



**Area Trasformazione del Territorio**  
**Servizio Valorizzazione della Città storica - sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 64 DEL 09/11/2022**

Oggetto: Piano di Azione Coesione Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale (Delibera CIPE n. 113/2012).

Intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*.

**Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, in favore del RTP Archliving S.r.l. (capogruppo), arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) dell'appalto dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, le indagini e i rilievi preliminari per l'intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*, per l'importo netto di € 217.437,32 oltre oneri e IVA per complessivi € 274.616,16.

CUP B68C18000210001 – CIG 915407018A



## La dirigente del Servizio Valorizzazione della Città storica - sito UNESCO

### Premesso che:

- con Decisione della Commissione C(2008) 5527 del 6 ottobre 2008 è stato adottato il Programma Operativo Interregionale *Attrattori culturali, naturali e turismo (POIn)*, da ultimo modificato con Decisione della Commissione C(2013) 9672 finale del 18 dicembre 2013;
- il Programma di Attuazione del Piano di Azione Coesione - Interventi per la *Valorizzazione delle aree di attrazione culturale* del luglio 2013 riporta in allegato interventi definiti in coerenza con gli ambiti di intervento del POIN;
- con decreto MEF-IGRUE n. 32/2015 è stato rideterminato il Piano di Azione Coesione in € 98.000.000,00;
- con nota n. 9242 del 6 luglio 2020 e successiva nota n. 10347 del 28 luglio 2020 l'Autorità Responsabile del Piano di Azione e Coesione 2007 - 2013 (Servizio V) ha rinnovato all'Agenzia per la Coesione Territoriale – Gruppo di Azione Coesione la richiesta di valutazione di proroga del Piano, trasmettendo a riguardo la relazione informativa e le schede progetto aggiornate da dove si evince la necessità di proroga al 2023, al fine di dare completa attuazione agli interventi;
- con nota n. 10609 del 1° settembre 2020 del Presidente del Gruppo di Azione – Piano d'Azione Coesione, in risposta alla nota di cui al punto precedente, è stato comunicato il parere favorevole al differimento del termine di conclusione degli interventi del Piano di Azione Coesione 2007 – 2013 a titolarità del Ministero della Cultura;
- il decreto di finanziamento è stato registrato presso la Corte dei Conti al n. 29535 in data 27 agosto 2018;
- nell'ambito del Programma di Attuazione del Piano di Azione Coesione - Interventi per la Valorizzazione delle aree di attrazione culturale – Delibera CIPE 113/2012, il Comune di Napoli ha ottenuto, tra gli altri, il finanziamento pari ad € 8.000.000,00 destinato all'intervento denominato "*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio*".

### Visto che:

- l'intervento denominato "*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio*", per la sua particolare complessità segnalata già nella scheda per la presentazione delle proposte progettuali, è articolato in due distinti momenti:
  - Realizzazione di un ArcheoLab nell'ex deposito ANM Stella Polare;
  - Sistemazione area archeologica di piazza Municipio, compreso l'allestimento della cd. Galleria museale;
- con deliberazione di Giunta comunale n. 585 del 30 dicembre 2021 è stato approvato il Progetto di fattibilità tecnica ed economica, ex art.23 c.5 del D.lgs. 50/2016, denominato *Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ARCHEOLAB "Stella Polare"* e il relativo quadro economico per un importo complessivo di € 6.651.149,91, di cui € 4.579.293,96 per lavori e € 2.071.855,95 che di seguito si riporta:



