



FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione



Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del d.lgs. n. 50/2016 per l'affidamento dei servizi tecnici attinenti l'ingegneria e l'architettura relativi alla Valutazione della Sicurezza (incluse indagini e prove), Progettazione Definitiva ed Esecutiva, Direzione operativa a supporto del Direttore dei Lavori durante la fase di realizzazione dei lavori, nonché Coordinamento sicurezza in fase di Progettazione per la "RIQUALIFICAZIONE DELL'EDIFICIO DI PIAZZA GIOVANNI XXIII inserito all'interno del "Patto per la città di Napoli", nell'ambito della "Riqualificazione del patrimonio edilizio comunale".

IMPORTO DELL'APPALTO: **€ 294.987,36** (inclusa sicurezza, Iva e oneri previdenziali esclusi)

CUP: B64H17001630004

CIG: 7606540B5F

RUP: Arch. Roberto Viscogliosi

ALLEGATO AL CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE

Stralcio "ALLEGATO 33 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi Professionali – Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE"

ALLEGATO 33 AL CAPITOLATO D'ONERI "Servizi" PER L'ABILITAZIONE DEI PRESTATORI DI "Servizi Professionali - Architettonici, di costruzione, ingegneria e ispezione e catasto stradale" ai fini della partecipazione al MERCATO ELETTRONICO DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE

Versione 3.0

**Classificazione del documento: Consip Public
Dicembre 2017**

Indice

1	STORIA DEL DOCUMENTO	5
2	DEFINIZIONI GENERALI	5
3	CODICI CPV ASSOCIATI ALLA CATEGORIA DI ABILITAZIONE	10
4	SOTTOCATEGORIE MERCEOLOGICHE	14
5	MODALITÀ/STRUMENTI DI ACQUISTO DEI SERVIZI.....	15
6	REQUISITI E CARATTERISTICHE DEI SERVIZI OGGETTO DI ABILITAZIONE	15
6.1	Requisiti di rispondenza a norme, leggi, regolamenti	15
6.2	SERVIZI ARCHITETTONICI, DI COSTRUZIONE, INGEGNERIA E ISPEZIONE	18
6.2.1	Servizio: CPV 71312000-8- Vulnerabilità Sismica.....	18
6.2.2	Servizio: CPV 71250000-5- Indagini non strutturali	19
6.2.3	Servizio: CPV 71250000-5- Anagrafica degli Immobili	19
6.3	SERVIZI DI ANAGRAFICA TECNICA PER LA COSTITUZIONE DEL CATASTO STRADALE.....	22
6.3.1	Servizio: CPV 71354300-7 – Individuazione delle consistenze delle strade.....	22
6.3.2	Servizio: CPV 71354300-7 – Rilievo, costituzione e aggiornamento del Catasto Stradale ex DM 01-06-2001 25	
6.3.3	Servizio: CPV 71354300-7 – Rilievo, costituzione ed aggiornamento del Catasto Stradale Semplificato 30	
6.3.4	Servizio: CPV 71354300-7 – Monitoraggio dello stato delle pavimentazioni delle strade.....	38
6.4	SERVIZI DI ANAGRAFICA TECNICA PER LA COSTITUZIONE DEL CATASTO SEGNALETICA.....	42
6.4.1	Servizio: CPV 71354300-7 - Rilievo, costituzione e aggiornamento del Catasto della Segnaletica Verticale 43	
6.4.2	Servizio: CPV 71354300-7 - Rilievo, costituzione e aggiornamento del Catasto della Segnaletica Orizzontale	47
7	CONTROLLO E VERIFICA DELLE PRESTAZIONI EROGATE	52
8	MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI SERVIZI.....	55
8.1	PER I SERVIZI DI INDAGINI STRUTTURALI: ATTIVITÀ PREVISTE	55
8.1.1	Ricostruzione della storia dell’edificio.....	56
8.1.2	Ispezioni visive e rilievo fotografico.....	58
8.1.3	Indagine mediante termocamera	58
8.1.4	Indagine mediante battitura manuale	59
8.1.5	Indagini strumentali.....	59
8.1.6	Saggi esplorativi	59
8.1.7	Controsoffittature	60
8.1.8	Compilazione della relazione (Libretto dei soffitti)	60
8.1.9	Messa in sicurezza e rimozione macerie	62
8.2	PER I SERVIZI DI VULNERABILITÀ SISMICA: ATTIVITÀ PREVISTE.....	62
8.2.1	Indagini preliminari	63
8.2.2	Analisi storico-critica.....	63
8.2.3	Indagini sui terreni.....	63
8.2.4	Rilievo geometrico-strutturale	64
8.2.5	Rilievo degli elementi non strutturali.....	65
8.2.6	Caratterizzazione meccanica dei materiali	65
8.2.7	Prove non distruttive	65



8.2.8	Prove non distruttive per le costruzioni in c.a.	66
8.2.9	Prove non distruttive per le costruzioni in muratura	68
8.2.10	Prove non distruttive per le costruzioni in acciaio	69
8.2.11	Prove non distruttive per le costruzioni in tecnica mista	71
8.2.12	Prove di carico	72
8.2.13	Prove distruttive	72
8.2.14	Prove distruttive per le costruzioni in c.a.	73
8.2.15	Prove distruttive per le costruzioni in muratura	74
8.2.16	Prove distruttive per le costruzioni in acciaio	75
8.2.17	Prove distruttive per le costruzioni in tecnica mista	76
8.2.18	Livelli di conoscenza	76
8.2.19	Relazioni	78
8.2.20	Valutazione della vulnerabilità sismica	79
8.2.21	Demolizioni e ripristini	80
8.3	PER I SERVIZI DI ANAGRAFICA DEGLI IMMOBILI: ATTIVITÀ PREVISTE	81
8.3.1	Anagrafica architettonica	81
8.3.2	Anagrafica degli impianti	84
8.3.3	Anagrafica delle postazioni di lavoro e degli arredi	86
8.3.4	Sopralluoghi	88
8.3.5	Modalità di Attivazione	88
8.3.6	Termini di attivazione	89
9	PREZZI	89
10	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO	91
1	PREMESSA	4
2	SPECIFICHE TECNICHE PER L'EFFETTUAZIONE DEI RILIEVI	4
2.1	Uso dei sistemi a terra	4
2.2	Uso dei sistemi ad alto rendimento	4
2.3	Tolleranze ammesse	6
2.3.1	Tolleranze strumentali	6
2.3.2	Tolleranze del rilievo ad alto rendimento	7
2.3.3	Tolleranze rilievo fotogrammetrico in post-elaborazione	7
2.3.4	Tolleranze per pendenze longitudinali e trasversali	7
3	ATTIVITÀ DI POST PROCESSING	7
3.1	Distanze e progressive censite in post processing	8
4	SPECIFICHE TECNICHE PER LA RESTITUZIONE DEI DATI	9
4.1	Assetto del veicolo e tracciati	9
4.2	Censimento delle pertinenze stradali	10
4.3	Formato dei dati	11
4.4	Campi comuni a tutte le grandezze da rilevare	12
4.5	Specifiche sulla struttura dei campi da compilare	12
4.5.1	Definizione Costruzione e restituzione del grafo stradale	13
4.5.2	Giunzioni	15
4.5.3	Elementi Stradali	15
4.5.4	Intersezioni	16



4.6	Tabelle monografiche degli oggetti del rilievo	17
4.6.1	Intersezioni principali.....	18
4.6.2	Delimitazione tratta.....	19
4.6.3	Assetto del veicolo	19
4.6.4	Tracciati stradali	20
4.6.5	Rilievi integrativi.....	21
4.6.6	Campi comuni	22
4.6.7	Sezioni	24
4.6.8	Tratte omogenee.....	25
4.6.9	Marciapiede.....	25
4.6.10	Pista ciclabile	26
4.6.11	Geometria planimetrica	26
4.6.12	Geometria altimetrica.....	26
4.6.13	Geometria trasversale.....	27
4.6.14	Pavimentazione base	27
4.6.15	Corpo stradale	28
4.6.16	Ponti	30
4.6.17	Gallerie	30
4.6.18	Sovrappassi.....	31
4.6.19	Cunette di margine	32
4.6.20	Arginelli	33
4.6.21	Protezione del corpo stradale	33
4.6.22	Protezione di tipo ambientale.....	34
4.6.23	Illuminazioni	34
4.6.24	Piazzole di sosta	34
4.6.25	Dispositivi di ritenuta	34
4.6.26	Pertinenze di servizio	36
4.6.27	Manufatti di continuità idraulica	37
4.6.28	Accessi	37
4.6.29	Riferimenti chilometrici.....	39
4.6.30	Giunzioni	39
4.6.31	Elementi stradali	40
4.6.32	Intersezioni.....	40
4.6.33	Segnaletica orizzontale	41
4.6.34	Segnaletica verticale	43
4.6.35	Impianti pubblicitari	44

Per il Servizio di Indagini non strutturali, a completamento delle attività, il professionista incaricato dal Fornitore dovrà redigere e consegnare al Soggetto Aggiudicatore, per ogni edificio, la relazione denominata “libretto dei soffitti” entro 40 giorni dall’inizio dell’indagine sull’edificio, salvo diversi accordi tra le parti. La consegna della suddetta relazione, compilata in ogni sua parte e firmata dal professionista che ha condotto le indagini, dichiara il completamento dell’esecuzione delle indagini e di tutti i servizi prestati e ne dà comunicazione al Direttore dell’Esecuzione. A seguito di detta comunicazione il Direttore dell’Esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell’art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il certificato di verifica di conformità può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal responsabile del procedimento su richiesta del direttore dell’esecuzione, ove nominato.

