



**FUTURA** LA SCUOLA  
PER L'ITALIA DI DOMANI



**COMUNE DI NAPOLI**

Area CUAG

Servizio Gare - Forniture e Servizi

**VERBALE DI GARA n. 2**

Seduta del 22/05/2023

**OGGETTO:** Affidamento, in quattro lotti, dei servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, degli interventi di cui alla tabella, finanziati dal decreto del Ministro dell'Istruzione e del Merito 6 dicembre 2022, n. 318 nell'ambito della Missione 4, Componente 1 - Investimento 3.3 Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica - Next Generation EU. Determina a contrarre n. 12 del 12/04/2023. Valore complessivo dell'appalto: € 1.607.780,66 oltre Iva. Oneri da interferenza pari a zero.

LOTTI	CUP	CIG	IMPORTI A BASE DI GARA
Lotto 1 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. 82 S. D'Acquisto (ex Rosa Taddei)</i>	B69J22001850006	9769017FD7	€ 282.336,00
Lotto 2 <i>Adeguamento Sismico ed Efficiamento energetico dell'I.C. Russo - plesso centrale</i>	B62B22000120004	976905600B	€ 588.739,30
Lotto 3 <i>Messa in Sicurezza e Riqualificazione mediante intervento di sostituzione edilizia dell'IC 61° SAURO ERRICO PASCOLI, Plesso Piantedosi e Plesso Nazario Sauro</i>	B69J22001190006	97691849A9	€ 380.813,36
Lotto 4 <i>Adeguamento sismico ed efficientamento energetico 3° CD "De Amicis" - Sede Centrale</i>	B69J2201350006	9769264BAD	€ 355.892,00

\*\*\*\*

L'appalto è interamente gestito con modalità telematica ai sensi dell'art. 58 del D.Lgs. 50/2016. Pertanto, le offerte sono formulate dagli operatori economici e ricevute dalla stazione appaltante esclusivamente per mezzo della Piattaforma digitale "Appalti & Contratti", accessibile all'indirizzo: <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

PS SM SM F/B

L'anno duemilaventitre il giorno 22 del mese di maggio, alle ore 12,40, da remoto, è presente, ai sensi del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni aggiudicatrici e dei seggi di gara" - approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016 - e alle Linee Guida ANAC n. 3 "Nomina, ruolo e compiti del RUP" e s.m.i.:

1) Arch Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Tecnico Scuole, in qualità di RUP.

Lo stesso viene coadiuvato nelle operazioni di gara da:

2) Dott.ssa Daniela De Simone, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

3) Dott.ssa Simona Miccoli, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone;

4) Dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, istruttore direttivo amministrativo dell'Area CUAG Servizio Gare- Forniture e Servizi, in qualità di testimone con funzioni verbalizzanti.

### PREMESSO

che con Determinazione Dirigenziale del Servizio Tecnico Scuole n. 12 del 12/04/2023 è stata indetta la procedura aperta di cui all'oggetto, approvando tutti gli atti di gara;

che si è stabilito di aggiudicare l'appalto relativo all'affidamento di che trattasi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 nonché secondo le prescrizioni indicate nel disciplinare di gara; l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida;

che gli operatori economici possono presentare domanda per uno o più lotti e aggiudicarsi un solo lotto;

che gli operatori economici che concorrono per più lotti devono presentare un'unica Busta A – Documentazione amministrativa, specificando nell'istanza di partecipazione per quali lotti concorrono, mentre dovranno produrre tante Buste B – Offerta Tecnica e tante Buste C – Offerta Economica quanti sono i lotti a cui partecipano;

che la Commissione di gara sarà nominata, alla scadenza del termine fissato per il pervenimento delle offerte (nelle more dell'istituzione da parte dell'ANAC dell'albo dei commissari, ai sensi dell'art. 216 comma 12 del D.Lgs. 50/2016 e del "Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara", approvato con Deliberazione di G.C. n. 745 del 01/12/2016), con apposita Disposizione Dirigenziale;