## QUADRO ECONOMICO

DESCRIZIONE		Totali
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1) Recupero (capannoni, edifici, aree scoperte)		€ 3.296.124,00
A.1.2) Allestimenti e forniture		€ 558.750,00
A.1.3) Logistica e trasporti		€ 570.000,00
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 4.424.874,00</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali su Lavori, Capi A.1.1., compresi oneri di sicurezza COVID-19	4%	€ 131.844,96
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali su allestimenti e forniture, Capo A.1.2	2%	€ 11.175,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali su Logistica e trasporti, Capo A.1.3	2%	€ 11.400,00
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>		<b>€ 154.419,96</b>
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 4.579.293,96</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento</b>		<b>€ 450.000,00</b>
<b>B.2) Imprevisti (3% su Capo A)</b>		<b>€ 133.791,78</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 638.655,60</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi		€ 50.000,00
B.3.2) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016		€ 73.268,70
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (Voci A1.1, A1.2, A1.3, A1.1.a, A1.1.b)		€ 375.386,90
B.3.4) Spese tecniche per assistenza archeologica e per restauratori di beni mobili		€ 140.000,00
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>		<b>€ 18.000,00</b>
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		€ 9.000,00
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		€ 9.000,00
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>		<b>€ 1.205,00</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 827.203,57</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	€ 329.612,40
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	22%	€ 122.925,00
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	€ 125.400,00
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	€ 13.184,50
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b) + A.1.1c)	22%	€ 4.966,50



B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	€ 99.000,00
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	€ 13.379,18
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	€ 11.000,00
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	€ 82.585,12
B.7.10) CNPAIA/Gestione Separata INPS su B.3.3) e B.3.4)	4%	€ 20.615,48
B.7.11) I.V.A. su B.7.10)	22%	€ 4.535,40
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 2.071.855,95</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>		<b>€ 6.651.149,91</b>

- con determinazione a contrarre del dirigente del Servizio Valorizzazione della città storica - sito UNESCO n. 9 del 23 marzo 2022, I.G. n. 562 del 7 aprile 2022 (**all.1**), è stato disposto di:
  - indire gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura, relativi alla progettazione esecutiva, alla direzione lavori, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e allo svolgimento di indagini, rilievi e saggi per l'intervento denominato "*Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare*", per l'importo a base d'appalto di **€ 425.386,90** (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA (**€ 375.386,90** per *progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* oltre oneri previdenziali 4% e IVA 22% e € 50.000,00, di cui € 1.000,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per lo *svolgimento di campagna di indagini, rilievi e saggi*, oltre IVA 22%. Criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 3 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016;
  - approvare il Capitolato tecnico prestazionale, lo schema di bando di gara e lo schema di disciplinare di gara;
  - prenotare la spesa complessiva di € 537.290,90 sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.

#### Atteso che:

- a norma di legge, il Bando di gara è stato inviato alla GUUE in data 14 aprile 2022, pubblicato: sulla GUUE serie n. 2022/S076-207923 del 19 aprile 2022; sulla GURI V Serie speciale: n. 46 del 20 aprile 2022; sul BURC n. 41 del 2 maggio 2022; su due quotidiani nazionali (Corriere della Sera e La Repubblica) su due quotidiani locali (Il Mattino e La Repubblica ed. Napoli); unitamente a tutti gli atti di gara sul sito web del Comune di Napoli [www.comune.napoli.it](http://www.comune.napoli.it) e sulla piattaforma telematica per lo svolgimento della procedura di gara del Comune di Napoli di cui al link: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it> con decorrenza dal 14 aprile 2022 nonché sul sito del Ministero delle Infrastrutture a cura del RUP;
- la procedura di gara è stata gestita con modalità telematica, ai sensi dell'art. 58 del D.lgs. 50/2016;
- la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata alle ore 12:00 del giorno 16 maggio 2022.