Per tutto quanto non previsto nel presente paragrafo si applica quanto previsto agli artt. 101 e 102 del D. Lgs. n. 50/2016.

In caso di esito positivo della verifica di conformità o di regolare esecuzione delle prestazioni, la data del relativo certificato o attestazione di regolare esecuzione varrà come Data di Accettazione dei Servizi con riferimento alle specifiche verifiche effettuate ed indicate nel verbale.

Nel caso di esito negativo della verifica di conformità, anche in corso d’opera, il Fornitore dovrà svolgere ogni attività necessaria affinché la verifica sia ripetuta e positivamente superata.

Successivamente all’emissione dell’attestazione di regolare esecuzione o del verbale di conformità il Fornitore potrà emettere fattura. Il pagamento verrà effettuato secondo quanto previsto all’art. 9 delle Condizioni Generali.

Per il Servizio di Vulnerabilità Sismica, durante la predisposizione e/o l’erogazione dei servizi, il Soggetto Aggiudicatore si riserva la facoltà di procedere, in qualsiasi momento, anche senza preavviso, a verifiche in corso d’opera, nonché a controlli volti a verificare la piena e corretta esecuzione delle clausole contrattuali. Il Fornitore si impegna, altresì, a prestare la propria collaborazione per consentire lo svolgimento di tali verifiche.

L’esito positivo dei controlli non esonera il Fornitore da eventuali responsabilità derivanti da difetti, imperfezioni e difformità nell’esecuzione del Servizio non facilmente riconoscibili o che comunque non fossero emersi all’atto dei controlli sopra citati.

A completamento delle attività dovranno essere consegnate al Soggetto Aggiudicatore, per ogni edificio, le relazioni “relazione finale, geologica (se non già in possesso del Soggetto Aggiudicatore) e geotecnica” e la relazione di valutazione della vulnerabilità sismica firmate dal tecnico incaricato delle indagini (in caso di RTP ciascun tecnico firmerà gli elaborati per la propria parte di competenza) e dal geologo con particolare riferimento alla relazione geologica. Con la consegna delle suddette relazioni, si dichiara il completamento dell’esecuzione delle indagini e di tutti i servizi prestati, quindi, il tecnico incaricato ne dà comunicazione al Direttore dell’Esecuzione. A seguito di detta comunicazione il Direttore dell’Esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato di verifica di conformità di cui all’art. 102 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del comma 2 dell’art. 102 D.Lgs. 50/2016, per i contratti pubblici di importo inferiore alla soglia europea di cui all’articolo 35 del codice, il certificato di verifica di conformità, nei casi di cui al comma 8

del medesimo articolo 202, potrà essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal Responsabile Unico del Procedimento su richiesta del Direttore dell'esecuzione, se nominato.

Per il Servizio di Anagrafica degli Immobili, a completamento delle attività, il Fornitore dovrà redigere e consegnare al Soggetto Aggiudicatore, per ogni edificio, la relazione denominata "libretto dell'Anagrafica" entro 40 giorni dall'inizio del censimento sull'edificio, salvo diversi accordi tra le parti. La consegna della suddetta relazione, compilata in ogni sua parte e firmata dal professionista che ha condotto le attività di anagrafica degli immobili, dichiara il completamento dell'esecuzione di tutti i servizi prestati e ne dà comunicazione al Direttore dell'Esecuzione. A seguito di detta comunicazione il Direttore dell'Esecuzione effettua i necessari accertamenti e rilascia il certificato di regolare esecuzione delle prestazioni ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 102, comma 2, del D. Lgs. n. 50/2016 il certificato di verifica di conformità può essere sostituito dal certificato di regolare esecuzione rilasciato dal responsabile del procedimento su richiesta del direttore dell'esecuzione, ove nominato.

~~Per tutto quanto non previsto nel presente paragrafo si applica quanto previsto agli artt. 101 e 102 del D. Lgs. n. 50/2016.~~

~~In caso di esito positivo della verifica di conformità o di regolare esecuzione delle prestazioni, la data del relativo certificato o attestazione di regolare esecuzione varrà come Data di Accettazione dei Servizi con riferimento alle specifiche verifiche effettuate ed indicate nel verbale.~~

~~Nel caso di esito negativo della verifica di conformità, anche in corso d'opera, il Fornitore dovrà svolgere ogni attività necessaria affinché la verifica sia ripetuta e positivamente superata.~~

~~Successivamente all'emissione dell'attestazione di regolare esecuzione o del verbale di conformità il Fornitore potrà emettere fattura. Il pagamento verrà effettuato secondo quanto previsto all'art. 9 delle Condizioni Generali.~~

Per i Servizi di anagrafica tecnica per la costituzione del catasto stradale e del catasto della segnaletica, il Fornitore durante l'esecuzione dei servizi dovrà assicurare:

- l'effettuazione dei controlli e verifiche (test, calibrazioni strumenti, etc), previsti nel Capitoli 2 e 4 dell'Appendice al presente Capitolato e che il Punto Ordinante riterrà necessari;
- nei confronti dei propri dipendenti condizioni normative e retribuzioni conformi ai contratti collettivi di lavoro, nonché quelle condizioni risultanti da successive modifiche od integrazioni;

~~Il personale operante i rilievi deve essere dotato dell'abbigliamento idoneo in relazione alla normativa vigente per la sicurezza stradale.~~

~~Eventuali laboratori mobili dovranno essere veicoli omologati e autorizzati alla circolazione su strada.~~

~~L'esecuzione delle prestazioni dovrà avvenire con modalità e termini tali da arrecare il minor disturbo alla circolazione evitando situazioni di ingombro o blocco della sede stradale e assicurando il deflusso del traffico veicolare.~~

~~Il Fornitore dovrà definire il cronoprogramma delle attività e i percorsi di rilievo con il Punto Ordinante; sarà cura dello stesso dare comunicazione alle Autorità di vigilanza stradale (ad esempio Polizia Municipale, vigili urbani, etc..) sui percorsi.~~

~~Il Fornitore dovrà operare nel rispetto del Codice della Strada dotandosi di opportuna segnaletica temporanea e mezzi di scorta laddove prescritti o anche necessari per la gestione di particolari situazioni di traffico.~~

presenza di intonaci e/o pignatte depositati all'estradosso del controsoffitto; fessurazioni e crepe presenti sulla superficie di un controsoffitto pesante con avvallamenti eccessivi anche localizzati; la battitura manuale della controsoffittatura non ispezionabile produce dei movimenti alla superficie e modifica l'aspetto delle fessure; i complementi di arredo e/o gli impianti sospesi sono instabili e/o inclinati; sussiste il rischio immediato di un cedimento della controsoffittatura);

C. Rischio medio (ad esempio pendini sono fissati al plafone con metodi artigianali e in corrispondenza degli ancoraggi il solaio presenta fessure o cavillature; il pendinaggio non è regolare, tuttavia, non ci sono pericoli di stabilità globale al controsoffitto; alcuni pannelli o alcune porzioni di controsoffitto risultano ammalorate a causa di infiltrazioni diffuse e recenti; le controsoffittature pesanti presentano cavillature superficiali ma non sono stati rilevati movimenti o deformazioni; i complementi di arredo e gli impianti sospesi presentano fissaggi artigianali ed evidenziano porzioni deteriorate, ma nel complesso non vi sono reali situazioni di pericolo);

D. Rischio basso (ad esempio i pannelli dei controsoffitti ispezionabili presentano delle fessure superficiali e/o delle macchie di umidità; i corpi illuminanti ed altri complementi di arredo fissati ai controsoffitti presentano segni di manomissione; i pendini sono sufficienti rispetto al carico sostenuto ma, fissati con metodi artigianali; i punti di ancoraggio non evidenziano patologie di degrado evidenti);

E. Rischio non significativo.

- le planimetrie di tutti i livelli esaminati dell'edificio con il rilievo dei corpi sospesi (con riferimento alle "schede controsoffitto") e la localizzazione dei punti di prova e relativo livello di rischio;

4. Eventuali osservazioni a margine delle indagini e conclusioni comprensive delle criticità e dei tempi massimi in cui programmare gli interventi di ripristino.

