

Realizzazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II

Affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020, del servizio per la predisposizione della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio a corredo del progetto esecutivo per i lavori di "Realizzazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II".

CUP: B62G07000000001 SMART CIG: ZEB2FE3349

ALLEGATO 1 **CAPITOLATO TECNICO PRESTAZIONALE**

Sommario

Premesse	3
Art. 1. Oggetto del contratto.....	3
Art. 2. Espletamento incarico: Relazione Geologica e relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche.....	4
Art. 3 Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico	4
Art. 4. Corrispettivi dell'incarico	4
Art. 5 – Durata	4
Art. 6. Obblighi dell'Aggiudicatario.....	5
Art. 7. Oneri a carico dell'Affidatario	5
Art. 8. Proprietà degli elaborati	6
Art. 9. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente	6
Art. 10 Incompatibilità.....	6
Art. 11. Esclusione di altri incarichi.....	6
Art. 12. Pagamenti	6
Art. 13. Tracciabilità flussi finanziari	8
Art. 14. Riservatezza	8
Art. 15. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori. Sicurezza sui luoghi di lavoro	8
Art. 16. Penali	8
Art. 17. Garanzie	9
Art. 18. Responsabilità dell'Aggiudicatario.....	11
Art. 19. Recesso	11
Art. 20. Inadempienze e risoluzione del contratto	12
Art. 21. Foro competente	13
Art. 22. Stipula del contratto ed oneri contrattuali	13
Art. 23. Condizioni generali di contratto.....	13
Art. 24. Protocollo di legalità	13
Art. 25 – Codice di Comportamento.....	14
Art. 26. Trattamento dei dati personali	14
Art. 27. Divieto di cessione del contratto	14
Art. 28. Cessione del credito.....	14



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Premesse

che con Decreto n.147/05 del 12.05.05, del vice ministro delle Infrastrutture e Trasporti, veniva approvata la graduatoria delle proposte di "Contratto di Quartiere II" presentate dai Comuni ricadenti nella Regione Campania a e che la proposta del Comune di Napoli per il quartiere di Pianura si classificava seconda, risultando ammissibile al finanziamento;

che con delibera di Giunta Comunale n. 2924 del 04.09.2007 si approvava il progetto esecutivo degli interventi, affidato a professionisti esterni;

che a seguito di gara ad evidenza pubblica le opere venivano affidate all'impresa Falcone Pasquale S.r.l. ma tale affidamento veniva risolto per gravi inadempienze, così come sancito con la Delibera di G.C.n.1503 del 17.09.09 e le Determine Dirigenziali n.08 del 13.10.09 e n.11 del 23.11.2009;

che con Determina n.12 del 30/11/2009, I.G.n.2741/16.12.2009 si disponeva il successivo affidamento all'A.T.I. FRADEL COSTRUZIONI Soc. Cooperativa – EDILSUD 75;

che a seguito di interdittiva antimafia della affidataria FRADEL COSTRUZIONI Soc. Cooperativa, con determina n.10 del 04.08.2016 si è disposta la revoca dell'affidamento per i lavori di realizzazione del Contratto di Quartiere di Pianura;

che al momento della risoluzione contrattuale, con i lavori sospesi dalla data del 20.02.2015, sono stati portati a termine soltanto alcuni degli interventi previsti;

che al fine di completare la riqualificazione dell'area interessata dal contratto di Quartiere con nota prot.n. PG/2018/687064 del 25.07.2018 si è proposto al Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti una rimodulazione del programma, autorizzata da quest'ultimo con nota prot. 18448 del 19.11.2018;

che con determina dirigenziale n. 43 del 27.12.2019 (I.G. n. 2995 del 31.12.2019), si è approvata la proposta di aggiudicazione per l'affidamento del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (variante al progetto esecutivo approvato con delibera di Giunta Comunale n. 2924 del 04.09.2007, progettazione definitiva ed esecutiva viabilità ordinaria, manutenzione straordinaria viabilità ordinaria e progettazione esecutiva aree a verde), a favore della R.T.P. Gamma Ingegneria Soc. coop. (mandataria) - Vitruvius Engineering sas - dott. agronomo/forestale Savino Mastrullo - Ing. Antonio Marino, giovane professionista (mandanti);

che con disposizione dirigenziale n. 23 del 31/03/2020, registrata in data 09/04/2020, I.G. DISP/2020/0001961, si è preso atto dell'intervenuta efficacia della determina di affidamento di cui sopra, e in data 09.06.2020 si stipulava il relativo contratto, repertoriato al numero 2874, dando avvio alle attività progettuali in data 04.08.2020.