**Preso atto che:**

- entro il citato termine perentorio stabilito dal Bando di gara, sono pervenute offerte da parte dei seguenti 4 operatori economici, come rileva dal Verbale di gara n. 1 del 17 maggio 2022:
  1. Costituendo RTP B5 S.r.l. (capogruppo)/Studio Croci e Associati; Arethusa S.r.l.; Gianluca Minin; Ingeo S.r.l.; Corsale & Mitrano Restauro e Architettura; Di Lieto & C. S.r.l.; Architetti Laura Romagnoli e Guido Batocchioni associati (mandanti);
  2. Costituendo RTP Gnosis Progetti Società Cooperativa (capogruppo)/ Studio Battista Associati; Itaca Ingegneri & Architetti Associati S.r.l.; geologo Fabio De Vincentiis (mandanti);
  3. Costituendo RTP Mastellone di Castelvetero Engineering S.r.l. (capogruppo)/Piran S.r.l.; ing. Maria Zacchia; geologo Angelina Guida (mandanti);
  4. Costituendo RTP Archiliving S.r.l. (capogruppo)/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti).
- come rileva dal Verbale di gara n. 1 del 17 maggio 2022 e dal Verbale di gara n. 2 del 23 maggio 2022 – a seguito dell’esame della documentazione amministrativa prodotta da n. 2 operatori economici partecipanti e della completezza e conformità della stessa rispetto a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, nonché a seguito dell’acquisizione, nei termini stabiliti dal RUP, della documentazione integrativa prodotta dagli altri n. 2 operatori economici di riscontro alle richieste di soccorso istruttorio e, valutata l’idoneità di tale documentazione integrativa presentata, – il RUP ha ammesso i sopra indicati 4 operatori economici partecipanti alla gara alla fase successiva della gara medesima.

**Atteso che**, a seguito della scadenza del suindicato termine perentorio per la presentazione delle offerte, con determinazione n. 30 del 4 luglio 2022, I.G. n. 30 in pari data, ai sensi dell’art. 77 del D.lgs. 50/2016, è stata nominata la Commissione per la valutazione delle offerte pervenute.

**Preso atto, inoltre:**

- del Verbale di gara n. 1 del 17 maggio 2022, del Verbale di gara n. 2 del 23 maggio 2022, del Verbale di gara n. 3 dell’11 luglio, pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Bandi di gara e avvisi pubblici;
- del Verbale di gara n. 4 del 19 luglio 2022, pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Napoli nella sezione Bandi di gara e avvisi pubblici, dal quale rileva che, a seguito dell’attribuzione a ciascun operatore economico partecipante dei punteggi complessivi relativi all’offerta tecnica, nonché a seguito dell’apertura dell’offerta economica di ciascun operatore economico ammesso, è scaturita la graduatoria finale, indicante i punteggi complessivi conseguiti da ciascun operatore economico, riportata nel medesimo verbale di gara;
- che, dal medesimo Verbale di gara n. 4 del 19 luglio 2022, rileva che l’offerta dell’operatore economico primo in graduatoria Costituendo RTP Archiliving S.r.l. (capogruppo)/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) è sospetta di anomalia ai sensi dell’art. 97, comma 3 del D.lgs. 50/2016 e, pertanto, la Commissione ha demandato al RUP la verifica di congruità dell’offerta ai sensi dell’art. 18 del Disciplinare di gara.

**Visto** il Verbale di gara n. 5 del 21 settembre 2022 (**all.2**), pubblicato sul sito istituzionale del





Comune di Napoli nella sezione Bandi di gara e avvisi pubblici, dal quale rileva quanto segue:

- la Commissione di gara acquisisce agli atti il verbale del 14 settembre 2022, inerente al procedimento di verifica da parte del RUP della documentazione prodotta entro il termine stabilito dal Costituendo RTP Archiliving S.r.l. (capogruppo)/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) a giustificazione dell'offerta presentata;
- la medesima Commissione, preso atto che nel predetto verbale il RUP, coadiuvato dall'ufficio di Supporto al RUP, esprime un giudizio di congruità dell'offerta, formula proposta di aggiudicazione in favore del soggetto primo in graduatoria: Costituendo RTP Archiving S.r.l. (capogruppo), con sede legale in Ferrara, alla via Monsignor Luigi Maverna, 4 - CF e P.IVA: 01 835300383/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) con il punteggio complessivo 87,642/100 e il ribasso percentuale unico del 49,00%.