8.1.9 Messa in sicurezza e rimozione macerie

Sono a carico del Fornitore la demolizione e la completa rimozione di tutte le parti di solaio o controsoffitto instabili e/o in fase di distacco rilevate nel corso delle indagini classificate con livello A. E' onere del fornitore la rimozione del materiale di risulta pervenuto dalle indagini con l'esclusione del carico e del trasporto dello stesso alle discariche pubbliche.

8.2 PER I SERVIZI DI VULNERABILITÀ SISMICA: ATTIVITÀ PREVISTE

Il Soggetto Aggiudicatore, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ha l'obbligo di verifica, durante l'esecuzione dell'appalto, dell'applicazione delle disposizioni contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi e Interferenze (DUVRI) redatto prima dell'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81 del 2008.

Prima della presa in consegna dei locali oggetto di indagine il Fornitore dovrà redigere e consegnare al Soggetto Aggiudicatore il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.

Come precedentemente indicato, nei servizi di indagine sono inclusi tutti gli oneri per l'esecuzione delle attività, nonché tutti gli oneri per l'attivazione di una copertura assicurativa per i rischi relativi alla responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone, cose ed immobili negli ambienti di lavoro impegnati dalle operazioni di indagine.

8.2.1 Indagini preliminari

Lo studio del comportamento strutturale di un edificio esistente non può prescindere da una fase preliminare di acquisizione di tutta la documentazione disponibile sull'edificio da integrare eventualmente con rilievi e indagini finalizzate alla conoscenza della storia della costruzione, della sua geometria, dei suoi dettagli costruttivi e delle proprietà dei materiali che la compongono.

In questa prima fase si raccoglieranno tutti i documenti progettuali (progetto architettonico e strutturale comprensivo di relazioni geologica e geotecnica, computi metrici, ecc.), i certificati di prove sui materiali, il certificato di collaudo, il materiale fotografico delle fasi costruttive e dei dettagli strutturali, i documenti progettuali di ristrutturazione/miglioramento/adeguamento sismico e relativi collaudi; ecc.. Nel caso in cui non sia possibile reperire tale documentazione è necessario individuare i periodi di progettazione e realizzazione dell'edificio, dunque particolare valenza avranno l'analisi storico-critica e il rilievo geometrico-strutturale al fine di ricostruire lo schema della struttura. Complementari ma, non meno importanti, saranno le indagini sui terreni e il rilievo degli elementi non strutturali.

8.2.2 Analisi storico-critica

Sulla base delle indicazioni fornite dalle NTC08 e s.m.i. al paragrafo 8.5.1. il tecnico incaricato dovrà procedere ad una analisi storico-critica dell'edificio al fine di individuare tutti i possibili aspetti che possono nel tempo aver modificato il comportamento strutturale.

Fondamentale è la ricostruzione della storia sismica dell'edificio al fine di rilevare eventuali danni che possono aver compromesso la struttura, quali ad esempio:

- presenza di quadri fessurativi,
- cedimenti di fondazione,
- deformazioni eccessive degli orizzontamenti,
- spancamenti nelle pareti murarie,
- altre anomalie.

Nel caso degli edifici a valenza storico-architettonica si potrà procedere attraverso una ricerca archivistica, specie in assenza della documentazione descritta al precedente paragrafo.

Nel caso degli edifici in muratura avrà particolare importanza l'analisi dello sviluppo storico e urbanistico del sito.

8.2.3 Indagini sui terreni

Le indagini sul terreno sono finalizzate all'identificazione delle categorie di suolo secondo quanto indicato al paragrafo 3.2.2 delle NTC08 e s.m.i. e alla caratterizzazione geotecnica necessaria alle

verifiche agli stati limite ultimi e di esercizio di un fabbricato, e, se del caso, alle analisi di risposta sismica locale (RSL).

La caratterizzazione geotecnica richiede l'uso di:

- sondaggi;
- prove in sito tradizionali (CPT; SPT; DMT; ecc.);
- installazione di piezometri e misura delle pressioni interstiziali;
- prove geofisiche in sito (down hole; cross hole; cono sismico; SDMT; SASW-MASW, ecc.);
- prove geotecniche di laboratorio (prove per la determinazione di proprietà indice e di stato; prove edometriche, triassiali, RCTS, ecc.).

La quantità e la tipologia delle indagini geotecniche, in accordo con le NTC08 e s.m.i., sono definite dal tecnico che se ne assume la responsabilità, in funzione del modello geologico riportato nella relazione geologica di cui al paragrafo 5.4.8.1. Per la definizione delle categorie di edifici per i quali è necessario uno studio di risposta sismica locale si rimanda a eventuali Delibere delle Giunte Regionali relative al luogo in cui è situato l'edificio oggetto di valutazione di vulnerabilità sismica.

Quale che sia la metodologia impiegata, la caratterizzazione geotecnica deve essere estesa a un volume significativo legato alla natura delle sollecitazioni e al problema oggetto di studio. In sintesi, la caratterizzazione geotecnica deve avere come obiettivi minimi:

- l'identificazione della stratigrafia del sottosuolo;
- la conoscenza del regime delle acque sotterranee;
- la conoscenza delle proprietà fisiche e meccaniche dei terreni ricadenti nel volume significativo.

La valutazione dell'analisi della risposta sismica locale del sito, se necessaria, dovrà essere riferita alla quota di riferimento dell'edificio che secondo le NTC08 e s.m.i. (paragrafo 3.2.2) è per le fondazioni superficiali, il piano di imposta delle stesse; mentre, per le fondazioni su pali, il piano a livello della testa dei pali.

Per la scelta del tipo di prove da eseguire, per le procedure di prova e le tecniche di interpretazione dei dati, si può far riferimento all'ampia letteratura scientifica sull'argomento (NTC08 e s.m.i., Linee guida AGI; Norme ASTM e BS).

8.2.4 Rilievo geometrico-strutturale

Al fine di individuare l'organismo resistente della costruzione, il tecnico dovrà acquisire, se non disponibili da documentazione originale di progetto o da rilievi precedenti, i dati geometrici degli elementi strutturali in fondazione e in elevazione inclusi i solai e i carichi permanenti non strutturali agenti sugli stessi. Dovranno, inoltre, essere acquisite le necessarie informazioni rispetto ai criteri di regolarità indicati al paragrafo 7.2.2 delle NTC08 e s.m.i..

In tutti i casi in cui è disponibile la documentazione originaria di progetto, il tecnico dovrà valutare tramite rilievo visivo eventuali difformità rispetto agli elaborati progettuali ed eseguire verifiche a campione dei dati geometrici e di carico necessari alla valutazione di vulnerabilità.

Nel caso degli edifici in muratura, sempre nel caso in cui non siano disponibili i dati progettuali, oltre alle informazioni precedenti, è necessario acquisire anche informazioni che consentano di individuare la tipologia muraria, la sua tessitura, le eventuali connessioni trasversali, i dettagli di ammortamento negli

incroci tra muri portanti, l'esistenza di architravi efficienti e di elementi atti a eliminare le spinte eventualmente presenti o di catene volte a stabilizzare le facciate. Inoltre, devono essere rilevate eventuali nicchie, cavità, canne fumarie e vani preesistenti chiusi in seguito all'edificazione del fabbricato; analogamente dovranno essere rilevate eventuali volte (spessore e forma) ed eventuali connessioni tra muri e impalcati (loro tipologia e loro stato di conservazione).

Nel caso siano presenti elementi lignei deve essere verificato con opportune indagini il loro stato di conservazione con particolare riferimento alla parti delle travi interne ai muri.

Il rilievo fornisce informazioni sulla natura e l'entità di eventuali danni subiti in precedenza dall'edificio e sulle riparazioni effettuate, su quadri fessurativi rilevanti e su possibili difetti locali dei materiali.

Noto l'eventuale quadro fessurativo, si dovrà classificare, se del caso, ciascuna fessura secondo la tipologia del meccanismo associato (distacco, rotazione, scorrimento, spostamenti fuori piano, ecc.).

La finalità dell'analisi del quadro fessurativo è quella di consentire l'individuazione dell'origine e delle possibili evoluzioni delle problematiche strutturali dell'edificio e di valutare l'opportunità di un monitoraggio di spostamenti e/o fessure.

I risultati del rilievo devono essere riportati in piante, prospetti e sezioni in scala 1:50. Per i dettagli costruttivi si adotterà la scala 1:10 o 1:5. Agli elaborati grafici del rilievo da produrre in formato DWG (se non già disponibili in tale formato) dovrà essere allegata la documentazione fotografica su DVD.

8.2.5 Rilievo degli elementi non strutturali

Analogamente agli elementi strutturali dovranno essere individuati anche i dettagli costruttivi relativi agli elementi non strutturali di interesse per una verifica di vulnerabilità sismica, quali ad esempio la tipologia e la geometria delle tamponature, delle finestre a nastro, delle connessioni tamponature - strutture, dei controsoffitti e loro connessioni ai solai, degli ancoraggi alle strutture di elementi impiantistici e arredi quali librerie e scaffalature. Anche in questo caso i risultati del rilievo deve essere riportati in piante, prospetti e sezioni in scala 1:50. Per i dettagli costruttivi si adotteranno le scale 1:10 o 1:5. Tutti gli elaborati dovranno essere restituiti in formato DWG se non già disponibili in tale formato. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa al rilievo su DVD.