L'esigenza di completare la predetta progettazione, compreso il collaudo statico degli edifici esistenti, deve oggi tener conto dei cinque anni trascorsi dalla interruzione dei lavori. Tale condizione, infatti, ha comportato la necessità di prevedere una revisione sulle strutture realizzate e di quelle da realizzare, nonché della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio.

Il R.U.P., giusta nomina con Disposizione N. 027 del 07.05.2020 del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, ha, pertanto, provveduto, consultato il Direttore dei Lavori, a redigere un computo metrico delle indagini a farsi e delle relative parcelle per le relazioni, finalizzati alla realizzazione dell'intervento di cui all'oggetto.

L'operatore economico che eseguirà il suddetto servizio verrà individuato nell'ambito dei soggetti iscritti all'Albo fornitori del Comune di Napoli e sarà invitato a presentare una offerta al fine di affidare il servizio in argomento attraverso affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 co. 2) del D. Lgs. 50/2016 aggiornato e modificato temporaneamente dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Art. 1. Oggetto del contratto

L'Aggiudicatario è tenuto all'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle norme, condizioni, fatti e modalità previsti nel presente Capitolato.

Oggetto dell'incarico è la predisposizione della relazione geologica e della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, comprensiva delle necessarie prove in situ e analisi geotecniche di laboratorio a corredo del progetto esecutivo per "Realizzazione degli interventi previsti nel Quartiere di Pianura, per il completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II".

Il servizio sarà espletato sulla base della seguente documentazione:

Allegato 1: Capitolato Tecnico Prestazionale.

Allegato 2: Piano delle indagini e computo metrico estimativo;

Allegato 3: Quadro economico dell'intervento, schema parcella;

Allegato 4: Modello offerta economica;

Allegato 5: Documento Informativo sui Rischi Specifici.

Art. 2. Espletamento incarico: Relazione Geologica e Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, compreso indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche.

Con riferimento al punto 3.1 lett a) Linee guida n. 1 dell'ANAC per la definizione della Relazione Geologica, della relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, e delle indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche da effettuarsi in situ, si provvederà all'instaurazione di un rapporto diretto con il geologo mediante l'avvio di una procedura finalizzata alla sua individuazione.

Oggetto principale del contratto si considera la prestazione professionale concernente:

Progetto definitivo: redazione di articolata relazione geologica completa di ogni elemento necessario al fine di consentire al tecnico strutturista di effettuare la scelta strutturale di consolidamento delle fondazioni e relativo calcolo della struttura; secondo quanto disposto dalla tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, in particolare le prestazioni previste sono: Qbll.13;

Progetto definitivo: redazione di articolata relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, al fine di consentire il proseguimento delle pratiche depositate al Genio Civile (n. 1155/09 e 1159/09) e consentire al progettista strutturista di operare le opportune scelte in sede di progettazione esecutiva; secondo quanto disposto dalla tav. Z-1 allegata al D.M. 17/06/2016, in particolare le prestazioni previste sono: Qbll.15;

Prove diagnostiche/geognostiche strutturali e sismiche, e prove geotecniche di laboratorio: le prestazioni professionali si intendono comprensive delle necessarie prove geognostiche strutturali e sismiche e prove geotecniche di laboratorio.

Art. 3 Ulteriori precisazioni relative all'espletamento dell'incarico

L'Aggiudicatario dovrà collaborare con i responsabili tecnici della Stazione Appaltante e con il Responsabile del Procedimento che provvederà a fornire gli indirizzi generali, le indicazioni specifiche, nonché a verificare e controllare l'attività durante il suo svolgimento, anche mediante revisione periodica degli elaborati di progetto.

In qualsiasi momento del processo di progettazione ed esecuzione spetta al Responsabile del Procedimento segnalare, con motivata proposta, eventuali carenze nello svolgimento dell'incarico. Ove



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

tali carenze potessero compromettere il conseguimento dell'obiettivo, la Committente potrà proporre la risoluzione in danno dell'incarico.

