



DETERMINA DIRIGENZIALE

K1081/2021/027

OGGETTO: Approvazione elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs 50/2016, relativa ai *“lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli”*, effettuati nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”*. Impegno in favore R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. dell'importo di **€ 50.076,28** IVA al 10% inclusa e rimodulazione del quadro economico di progetto. **CUP: B69H19000230004 - CIG: 81825673E6 - CIG derivato: 85741604AA**



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- con disposizione del Direttore Generale n. 09 del 06/03/2019 sono state assegnate al Servizio Tecnico Patrimonio, tra l'altro, le competenze per l'espletamento delle seguenti attività:
 - progettazione e realizzazione degli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili comunali destinati ad uso ufficio e del patrimonio non a reddito comunque utilizzato dal Comune la cui manutenzione non è affidata al gestore del patrimonio immobiliare, ad eccezione di quelli di competenza di altre Aree e Dipartimenti, degli immobili assegnati alle Municipalità e riportati nell'elenco B del regolamento delle Municipalità;
- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D.Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, di propria competenza;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- il quadro economico dell'accordo quadro prevede una spesa per lavori pari ad € 3.708.000,00 compresi € 108.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso oltre € 150.000,00 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso ed € 642.430,00 per somme a disposizione della stazione appaltante;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- il bando è stato pubblicato in data 17/02/2020 con scadenza per la presentazione delle offerte prevista per le ore 12,00 del 9/03/2020;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MD Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020.

Considerato che

- con disposizione dirigenziale n. 56 del 15/12/2020 è stato nominato l'I.D.T. arch. Concetta Miragliuolo, in forze presso il Servizio Tecnico Patrimonio, quale progettista e coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione dei *"Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli"*;
- il progettista e C.S.P. incaricato ha redatto il progetto in questione che risulta composto dai seguenti elaborati tecnici:

1. EL 1 - RELAZIONE TECNICO – DESCRITTIVA E QUADRO ECONOMICO;
2. EL 2 - TAVOLA 1 – STATO DI FATTO;
3. EL 3 - TAVOLA 2 – INTERVENTI;
4. EL 4 - COMPUTO METRICO;
5. EL 5 - ELENCO PREZZI;
6. EL 6 – ANALISI NUOVI PREZZI;
7. EL 7 – CRONOPROGRAMMA;
8. EL 8 - PIANO DI MANUTENZIONE;

9. EL 9 – PSC;
10. EL 10 – LAYOUT DI CANTIERE;

- con determina K1081/2020/28 IG/2020/0002143 del 30/12/2020 si è proceduto all'affidamento in favore del R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" per l'importo complessivo di € 285.560,67;
- con nota prot. 1281-P del 02/02/2021 la Soprintendenza A.B.A.P. trasmetteva l'autorizzazione con prescrizioni per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- il progettista incaricato, pertanto, provvedeva ad aggiornare gli elaborati di progetto in base alle predette prescrizioni e a rimodulare il Q.E. dell'intervento, senza modifica dell'impegno complessivo;
- il progetto di cui trattasi veniva verificato e validato dal RUP in contraddittorio con il progettista con verbale del 08/03/2021, ai sensi dell'art.26 c. 8 del D.Lgs 50/2016;
- i nuovi prezzi non inclusi nel Prezzario Regione Campania 2018 venivano concordati tra il D.L. e l'esecutore con verbale del 09/03/2021;
- con disposizione dirigenziale n. 15 del 09/03/2021 prot. 1307 del 10/03/2021 venivano approvati gli elaborati di progetto e rimodulato quadro economico di affidamento;
- alcuni degli elaborati (EL 4, EL 7, EL 9) allegati alla suddetta disposizione non risultavano aggiornati alle ultime modifiche introdotte nel progetto;
- con disposizione dirigenziale n. 30 del 28/04/2021 prot. 2321 del 29/04/2021 si procedeva all'approvazione del progetto aggiornato dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli".

Verificato che

- Il Q.E economico netto dell'intervento (rimodulato accorpando in un'unica voce i lavori) risulta il seguente:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 206 580,83
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 25 822,75
TOT. LAVORI A		€ 232 403,58
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 242 403,58
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 12 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 5 716,73
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 23 240,36
TOTALE C		€ 43 157,09
C		TOTALE (A+B+C) € 285 560,67

Preso atto che

- in fase di esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della facciata è emersa la necessità di prevedere un intervento di tipo strutturale, stante il degrado dei pilastri in c.a. al quarto livello dell'immobile;