8.2.6 Caratterizzazione meccanica dei materiali

Oltre alle attività di rilievo si dovrà procedere alla caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali (calcestruzzo, acciaio e muratura) mediante le più comuni tipologie di prove distruttive e non distruttive. Tali prove sono sostanzialmente finalizzate alla determinazione della resistenza a compressione del calcestruzzo in sito, della resistenza a trazione dell'acciaio da cemento armato e da carpenteria, della resistenza a compressione della muratura.

8.2.7 Prove non distruttive

Nella determinazione delle proprietà meccaniche dei materiali, sono ammessi metodi di indagine non distruttiva che, non possono essere impiegati in completa sostituzione dei metodi distruttivi, ma sono consigliati a loro integrazione, purché i risultati siano tarati su quelli ottenuti con prove distruttive. Nel caso delle strutture in calcestruzzo armato, per esempio, è possibile ridurre il numero dei carotaggi secondo quanto suggerito dalla Circolare n. 617 per cui "Ai fini delle prove sui materiali è consentito

sostituire alcune prove distruttive, non più del 50%, con un più ampio numero, almeno il triplo, di prove non distruttive, singole o combinate, tarate su quelle distruttive”.

8.2.8 Prove non distruttive per le costruzioni in c.a.

8.2.8.1 PROVA PACOMETRICA

La prova pacometrica è finalizzata al rilievo delle armature su manufatti per i quali non è nota la disposizione delle armature e consente di conoscere la loro effettiva posizione e il loro numero, senza danneggiare la struttura in esame.

L'utilizzo del pacometro, come strumento di prova non distruttivo, è regolato dalla norme BS 1881-204:1988 “Testing concrete. Recommendations on the use of electromagnetic covermeters”.

Il report delle prove pacometriche deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100. Inoltre, per ciascun elemento strutturale devono essere rappresentate in scala 1:10 o 1:5 tutte le sezioni indagate con le misure delle sezioni di calcestruzzo e l'indicazione del copriferro e delle armature longitudinali e trasversali rilevate. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.8.2 PROVA SCLEROMETRICA

L'indagine sclerometrica, è finalizzata alla valutazione della durezza superficiale del calcestruzzo e può essere utilizzato per valutarne l'omogeneità in sito, per stimare le variazioni nel tempo delle proprietà meccaniche e per individuare zone di degrado del calcestruzzo. La resistenza del calcestruzzo può essere valutata in funzione dell'indice di rimbalzo utilizzando il diagramma fornito dal costruttore dello strumento.

La normativa di riferimento per le prove sclerometriche è la UNI EN 12504-2:2012 “Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Prove non distruttive - Determinazione dell'indice sclerometrico”.

Il report delle prove sclerometriche deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in scala 1:100. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto di prova, gli indici di rimbalzo di tutte le battute, il valore dell'indice di rimbalzo medio, la posizione dello strumento (verticale, orizzontale, inclinato) e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.8.3 PROVA SONICA

Nel caso del conglomerato cementizio il metodo ultrasonico è utilizzato per valutare l'omogeneità in situ e stimare la resistenza degli elementi strutturali.

Oltre che per la stima della resistenza meccanica del calcestruzzo, le prove ultrasoniche consentono di rilevare:

- il grado di omogeneità del materiale;
- la presenza di vuoti, lesioni o discontinuità delle strutture;
- i difetti di getto;

- le eventuali variazioni delle proprietà nel tempo causate dalla storia dell'elemento (manutenzione, sollecitazioni, degrado, ecc.).

La normativa di riferimento per le prove ultrasoniche è la UNI EN 12504-4:2005 "Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Parte 4: Determinazione della velocità di propagazione degli impulsi ultrasonici".

In esito alle prove soniche il tecnico deve produrre una relazione contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in scala 1:100. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto di prova, le velocità misurate e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.8.4 METODO SONREB

Il metodo Sonreb consiste nella combinazione dei risultati dell'indagine ultrasonica e sclerometrica con l'obiettivo di ottenere risultati più attendibili sulla stima della resistenza a compressione del calcestruzzo. Il metodo consente di superare gli errori che si ottengono utilizzando separatamente il metodo sclerometrico, che è un metodo di indagine superficiale, e il metodo ultrasonico, che invece è un metodo di indagine volumetrico. In pratica la combinazione delle due tecniche di indagine permette di correlare la resistenza meccanica misurata in superficie (prova sclerometrica) con la tessitura strutturale in profondità (trasmissione ultrasuoni), coinvolgendo in definitiva l'intero corpo della struttura indagata.

Per il report dei risultati si può far riferimento a quanto richiesto separatamente per le singole prove ma, in aggiunta deve essere indicata, per ogni area di indagine la resistenza stimata del calcestruzzo ottenuta combinando i risultati dei due metodi mediante formule di letteratura, di comprovata validità, di cui si dovrà indicare il riferimento bibliografico.

8.2.8.5 PROVA DI ESTRAZIONE O PULLOUT

La prova di estrazione o di pullout è finalizzata alla valutazione della resistenza media a compressione del calcestruzzo attraverso l'inserimento e la successiva estrazione di tasselli metallici ad espansione standardizzati.

La normativa di riferimento per le prove di estrazione è la UNI EN 12504-3:2005 "Prove sul calcestruzzo nelle strutture - Determinazione della forza di estrazione".

Il report delle prove di estrazione deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in scala 1:100. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto della prova, la forza di estrazione e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.8.6 PROVA DI PENETRAZIONE

La prova di penetrazione è finalizzata alla valutazione della resistenza a compressione del calcestruzzo. Per questa tipologia di prova si può fare riferimento alla norma statunitense ASTM C803/C803M - 03(2010) "Standard Test Method for Penetration Resistance of Hardened Concrete".

Il report delle prove di penetrazione deve contenere una chiara indicazione delle aree di indagine su piante, sezioni e prospetti strutturali in scala 1:100. Per ciascuna area indagata devono essere riportati in forma tabellare l'eventuale codice identificativo dell'area di prova, l'elemento strutturale oggetto della prova, la lunghezza emergente della sonda e la resistenza stimata del calcestruzzo. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.9 Prove non distruttive per le costruzioni in muratura

8.2.9.1 PROVA TERMOGRAFICA

L'analisi termografica a raggi infrarossi condotta sugli strati più superficiali di una in muratura è finalizzata al rilievo di:

- vuoti e cavità;
- tessitura muraria;
- elementi metallici nella muratura (capochiave, catene);
- inclusioni di materiali differenti nella muratura;
- infiltrazioni di acqua;
- regime termoigrometrico;
- distacchi di intonaco;
- impianti (canne fumarie, colonne di scarico);
- vecchie aperture, vani e nicchie;
- eventuali precedenti interventi di rinforzo basati sulla tecnica delle iniezioni;
- informazioni su strati più interni con diversa composizione rispetto agli strati superficiali;
- altre anomalie.

La relazione finale dell'indagine termografica deve contenere una pianta in scala 1:100 con l'indicazione delle pareti murarie oggetto di indagine. Per ciascuna di esse dovranno essere riportate le immagini termografiche, in scala opportuna, con una legenda che associ ad ogni colore il corrispondente intervallo di temperatura. I risultati dovranno essere forniti anche in formato DWG.

La relazione, inoltre, dovrà contenere una descrizione dei risultati ottenuti e la loro interpretazione ai fini del rilievo di tutti gli aspetti di cui sopra in tutti gli elementi strutturali indagati.

8.2.9.2 PROVA CON RADAR

Il Georadar è un sistema di indagine geofisica che può essere utilizzato per le indagini su strutture murarie (adottando trasduttori con frequenze che generalmente superano i 900 MHz) al fine di individuare variazioni centimetriche all'interno del manufatto in esame, dunque di indagare lo stato di conservazione in generale. In particolare potranno essere rilevate:

- fratture e cavità,
- discontinuità,
- disomogeneità,
- altre anomalie.

La relazione finale delle indagini con georadar deve riportare su piante in scala 1:100 l'indicazione delle murature indagate. Per ciascun prospetto devono essere fornite le scansioni radar 2D e 3D se disponibili. I risultati dovranno essere forniti alla committenza anche in formato DWG. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.9.3 MONITORAGGIO STATICO DI FESSURE E SPOSTAMENTI

Nel caso in cui il rilievo evidenzi un significativo quadro fessurativo e/o significativi spostamenti (ad esempio fuori piombo di pareti o pilastri) può essere opportuno procedere al monitoraggio delle fessure e/o degli spostamenti.