Art. 4. Corrispettivi dell'incarico

L'onorario, fissato in conformità al D.M. 17/06/2016 e successive modificazioni ed integrazioni, specificati nell'allegato 3, deve essere inteso come onorario complessivo compresi rimborso spese ed ogni altro onere, esclusi solo gli oneri fiscali. L'importo delle prove in situ e delle analisi geotecniche di laboratorio è stato calcolato con il prezzario OO.PP. Campania 2020 specificato nell'allegato 2.

Art. 5 – Durata

Le attività dovranno essere svolte e concluse secondo le tempistiche appresso indicate, che decorreranno dalla data di sottoscrizione di apposito verbale di consegna e avvio dello svolgimento, firmato dal RUP e dal Professionista:

esecuzione indagini in sito e consegna relazione geologica e relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti: 30 gg.

Gli elaborati prodotti dal Professionista, in uno con il progetto redatto da professionista terzo, saranno sottoposti a verifica preventiva ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. 50/2016. Qualora dall'attività di verifica si riscontrasse la necessità di apportare variazioni a detti elaborati, queste verranno eseguite senza che al professionista spettino ulteriori compensi.

3. Obblighi del committente

Il Committente è rappresentato dal RUP, il quale provvede a svolgere le funzioni necessarie a verificare il corretto completo adempimento degli obblighi contrattuali da parte del Professionista.

Il RUP è pertanto il soggetto di riferimento per il Professionista in merito alle fasi tecniche e procedurali derivanti dall'attuazione del contratto e rimane in costante collegamento ai fini della risoluzione di tutte le problematiche tecniche, organizzative e procedurali, approvative, etc. che si dovessero evidenziare.

Il RUP esercita un controllo sullo stato d'avanzamento delle attività sviluppate e pone in essere tutte le azioni correttive che si rendessero necessarie.

Qualora tali azioni correttive costituiscano presunzione di inadempimento contrattuale, saranno formalizzate con apposita comunicazione al Professionista, assegnando un congruo termine per completare l'azione da effettuare.

Art. 6. Obblighi dell'Aggiudicatario

Valgono per il Professionista le norme relative alla riservatezza ed alla diligenza nel rapporto con la Committente e con i terzi.

Il Professionista deve provvedere ad organizzare la propria attività secondo il cronoprogramma definito con il RUP, al fine di garantire il regolare espletamento del servizio, mettendo in atto le eventuali azioni correttive dagli stessi indicate nel corso delle fasi di realizzazione dell'incarico.

Il Professionista deve tempestivamente segnalare incompatibilità nel cronoprogramma, evidenziando la necessità di introdurre modifiche, anche successivamente all'avvio delle attività, nel caso di sovrapposizione di alcune fasi delle stesse.

Il Professionista è responsabile della qualità dei risultati richiesti, dell'adeguato livello professionale della sua attività e dei tempi d'ultimazione degli incarichi.

Il Professionista s'impegna ad eseguire personalmente con la necessaria diligenza l'incarico assunto.

Il Professionista nell'espletamento dell'incarico ha l'obbligo di informare il RUP in merito:





**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

- ad ogni problema di carattere procedurale;
- ad ogni problema di carattere tecnico/amministrativo che possa incidere sul buon esito del progetto per il quale è incaricato.

Gli elaborati di cui al presente incarico devono essere consegnati alla Stazione Appaltante e dovranno essere redatti secondo le disposizioni e nei formati che verranno indicati dal Responsabile del Procedimento, in n. 2 (due) copie cartacee, 1 (una) copia su supporto informatico con firma digitale e 1 (una) copia su supporto informatico modificabile di uso corrente DOC, DWG, TFX o altri da concordare con il RUP.

Art. 7. Oneri a carico dell'Affidatario

Devono intendersi a totale carico del soggetto affidatario:

- la mano d'opera, gli strumenti, le apparecchiature, gli apprestamenti e quant'altro necessario per eseguire a perfetta regola d'arte le verifiche, le indagini ed i rilievi richiesti dall'incarico.
- le spese di bollo del contratto d'appalto, quelle dell'eventuale registrazione, tutte le imposte e tasse da esso derivanti, a norma delle Leggi vigenti.