- con determina dirigenziale K1081/2021/21 I.G./2021/0001300 del 26/07/2021 è stato perfezionato l'incarico di progettazione delle predette opere strutturali in favore della S.IN.T.E.C s.r.l.;
- che con verbale del 02/08/2021 si è dato avvio all'esecuzione delle prestazioni di progettazione;
- con nota prot. UO20|0011487 del 07/09/2021 la Soprintendenza A.B.A.P. ha trasmesso l'autorizzazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- in data 13/09/2021 il Genio Civile di Napoli ha rilasciato il provvedimento di autorizzazione sismica n. 1234/AS/2021;
- con comunicazione protocollo PG/671309 del 15/09/2021 il D.L. ha trasmesso al R.U.P. gli elaborati progettuali, corredati dalle necessarie autorizzazioni, costituenti la perizia di variante suppletiva dei "lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" redatti dal D.L. e, per la componente strutturale, dalla S.IN.T.E.C s.r.l.;
- come si evince dalla relazione tecnica redatta dal D.L., per completare le opere atte a conseguire la messa in sicurezza della struttura, è necessario procedere ai sensi del comma 2, art. 149 del D.Lgs 50/2016, essendo necessari maggiori lavori, nei limiti del 20% dell'importo contrattuale, dovuti alla natura e la specificità del bene oggetto d'intervento;
- al netto del ribasso d'asta, l'importo complessivo dei lavori risulta di € 277.927,47 oltre IVA, di cui € 247.895,06 per lavori oltre € 30.032,41 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, pertanto, il quadro economico dell'intervento risulta così rimodulato:

QUADRO ECONOMICO RIBASSATO VARIANTE		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 247 895,06
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 30 032,41
TOT. LAVORI A		€ 277 927,47
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10 000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 287 927,47
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 12 000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2 200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 5 716,73
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 27 792,75
TOTALE C		€ 47 709,48
C	TOTALE (A+B+C)	€ 335 636,95

- la perizia di variante, pertanto, prevede una spesa aggiuntiva, al netto del ribasso, pari ad € 45.523,89 oltre iva al 10% di cui € 41.314,23 per lavori ed € 4.209,66 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, come da schema di seguito riportato:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO VARIANTE (solo spese aggiuntive)		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 41 314,23
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 4 209,66
TOT. LAVORI A		€ 45 523,89
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ -
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 45 523,89
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 4 552,39
TOTALE C		€ 4 552,39
TOTALE (A+B+C)		€ 50 076,28

- la spesa di € 50.076,28 trova copertura sul **cap. 233172** denominato “*manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori*” - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2021, da ripartire nel seguente modo:
 - € 25.000,00 da stanziamento bilancio;
 - € 12.000,00 da impegno n. 273/2020 del 30/12/2020 denominato “*imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente corte e presso palazzo S. Giacomo*”;
 - € 13.076,28 riducendo l’impegno n. 28/2021 del 09/03/2021 di € 25.000,00 denominato “*imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria uffici servizio cimiteri comunali ubicati in via Santa Maria del Pianto n. 146*”, atteso che allo stato non si rileva la necessità di un loro utilizzo;
- ai sensi dell’art 106 c.12 del D.Lgs 50/2016, l’importo di variante comporta un aumento delle prestazioni inferiore al quinto dell’importo del contratto;
- ai sensi dell’art. 8 c. 4 del DM 49/18, nel caso di cui all’articolo 106, comma 12, del codice, l’esecutore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto e la perizia suppletiva è accompagnata da un atto di sottomissione che l’esecutore è tenuto a sottoscrivere in segno di accettazione o di motivato dissenso;
- nell’atto di sottomissione, sottoscritto dalle parti in data 14/09/2021, è stabilito che per l’ultimazione dei lavori di variante sono previsti ulteriori 60 gg rispetto al termine ultimo previsto dal contratto e dalle successive proroghe autorizzate dal RUP.

Accertato che

- con D.G.C. n.395 del 31/07/2021 è stata proposto al consiglio lo schema del bilancio di previsione 2021-2023;
- con D.C.C. n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023.

Considerato che

- risulta necessario provvedere all’approvazione dei seguenti elaborati costituenti la perizia di variante:
 - n.01 – relazione di variante;
 - n.02 – computo metrico estimativo;
 - n.03 – computo metrico sicurezza;
 - n.04 – elenco prezzi;
 - n.05 – quadro comparativo;

- n.06 – atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- n.07 - relazione tecnica generale;
- n.08 - abaco degli interventi;
- n.09 - relazione di omissione verifica geologica, geotecnica, fondazioni e sismica;
- n.10 - relazione tecnica generale di calcolo;
- n.11 - relazione sui materiali;
- n.12 - grafico strutturale;
- n.13 - piano di manutenzione.