Nel primo caso si ricorre a strumenti di diversa tipologia che, posti a cavallo di ogni singola fessura di interesse variano la loro distanza al variare dell'ampiezza della fessura. La misura della variazione della distanza può essere eseguita con micrometri manuali che richiedono necessariamente sopralluoghi ad intervalli regolari (di massimo 2 mesi); la durata del monitoraggio deve in ogni caso consentire una precisa rappresentazione del fenomeno evolutivo e delle variazioni delle velocità di variazione nei diversi intervalli. In alternativa le misure possono essere eseguite con trasduttori di spostamento collegati in sito o in remoto a sistemi di acquisizione del dato in continuo. In ogni caso è di grande rilevanza l'adozione di trasduttori di spostamento poco sensibili alle deformazioni termiche in modo da ottenere risultati non influenzati dalle variazioni di lunghezza del trasduttore o dello strumento di misura con la temperatura.

Il monitoraggio deve avere durata non inferiore ai 12 mesi.

Il report finale del monitoraggio nel caso di letture in sito deve contenere una tabella con i valori misurati nelle date di sopralluogo e una rappresentazione grafica del quadro fessurativo con evidenza del fenomeno evolutivo, completa di documentazione fotografica.

La stessa rappresentazione deve essere fornita nel caso di acquisizione in continuo.

Nel caso del monitoraggio dell'evoluzione degli spostamenti si possono usare strumenti topografici o inclinometri analogici o digitali connessi a sistemi di acquisizione; in questo caso il report finale è analogo a quello da produrre nel caso di monitoraggio delle fessure.

Il tecnico dovrà includere nel report l'interpretazione dei risultati ottenuti.

8.2.10 Prove non distruttive per le costruzioni in acciaio

8.2.10.1 CONTROLLO VISIVO SULLE CONNESSIONI

Il controllo visivo dello stato dei nodi posizionati all'interno della struttura sia in elevazione sia alla base prevede, in generale, la verifica dei seguenti aspetti:

- stato superficiale,
- usura,
- danni dovuti alla corrosione,
- stato del dado o del bullone,
- serraggio del dado o del bullone con chiave dinamometrica,
- ingrassatura,
- periodo di servizio,
- condizioni del materiale base,

- fessure,
- segni di slittamento,
- rifollamento dei fori dei bulloni,
- pulizia.

Per i giunti di base in particolare si dovranno indagare, se possibile con metodi non distruttivi, i seguenti aspetti:

- profondità dell'ancoraggio,
- stato della barra dell'ancorante,
- rottura del legame chimico.

La relazione finale sui controlli visivi dei nodi in acciaio deve riportare su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 l'indicazione dei nodi indagati. Per ciascuno nodo indagato dovrà essere descritto con riferimento alla geometria e ai dettagli e rappresentato in formato DWG in scala opportuna se non già disponibile. Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica.

8.2.10.2 PROVA DI DUREZZA

La prova di durezza consente di misurare la resistenza del metallo alla deformazione plastica permanente. La durezza di un metallo è misurata comprimendo un penetratore sulla sua superficie.

Il tecnico valuterà la prova di durezza da condurre con riferimento alle norme seguenti:

- la UNI EN ISO 6506:2015 per la prova di durezza Brinell,
- la UNI EN ISO 6507:2006 per la prova di durezza di durezza Vickers,
- la UNI EN ISO 6508:2015 per la prova di durezza Rockwell.

Il report delle prove di durezza deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dell'elemento strutturale oggetto di indagine e della posizione del punto di prova.

Per ciascuna area di indagine si dovranno riportare in tabella i valori degli indici misurati e il valore della resistenza stimata dell'acciaio per una delle tre metodologie di prova sopra descritte.

Dovrà essere, inoltre, allegata la documentazione fotografica relativa alla prova su DVD.

8.2.10.3 CONTROLLO VISIVO DELLE SALDATURE

L'esame visivo delle saldature ha come obiettivo il rilevamento di possibili difetti superficiali per la cui interpretazione e valutazione il tecnico si baserà su specifici parametri di accettabilità.

La norma di riferimento per il controllo delle saldature con il metodo visivo è la UNI EN 13018:2016.

Il report consiste in una descrizione di ogni saldatura indagata e del suo aspetto superficiale e dovrà essere redatto in conformità alla norma di riferimento. La relazione finale sulle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 delle posizioni delle saldature oggetto di indagine. Al rapporto di prova dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a ogni saldatura.

8.2.10.4 CONTROLLI RADIOGRAFICI

Il metodo radiografico consente di rilevare cricche longitudinali e trasversali, inclusioni di tungsteno e di scoria, presenza di porosità, aree non fuse, incisioni, eccessi di penetrazione, ecc..

La norma di riferimento per i controlli radiografici delle saldature è la UNI EN ISO 17636:2013.

La relazione finale sulle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 delle posizioni delle saldature oggetto di indagine. Per ciascuna saldatura deve essere redatto un report in conformità alla norma di riferimento.

8.2.10.5 PROVE ULTRASONICHE

L'ispezione delle saldature mediante ultrasuoni consente di evidenziare difetti superficiali e interni.

La norma di riferimento è l'UNI EN 16810:2014.

L'indagine ultrasonora può essere utilizzata anche per la verifica dello spessore dei profilati in acciaio; in tal caso la norma di riferimento è la UNI EN 14127:2011.

Il report delle prove ultrasoniche deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dell'ubicazione delle saldature e dei profili metallici oggetto di indagine.

Per ciascuna saldatura e per ciascun profilo metallico indagato deve essere redatto un report conforme alla norma di riferimento. Tutti i dati registrati durante l'indagine dovranno essere memorizzati su un DVD da allegare al report.

8.2.10.6 CONTROLLI MAGNETOSCOPICI

I controlli magnetoscopici consentono di individuare la presenza di difetti superficiali in saldature a cordoni d'angolo, grazie all'alterazione dell'andamento delle linee di flusso del campo magnetico segnalata dallo strumento.

La norma di riferimento per il controllo delle saldature a cordoni d'angolo con magnetoscopio è la UNI EN ISO 17638:2010.

Il report delle prove magnetiche deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dell'ubicazione della saldatura oggetto di indagine.

Per ciascuna saldatura deve essere redatto un report in conformità alla norma di riferimento.

8.2.10.7 LIQUIDI PENETRANTI

Il metodo di indagine è adatto a rilevare difetti affioranti di qualunque tipo, a condizione che siano comunicanti con la superficie (fessure, cavità, difetti di fusione etc.).

La norma di riferimento per il controllo delle saldature con i liquidi penetranti è la UNI EN ISO 3452:2013.

La scelta del liquido da usare e della sensibilità necessaria all'indagine è a discrezione del tecnico in funzione dell'obiettivo dell'indagine.

Il report deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 dell'ubicazione della saldatura oggetto di indagine e per la descrizione di ciascuna saldatura oggetto di indagine si dovranno seguire i criteri indicati nella norma di riferimento.

8.2.11 Prove non distruttive per le costruzioni in tecnica mista

Per edifici con tipologia costruttiva mista si intendono quelli individuati al paragrafo 8.7.3 delle NTC08 e s.m.i.:

- edifici i cui muri perimetrali siano in muratura portante e la struttura verticale interna sia rappresentata da pilastri (per esempio, in c.a. o acciaio);
- edifici in muratura che abbiano subito sopraelevazioni, il cui sistema strutturale sia, per esempio, in c.a. o acciaio, o edifici in c.a. o acciaio sopraelevati in muratura;
- edifici che abbiano subito ampliamenti in pianta, il cui il sistema strutturale (per esempio, in c.a. o acciaio) sia interconnesso con quello esistente in muratura.

Per gli edifici misti si può far riferimento alle prove già descritte per gli edifici in c.a., in muratura e in acciaio.

Particolare attenzione dovrà essere dedicata alla verifica visiva della tipologia e dello stato di conservazione delle connessioni tra elementi strutturali di diversa tipologia.

Nell'ambito del procedimento di valutazione di vulnerabilità sismica, di una struttura mista si possono verificare due casi: il primo in cui si sceglie di affidare le azioni sismiche solo alla struttura muraria o solo a quelle in altra tecnologia oppure, il secondo in cui le azioni orizzontali sono affidate a tutti gli elementi strutturali considerando la collaborazione delle pareti in muratura e dei sistemi di diversa tecnologia (acciaio o c.a.). Nel primo caso le verifiche di resistenza sotto azioni sismiche potranno essere estese ai soli elementi strutturali di cui è costituita la tipologia strutturale primaria fermo restando la necessità di eseguire tutte le verifiche necessarie ad accertare la compatibilità degli spostamenti della struttura secondaria e la sua capacità di sostenere i carichi verticali.

Il report con la descrizione dei risultati delle prove deve contenere una chiara indicazione su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 degli elementi strutturali indagati e della loro posizione; eventuali dettagli costruttivi devono essere rappresentati in scala 1:5 o 1:10.

Al report dovrà essere allegata la relativa documentazione fotografica su DVD.

8.2.12 Prove di carico

Le prove di carico cui si fa riferimento in questo paragrafo sono quelle eseguite su solai e rampe di scala e hanno come obiettivo la valutazione del comportamento del solaio sotto le azioni di esercizio secondo quanto previsto dalle NTC08 e s.m.i.. Il carico deve essere, generalmente, tale da indurre le massime sollecitazioni di esercizio "per combinazioni rare".