Art. 8. Proprietà degli elaborati

Fermo restando il diritto d'autore a tutela della proprietà intellettuale, gli elaborati redatti in base al presente incarico resteranno di proprietà piena ed assoluta della Committente la quale potrà a suo insindacabile giudizio, darvi o meno esecuzione.

Art. 9. Modificazioni del progetto su richiesta della Committente

L'Aggiudicatario incaricato deve senza indugio introdurre tutte le modifiche ed i perfezionamenti necessari per il conseguimento dei pareri, dei nulla osta, delle autorizzazioni e degli atti di assenso comunque denominati, senza che ciò dia diritto a maggiori compensi. I termini per la presentazione delle integrazioni, che si dovessero rendere necessarie, saranno stabiliti dal Responsabile del Procedimento.

Qualora si rendesse necessario dare luogo ad una variante al progetto approvato in ragione di un'insufficiente o errata previsione del progetto esecutivo, ovvero in conseguenza di difetti, errori od omissioni in sede di progettazione, ovvero ancora per carenza di coordinamento tra i diversi soggetti responsabili degli atti progettuali e del piano di sicurezza, il progettista risponderà personalmente nei confronti della Stazione Appaltante per un importo pari ai costi della ulteriore progettazione e agli eventuali ulteriori oneri aggiuntivi connessi.

Art. 10 Incompatibilità

L'Aggiudicatario dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità ai sensi delle vigenti disposizioni legislative e regolamentari.

Art. 11. Esclusione di altri incarichi

Il presente incarico non conferisce titolo all'Aggiudicatario per incarichi nella progettazione o nell'esecuzione di eventuali futuri ampliamenti o ristrutturazioni o modificazioni dell'opera, né a pretendere corrispettivi per altri titoli che non siano quelli espressamente previsti nel presente Capitolato.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Art. 12. Pagamenti

Il corrispettivo relativo all'incarico ed alle attività relative connesse ed accessorie sarà **liquidato** dalla stazione Appaltante con le seguenti modalità:

Importo relativo alla redazione della Relazione Geologica e della Relazione sulle indagini dei materiali e delle strutture per edifici esistenti, compreso indagini geognostiche, geotecniche e geofisiche indagini e prove geologiche e geognostiche:

100% entro 30 giorni dalla consegna degli esiti delle stesse, decorrenti dal 1° giorno del mese successivo a quello della consegna, fatta salva la verifica sulla completezza degli elaborati operata dal Responsabile del Procedimento.

L'aggiudicatario sarà tenuto ad adottare scelte e soluzioni tecniche che in alcun modo comportino una maggiorazione dell'importo a base d'asta.

L'importo oggetto dell'affidamento si intende comprensivo delle spese generali, delle prestazioni speciali e dei compensi accessori per: raccolta dati, sopralluoghi, incontri, riunioni ed ogni altra attività connessa all'incarico affidato.

Non sarà riconosciuto alcun compenso per prestazioni aggiuntive o altre spese oltre a quanto indicato in offerta, salvo che siano attività non ricomprese nel presente capitolato e non siano già previste per legge in capo al soggetto affidatario.

Il Comune di Napoli è estraneo ai rapporti intercorrenti tra l'aggiudicatario e eventuali collaboratori, consulenti o tecnici specialisti delle cui prestazioni intenda o debba avvalersi qualora il ricorso a tali collaboratori, consulenti o specialisti non sia vietato da norme di legge, di regolamento o contrattuali. L'aggiudicatario non potrà espletare attività eccedenti a quanto pattuito o che comportino un compenso superiore a quello previsto prima di aver ricevuto l'autorizzazione a procedere dal Comune di Napoli. In mancanza di tale preventivo benestare, il Comune di Napoli non riconoscerà l'eventuale pretesa di onorario aggiuntivo.

Il pagamento all'aggiudicatario del corrispettivo da parte del Committente per le prestazioni oggetto d'appalto sarà subordinato all'acquisizione della regolarità contributiva previdenziale o, se dovuto, del documento unico di regolarità contributiva. Qualora dal DURC risultino ritardi o irregolarità del Professionista, l'ente appaltante sospenderà i pagamenti fino all'ottenimento di un DURC che attesti la regolarità contributiva del soggetto, e potrà anche provvedere al versamento delle contribuzioni, se richieste dagli Enti predetti, rivalendosi sugli importi a qualunque titolo spettanti all'aggiudicatario, in dipendenza delle prestazioni eseguite.

