Lotto REM\_3 afferente al Cluster 3 "Restauro e riqualificazione di immobili istituzionali e beni culturali".



### Considerato che:

- con decreto sindacale n. 306 del 23 giugno 2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici;
- l'intervento denominato "*Riqualificazione e Valorizzazione di Castel dell'Ovo*" rientra nell'ambito dei progetti assegnati al sopracitato Servizio, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21 luglio 2023.

### Tenuto conto che:

- l'intervento di cui sopra si compone, tra l'altro, delle seguenti lavorazioni:
  - OG2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela ai sensi delle disposizioni in materia di beni culturali e ambientali;
  - OS2-A Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico;
- ai sensi dell'art. 24 comma 2 del D. M. n. 154/2017 "*per il collaudo dei beni relativi alle categorie OG2 l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento*";
- ai sensi del comma 3 del medesimo articolo "*per il collaudo dei beni relativi alle categorie OS 2-A e OS 2-B l'organo di collaudo comprende anche un restauratore con esperienza almeno quinquennale in possesso di specifiche competenze coerenti con l'intervento, nonché uno storico dell'arte o un archivista o un bibliotecario in possesso di specifica esperienza e capacità professionale coerente con l'intervento*";
- ai sensi del comma 5 del medesimo articolo "*possono far parte dell'organo di collaudo, limitatamente ad un solo componente, e fermo restando il numero complessivo dei membri previsto dalla vigente normativa, i funzionari delle stazioni appaltanti, laureati e inquadrati con qualifiche di storico dell'arte, archivista o bibliotecario, che abbiano prestato servizio per almeno cinque anni presso amministrazioni aggiudicatrici*";
- con nota PG/2023/622953 del 27 luglio 2023 del Servizio Progetti Strategici inviata via PEC, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli è stata invitata ad individuare i nominativi dei due componenti della commissione di collaudo di propria competenza, nella qualità rispettivamente di restauratore e storico dell'arte, in possesso dei requisiti di competenza ed esperienza richiesti per l'intervento de quo;
- con nota PG/2023/626641 del 28 luglio 2023 del Servizio Programmazione e Amministrazione Giuridica Risorse Umane, è stata indetta una procedura di interpello per la ricerca di professionalità interna per il ruolo di presidente della commissione di collaudo tecnico amministrativo e statico.

### Rilevato che:

- in esito alla richiesta formulata dal Servizio Progetti Strategici, la Soprintendenza Archeologia Belle Arti e Paesaggio per il comune di Napoli, con nota trasmessa via PEC in data 02 ottobre 2023 - PG/2023/790541 del 3 ottobre 2023 - ha fornito i nominativi dei propri funzionari in possesso della qualifica nonché dei requisiti di competenza ed esperienza richiesti;
- con nota PG/2023/724982 del 12 settembre 2023, l'ing. Luigi Valle, istruttore direttivo ingegnere assegnato all'Area tutela del territorio – Servizio Ciclo integrato delle acque e



Tutela del Mare, ha risposto alla procedura di interpello di cui sopra presentando la propria candidatura, specificando di essere iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Caserta a decorrere dal 14 aprile 2014.

#### Visti:

- l'art. 102, comma 6, del D. Lgs. 50/2016, secondo il quale "*per effettuare le attività di collaudo sull'esecuzione dei contratti pubblici di cui al comma 2, le stazioni appaltanti nominano tra i propri dipendenti o dipendenti di altre amministrazioni pubbliche da uno a tre componenti con qualificazione rapportata alla tipologia e caratteristica del contratto, in possesso dei requisiti di moralità, competenza e professionalità, iscritti all'albo dei collaudatori nazionale o regionale di pertinenza (...)*";
- il comma 7 del medesimo articolo di cui sopra, in materia di incompatibilità con l'affidamento di incarichi di collaudo e di verifica di conformità;
- l'articolo 150, comma 2, del D. Lgs. 50/2016;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### DISPONE

1. **Dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione.
2. **Nominare** la commissione di collaudo così costituita:
  - ing. Luigi Valle, Istruttore direttivo tecnico del Comune di Napoli, matr. 57004, in qualità di presidente e collaudatore tecnico-amministrativo;
  - dott. Alessio Cuccaro (SABAP per il comune di Napoli) in qualità di storico dell'arte;
  - dott.ssa Tina D'Alconzo (SABAP per il comune di Napoli) in qualità di restauratore.
3. **Dare atto** che l'ing. Luigi Valle, matr. 57004, svolgerà l'incarico di collaudatore statico a decorrere dalla data del 14 aprile 2024, a compimento dei 10 anni di iscrizione all'Ordine, ai sensi dell'art. 7 della L. n.1086/1971;
4. **Riservarsi** di modificare e integrare la presente disposizione con ulteriori figure necessarie alla realizzazione dell'intervento;
5. **Notificare** copia del presente provvedimento all'ing. Luigi Valle, al dott. Alessio Cuccaro e alla dott.ssa Tina D'Alconzo.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio Progetti Strategici, attesta:

- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D. Lgs. 33/2013 e all'art. 29, comma 1 del D. Lgs. 50/2016 e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- che il presente provvedimento e gli allegati allo stesso non contengono dati personali.



*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 3, firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'ente, repertoriati con i seguenti nn:*

All\_1048I\_001\_01 - Nota PG/2023/724982 del 12 settembre 2023

All\_1048I\_001\_02 - Nota PG/2023/790541 del 3 ottobre 2023

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*arch. Rosa Pascarella*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*