La relazione finale sulla prova dovrà descrivere le modalità di esecuzione della stessa e indicare con chiarezza il campo di solaio o delle rampe di scala oggetto della prova su una pianta in scala 1:100; si dovrà rappresentare, inoltre, lo schema della prova e il grafico della curva carico spostamento ottenuta per ciascun punto di misura. In aggiunta, i risultati dovranno essere riportati in forma tabellare indicando lo step di carico, il valore del carico e le misure degli spostamenti rilevate da ogni strumento utilizzato.

Nella relazione dovranno essere indicate le date di taratura delle celle di carico (per le prove con carichi concentrati equivalenti) o dei conta-litri (se il carico viene applicato con serbatoi flessibili).

Alla relazione dovrà essere allegata, infine, la documentazione fotografica relativa a tutte le fasi di prova e alla disposizione degli strumenti.

8.2.13 Prove distruttive

La caratterizzazione delle proprietà meccaniche dei materiali è principalmente basata su prove meccaniche invasive generalmente classificate come distruttive. I paragrafi che seguono illustrano le più

comuni tipologie di prove per la determinazione della resistenza a compressione del calcestruzzo in sito, della resistenza a trazione dell'acciaio da cemento armato e da carpenteria, della resistenza a compressione della muratura. Quando le prove sono eseguite su campioni prelevati in sito i prelievi devono essere eseguiti nelle zone di minor sollecitazione degli elementi strutturali interessati. Il tecnico dovrà valutare, sotto la sua responsabilità, l'opportunità di ricorrere al puntellamento fin quando i danni prodotti dal prelievo non saranno ripristinati.

8.2.14 Prove distruttive per le costruzioni in c.a.

8.2.14.1 CAROTAGGIO E PROVA DI COMPRESSIONE MONOASSIALE

La valutazione della resistenza del calcestruzzo in opera si basa comunemente sulla determinazione della resistenza a compressione mediante una prova di compressione monoassiale eseguita in laboratorio su provini cilindrici estratti da elementi strutturali di edifici esistenti.

Per quanto riguarda le procedure per l'estrazione, la lavorazione dei campioni estratti per ottenere i provini e le relative modalità di prova a compressione si può fare riferimento alle norme UNI EN 12504-1:2009 "Prelievo sul calcestruzzo nelle strutture – Carote – Prelievo, esame e prova di compressione".

L'operazione di carotaggio deve essere eseguita in modo tale da minimizzare l'influenza del carotaggio stesso sui risultati della prova di compressione.

I risultati delle prove devono essere riportati in rapporti di prova emessi da laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

Noto il risultato delle prove di compressione, la restituzione della resistenza cubica e cilindrica del calcestruzzo in opera avviene mediante il ricorso a correlazioni di letteratura di comprovata validità; i risultati delle prove di compressione sulle carote saranno corretti tenendo conto dell'influenza della geometria del campione e di tutti i fattori perturbativi che caratterizzano il prelievo. Noti i valori medi delle resistenze in sito, i valori caratteristici delle resistenze cubiche e cilindriche si possono dedurre dalle correlazioni proposte al paragrafo 11.2.10.1 delle vigenti NTC08 e s.m.i.. Gli altri parametri costitutivi del calcestruzzo possono dedursi dalle correlazioni proposte dalle stesse NTC08 e s.m.i. ai paragrafi 11.2.10.2 e 11.2.10.3.

In esito alle prove di compressione il tecnico dovrà produrre una relazione con il procedimento adottato per la determinazione della resistenza in opera, le formule di correlazione adottate e i relativi riferimenti bibliografici. Alla relazione dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a ogni carota appena estratta e a ogni prova di compressione con particolare riferimento al punto di rottura.

8.2.14.2 PROVA DI CARBONATAZIONE

La prova di carbonatazione è finalizzata alla determinazione dello spessore carbonatato di calcestruzzo sulle carote appena estratte. Si può fare riferimento alle norme UNI 9944 "Corrosione protezione dell'armatura del calcestruzzo".

I risultati della prova devono essere rappresentati in forma tabellare e contenere l'indicazione dell'elemento strutturale oggetto di prelievo, della posizione di prelievo del campione, della sigla identificativa del campione e degli spessori di calcestruzzo carbonatato misurati a partire dalle due estremità della carota.

Le ubicazioni delle aree di prova dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100. L'indagine dovrà essere documentata da immagini fotografiche di ogni campione con particolare riferimento ai momenti prima e dopo l'esecuzione della prova.

8.2.14.3 PROVE SULL'ACCIAIO PER CEMENTO ARMATO

Salvo nel caso in cui siano disponibili certificati di prova di entità conforme a quanto richiesto per le nuove costruzioni nella normativa dell'epoca di edificazione del fabbricato in esame, l'identificazione della classe dell'acciaio in un edificio esistente si ottiene mediante estrazione di campioni di armatura su cui eseguire prove di trazione fino a rottura con determinazione della resistenza a snervamento e dell'allungamento a rottura.

Per l'esecuzione della prova di trazione si può far riferimento alle NTC08 e s.m.i. e alla norma UNI EN ISO 6892-1:2009 "Materiali metallici – prova di trazione".

Per tutte gli spezzoni di armatura testati deve essere prodotto un rapporto ufficiale di prova emesso da laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

Le ubicazioni degli elementi strutturali oggetto di prelievo e le posizioni dei campioni prelevati dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100.

Alla relazione dovrà essere allegata la documentazione fotografica relativa a tutte le fasi di prova.

8.2.14.4 MISURA DEL POTENZIALE DI CORROSIONE

La mappatura del potenziale di corrosione consente in modo non distruttivo di valutare lo stato corrosivo delle armature di elementi in calcestruzzo armato.

Le norme di riferimento per le misure sono le UNI 10174:1993 "Istruzioni per l'ispezione delle strutture di cemento armato esposte all'atmosfera mediante mappatura di potenziale", le UNI 9535 "Determinazione del potenziale dei ferri di armatura" e le ASTM C876:09 "Standard Test Method for Half-Cell Potentials of Uncoated Reinforcing Steel in Concrete"

Le zone indagate dovranno essere individuate in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100 e, per ciascuna misura, dovranno essere riportate le mappe di potenziale. La relazione finale dovrà raccogliere, per ogni area di prova i risultati in forma tabellare con l'indicazione dei valori minimi, medi e massimi del potenziale. Sulla base della norma di riferimento utilizzata dovranno essere indicate per ogni area le probabilità di corrosione.

8.2.15 Prove distruttive per le costruzioni in muratura

8.2.15.1 PROVA CON MARTINETTO PIATTO

La prova con martinetto piatto singolo permette di stimare lo stato di tensione locale presente nelle strutture murarie. La tecnica di prova si basa sulla variazione dello stato tensionale in un punto della struttura provocato da un taglio piano eseguito in direzione normale alla superficie della muratura.

La prova con martinetto piatto doppio consente di individuare le caratteristiche di resistenza della muratura. La prova richiede l'esecuzione di due tagli paralleli nella muratura e ortogonali alla direzione della resistenza che si vuole indagare (tipicamente la verticale).

Le prove con martinetti piatti sono normate dalle ASTM C1196 (In situ compressive strength within solid unit masonry estimated during flat-jack measurements) per quanto riguarda i martinetti singoli e dalle ASTM C1197 (In situ measurements of masonry deformability properties using the flat-jack measurements) per i martinetti doppi.

Come risultato di ogni singola prova si dovranno riportare le curve e le tabelle carico - spostamento verticale e carico-spostamento orizzontale per ciascuno dei trasduttori utilizzati con riferimento esclusivamente alla prova con martinetto doppio.

Nella prova con martinetto piatto singolo dovrà essere chiaramente indicato il valore del carico che annulla lo spostamento relativo tra le parti murarie inferiore e superiore al taglio dovuto al taglio stesso; la prova permette dunque la conoscenza dello stato tensionale presente nella muratura.

Le zone di prova scelte dal tecnico, dovranno essere individuate in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100. Al report di prova dovrà essere allegato il certificato di taratura dei martinetti utilizzati e la documentazione fotografica relativa a ogni prova eseguita.

8.2.15.2 CAROTAGGI E ENDOSCOPIE

Il carotaggio di elementi in muratura è finalizzato all'identificazione della tipologia muraria (tipi di malta, laterizio e pietra, spessore e conformazione dei paramenti murari, ecc.) attraverso l'esame del campione estratto, dunque la ricostruzione della sezione muraria. L'indagine endoscopica consente l'ispezione visiva diretta di cavità all'interno dello spessore murario e il rilevamento di eventuali discontinuità del tessuto murario.

I punti di indagine dei campioni dovranno essere indicati in piante, sezioni e prospetti in scala 1:100. Le sezioni murarie dovranno essere rappresentate in scala 1:5 o 1:10.