Le fatture dovranno pervenire in modalità elettronica all'indirizzo PEC e codice IPA che verranno comunicati dalla stazione appaltante.

Nel caso in cui la prestazione risulti incompleta o priva dei necessari assensi, pareri e/o autorizzazioni si applica quanto stabilito all'art.22 del presente Disciplinare.

Art. 13. Tracciabilità flussi finanziari

L'affidatario assume tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art 3, L. 136/10 e s.m.i., rendendosi edotto che qualora le transazioni risultassero eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A., il contratto verrà risolto di diritto e con effetto immediato.



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

Art. 14. Riservatezza

L'Affidatario dovrà mantenere riservata e non dovrà divulgare a terzi, ovvero impiegare in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico, qualsiasi informazione relativa al progetto che non fosse resa nota direttamente o indirettamente dalla Committente o che derivasse dall'esecuzione dell'incarico. L'inadempimento costituirà causa di risoluzione contrattuale ai sensi del successivo art. 22. Nel caso di comunicati stampa, annunci pubblicitari, partecipazione a simposi, seminari e conferenze con propri elaborati, l'Affidatario, sino a che la documentazione oggetto dell'incarico non sia divenuta di dominio pubblico, dovrà ottenere il previo benestare della Committente sul materiale scritto e grafico che intendesse esporre o produrre.

Art. 15. Tutela ed assistenza dipendenti e collaboratori. Sicurezza sui luoghi di lavoro

L'Aggiudicatario è tenuto ad osservare, nei confronti dei propri dipendenti e collaboratori, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti collettivi nazionali e dagli accordi locali in vigore per il settore.

L'Aggiudicatario è inoltre tenuto ad osservare, e a far osservare al personale dipendente le disposizioni vigenti sulla sicurezza nei posti di lavoro, dotando il personale di tutti i mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi da svolgere, e dovrà adottare tutti i procedimenti e le cautele previste dalle norme, atte a garantire l'incolumità del personale addetto al servizio e dei terzi, sollevando il Committente da ogni responsabilità per eventuali inadempienze. Il Documento Informativo sui Rischi Specifici- preliminare - contenente l'individuazione dei rischi specifici del luogo di lavoro e delle misure adottate per eliminare le interferenze ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i., è riportato nell'allegato 5. Tale documento, sarà oggetto di verifica nel corso della riunione di coordinamento che si terrà tra l'aggiudicatario e il Rup prima della stipulazione del contratto.

Art. 16. Penali

Nel caso in cui la Stazione Appaltante rilevasse inadempienze nell'esecuzione del servizio o in caso di inottemperanza agli obblighi contrattuali e qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'Aggiudicatario, questi potrà incorrere nel pagamento di penali, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno e fatta salva la risoluzione contrattuale nei casi previsti dal presente Capitolato.

L'applicazione della penale sarà preceduta da formale contestazione, rispetto alla quale l'Aggiudicatario avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni entro e non oltre 10 gg lavorativi dal ricevimento della contestazione stessa.

Trascorso il termine di 10 gg lavorativi, in mancanza di controdeduzioni congrue e/o documentate o in caso di giustificazioni non pertinenti, il Comune di Napoli procederà all'applicazione della penalità.

In caso di ritardo sulle scadenze indicate dal presente capitolato per le prestazioni oggetto di incarico, sarà applicata una penale, in misura giornaliera pari all'1 (uno) per mille, del corrispettivo della relativa prestazione, salva la facoltà per l'Amministrazione di richiedere il maggior danno.

Al di fuori dei casi previsti ai precedenti punti, il mancato rispetto di quanto prescritto dal presente Capitolato oltre che degli impegni assunti dall'affidatario in sede di offerta per cause dipendenti dall'Appaltatore, obbliga quest'ultimo al pagamento di una sanzione pecuniaria variabile tra €100,00 ed € 5.000,00 stabilita dalla stazione appaltante in base alla gravità di ciascuna inadempienza e al danno





**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

cagionato.

La penale verrà trattenuta in occasione del primo pagamento effettuato successivamente alla sua applicazione.

