



Area Patrimonio

Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 004 del 25/01/2021

Oggetto: **Approvazione della graduatoria e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicato in Viale delle Metamorfosi n.186, nel quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, giusta Disposizione Dirigenziale n. 27 del 27/11/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale.**

IL DIRIGENTE

Premesso che:

con Disposizione Dirigenziale n. 27 del 27/11/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicato in Viale delle Metamorfosi n.186, nel quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, e i relativi allegati costituenti parte integrante;

nel predetto avviso pubblico è stato stabilito che l'aggiudicazione della suddetta unità immobiliare, sarebbe avvenuta secondo il criterio del massimo rialzo, ovvero in favore di quel soggetto che avrebbe offerto il canone più elevato rispetto a quello fissato a base d'asta;

il predetto avviso è stato pubblicato in data 27/11/2020 sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

come specificato nell'avviso pubblico, i plichi, contenenti le offerte per l'unità immobiliare in parola, dovevano pervenire, secondo le modalità ivi descritte, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del 15 dicembre 2020;

entro il suddetto termine è pervenuto n. 1 plico:

1. Forte Maddalena – PG_2020_833221 del 15 dicembre 2020 alle ore 09:00

Considerato che:

la commissione di valutazione della proposta pervenuta è stata nominata, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con D.D. n. 3 del 18/01/2021 pubblicata sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 22/01/2021 tramite avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it;

nella suddetta seduta pubblica la Commissione ha proceduto, verificatane preliminarmente l'integrità, all'apertura dell'unico plico presentato. In seguito alla verifica della documentazione amministrativa, ha successivamente proceduto all'apertura, verificatene l'integrità, della busta relativa all'offerta economica.

Dopo avere verificato la conformità dell'offerta economica a quanto prescritto nell'avviso pubblico, la Commissione ha stilato la seguente graduatoria, sulla base del canone offerto dall'unico partecipante:

PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
Forte Maddalena	€ 185,33

la Commissione ha proceduto, pertanto, a formulare la proposta di aggiudicazione in favore della sig.ra Forte Maddalena, con l'offerta di un canone mensile pari a € 185,33;

la Commissione ha precisato, infine, che l'assegnazione dell'unità immobiliare in parola è subordinata al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dal soggetto destinatario di proposta di aggiudicazione in sede di procedura selettiva;

con nota prot. PG/2021/60146 del 22/01/2020 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della seduta pubblica per i successivi adempimenti di competenza;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

Visto

il D. Lgs. n. 267/2000;

il D. Lgs. n. 165/2001;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione, nominata con Disposizione Dirigenziale n.3 del 18/01/2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un immobile di proprietà del Comune di Napoli, ad uso commerciale, ubicato in Viale delle Metamorfosi n.186, nel quartiere di Ponticelli – Municipalità 6, approvato con Disposizione Dirigenziale n. 27 del 27/11/2020 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
2. approvare la graduatoria proposta dalla Commissione per l'unità immobiliare oggetto della procedura in parola:

N.	PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
1	Forte Maddalena	€ 185,33

3. aggiudicare l'unità immobiliare in favore del soggetto collocato nella sopraindicata graduatoria:

Forte Maddalena	Canone € 185,33
------------------------	------------------------

4. subordinare l'assegnazione della suddetta unità immobiliare al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da

Il Dirigente

*Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà
Comunale*

Dott. Vincenzo Ferrara

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.