**Considerato che:**

- alla luce del suddetto ribasso offerto del 49,00%, l'importo di aggiudicazione è pari a € **217.437,32** (di cui € 191.447,32 per *progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione* e € 25.990,00 per *campagna di indagini, rilievi e saggi* di cui € 1.000,00 non soggetti a ribasso) oltre 4% per oneri (su € 191.447,32) pari a € **7.657,89** e IVA 22% pari a € **43.803,15** (su € 199.105,21) e pari a € **5.717,80** (su € 25.990,00), per un totale complessivo di € **274.616,16**;
- si rende pertanto necessario rimodulare, come di seguito riportato, il Quadro economico dell'intervento, approvato con la suindicata deliberazione di Giunta comunale n. 585 del 30 dicembre 2021, al fine di:
  - tenere conto del ribasso offerto in sede di gara pari al 49,00%;
  - appostare l'esatta voce di spesa per "*Incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 del D.lgs. 50/2016*" per lavori, servizi e forniture, come da allegate schede di calcolo (**all.3; all.4; all.5**);
  - appostare la corretta voce di spesa **B.3.4) Spese tecniche per assistenza archeologica e per restauratori di beni mobili** e le relative corrette voci di spesa per **B.7.10) CNPAIA/Gestione Separata INPS su B.3.3) e B.3.4), B.7.11) I.V.A. su B.7.10)**, nonché la voce di spesa per IVA 22% su B.3.4) per mero errore non riportata nel precedente quadro economico approvato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Totali
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1) Recupero (capannoni, edifici, aree scoperte)		€ 3.296.124,00
A.1.2) Allestimenti e forniture		€ 558.750,00
A.1.3) Logistica e trasporti		€ 570.000,00
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 4.424.874,00</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali su Lavori, Capi A.1.1., compresi oneri di sicurezza COVID-19	4%	€ 131.844,96
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali su allestimenti e forniture, Capo A.1.2	2%	€ 11.175,00



A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali su Logistica e trasporti, Capo A.1.3	2%	€ 11.400,00
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>		<b>€ 154.419,96</b>
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 4.579.293,96</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento</b>		<b>€ 450.000,00</b>
<b>B.2) Imprevisti (3% su Capo A)</b>		<b>€ 133.791,78</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 397.614,39</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi (di cui € 1.000,00 per oneri non soggetti a ribasso) al netto del ribasso offerto del 49%		€ 25.990,00
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su lavori		€ 54.847,50
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su forniture		€ 4.679,52
B.3.2.c) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su servizi		€ 4.924,96
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (Voci A1.1, A1.2, A1.3, A1.1.a, A1.1.b) al netto del ribasso offerto del 49,00%)		€ 191.447,32
B.3.4) Spese tecniche per assistenza archeologica e per restauratori di beni mobili		€ 115.725,09
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>		<b>€ 18.000,00</b>
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		€ 9.000,00
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		€ 9.000,00
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>		<b>€ 1.205,00</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 796.753,32</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	€ 329.612,40
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	22%	€ 122.925,00
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	€ 125.400,00
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	€ 13.184,50
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b) + A.1.1c	22%	€ 4.966,50
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	€ 99.000,00
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	€ 13.379,18
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	€ 5.717,80



B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	€ 42.118,41
B.7.10) CNPAIA/Gestione Separata INPS su B.3.3) e B.3.4)	4%	€ 12.286,90
B.7.11) I.V.A. su B.7.10)	22%	€ 2.703,12
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	€ 25.459,52
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.800.364,49</b>
<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>		<b>€ 6.379.658,45</b>

**Dato atto che** la spesa di complessivi € 274.616,16 oggetto del presente provvedimento trova copertura finanziaria sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.

