



DETERMINA A CONTRARRE
(art. 32 co. 2 D. Lgs. 50/2016 - art. 192 del D.lgs. 267/2000)

K1135/2023/33

OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli” - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici”

Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo"

CUP: B62J17005500001

Affidamento dei servizi di ingegneria per la verifica statica di un impalcato e la progettazione strutturale di elementi in carpenteria metallica nell'ambito dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" in favore dell'ing. Domenico Giaffrida, per l'importo di € **1.500,00**, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%.

SMART CIG: ZDC3B8B7FE

Impegni di spesa per un importo complessivo pari a € **1.903,20** sul capitolo di spesa 299212/14 denominato “Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico”, codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, prenotazione di impegno n. 507 del 29/12/2022.



Il Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio

Premesso che:

- il Comune di Napoli è destinatario dei fondi del Programma Operativo Nazionale Città metropolitane (PON Metro 2014-2020) e del Programma Operativo Complementare al PON Metro (POC Metro 2014-2020), la cui Autorità di Gestione è l'Agenzia per la Coesione Territoriale;
- con disposizione del Responsabile dell'O.I. n. 5 del 28/02/2017 il progetto PON METRO 2014-20 denominato NA2.1.2.a “Risparmio energetico negli edifici pubblici” è stato ammesso a finanziamento a valere sulle risorse del PON Metro con una dotazione finanziaria di € 9.015.906,90 e il Servizio Tecnico Patrimonio è stato individuato quale struttura competente all'avvio e all'attuazione dello stesso;
- tra gli interventi, autoconsistenti e complementari e funzionali al raggiungimento del risultato finale perseguito, che costituiscono il progetto “Risparmio energetico negli edifici pubblici” risulta compreso anche quello denominato NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 18 del 04/09/2019 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1625 del 10/09/2019, è stata indetta gara d'appalto in 11 lotti, mediante procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, per l'affidamento dei servizi di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinatore della sicurezza in fase di progettazione per l'intervento di efficientamento energetico di 11 dei 18 edifici, tra cui il lotto 8 NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo”;
- con determina dirigenziale n. 1 dell'11/04/2020 del Servizio Tecnico Patrimonio, I.G. n. 1199 dell'8/09/2020, l'ottavo lotto NA2.1.2.a.14 “Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo” è stato aggiudicato, sotto condizione risolutiva della sussistenza dei requisiti dichiarati in sede di gara, in favore del RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante);
- con Disposizione Dirigenziale n. 18/2021 del servizio Tecnico Patrimonio, registrata al n. 2214 del 22/04/2021, si è proceduto a dare atto della avvenuta efficacia della determina appena sopra richiamata a seguito della verifica del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e speciali come richiesti dagli atti di gara;
- in data 15/06/2021 è stato stipulato il contratto, registrato al n. 86517 di pari data;
- ultimate le prestazioni progettuali ed acquisiti i necessari pareri, in data 10/06/2022 è stata certificata l'ultimazione delle prestazioni e in data 13/06/2022 è stato emesso il *Certificato di verifica di conformità*, approvato con disposizione dirigenziale del Servizio Tecnico Patrimonio n. 43 del 16/06/2022, registrata agli atti al n. 4946 del 16/06/2022;
- in data 17/06/2022 è stato sottoscritto il verbale della procedura di verifica del progetto esecutivo, effettuata dal R.U.P. in contraddittorio con il RTP Odinipa Ingegneria s.r.l. (mandataria), arch. Daniele Galeano (mandante). Nella medesima data del 17/06/2022 il R.U.P. ha sottoscritto la validazione del progetto esecutivo;
- il quadro economico dei lavori prevede importi per lavori e somme a disposizione per un totale di € 829.395,77;
- la Giunta comunale ha approvato il progetto esecutivo dell'intervento con deliberazione n. 349



del 29/09/2022;