Per tutti i campioni estratti deve essere fornita una documentazione fotografica mentre per le endoscopie dovranno essere allegati agli elaborati grafici i DVD con i video registrati in ogni foro.

8.2.16 Prove distruttive per le costruzioni in acciaio

La misura delle caratteristiche meccaniche dell'acciaio da carpenteria in un edificio esistente, salvo nel caso in cui siano disponibili certificati di prova conformi a quanto richiesto per le nuove costruzioni all'epoca di costruzione della struttura, si ottiene mediante prelievo di provette su cui eseguire prove di trazione fino a rottura con determinazione della resistenza a snervamento e dell'allungamento a rottura. La provetta è generalmente ottenuta mediante lavorazione di un saggio prelevato da un profilato metallico.

Per la preparazione dei campioni si può fare riferimento alla EC 1-2015 UNI EN ISO 377:2013 "Acciaio e prodotti di acciaio - Prelievo e preparazione dei campioni e dei provini per prove meccaniche".

Per l'esecuzione della prova di trazione si può far riferimento e alla norma UNI EN ISO 6892-1:2009 "Materiali metallici – prova di trazione".

Le ubicazioni dei profili e le posizioni dei punti di prelievo dovranno essere chiaramente indicati su piante, sezioni e prospetti in scala 1:100.

Per tutti i campioni testati deve essere prodotto un certificato ufficiale di prova emesso da laboratori di cui all'art. 59 del DPR n. 380/2001.

8.2.17 Prove distruttive per le costruzioni in tecnica mista

Per gli edifici misti si può far riferimento alle prove già descritte per gli edifici in c.a., in muratura e in acciaio.

8.2.18 Livelli di conoscenza

Il tecnico deve farsi carico dell'elaborazione di un piano delle indagini. Il numero delle prove distruttive e non distruttive varia in funzione del livello di conoscenza che il tecnico intende conseguire ai fini della valutazione di vulnerabilità. Sulla base degli approfondimenti effettuati nelle fasi conoscitive e di indagine sopra riportate, saranno individuati dunque i "livelli di conoscenza" dei diversi parametri coinvolti nel modello (geometria, dettagli costruttivi e materiali) e definiti i correlati fattori di confidenza (FC), cioè quei parametri che modificano i valori di capacità dei materiali in ragione del livello di conoscenza acquisito attraverso le indagini e che sono utilizzati come ulteriori coefficienti parziali di sicurezza per tener conto delle carenze nella conoscenza dei parametri del modello. Per la definizione dei livelli di conoscenza e per la scelta dei fattori di confidenza e dei parametri meccanici da usare nelle analisi si può fare riferimento alla Circolare n. 617 del 2 febbraio 2009 emanata dal CSLPP e recante le "Istruzioni per l'applicazione delle NTC08". Il semplice criterio suggerito dalla Circolare al tecnico che si occupa della valutazione di vulnerabilità sismica, è quello di consentire l'adozione di resistenze dei materiali crescenti con il livello di approfondimento delle indagini.

Per edifici in c.a., muratura e acciaio la Circolare suggerisce tre livelli di conoscenza cui corrispondono diverse estensioni dei rilievi e diversi quantitativi di elementi strutturali da indagare.

Di seguito si riportano le tabelle riassuntive della Circolare n.617.

8.2.18.1 COSTRUZIONI IN C.A. O IN ACCIAIO

LIVELLO DI CONOSCENZA	GEOMETRI A (CARPENTERIE)	DETTAGLI STRUTTURALI	PROPRIETÀ DEI MATERIALI	METODI DI ANALISI	FC
LC1	Da disegni di carpenteria originali con rilievo visivo a campione e oppure rilievo ex-novo	Progetto simulato in accordo alle norme dell'epoca e limitate verifiche in situ	Valori usuali per la pratica costruttiva dell'epoca e limitate prove in situ	Analisi lineare statica o dinamica	1.3 5
LC2		Disegni costruttivi incompleti con limitate verifiche in situ oppure estese verifiche in situ	Dalle specifiche originali di progetto o dai certificati di prova originali con limitate prove in situ oppure estese	Tutti	1.2 0

	completo		prove in situ		
LC3		Disegni costruttivi completi con limitate verifiche in situ oppure esaustive verifiche in situ	Dai certificati di prova originali o dalle specifiche originali di progetto con estese prove in situ oppure esaustive prove in situ	Tutti	1.00

8.2.18.2 COSTRUZIONI IN MURATURA

LIVELLO DI CONOSCENZA	GEOMETRIA (CARPENTIERE)	DETTAGLI STRUTTURALI	PROPRIETÀ DEI MATERIALI	METODI DI ANALISI	FC
LC1	Rilievo muratura, volte, solai, scale. Individuazione tipologia fondazioni. Rilievo eventuale quadro fessurativo e deformativo.	Verifiche in situ limitate	Indagini in situ limitate. Resistenza: valore minimo di Tab. C8A.2.1 Modulo elastico: media delle prove o valore medio intervallo di Tab. C8A.2.1	Tutti	1.35
LC2			Indagini in situ estese. Resistenza: valore medio intervallo di Tab. C8A.2.1 Modulo elastico: media delle prove o valore medio intervallo di Tab. C8A.2.1		1.20
LC3		Verifiche in situ estese ed esaustive	Indagini in situ esaustive. Caso a) (disponibili 3 o più valori sperimentali di resistenza) Resistenza: media dei risultati delle prove Modulo elastico: media delle prove o valore medio intervallo di Tab. C8A.2.1 Caso b) (disponibili 2 valori sperimentali di resistenza) Resistenza: se valore medio sperimentale compreso in intervallo di Tab. C8A.2.1, valore medio dell'intervallo di Tab. C8A.2.1;		1.00

			<p>se valore medio sperimentale maggiore di estremo superiore intervallo, quest'ultimo;</p> <p>se valore medio sperimentale inferiore al minimo dell'intervallo, valore medio sperimentale.</p> <p>Modulo elastico: come LC3 – caso a).</p> <p>caso c) (disponibile 1 valore sperimentale di resistenza)</p> <p>Resistenza: se valore sperimentale compreso in intervallo di Tabella 8.B.1, oppure superiore, valore medio dell'intervallo;</p> <p>se valore sperimentale inferiore al minimo dell'intervallo, valore sperimentale.</p> <p>Modulo elastico: come LC3 – caso a).</p>	
--	--	--	---	--

8.2.19 Relazioni

8.2.19.1 RELAZIONE GEOLOGICA

Qualora non sia già disponibile una relazione geologica realizzata nell'ultimo decennio dalla data emissione della Richiesta di Offerta e firmata da un geologo regolarmente iscritto all'albo, la stessa sarà utile alla caratterizzazione geologica del sito con l'obiettivo di ricostruire la pericolosità geologica del sito dell'edificio.

In funzione del tipo di opera e della complessità del contesto geologico, sarà predisposto un piano di indagini finalizzato alla ricostruzione del modello geologico, quale riferimento per il tecnico per definire le successive indagini geotecniche. Le indagini minime che dovranno essere eseguite saranno quelle stabilite dalle norme locali relativamente alla progettazione strutturale, ovvero, laddove non presenti, secondo quanto prescritto dalla Deliberazione della Giunta Regionale Lazio del 13 gennaio 2012 n°10 e s.m.i..

Il geologo, responsabile della relazione geologica, deve descrivere e commentare esaurientemente i metodi e risultati delle indagini.

Nel caso in cui è necessario verificare la presenza di cavità sotterranee il geologo può avvalersi di indagini con Georadar (ground probing radar - GPR).

La relazione finale delle indagini con georadar sui terreni deve contenere i risultati delle scansioni in 2D o 3D rappresentati su piante in scala opportuna. I risultati dovranno essere forniti alla committenza anche in formato DWG e GIS; dovranno essere fornite, inoltre, le coordinate geografiche dei vertici del perimetro dell'area oggetto di indagine.

8.2.19.2 RELAZIONE GEOTECNICA

La relazione geotecnica deve essere redatta dal tecnico incaricato delle verifiche di vulnerabilità, il quale deve riassumere i risultati delle indagini geotecniche attraverso l'interpretazione dei risultati delle prove in sito. La relazione deve indicare con chiarezza il modello geotecnico di sottosuolo da utilizzare nella valutazione di vulnerabilità sismica del fabbricato in esame con i valori caratteristici delle grandezze fisiche e meccaniche da attribuire ai terreni per consentire le verifiche geotecniche.

Nei casi in cui è necessaria un'analisi della risposta sismica locale, il tecnico deve illustrare il procedimento seguito per determinare le azioni di progetto relative al fabbricato in esame e indicare gli spettri di progetto relativi alla quota di riferimento (dipendente dalla tipologia delle fondazioni), utili all'analisi strutturale dell'edificio.

8.2.19.3 RELAZIONE FINALE

Nella relazione finale confluiranno gli output ottenuti da ogni fase della campagna di indagini.