**Dato atto che:**

- sono in corso le verifiche in ordine al possesso dei requisiti di cui agli artt. 80 e 83 del D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii. in capo al Costituendo RTP Archliving S.r.l. (capogruppo) /arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti);
- conseguentemente il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva al possesso dei prescritti requisiti in capo al Costituendo RTP Archliving S.r.l. (capogruppo) /arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti);
- ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs. n.50/2016 ss.mm.ii., l'aggiudicazione, diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

**Visti**

- il DURC per Archliving S.r.l. con validità 13 dicembre 2022 (**all.6**);
- il certificato INARCASSA del 21 luglio 2022 per l'arch. Sossio De Vita (**all.7**);
- il certificato INARCASSA del 21 luglio 2022 per l'arch. Giuseppe Chiariello (**all.8**);
- il certificato EPAP del 21 luglio 2022 per il dott. Alberto Carbonelli (**all.9**).

**Vista** la delibera di Consiglio comunale n. 21 del 28 giugno 2022 con la quale è stato, tra l'altro, approvato il Bilancio di previsione 2022/2024.

**Sentito** il Responsabile unico del procedimento, ing. Nicola Masella.

**Ritenuto che** per quanto suesposto si possa procedere all'approvazione della proposta di aggiudicazione formulata da parte della commissione giudicatrice e, contestualmente, aggiudicare l'appalto di cui in oggetto, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016.

**DETERMINA**

- 1. Prendere atto** dei Verbali di gara n. 1 del 17 maggio 2022, del Verbale di gara n. 2 del 23 maggio 2022, del Verbale di gara n. 3 dell'11 luglio, n. 4 del 19 luglio 2022 e n. 5 del 21 settembre 2022, relativi alla procedura di gara oggetto del presente provvedimento.
- 2. Approvare**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del





D.lgs. n. 50/2016, la proposta di aggiudicazione, formulata dalla Commissione giudicatrice, di cui al Verbale di gara n. 5 del 21 settembre 2022, per l'affidamento dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, le indagini e i rilievi preliminari per l'intervento denominato "Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare" in favore del Costituendo RTP Archiving S.r.l. (capogruppo), con sede legale in Ferrara, alla via Monsignor Luigi Maverna, 4 - CF e P.IVA: 01835300383/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) che ha conseguito il punteggio complessivo 87,642/100 e ha offerto il ribasso economico percentuale unico del 49,00% sull'importo a base di gara **€ 425.386,90** (di cui € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre oneri previdenziali ed IVA.

3. **Aggiudicare**, ai sensi dell'art. 32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, in favore del Costituendo RTP Archiving S.r.l. (capogruppo)/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) l'appalto concernente i servizi di architettura e ingegneria, per la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, le indagini e i rilievi preliminari per l'intervento denominato "Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare", per l'importo di **€ 217.437,32** (di cui € 191.447,32 per progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e € 25.990,00 per campagna di indagini, rilievi e saggi, compreso € 1.000,00 non soggetti a ribasso, oltre 4% per oneri (su € 191.447,32) pari a **€ 7.657,89** e IVA 22% pari a **€ 43.803,15** (su € 199.105,21) e pari a **€ 5.717,80** (su € 25.990,00), per un totale complessivo di **€ 274.616,16**.
4. **Rimodulare** il Quadro economico dell'intervento, per le motivazioni in narrativa indicate, come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO		
DESCRIZIONE		Totali
<b>A) LAVORI</b>		
A.1.1) Recupero (capannoni, edifici, aree scoperte)		€ 3.296.124,00
A.1.2) Allestimenti e forniture		€ 558.750,00
A.1.3) Logistica e trasporti		€ 570.000,00
<b>SOMMANO LAVORI</b>		<b>€ 4.424.874,00</b>
A.1.1.a) Oneri di sicurezza speciali su Lavori, Capi A.1.1., compresi oneri di sicurezza COVID-19	4%	€ 131.844,96
A.1.1.b) Oneri di sicurezza speciali su allestimenti e forniture, Capo A.1.2	2%	€ 11.175,00
A.1.1.c) Oneri di sicurezza speciali su Logistica e trasporti, Capo A.1.3	2%	€ 11.400,00
<b>SOMMANO ONERI DI SICUREZZA SPECIALI</b>		<b>€ 154.419,96</b>
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>€ 4.579.293,96</b>