- in ottemperanza al disposto normativo del comma 2 dell'art. 26 del D.L. 50/2022, convertito con L. 91/2022, si è proceduto ad aggiornare il computo metrico dei lavori secondo il prezzario regionale dei Lavori Pubblici anno 2022, evidenziando un incremento dell'importo dei lavori tale da determinare la scelta di procedere alla realizzazione esclusivamente di un primo stralcio degli interventi;
- con determina dirigenziale K1081/2021/048 – I.G. 2439 del 06/12/2022 è stata indetta la gara da espletarsi mediante procedura negoziata sotto soglia, ex art. 36 del D. Lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per l'affidamento, con riferimento alle opere individuate come primo stralcio, dei "lavori di efficientamento energetico per gli edifici di proprietà del Comune di Napoli" - PON/POC METRO 2014-2020, NA2.1.2.a "Risparmio energetico negli edifici pubblici" - Lotto 8 – progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo";
- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 sono stati affidati i lavori di che trattasi, per l'importo complessivo di € 602.937,50, di cui € 601.780,12 per lavori inclusi € 10.880,72 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed € 1.157,38 per oneri smaltimento non soggetti a ribasso, all'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. con sede legale in in Napoli alla via Giovanni Porzio – Centro Direzionale Isola F4, C.F. e partita IVA 00656580636;
- con disposizione dirigenziale I1135/2023/58 – I.G. n. 3398 del 09/05/2023 si è preso atto dell'avvenuta efficacia della suddetta determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022;
- in data 10/05/2023 si è provveduto alla consegna dei lavori di che trattasi.

Considerato che:

- con pec del 18 aprile 2023, acquisita agli atti al n. 327664 di pari data, l'impresa S.T.I.A. Studio Tecnico di Ingegneria Applicata s.r.l. ha presentato una proposta migliorativa nella quale si prevede una pompa di calore aria/acqua, nel rispetto delle potenzialità di progetto, idonea per funzionamento all'esterno in luogo del modello da interno prevista nel progetto esecutivo. Nella medesima proposta si evidenziano i vantaggi della soluzione proposta e, parallelamente, si sottolineano i tempi molto lunghi di approvvigionamento della soluzione impiantistica di progetto, poco compatibili con le tempistiche concesse dal finanziamento;
- nella stessa data del 18 aprile 2023 il RUP ha investito la direzione lavori dell'organizzazione delle necessarie procedure di verifica statica relative al solaio di copertura del primo piano, già interessato dall'impianto fotovoltaico, ove installare la pompa di calore;
- con pec del 24 aprile 2023, acquisita agli atti al n. 345320 di pari data, la direzione lavori ha comunicato di ritenere valida la suddetta proposta migliorativa e ha chiesto al RUP di affidare gli approfondimenti di natura statica ad un tecnico strutturista, al fine di posizionare nel modo più corretto la pompa di calore (tramite dimensionamento di struttura di ripartizione del carico, verifica di non aggravo delle condizioni preesistenti del solaio, etc);
- al fine di procedere all'affidamento è stata svolta attività di indagine di mercato nonché di consultazione dell'elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli, al termine della quale è stato individuato tra i tecnici con adeguata formazione ed esperienza e pronta disponibilità l'ing. Domenico Giafrida, che, invitato per le vie brevi, ha trasmesso una



proposta tecnico-economica, acquisita con nota n. 456086/2023, per servizi di ingegneria per la verifica statica dell'impalcato di che trattasi e la progettazione strutturale di elementi in carpenteria metallica per l'installazione di UTA esterna, mirata anche alla presentazione della pratica al Genio Civile;

- la proposta prevede sopralluoghi, rilievi, indagini e la redazione del progetto strutturale comprendente tutta la documentazione di necessaria alla presentazione delle pratiche presso gli uffici provinciali del Genio Civile di Napoli (Relazione di Calcolo; Relazione sismica e sulle strutture; Relazione sui materiali; Piano di Manutenzione; Elaborati grafici e sintesi dei risultati);
- per le suddette attività, della durata di 30 giorni, si offre un corrispettivo forfettario di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di € 1.903,20 come da quadro economico di seguito indicato:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI DI INGEGNERIA		
A	Servizi	
A.1	Servizi di ingegneria	€ 1.500,00
TOTALE A		€ 1.500,00
B	Somme a disposizione	
B.1	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 60,00
B.2	I.V.A. su servizi	€ 330,00
B.3	I.V.A. su contributo	€ 13,20
TOTALE B		€ 403,20
TOTALE A+B		€ 1.903,20

- l'ing. Domenico Giafrida è iscritto all'Elenco degli operatori economici fornitori del Comune di Napoli – sezione E00004 Professionisti - e possiede i requisiti professionali necessari all'espletamento dell'incarico;
- l'ing. Domenico Giafrida ha presentato autocertificazione relativa al possesso dei requisiti generali ex art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e risulta attestata la regolarità contributiva in capo al suddetto professionista (attestazione INARCASSA 888900 del 14/06/23);
- le attività di cui all'affidamento di che trattasi sono indispensabili per una corretta ubicazione della pompa di calore nei tempi fissati dal cronoprogramma approvato dei lavori.

