



COMUNE DI NAPOLI

### Area Trasformazione del Territorio



Gruppo di progettazione: arch. Giuseppe Runfola, arch. Francesca Pignataro, arch. Alessandro De Cicco, Ing. Matteo Rocco  
 Supporto amministrativo contabile: dott.ssa Annunziata Moscovio, dott.ssa Teresa Castaldo  
 Responsabile dell'Area Trasformazione del Territorio: arch. Paola Cerotto  
 RUP: arch. Giuseppe Runfola

## PROGETTO DI FATTIBILITÀ TECNICO ECONOMICA

### Recupero ex complesso industriale Corradini - lotto 1

Quadro economico

R-QE-S1

## "Completamento del restauro degli edifici di archeologia industriale ex Corradini a San Giovanni a Teduccio"

### QUADRO ECONOMICO I STRALCIO

A)	IMPORTO LAVORI:		I° STRALCIO	Finanziamento Piau	Finanziamento Piano città
A1)	Importo lavori a corpo e a misura		€ 16.104.510,71		€ 16.104.510,71
A1.1)	<i>di cui per costo mano d'opera</i>		€ 4.413.924,54		€ 4.413.924,54
A1.2)	<i>di cui per costi diretti della sicurezza</i>		€ 80.522,55		€ 80.522,55
A2)	Importo costi indiretti per la sicurezza		€ 805.225,54		€ 805.225,54
<b>A3)</b>	<b>Sommano lavori A1+A2</b>		<b>€ 16.909.736,25</b>	/	<b>€ 16.909.736,25</b>
B)	SOMME A DISPOSIZIONE		I° STRALCIO	Finanziamento Piau	Finanziamento Piano città
B1)	Accantonamento per imprevisti	2%	€ 338.194,73		€ 338.194,73
B2)	Accantonamento per oneri smaltimento a discarica autorizzata (voce A3 – IVA al 22% compresa)	2%	€ 338.194,73		€ 338.194,73
B3)	Spese tecniche				
	<i>a) progettazione definitiva/esecutiva, primo stralcio</i>		€ 337.732,02		€ 337.732,02
	<i>b) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, primo stralcio</i>		€ 767.905,07	€ 767.905,07	
	<i>c) validazione</i>		€ 67.638,95	€ 67.638,95	
B4)	Accantonamento spese tecniche per imprevisti				
	<i>a) progettazione definitiva/esecutiva, primo stralcio (voce B3a)</i>		€ 16.886,60		€ 16.886,60
	<i>b) direzione lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione e contabilità, primo stralcio (voce B3b)</i>		€ 38.395,25		€ 38.395,25
B5)	Incentivo ai dipendenti ai sensi dell'art. 113 del Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e successive modifiche e integrazioni	1,2%	€ 202.916,84	€ 202.916,84	
	<i>a) incentivo ai dipendenti comprensivo di oneri riflessi e IRAP</i>		€ 202.916,84	€ 202.916,84	
	<i>di cui IRAP (8,50%) su incentivo ex art. 113 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.</i>		€ 13.036,98	€ 13.036,98	
B6)	Adeguamento dei prezzi (voce A3)	0,5%	€ 84.548,68		€ 84.548,68
B7)	Rilievi, accertamenti, indagini geologiche, studi urbanistici e studi di settore	0,5%	€ 84.548,68	€ 84.548,68	
B8)	Allacciamenti ai pubblici servizi IVA inclusa (voce A3)	0,5%	€ 84.548,68	€ 18.522,43	€ 66.026,25
B9)	Spese per pubblicità IVA inclusa (voce A3)		€ 39.050,27		€ 39.050,27
B10)	Spese per collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico e altri eventuali collaudi specialistici (voce A3)	0,7%	€ 118.368,15	€ 118.368,15	
B11)	Contributo per l'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici		€ 800,00		€ 800,00
B12)	IVA al 10% sui lavori (voci A3 e B1)	10%	€ 1.724.793,10		€ 1.724.793,10
B13)	IVA al 22% su spese tecniche (voci B3, B4 e B14)	22%	€ 281.094,05	€ 191.172,47	€ 89.921,57
B14)	Oneri previdenziali su spese tecniche (voci B3 e B4)	4%	€ 49.142,32	€ 33.421,76	€ 15.720,55
<b>B16)</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>		<b>€ 4.574.758,10</b>	<b>€ 1.484.494,35</b>	<b>€ 3.090.263,75</b>
<b>TOTALI</b>			<b>€ 21.484.494,35</b>	<b>€ 1.484.494,35</b>	<b>€ 20.000.000,00</b>
			<b>TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 21.484.494,35</b>