



COMUNE DI NAPOLI
Area CUAG
Servizio Gare - Forniture e Servizi

VERBALE DI GARA n. 1

OGGETTO: Gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 50/2016 (nel prosieguo Codice), e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento delle attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei 'Rapporti' trasmessi all'Amministrazione dall'anno 2017. Importo complessivo: € 228.125,00, oltre IVA. Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 20 del 20/12/2019 (IG n. 2712 del 30/12/2019) e s.m.i n. 1 del 17/01/2020. CUP: B69F19000280004 CIG: 8150575344

L'anno duemilaventi il giorno 10 del mese di Marzo, alle ore 10,00 in Napoli, nei locali del Servizio Gare Forniture e Servizi, in Via S. Liborio n. 4, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP":

- arch. Maria Iaccarino, funzionario architetto del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

-arch. Alessandra Elia, funzionario architetto del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES, in qualità di testimone;

-dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG

Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone, nonché con funzione di segretario verbalizzante.

Nessuno assiste alle operazioni di gara presso la sede del Servizio Gare- Forniture e Servizi

PREMESSO

che Determinazione Dirigenziale del Servizio Controlli ambientali e attuazione PAES n. 20 del 20/12/2019 (IG n. 2712 del 30/12/2019) e s.m.i n. 1 del 17/01/2020 è stata indetta la procedura aperta e sono stati approvati il Capitolato Speciale d'Appalto, il bando di gara e il disciplinare di gara, per l'affidamento delle attività di accertamento dei 'Rapporti di controllo di efficienza energetica' e di ispezione degli impianti termici cittadini, nonché di digitalizzazione dei 'Rapporti' trasmessi all'Amministrazione dall'anno 2017, per l'importo complessivo a base di gara dell'appalto è di € 228.125,00, oltre IVA. Non sussistono oneri di sicurezza;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

Ricordato che a norma di legge, il bando di gara è stato pubblicato sulla GUUE in data 29/01/2020 al n. 2020/S020-044393, sulla GURI n. 12 del 31/01/2020, sul BURC n. 09 del 10/02/2020, sui quotidiani nazionali "Corriere della Sera" (02/02/2020) e "Italia Oggi" (01/02/2020), sui quotidiani locali "Il Mattino" (02/02/2020) e "La Repubblica Ed.Napoli" (02/02/2020) sul sito web del Comune a partire dal 28/01/2020, sulla piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) dal 28/01/2020, sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP.

che nel bando e nel disciplinare di gara venivano specificati gli atti che le ditte concorrenti dovevano inserire sulla piattaforma telematica per partecipare alla gara,





fissando il termine perentorio delle ore **12:00** del giorno **09/03/2020** come “*data scadenza*” e le ore **10:00** del **10/03/2020** come “*data apertura buste*”;

che la Commissione tecnica sarà nominata con Disposizione Dirigenziale dopo la scadenza della presentazione delle offerte, ai sensi del “*Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*”, approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si procederà alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli di detta disposizione e dei curricula dei commissari di gara, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, dichiareranno, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016;

che il RUP e i funzionari che lo coadiuvano nelle operazioni di gara hanno rilasciato le dichiarazioni circa l'inesistenza delle ipotesi di reato di cui all'art. 35 bis del D.Lgs. 165/2001, delle ipotesi di conflitto d'interesse di cui all'art. 42 del D.Lgs. 50/2016 e di incompatibilità di cui all'art. 51 del cpc. Le dichiarazioni sono acquisite agli atti di gara.

TANTO PREMESSO all'ora stabilita la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*punto ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara.

Il RUP prende atto che partecipa entro le ore **12:00** del **09/03/2020** alla gara de qua i seguenti operatori:

- 1) Esa S.r.l, C.F e P.IVA 01750010686, con sede legale in Montesilvano (Pe), Via Della Fonticella n.3;
- 2) New Energy Company N.E.C S.r.l, C.F e P.IVA 01900710854, con sede legale in

Roma, al Viale G. Bonelli 40;

- 3) Consorzio Stabile Artemide S.r.l, C.F e P.IVA 14883781008, con sede legale in Roma, Via dei Gracchi, 320/A.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione amministrativa dei concorrenti. In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione amministrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica, visibili solo successivamente allo sblocco delle diverse fasi.

Si esamina la documentazione di **ESA S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che sono stati comprovati i requisiti di capacità tecnico-professionale richiesti dal disciplinare di gara all'art. 6.3, in quanto la società concorrente ha prodotto le certificazioni da parte delle Amministrazioni competenti.

Verificata la completezza e la regolarità di tutta la documentazione prodotta, si procede alla validazione della stessa e all'ammissione del concorrente alla fase successiva della gara.

Si esamina la documentazione di **New Energy Company N.E.C. S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa, in particolare dal DGUE (**Parte IV: Criteri di selezione, B: CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA**) risulta che il concorrente ha dichiarato un fatturato specifico nell'esercizio finanziario del 2006 di EURO 172.574,17 inferiore a quello minimo richiesto dal disciplinare di gara all'art. 6.2 (€ 200.000,00).

Pertanto, si ammette con riserva ex art. 83 comma 9 del D.Lgs 50/2016 il suddetto concorrente, assegnando il termine per la presentazione del chiarimento entro e non oltre le ore **09:00** del **16/03/2020**.

Si esamina la documentazione di **Consorzio Stabile Artemide S.r.l** attraverso la visualizzazione di ciascun documento caricato dal concorrente.





Dall'esame della documentazione amministrativa emerge che ha presentato documentazione non corrispondente a quella richiesta dalla presente procedura. Infatti, l'istanza di partecipazione e, in generale, la documentazione di gara prodotta concerne un Accordo Quadro con un solo operatore economico per Lavori di manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili Comunali non a reddito CIG:81825673E6 CUP B69H19000230004.

Pertanto, si esclude il suddetto concorrente per il motivo di cui sopra dalla presente procedura di gara. Il messaggio di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 2, del D.Lgs 50/2016, è trasmesso tramite piattaforma telematica in seduta odierna.

Il RUP sospende alle ore 12:00 le operazioni di gara di propria competenza e si aggiorna in data **16/03/2020 alle ore 09:30**.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP

I TESTIMONI