che, ai sensi dell'art. 29 comma 1 del Codice, si è proceduto alla pubblicazione sul sito web del Comune di Napoli, oltre che nella sezione dedicata della Piattaforma digitale, della Disposizione Dirigenziale dell'Area Manutenzione n. 3 del 16.05.2023 e dei curricula dei commissari di gara;

che tutti i componenti della commissione di gara, al momento dell'accettazione dell'incarico, hanno rilasciato dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del DPR 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui ai commi 4, 5 e 6 dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016;

che nella seduta pubblica del 16/05/2023 il RUP, coadiuvato nelle operazioni di gara dai funzionari di gara indicati nel verbale di pari data, ha esaminato la documentazione amministrativa delle ventitre concorrenti partecipanti alla gara;

che dall'esame della suddetta seduta sono state ammesse con riserva le seguenti concorrenti: **1)** costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l.; Geol. Umberto Borgia (mandanti); **2)** costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l., Ing. Mirko Giuntini (mandanti); **3)** costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l., Ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti); **4)** Sidoti Engineering S.r.l.; **5)** DGE Di Girolamo Engineering S.r.l.; **6)** costituendo RTP Guendalina Salimei TStudio (capogruppo mandataria), Arch. Antonio Ciniglio, Electa Progettazioni Integrate (mandanti); **7)** costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing. Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti); **8)** costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering &

TJA  
SOP  
AB

Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti); **9**) costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti); **10**) relativamente ai lotti 1, 2 e 4 costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti).

Sono stati esclusi alla fase successiva di gara, per le motivazioni contenute nel verbale del 16.05.2023, le seguenti concorrenti: **1**) il costituendo RTP Engineering Box S.r.l (capogruppo mandataria), Z Studio Arkengineerring S.r.l.s, Studio Cartolano S.r.l, Ing. Luca Quaranta, Geol Marco Conforti (mandanti); **2**) il costituendo RTP PSE 4.0 (capogruppo mandataria), Ing. Antonello Calderoni, Ing. Antongiulio Conte (mandanti); **3**) Team Project S.r.l; **4**) il costituendo RTP Studio Tecnico 3+1 Architetti Associati (capogruppo mandataria), Structura Ingegneria S.r.l, Ing. Giulio Vannucci, Geovit sas di Trocarelli Roberto & C (mandanti); **5**) relativamente al lotto 3) il costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti). Tutte le altre concorrenti sono state ammesse alla fase successiva di gara.

che in data 17/05/2023 sono state trasmesse tramite piattaforma telematica sia le comunicazioni di esclusione ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett b) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii, sia i messaggi di soccorso istruttorio alle concorrenti ammesse con riserva e sono state richieste le integrazioni/chiarimenti assegnando il termine del giorno 22/05/2019 alle ore 10:00 per la presentazione delle stesse, fissando il prosieguo delle operazioni di gara in data odierna, alle ore 11:00.

**TANTO PREMESSO** – alle ore 12:40 – la dott.ssa Francesca Trecarichi Bianco, in qualità di “*Punto Ordinante*” dà avvio alle operazioni di gara. Si rileva che la seduta odierna era fissata per le 11.00, ma a causa di disservizi tecnici a partire dal 20.05.2023, essendo ripristinato in data odierna l'utilizzo della piattaforma, solo in tale ora è stato possibile effettuare il collegamento.