<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese per oneri di smaltimento</b>		<b>€ 450.000,00</b>
<b>B.2) Imprevisti (3% su Capo A)</b>		<b>€ 133.791,78</b>
<b>B.3) Spese tecniche relative alla progettazione, alle necessarie attività preliminari, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione dei lavori e al coordinamento alla sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità, assicurazione dei dipendenti.</b>		<b>€ 397.614,39</b>
B.3.1) Campagna di indagini, rilievi, saggi (di cui € 1.000,00 per oneri non soggetti a ribasso) al netto del ribasso offerto del 49%		€ 25.990,00
B.3.2.a) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su lavori		€ 54.847,50
B.3.2.b) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su forniture		€ 4.679,52
B.3.2.c) Incentivo art. 113 del D.lgs. 50/2016 su servizi		€ 4.924,96
B.3.3) Spese tecniche per progettazione definitiva/esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione lavori (Voci A1.1, A1.2, A1.3, A1.1.a, A1.1.b) al netto del ribasso offerto del 49,00%)		€ 191.447,32
B.3.4) Spese tecniche per assistenza archeologica e per restauratori di beni mobili		€ 115.725,09
<b>B.4) Spese di pubblicità</b>		<b>€ 18.000,00</b>
B.4.1) Spese pubblicità gara servizi architettura e ingegneria (IVA compresa)		€ 9.000,00
B.4.2) Spese pubblicità gara lavori (IVA compresa)		€ 9.000,00
<b>B.5) Spese commissioni giudicatrici</b>		<b>€ 3.000,00</b>
<b>B.6) Contributi ANAC</b>		<b>€ 1.205,00</b>
<b>B.7) I.V.A. ed eventuali altre imposte</b>		<b>€ 796.753,32</b>
B.7.1) I.V.A. su A.1.1)	10%	€ 329.612,40
B.7.2) I.V.A. su A.1.2)	22%	€ 122.925,00
B.7.3) I.V.A. su A.1.3)	22%	€ 125.400,00
B.7.4) I.V.A. su A.1.1a)	10%	€ 13.184,50
B.7.5) I.V.A. su A.1.1b) +A.1.1c	22%	€ 4.966,50
B.7.6) I.V.A. su B.1)	22%	€ 99.000,00
B.7.7) I.V.A. su B.2)	10%	€ 13.379,18
B.7.8) I.V.A. su B.3.1)	22%	€ 5.717,80
B.7.9) I.V.A. su B.3.3)	22%	€ 42.118,41
B.7.10) CNPAIA/Gestione Separata INPS su B.3.3) e B.3.4)	4%	€ 12.286,90
B.7.11) I.V.A. su B.7.10)	22%	€ 2.703,12
B.7.12) I.V.A. su B.3.4)	22%	€ 25.459,52
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 1.800.364,49</b>



<b>C) IMPORTO COMPLESSIVO DELLA SPESA</b>	<b>€ 6.379.658,45</b>
---	-----------------------

5. **Dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. 118/2011 ed integrato dal D.lgs.126/2014.
6. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € **274.616,16** in favore del Costituendo RTP Archiving S.r.l. (capogruppo)/arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.
7. **Assumere** l'impegno di spesa dell'importo di € 225,00 per *contributo ANAC* per appalto servizi di ingegneria e architettura sul capitolo 297100, codice intervento 05.01-2.02.01.10.005 – Bilancio 2021/2023 – Esercizio 2022, vincolo entrata capitolo 404791 – finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.
8. **Precisare** che il presente provvedimento è disposto sotto condizione risolutiva al possesso dei prescritti requisiti in capo al Costituendo RTP Archiving S.r.l. (capogruppo) /arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti).
- 9.
10. **Demandare** all'Area CUAG - Servizio Gare Forniture e Servizi i successivi adempimenti contrattuali.
11. **Riservarsi**, a norma dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, di dare avvio all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della stipula del contratto, ai fini del rispetto della tempistica imposta dal finanziamento Piano di Azione Coesione MIBAC.