Per quanto riguarda la fase delle indagini preliminari, di cui al paragrafo 5.4.3 e seguenti, sarà descritto l'edificio nel suo complesso sulla base delle informazioni raccolte con particolare riferimento alla rappresentazione della struttura. Dovrà essere fornito un elenco completo e una copia cartacea di tutta la documentazione raccolta.

Per quanto riguarda le fasi relative alle prove non distruttive e distruttive, finalizzate alla caratterizzazione dei materiali, confluiranno nella relazione finale gli output ottenuti da ciascuna prova con la relativa interpretazione. Per ciascuna prova, inoltre, il tecnico (in caso di Raggruppamento Temporaneo di Professionisti (RTP) ciascun tecnico per le prove e gli elaborati di propria competenza) deve descrivere le procedure e i metodi utilizzati per la definizione delle proprietà dei materiali in sito. Il tecnico dovrà raccogliere tutti i risultati delle indagini su DVD organizzato per cartelle tematiche, comprensivo di indice, relazioni in formato PDF, elaborati grafici in formato DWG e tutta la documentazione fotografica opportunamente catalogata.

Tutte le relazioni dovranno essere prodotte anche in copia cartacea.

8.2.20 Valutazione della vulnerabilità sismica

Tutti i risultati conseguiti e riassunti nelle relazioni geologica, geotecnica e finale di cui ai paragrafi precedenti porteranno il tecnico ad esprimere la valutazione di vulnerabilità.

La valutazione della sicurezza di un edificio esistente è un procedimento finalizzato alla verifica della capacità dell'edificio di resistere alle combinazioni delle azioni di progetto previste dalle NTC08 e s.m.i., oppure alla determinazione dell'entità massima delle azioni, che la struttura è capace di sostenere con i margini di sicurezza previsti dalle NTC08 e s.m.i.. La valutazione di vulnerabilità deve consentire la stima degli indici di rischio intesi come rapporti tra l'azione sismica che provoca il superamento di un assegnato Stato Limite e l'azione sismica di progetto relativa al sito di costruzione (eventualmente modificata da un'analisi di risposta sismica locale) per ciascun elemento strutturale e per ogni possibile modalità di crisi (ad esempio flessione, pressoflessione, taglio, instabilità).

Per le fondazioni l'indice di rischio deve essere riferito agli Stati Limite ultimi di tipo geotecnico (paragrafo 6.4.2.1 delle NTC08 e s.m.i.):

- collasso per carico limite dell'insieme fondazione-terreno;
- collasso per scorrimento sul piano di posa;
- stabilità globale.

In relazione dovranno chiaramente essere indicati gli indici di rischio minimi tra tutti quelli valutati per gli Stati Limite considerati per ciascun elemento strutturale.

Per le fondazioni dovranno essere indicati i valori minimi degli indici di rischio riferiti ai tre Stati Limite elencati in precedenza.

Come previsto dalle NTC08 e s.m.i., (paragrafo 7.2.3) “gli elementi costruttivi senza funzione strutturale il cui danneggiamento può provocare danni a persone, devono essere verificati, insieme alle loro connessioni alla struttura, per l'azione sismica corrispondente a ciascuno degli Stati Limite considerati”. Pertanto anche gli indici di rischio relativi agli elementi non strutturali devono essere inclusi nella relazione.

Nel caso degli edifici in muratura la valutazione della vulnerabilità sismica deve sempre tener conto dell'esistenza di possibili meccanismi locali. In molti casi, infatti, l'analisi globale del fabbricato può perdere di significato per la mancanza di collegamenti di piano (catene, cordoli, impalcati opportunamente connessi alle murature verticali). In questi casi è necessario valutare la vulnerabilità sismica anche con riferimento a tutti i meccanismi potenzialmente attivabili nella costruzione tenendo conto degli effetti spingenti di archi, volte e coperture e della presenza di impalcati non connessi alle murature perimetrali.

In definitiva nel caso degli edifici in muratura o di edifici misti con struttura in muratura cui si affidano le azioni orizzontali, la relazione con i risultati delle verifiche di vulnerabilità dovrà contenere gli indici di rischio riferiti a tutti i possibili meccanismi locali di collasso e alle verifiche allo stato limite ultimo delle fasce di piano (se considerate nella modellazione) e dei maschi murari per sollecitazioni nel piano, e fuori dal piano.

8.2.21 Demolizioni e ripristini

L'Amministrazione dovrà mettere a disposizione del tecnico incaricato delle indagini un'impresa edile al fine di garantire assistenza durante l'esecuzione delle prove distruttive nonché l'immediato ripristino degli elementi indagati secondo le indicazioni fornite dal tecnico stesso. L'impresa dovrà provvedere, inoltre, alla rimozione dei materiali di risulta provenienti dalle indagini eseguite, opportunamente imbustati e depositati all'interno dell'edificio oggetto di verifica nel luogo indicato dall'Amministrazione. Le attività dell'impresa edile saranno remunerate direttamente dall'Amministrazione.

A titolo esemplificativo e non esaustivo di seguito si riportano le principali casistiche di ripristini.

Per i criteri di ripristino delle strutture in calcestruzzo armato si può far riferimento alla UNI EN 1504. Nel caso dei carotaggi di elementi strutturali in calcestruzzo dovranno essere riempiti i fori con malte di idonee prestazioni meccaniche in relazione alla qualità del calcestruzzo dell'elemento strutturale indagato. Per consentire il riempimento dei fori si dovranno usare prodotti a marcatura CE di buona lavorabilità, esenti da fenomeni di bleeding o segregazione e a ritiro volumetrico compensato.

Nel caso di elementi strutturali in c.a. nei quali sono stati prelevati spezzoni di armatura è necessario ripristinare la continuità delle barre interrotte. Il ripristino dovrà avvenire, se possibile, mediante saldatura. In alternativa, nel caso in cui l'acciaio della struttura esistente non sia saldabile, si può

procedere mediante sovrapposizione. In ogni caso le connessioni e la barra di armatura aggiunta devono garantire il completo ripristino di resistenza del tondo di armatura esistente.

Successivamente dovranno essere ripristinati lo strato di copriferro e della passività mediante malte con marcatura CE da scegliere in relazione alle loro caratteristiche e agli spessori da ricostruire.

Negli elementi strutturali in acciaio dove sono state prelevate provette metalliche da sottoporre a prove di trazione, la continuità strutturale deve essere garantita mediante inserimento di piatti da saldare a completa penetrazione o mediante inserimento di coprigiunti saldati. In ogni caso le saldature, i piatti e i coprigiunti devono essere progettati in modo da garantire il completo ripristino della resistenza originaria del profilo metallico danneggiato dal prelievo.

Negli edifici in muratura, sulle porzioni di muro dove sono state eseguite indagini con martinetti piatti doppi devono essere ripristinate, subito dopo le prove, la continuità e la qualità muraria mediante tecnica "scuci e cuci", iniezioni di malta e ristilature dei giunti. Le malte di iniezione e di ristilatura devono avere composizione chimica compatibile con le malte preesistenti.

8.3 PER I SERVIZI DI ANAGRAFICA DEGLI IMMOBILI: ATTIVITÀ PREVISTE

~~Il Soggetto Aggiudicatore, nella figura del Responsabile Unico del Procedimento (RUP), ha l'obbligo di verifica, durante l'esecuzione dell'appalto, dell'applicazione delle disposizioni contenute nel Documento Unico di Valutazione dei Rischi e Interferenze (DUVRI) redatto prima dell'avvio della procedura di gara ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81 del 2008.~~

~~Prima della presa in consegna dei locali oggetto di rilievo il Fornitore dovrà redigere e consegnare al Soggetto Aggiudicatore il Piano Operativo di Sicurezza (POS) ai sensi dell'art. 89 del D. Lgs. 9 aprile 2008, n. 81.~~

~~Come precedentemente indicato, nei servizi di rilievo sono inclusi tutti gli oneri per l'esecuzione delle attività descritte al precedente par. 5, nonché tutti gli oneri per l'attivazione di una copertura assicurativa per i rischi relativi alla responsabilità civile verso terzi per eventuali danni a persone, cose ed immobili negli ambienti di lavoro impegnati dalle operazioni di indagine.~~

8.3.1 Anagrafica architettonica

Censimento

Propedeutiche alla costituzione dell'Anagrafica Architettonica sono l'individuazione e la quantificazione degli elementi oggetto di rilievo. In particolare devono essere censite le informazioni di tipo tecnico, documentale, normativo (anche reperendo i dati presso l'Amministrazione) necessarie ad una corretta erogazione del servizio.

Si richiede quindi di:

- acquisire presso l'Amministrazione i documenti di progetto (relazioni tecniche, dati di funzionamento, dati di riferimento, eventuali elaborati grafici, etc.) relativi agli immobili oggetto della RDO, e in particolare:
 - consistenza immobiliare, suddivisione degli spazi in piani e locali, aree e cubatura, dati urbanistici, destinazioni d'uso, dati catastali, aree esterne e aree a verde;