Considerato inoltre che

- per l'affidamento della variante in questione della presente procedura, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs 267/2000, risulta necessario procedere all'impegno della spesa di € 50.076,28 per lavori sul cap. 233172 denominato "*manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori*" - codice di bilancio 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2021.

Attestato che

- ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, degli art. 7 del D.P.R. 62/2013 e del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli (approvato con D.G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217 del 29/04/2017) e dell'art. 42 del D.Lgs 50/2016, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al R.U.P. ed al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all'art 147 del D.Lgs 267/2000.

Visti

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 c.3 e 192 del D.Lgs 267/2000
- la Legge 241/1990;
- le linee Guida ANAC;
- il D.P.R. 62/2013;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le "Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni";
- il Regolamento dei controlli interni.

DETERMINA

di approvare il seguente Q.E. di variante:



QUADRO ECONOMICO RIBASSATO VARIANTE		
Voci di spesa		Importo
A	Lavori	
a.1	Importo lavori ribassato	€ 247.895,06
a.2	Importo costi sicurezza da interferenza non soggetti a ribasso	€ 30.032,41
TOT. LAVORI A		€ 277.927,47
B	Smaltimenti	
b.1	Importo oneri per smaltimenti non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
TOTALE AFFIDAMENTO (A+B)		€ 287.927,47
C	Somme a disposizione della stazione appaltante	
c.1	Imprevisti Iva inclusa	€ 12.000,00
c.2	I.V.A. su smaltimenti (22%)	€ 2.200,00
c.3	Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.Lgs 50/2016 (1.6%*A)	€ 5.716,73
c.4	I.V.A. sui lavori (10%*A)	€ 27.792,75
TOTALE C		€ 47.709,48
C	TOTALE (A+B+C)	€ 335.636,95

di approvare gli elaborati costituenti la perizia di variante, redatta ai sensi dell'art. 149 c.2 del D.Lgs 50/2016, dei "Lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli" nell'ambito dell'accordo quadro con un solo operatore economico denominato "manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito" di seguito elencati:

- n.01 – relazione di variante;
- n.02 – computo metrico estimativo;
- n.03 – computo metrico sicurezza;
- n.04 – elenco prezzi;
- n.05 – quadro comparativo;
- n.06 – atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- n.07 - relazione tecnica generale;
- n.08 - abaco degli interventi;
- n.09 - relazione di omissione verifica geologica, geotecnica, fondazioni e sismica;
- n.10 - relazione tecnica generale di calcolo;
- n.11 - relazione sui materiali;
- n.12 - grafico strutturale;
- n.13 - piano di manutenzione.

di affidare al R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l. i lavori di variante per la "manutenzione straordinaria facciata prospiciente Corte "C" presso Palazzo San Giacomo - Piazza Municipio Napoli", impegnando l'importo complessivo di € 50.076,28 sul cap. 233172 denominato "manutenzione straordinaria sedi comunali – finanziato da oneri concessori" - codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.999 - Bilancio 2021 e ripartendo la suddetta spesa secondo lo schema di seguito indicato:

- € 25.000,00 da stanziamento bilancio;
- € 12.000,00 da impegno n. 273/2020 del 30/12/2020 denominato "imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria facciata prospiciente corte c presso palazzo S. Giacomo";
- € 13.076,28 riducendo impegno n. 28/2021 del 09/03/2021 di € 25.000,00 denominato "imprevisti su lavori di manutenzione straordinaria uffici servizio cimiteri comunali ubicati in via Santa Maria del Pianto n. 146", atteso che allo stato non si rileva la necessità di un loro utilizzo;



di dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;

di attestare, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n. 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa;

di dare atto che i predetti impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 c. 2 del 267/2000 trattandosi di spese vincolate e di spese necessarie al fine di evitare danni patrimoniali gravi e certi all'Ente cagionati dalla perdita dei finanziamenti;

di pubblicare la presente disposizione all'albo pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano quale parte integrante del presente provvedimento n. 13 documenti, elencati di seguito:

- n.01 – relazione di variante;
- n.02 – computo metrico estimativo;
- n.03 – computo metrico sicurezza;
- n.04 – elenco prezzi;
- n.05 – quadro comparativo;
- n.06 – atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- n.07 - relazione tecnica generale;
- n.08 - abaco degli interventi;
- n.09 - relazione di omissione verifica geologica, geotecnica, fondazioni e sismica;
- n.10 - relazione tecnica generale di calcolo;
- n.11 - relazione sui materiali;
- n.12 - grafico strutturale;
- n.13 - piano di manutenzione.

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Francesco Cuccari)