Il Rup prende atto che, entro le ore 10:00 del giorno 22/05/2023, sono state ricevute le integrazioni dei seguenti operatori economici. Si precisa che i concorrenti: costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, Ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti) e costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti) hanno prodotto le integrazioni tramite pec, a causa di disservizi tecnici della piattaforma, come già riportato;

1. costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l; Geol. Umberto Borgia (mandanti);
2. costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti);
3. costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, Ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti);
4. Sidoti Engineering S.r.l;
5. DGE Di Girolamo Engineering S.r.l;
6. costituendo RTP Guendalina Salimei TStudio (capogruppo mandataria), Arch. Antonio Ciniglio, Electa Progettazioni Integrate (mandanti);
7. costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti);
8. costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti);
9. costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti);
10. costituendo RTP Mastellone di Castelvete Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti);

DS  
SM  
FMS

In questa fase sarà possibile visualizzare la sola documentazione integrativa, mentre il software blocca l'accesso all'offerta tecnica ed economica.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Litos Progetti S.r.l. (capogruppo mandataria), Operating S.r.l.; Geol. Umberto Borgia (mandanti).**

E' stato prodotto da parte della capogruppo mandataria, Litos Progetti S.r.l, l'elenco dei servizi svolti secondo quanto richiesto dal disciplinare di gara.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Alberto Izzo & Partners (capogruppo mandataria), Suburbia Mode S.r.l, Ing. Mirko Giuntini (mandanti).**

E' stato prodotto da parte della capogruppo mandataria l'elenco dei servizi svolti con indicazione della tipologia delle prestazione, delle date e dei committenti.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTI STS Progetti (capogruppo mandataria), Galliano S.r.l, ing. Nadia Immacolata Scordino (mandanti).**

Dall'esame della documentazione emerge che:

- è stato specificato il rapporto intercorrente tra la giovane professionista, ing. Maria Monardo, con il costituendo RTP, essendo collaboratore su base annua.

- è stato prodotto un elenco riepilogativo inerente ai servizi con i relativi importi e sono stato chiariti i servizi di punta per ciascuna ID di opera.

Pertanto, il RUP **ammette** il suddetto RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa di **Sidoti Engineering S.r.l.**

E' stato chiarito il rapporto intercorrente tra il responsabile della progettazione acustica, ing. Simone Senzacqua, e il concorrente, essendo il suddetto responsabile dipendente della società.

Pertanto, il RUP **ammette** la società alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa di **DGE Di Girolamo Engineering S.r.l.**

Dall'esame della documentazione emerge che:

- è stato chiarito che la risposta è NO alla domanda ex art. 80 comma 3: "I soggetti di cui all'art. 80, comma 3, del Codice sono stati condannati con sentenza definitiva o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena richiesta ai sensi dell'articolo 444 del Codice di procedura penale per uno dei motivi indicati sopra con sentenza pronunciata non più di cinque anni fa o, indipendentemente dalla data della sentenza, in seguito alla quale sia ancora applicabile un periodo di esclusione stabilito direttamente nella sentenza ovvero desumibile ai sensi dell'art. 80 comma 10?"

- in relazione all'elenco dei lavori espletati nell'ultimo decennio, sono stati indicati i servizi svolti.

Si rileva, tuttavia, che:

- nell'indicazione del gruppo di lavoro, in merito al responsabile della progettazione acustica ing. Vincenzo Limone, viene specificato il rapporto con la società, trattandosi di consulente esterno.

- relativamente al responsabile dei criteri energetici e ambientali minimi, ing. Andrea Cinocca, non è stata specificata la natura della consulenza.

Si rileva che ciò è in contrasto con quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 6.3 il quale prevede che: *"detti soggetti possono assumere il ruolo di componente del RTP concorrente, ovvero essere in rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato (rapporto di lavoro qualificabile come collaborazione coordinata e continuativa) con l'operatore economico che partecipa alla presente procedura"*. Pertanto, il RUP **non ammette** il concorrente alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Guendalina Salimei TStudio (capogruppo mandataria), Arch. Antonio Ciniglio, Electa Progettazioni Integrate (mandanti)**. Dall'esame della documentazione emerge che:

- è stato specificato il rapporto intercorrente tra la giovane professionista, arch. Federica Colanzi, ed il costituendo RTP. Viene dichiarato che la stessa ha un rapporto di collaborazione coordinata e continuativa con lo studio dell'arch. Salimei Guendalina Salimei TStudio, capogruppo mandataria;
- è stata indicata la tipologia dei servizi di ingegneria svolti in corrispondenza dell'elenco dei lavori riportato. Pertanto, il RUP **ammette** la società alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP 2Ditec snc (capogruppo mandataria), Ing. Luca Diana, Ing. Onofrio Dennetta, Ing. Lia Capone, Ing. Lorenza Carnovale, Geol. Francesco Martone (mandanti)**.