Atteso che:

- con determina dirigenziale K1081/2022/091 – I.G. 2893 del 30/12/2022 si è prenotata, come da quadro economico ivi riportato, la spesa per imprevisti per € 64.431,29 più IVA al 10% per complessivi € 70.874,42 al capitolo di spesa 299212/14 denominato “Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico” - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019;
- con riferimento alla suddetta prenotazione, n. 507 del 29/12/2022, è necessario procedere all'impegno di € 1.500,00 oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22% per un totale di € 1.903,20.



Visti gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022/2024, alla Sezione 2 “valore pubblico, performance e anticorruzione”, sezione 2.3 “Rischi corruttivi e Trasparenza”.

Attestando che la presente determinazione rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.lgs. n. 33/2013 e art. 29, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, nonché secondo quanto previsto agli artt. 8 del D.Lgs. 33/2013, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione del sito del Comune di Napoli “Bandi di gara e avvisi pubblici - deliberare a contrarre”.

Verificato che:

- ai sensi del regolamento dei controlli interni, il presente atto rispetta i principi di efficacia, efficienza ed economicità di cui all’art 147 del D.Lgs 267/2000;
- l’istruttoria necessaria ai fini dell’adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l’adotta;
- ai sensi dell’art.6-bis della legge 7 agosto 1990 n. 24 degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all’adozione dell’atto medesimo.

Attestata:

- l’ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l’assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali.

Visti :

- il D.Lgs 50/2016;
- gli artt. 107 comma 2, 183 comma 3 e 192 del D.Lgs 267/2000;
- la Legge 241/1990;
- il Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei Contratti, approvato con deliberazione del C.C. n.64 del 24/4/1992;
- la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le “Linee Guida per la stipula dei contratti pubblici e degli accordi con altre pubbliche amministrazioni”;
- il Regolamento dei controlli interni.

Per i motivi su esposti,

D E T E R M I N A

- 1. Affidare i servizi di ingegneria** per la verifica statica di un impalcato e la progettazione strutturale di elementi in carpenteria metallica nell'ambito dei lavori del primo stralcio del progetto NA2.1.2.a.14 "Edificio per uffici in via Commissario Ammaturo" in favore dell'ing. Domenico Giafrida, per l'importo di € 1.500,00, oltre oneri previdenziali e I.V.A. al 22%.
- 2. Approvare** il seguente quadro economico del suddetto servizio:

QUADRO ECONOMICO SERVIZI DI INGEGNERIA



A	Servizi	
A.1	Servizi di ingegneria	€ 1.500,00
TOTALE A		€ 1.500,00
B	Somme a disposizione	
B.1	Contributo C.N.P.A.I.A. (4% di A)	€ 60,00
B.2	I.V.A. su servizi	€ 330,00
B.3	I.V.A. su contributo	€ 13,20
TOTALE B		€ 403,20
TOTALE A+B		€ 1.903,20

3. **Assumere l'impegno di spesa** dell'importo di € 1.903,20 di cui al sopra indicato quadro economico sul capitolo di spesa 299212/14 denominato "Pon Metro 2014 - 2020 Asse 2 Sostenibilità dei servizi pubblici e della mobilità urbana - Uffici in via Commissario Ammaturo 61 lavori di efficientamento energetico" - codice bilancio 09.08-2.02.01.09.019, prenotazione di impegno n. 507 del 29/12/2022.
4. **Approvare** l'esecuzione in via d'urgenza del contratto relativo al suddetto servizio e autorizzare il Responsabile Unico del Procedimento alla consegna dello stesso.
5. **Dare atto** che la presente aggiudicazione e gli impegni contabili di che trattasi saranno comunicati secondo le modalità di cui all'art. 76 comma 5 del D.Lgs 50/16 e all'art. 191 c.1 del D.lgs 267/2000.
6. **Dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.
7. **Attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. b) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.
8. **Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 3 pagg.:

- Offerta ing. Domenico Giaffrida;
- Attestazione INARCASSA n. 888900 del 14/06/23.

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.