Art. 17. Garanzie

Garanzia provvisoria

Ai sensi dell'art. 1 comma 4 della L. 120/2020 per il presente affidamento non sono richieste le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

Garanzia definitiva

L'aggiudicatario, prima della stipula del contratto, è tenuto a prestare, a garanzia di tutti gli oneri ivi derivanti, una cauzione definitiva in misura pari al 10% dell'importo complessivo di aggiudicazione, con esclusivo riferimento alle prestazioni oggetto del presente incarico. La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse; a garanzia del rimborso delle somme che il Comune avesse sostenuto o da sostenere in sostituzione del soggetto inadempiente e dei connessi maggiori oneri a qualsiasi titolo sopportati, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'esecutore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno verso l'appaltatore. La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La stazione appaltante può richiedere al soggetto aggiudicatario la reintegrazione della garanzia ove questa sia venuta meno in tutto o in parte. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.

1. L'importo della garanzia è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000.

2. L'importo della garanzia è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di eco-gestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI ENISO14001.

3. L'importo della garanzia è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009.

4. L'importo della garanzia è ridotto del 15 per cento per gli operatori economici che sviluppino un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

5. L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le



riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. Per fruire di tali benefici, l'operatore economico dovrà documentare in sede di offerta, il possesso del requisito allegando copia conforme all'originale della certificazione posseduta in corso di validità. Si precisa che:

- in caso di partecipazione in RTI orizzontale, o consorzio ordinario, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutti gli operatori economici che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascun operatore economico raggruppato e/o raggruppando assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- in caso di partecipazione in consorzio il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

Tale cauzione dovrà essere prestata mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa, presentata in originale corredata da una dichiarazione autenticata da parte di un notaio, ovvero da una dichiarazione sostitutiva di atto notorio, del fideiussore che attesti il potere di impegnare, con la sottoscrizione, la società fideiussore nei confronti dell'Agenzia del Demanio, e dovrà prevedere espressa rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, co 2, c.c., nonché l'operatività della garanzia entro 15 giorni a semplice richiesta scritta del Comune. La mancata costituzione della predetta garanzia determina la revoca dell'aggiudicazione da parte del Comune, che procederà all'affidamento dell'appalto al concorrente che segue in graduatoria.

Qualora la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del Codice, autorizzasse l'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, la garanzia definitiva dovrà decorrere dalla data di effettivo inizio attività (e non dalla stipula contrattuale).

Polizza assicurativa

Il professionista incaricato è tenuto a dotarsi di idonea garanzia di responsabilità civile professionale ai sensi del titolo II, punto 4, linee guida n. 1, approvate dal consiglio ANAC con Delibera n. 973 del 14/09/2016. La suddetta polizza/garanzia deve coprire anche i rischi derivanti da errori o omissioni nell'espletamento dell'incarico che abbiano determinato a carico dell'Amministrazione nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

La mancata presentazione della polizza determina la decadenza dall'incarico.

Art. 18. Responsabilità dell'Aggiudicatario

L'Aggiudicatario è responsabile della perfetta esecuzione dell'incarico, secondo quanto prescritto nel presente Capitolato, nonché nelle disposizioni non opposte, contenute negli ordini, istruzioni e precisazioni della Committente o del Responsabile del Procedimento.

L'Aggiudicatario dovrà correggere a proprie spese quanto eseguito in difformità alle disposizioni di cui

sopra, o quanto non eseguito, comunque, a regola d'arte.

L'Aggiudicatario è responsabile civilmente e penalmente dei danni di qualsiasi genere che potessero derivare a persone, proprietà e cose nell'esecuzione dell'attività oggetto dell'incarico.

Art. 19. Recesso

La Committente si riserva la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in qualsiasi momento, con provvedimento motivato, da inoltrarsi all'Affidatario a mezzo posta elettronica certificata (PEC) con 30 giorni di preavviso.

La Committente si riserva, inoltre, la facoltà di recedere dall'incarico in oggetto in caso di inadempimento da parte dell'Aggiudicatario degli obblighi da lui assunti senza giustificato motivo con comunicazione a mezzo posta elettronica certificata (PEC) ad effetto immediato.

