



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR

Intervento: “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*”

Servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell’intervento denominato “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli”.

Stazione appaltante: Comune di Napoli

Affidatario: Arup Italia S.r.l. – p.iva 08146570018

Contratto: rep. n. 5373 del 13 aprile 2023

Importo contrattuale del Servizio: € 132.000,00, oltre oneri al 4% ed IVA al 22%

CUP B65F21000900001 – **CIG** 95535796CA

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE E REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.)

Il sottoscritto, dott. ing. Nicola Masella., in qualità di Responsabile unico del procedimento per l’intervento “Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour, visto l’art.102, comma 2, del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e le relative Linee guida ANAC,

PREMESSO CHE:

- con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri dell’8 ottobre 2021, su proposta del Ministro della Cultura, di concerto con il Ministro dell’Economia e delle Finanze, è stato, tra l’altro, ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari al PNRR Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, l’intervento denominato “*Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli e dell’ambito urbano di Piazza Carlo III, via Foria, piazza Cavour*” – CUP B65F21000900001 dell’importo complessivo di 100 milioni di euro, per la cui attuazione è stato individuato il Comune di Napoli.
- con determinazione n. 92 del 21 dicembre 2022 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata all’Indice Generale al n. 154 del 12 gennaio 2023, sono stati affidati, ai sensi dell’art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall’art. 1, comma 2, lett. a) della legge n. 120/2020, modificato dall’art. 51, comma 1, lett. a), punto 2.1 della legge n. 108/2021, mediante Trattativa Diretta su MePA i servizi di supporto alla progettazione di fattibilità tecnica ed economica e studi sugli aspetti strutturali, impiantistici, ambientali e sulla sostenibilità complessiva dell’intervento denominato Valorizzazione e rigenerazione urbana del Real Albergo dei Poveri a Napoli in favore di ARUP ITALIA SRL – p. IVA 08146570018, per l’importo offerto di € 132.000,00, oltre oneri al 4% pari ad € 5.280 ed IVA al 22% pari a € 30.201,60, per complessivi € 167.481,60;
- in considerazione della comprovata solidità e affidabilità dell’Affidatario e della convenienza del prezzo offerto, la Stazione appaltante si è avvalsa della facoltà di non richiedere garanzia definitiva ai sensi dell’art.103, comma 11 del D.lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- con ordine di servizio trasmesso con PG/47500 del 18 gennaio 2023 il responsabile unico del procedimento ha disposto l’avvio dell’esecuzione del contratto ai sensi dell’art. 32, comma 8, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. a decorrere dal 23 gennaio 2023;



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

- con determinazione n. 10 del 14 marzo 2023 del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, registrata al n. DETDI/186 del 23 marzo 2023, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n. 50/2016, si è preso atto dell'intervenuta efficacia dell'affidamento, disposto con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 154/2023;
- il relativo contratto è stato registrato al repertorio n. 5373 del 13 aprile 2023.

VALUTATO CHE:

- ai sensi dell'art. 1. del Capitolato prestazionale e del relativo allegato approvati con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 154/2023, i servizi oggetto dell'appalto, consistono nelle prestazioni di seguito sinteticamente riportate:
 - 0. Predisposizione del Piano di Lavoro e del Cronoprogramma;
 - 1. Analisi documentale degli elaborati architettonici, strutturali, impiantistici e ambientali disponibili;
 - 2. Ispezione visiva delle strutture e degli impianti dell'immobile;
 - 3. Analisi di condizioni esistenti, vincoli e limiti normativi nell'ambito strutturale, impiantistico e ambientale per comprenderne criticità e opportunità di trasformazione;
 - 4. Creazione di un quadro di sostenibilità per il progetto che comprenderà i principali aspetti ambientali e sociali, guardando alle politiche e alle tendenze attuali e future a scala europea, nazionale e locale;
 - 5. Valutazione speditiva del comportamento strutturale al fine di identificare carenze evidenti, limiti o opportunità di sviluppo, sulla base di considerazioni qualitative e raffronti con strutture analoghe;
 - 6. Analisi preliminare e valutazione degli usi/layout proposti rispetto a una serie di KPI di sostenibilità che saranno definiti come parte dell'attività del punto 4;
 - 7. Definizione della strategia impiantistica coerente per il raggiungimento degli obiettivi di sostenibilità ed efficienza energetica di cui ai punti 4. e 6. e rispettosa dei vincoli architettonici;
 - 8. Supporto al team di progettazione per lo sviluppo dello studio di fattibilità, partecipazione ai meeting interni e con la Stazione appaltante, ecc.;
 - 9. Relazione finale sui temi strutturali, impiantistici e ambientali con testi, schizzi e immagini e tabelle di confronto che riassumeranno i risultati delle attività precedenti;
- ai sensi dell'art. 3 del Capitolato prestazionale il termine complessivo per lo svolgimento delle attività è calcolato in 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di ricezione dell'ordine di servizio per l'avvio dell'esecuzione del contratto ed è, dunque, fissato al giorno **23 aprile 2023**;
- con PEC del 4 maggio 2023, facendo seguito alle precedenti comunicazioni, l'affidatario ha trasmesso richiesta di proroga di 30 giorni dei tempi contrattuali previsti per l'ultimazione delle prestazioni. La Stazione appaltante ha assentito la richiesta di proroga e pertanto il nuovo termine per l'ultimazione del servizio è stato fissato al 23 maggio 2023;
- l'art. 9 del medesimo Capitolato prestazionale stabilisce che l'importo di €132.000,00, oltre oneri al 4% ed IVA al 22%, venga corrisposto secondo le modalità ivi indicate.

CONSIDERATO CHE

- le prestazioni di cui all'art. 1. del Capitolato prestazionale e del relativo allegato, approvati con la citata determinazione dirigenziale I.G. n. 154/2023, sono state regolarmente eseguite e l'intera documentazione è stata trasmessa al responsabile unico del procedimento in data 23 maggio 2023, e pertanto nei termini previsti;



Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

- su richiesta del responsabile unico del procedimento la documentazione è stata aggiornata e da ultimo trasmessa via PEC in data 9 ottobre 2023 e acquisita con PG/ 813151 del 10 ottobre 2023;
 - valutata positivamente la documentazione in parola, è possibile **accertare che il servizio è stato correttamente ultimato in tempo utile** e dunque entro i termini previsti;
 - non risulta che l'affidatario abbia ceduto l'importo dei suoi crediti, né abbia lasciato deleghe o procure a favore di terzi o autorizzazioni alla cessione del credito;
 - che lo **Stato Finale** è il seguente:
 - importo contrattuale: €132.000,00, oltre oneri 4% ed IVA al 22%;
 - importo anticipazione da detrarre: € 0,00;
 - importo precedenti acconti da detrarre: € 0,00;
- è stato acquisito il DURC ai fini della verifica della regolarità contributiva dell'affidatario, che si è conclusa con esito positivo.

Per tutto quanto sopra esposto, lo scrivente responsabile unico del procedimento

CERTIFICA

che i servizi in parola sono stati conclusi da Arup Italia S.r.L, regolarmente ed in tempo utile rispetto al termine fissato in contratto, e che il credito dell'affidatario ammonta a € 132.000,00 oltre € 5.280,00 per oneri al 4% e € 30.201,60 per IVA al 22%, per un importo complessivo di € 167.481,60, che si può liquidare salvo la superiore approvazione del presente atto.

Napoli, 06/11/2023

Il Responsabile unico del procedimento
ing. Nicola Masella