La sottoscritta, in qualità di dirigente del Servizio *Valorizzazione della città storica – sito UNESCO*, attesta:

- che la spesa oggetto del presente provvedimento, finanziata a valere sulle risorse del Piano di Azione Coesione MIBAC, rientra nella previsione di cui all'art. 191 comma 5 del D.lgs. 267/2000;
- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che, ai sensi dell'art. 6bis L. 241/1990, introdotto con L. 190/2012 (art. 1 comma 4) e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con deliberazione di Giunta comunale n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse da impedire l'adozione del presente atto.

La sottoscritta attesta altresì che il presente provvedimento **non contiene dati personali** e che **gli allegati allo stesso contengono dati personali** trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati.



*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente determinazione, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 18 firmati digitalmente dalla dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con i nn.:*

All\_K1059\_064\_01: Determina I.G. n. 562 del 7 aprile 2022;

All\_K1059\_064\_02: Verbale di gara n. 5 del 21 settembre 2022.

All\_K1059\_064\_03: Scheda di calcolo "incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016" per lavori.

All\_K1059\_064\_04: Scheda di calcolo "incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016" per servizi.

All\_K1059\_064\_05: Scheda di calcolo "incentivi per funzioni tecniche ex art. 113 D.lgs. 50/2016" per forniture.

All\_K1059\_064\_06: DURC con validità 13 dicembre 2022 per Archliving S.r.l.

All\_K1059\_064\_07: certificato INARCASSA del 21 luglio 2022 per arch. Sossio De Vita.

All\_K1059\_064\_08: certificato INARCASSA del 21 luglio 2022 per arch. Giuseppe Chiariello.

All\_K1059\_064\_09: certificato EPAP del 21 luglio 2022 per il dott. Alberto Carbonelli.

Sottoscritto digitalmente da  
*La Dirigente*  
*arch. Paola Cerotto*

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 e ss. mm. ii. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.*



**Area Trasformazione del Territorio  
Servizio Valorizzazione della città storica – sito UNESCO**

**DETERMINAZIONE**

**N. 64 DEL 09/11/2022**

**Oggetto:** Piano di Azione Coesione Interventi per la valorizzazione delle aree di attrazione culturale (Delibera CIPE n. 113/2012).

Intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*.

**Approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione**, ai sensi del combinato disposto dell'art. 32, comma 5 e dell'art. 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, in favore del RTP Archliving S.r.l. (capogruppo), arch. Sossio De Vita; arch. Giuseppe Chiariello; geologo Alberto Carbonelli (mandanti) dell'appalto dei servizi di architettura e ingegneria, concernenti la progettazione esecutiva, la direzione lavori, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, le indagini e i rilievi preliminari per l'intervento denominato *"Progettazione di un Parco Archeologico della metropolitana Linea 1 a Piazza Municipio – ArcheoLab Napoli Stella Polare"*, per l'importo netto di € 217.437,32 oltre oneri e IVA per complessivi € 274.616,16.  
CUP B68C18000210001 – CIG 915407018A

PROG. 11921/22

Ai sensi dell'art. 183, comma 7 del D.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 147 bis, comma 1 del citato decreto legislativo come modificato ed integrato del D.L. n. 174/2012, convertito in Legge n. 213/2012, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa sul capitolo 297100, (vincolo entrata cap. 404791), codice bilancio 05.01-2.02.01.10.005, Bilancio 2022/2024 - Annualità 2022 - Impegno 5149/22 di € 274.616,16 e 5150/22 di € 225,00

Data 14/11/2022

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
GESTIONE BILANCIO

IL RAGIONIERE GENERALE

**sottoscritta digitalmente**