L'affidatario, a comunicazione ricevuta, dovrà far pervenire entro 30 giorni tutte le informazioni e i risultati dell'attività svolta fino a quel momento, con le modalità e i termini indicati nel precedente articolo 9 "obblighi dell'aggiudicatario". La Stazione Appaltante dovrà liquidare all'affidatario tutte le prestazioni fino a quel momento svolte.

La Stazione Appaltante ha inoltre facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, senza possibilità di reclamo o di opposizione da parte del progettista, in qualunque fase delle prestazioni qualora ritenga di non dare seguito alle ulteriori fasi progettuali. In tali casi al tecnico incaricato sarà corrisposto il compenso relativo alle prestazioni svolte, sempre che esse siano meritevoli di approvazione.

Ove, per accertato difetto progettuale, carenza, negligenza o violazione di norma di legge di regolamento non venga conseguito il parere positivo o l'atto di assenso comunque denominato dovuto da qualunque ente o Amministrazione, verrà corrisposto all'Aggiudicatario solo il compenso per le prestazioni già eseguite, come indicato all'articolo 14 del presente capitolato. Ove non venga acquisita la verifica della completezza degli elaborati effettuata dal Responsabile del Procedimento, all'aggiudicatario non sarà dovuto alcun compenso e la Stazione Appaltante avrà la facoltà di dichiarare esaurito l'incarico, fatta salva da parte della stazione appaltante la valutazione dei danni che da ciò derivassero.

Costituisce causa di recesso il progetto esecutivo non validato o validabile da parte dell'organo di controllo di cui all'art. 26 del D.lgs. 50/2016 per fatti comunque ascrivibili a comportamenti dell'aggiudicatario.

Art. 20. Inadempienze e risoluzione del contratto

E' facoltà della Stazione Appaltante risolvere di diritto il contratto ai sensi degli artt. 1453 e 1454 del Codice Civile, previa diffida ad adempiere ed eventuale conseguente esecuzione d'ufficio, a spese dell'Aggiudicatario, qualora non adempia agli obblighi assunti con la stipula del contratto con la perizia e la diligenza richieste nella fattispecie, ovvero per gravi e/o reiterate violazioni degli obblighi contrattuali o per gravi e/o reiterate violazioni e/o inosservanze delle disposizioni legislative e regolamentari, ovvero qualora siano state riscontrate irregolarità non tempestivamente sanate che abbiano causato disservizio per l'Amministrazione, ovvero vi sia stato grave inadempimento dell'Aggiudicatario stesso nell'espletamento del servizio in parola mediante subappalto non autorizzato, associazione in partecipazione, cessione anche parziale del contratto.

Si procederà inoltre alla risoluzione del contratto per manifesta inosservanza delle norme previste dalla legge sulla sicurezza nel lavoro e dai contratti nazionali di lavoro.

Costituiscono motivi di risoluzione di diritto del contratto, ai sensi dell'art. 1456 del c.c. (clausola risolutiva espressa) le seguenti fattispecie:

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

- sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del D. lgs. n. 50/2016;
- falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- transazioni di cui al presente appalto non eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste Italiane spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9 bis dell'art. 3 della L. 136/2010;
- interdizione, sulla base dell'informativa Antimafia emessa dalla Prefettura, per l'Aggiudicatario provvisorio o il contraente;
- accertamento dell'impiego di manodopera con modalità irregolari o del ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione del servizio nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, delle imprese subappaltatrici e di ogni altro oggetto che intervenga a qualsiasi titolo nello svolgimento della prestazione di cui lo stesso venga a conoscenza.

Nelle ipotesi di cui sopra il contratto sarà risolto di diritto con effetto immediato a seguito della dichiarazione del Comune, in forma di lettera a raccomandata, di volersi avvalere della clausola risolutiva. In caso di ripetute violazioni al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli di cui alla Delibera di G.C. n. 254 del 24/04/2014, si procede alla risoluzione del contratto.

La risoluzione del contratto non pregiudica in ogni caso il diritto del Comune al risarcimento.

Per il ripetersi di gravi inadempienze, prelieve le contestazioni del caso, potrà darsi luogo alla risoluzione anticipata del contratto senza che alcun indennizzo sia dovuto all'Aggiudicatario salvo ed impregiudicato, invece, qualsiasi ulteriore diritto che il Comune possa vantare nei confronti dell'Aggiudicatario stesso.

All'aggiudicatario verrà corrisposto il prezzo contrattuale del servizio regolarmente effettuato prima della risoluzione, detratte le penalità, le spese e i danni.

In ognuna delle ipotesi sopra previste, la Committente non pagherà il corrispettivo delle prestazioni non eseguite, ovvero non esattamente eseguite, fatto salvo il diritto a pretendere il risarcimento dei maggiori danni subiti.

Art. 21. Foro competente

Per le eventuali controversie che dovessero insorgere in merito all'oggetto del presente Capitolato, il Foro competente è Napoli.

Art. 22. Stipula del contratto ed oneri contrattuali

Il contratto sarà formalizzato e gestito dal Comune di Napoli. Tutte le spese inerenti il contratto saranno a carico dell'aggiudicatario senza alcuna possibilità di rivalsa.

Tali oneri sono: marche da bollo per la stesura del contratto, diritti di segreteria, imposta di registro a norma di legge e qualsiasi altra imposta e tassa secondo le leggi vigenti.

Art. 23. Condizioni generali di contratto



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

L'aggiudicatario dell'incarico con la firma del contratto accetta espressamente e per iscritto, a norma degli artt. 1341, comma 2 c.c., tutte le clausole previste nel presente Capitolato Prestazionale, nonché le clausole contenute in disposizioni di legge e regolamento nel presente atto richiamate.

L'interpretazione delle clausole contrattuali e delle disposizioni del presente capitolato deve essere fatta tenendo conto delle finalità perseguite con il contratto, secondo quanto previsto dal Codice Civile.

Art. 24. Protocollo di legalità

Il Comune di Napoli, con Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07, ha preso atto del “*Protocollo di Legalità*” sottoscritto con la Prefettura di Napoli in data 1/8/2007, pubblicato e prelevabile sul sito internet della Prefettura di Napoli all'indirizzo www.utgnapoli.it, nonché sul sito Web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it unitamente alla Delibera di G.C. 3202 del 05/10/07. Gli articoli 2 e 8 del “Protocollo di legalità”, che contengono gli impegni e le clausole alle quali la stazione appaltante e l'aggiudicatario sono tenuti a conformarsi, sono integralmente riprodotti nel disciplinare di gara, che forma parte integrante e sostanziale del bando, evidenziando inoltre che le clausole di cui all'art. 8, rilevanti per gli effetti risolutivi, verranno inserite nel contratto o subcontratto per essere espressamente sottoscritte dall'aggiudicatario.

Art. 25 – Codice di Comportamento

La stazione appaltante informa la propria attività contrattuale secondo i contenuti di cui al Codice di Comportamento, quale dichiarazione dei valori, insieme dei diritti, dei doveri e delle responsabilità, nei confronti dei portatori di interesse (dipendenti, fornitori, utenti, ecc.), approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 254 del 24 aprile 2014, così come integrato e modificato con Deliberazione di G.C. n. 217 del 29/04/2017.

Tutte le imprese fornitrici di beni e servizi, quali soggetti terzi, sono tenute, nei rapporti con la stazione appaltante, ad uniformare la loro condotta nel rispetto delle norme definite nel Codice di Comportamento come dallo stesso previsto all'art. 2 comma 3.

In caso di violazioni delle norme di cui al Codice di Comportamento da parte dell'impresa aggiudicataria si applicheranno le sanzioni previste dal Patto di Integrità adottato dall'Ente, così come disposto all'art. 20 comma 7 di detto Codice.

In caso di gravi e reiterati violazioni del Codice di Comportamento, la Stazione appaltante risolverà unilateralmente il contratto.

Art. 26. Trattamento dei dati personali

Ai sensi della normativa vigente, i dati forniti dalle società saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipulazione e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento è il Comune di Napoli.

Art. 27. Divieto di cessione del contratto

Come disposto dall'articolo 105, comma 1 D.lgs. n. 50/2016 il presente contratto non può essere ceduto a pena di nullità.

Art. 28. Cessione del credito



**Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità**

Ai sensi dell'art. 106 comma 13 del D.lgs 50/2016, le cessioni di credito devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata, devono essere notificate al Comune di Napoli e dallo stesso accettate.