Dall'esame della documentazione emerge:

- viene indicato relativamente al responsabile della progettazione antincendio il possesso dell'abilitazione.
- Viene chiarito che l'ing. Onofrio Dennetta è responsabile sia della progettazione acustica, sia dei criteri energetici e ambientali minimi, avvalendosi rispettivamente dell'arch. Amelia Trematerra e Giovanni Russo, mediante contratti di consulenza esterna per le attività specialistiche inerenti:

- misure fonometriche, verifica dei limiti imposti dalle leggi in vigore, attività di controllo e scelta delle soluzioni tecnologiche più idonee alla corretta progettazione acustica e ambientale (mediante collaborazione professionale dell'Arch. Amelia Trematerra);
- indagini energetiche, diagnosi energetica, gestione di una contabilità energetica analitica e conseguente valutazione dei risparmi ottenuti, analisi tecnico-economica e di fattibilità degli interventi e della valutazione dei rischi, gestione e controllo dei sistemi energetici mediante l'ottimizzazione degli impianti, individuazione e attuazione di programmi di sensibilizzazione e di promozione dell'uso efficiente dell'energia (mediante collaborazione professionale dell'Arch. Giovanni Russo).

Si rileva che l'ing. Onofrio Dennetta, pur qualificandosi responsabile della progettazione acustica e dei criteri energetici e ambientali minimi, non è in possesso delle certificazioni. I consulenti esterni hanno il possesso delle certificazioni, prodotte in uno al riscontro del soccorso istruttorio. Ciò è in contrasto con quanto previsto dal disciplinare di gara all'art. 6.3 il quale prevede che: *"detti soggetti possono assumere il ruolo di componente del RTP concorrente, ovvero essere in rapporto di lavoro subordinato o parasubordinato (rapporto di lavoro qualificabile come collaborazione coordinata e continuativa) con l'operatore economico che partecipa alla presente procedura"*

**Pertanto, il RUP non ammette** il costituendo RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Pasquale Raffa Architettura S.r.l. (capogruppo mandataria), GBidello Engineering & Partners S.r.l, Ing. Rocco Antonio Gravinese, Arch. Paola Abbonandi, Ing. Gianpietro Santoro, Ing. Marcello Orsini, Ing. Angela Maria Coscia, Dott. Antonio Milano (mandanti)**.

Dall'esame della documentazione emerge che:

- sono state rese nel DGUE da parte delle mandanti arch. Abbonandi e ing. Coscia le dichiarazioni al punto 8 relativo all'art. 80, comma 5, lett. m del D.Lgs 50/2016;
  - nel DGUE della mandante ing. Gravinese sono state riportate le ID di opera dei servizi svolti "S03";
  - viene specificata l'abilitazione della progettazione acustica da parte del mandante ing. Santoro.
- Pertanto, il RUP **ammette** il costituendo RTP alla fase successiva di gara.

Handwritten signatures and initials: a stylized signature, the initials 'SM', and the initials 'FB'.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP OAI Officina Architetti Ingegneri (capogruppo mandataria), Ing. Andrea Fortino, Arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, Arch. Valeria Esposito, Ing. Filomena Nuccio, Geol. Alfonso Pappalardo (mandanti).**

Dall'esame della documentazione emerge che:

- in relazione ai servizi di punta la capogruppo mandataria ha indicato due servizi di punta E10 svolto nel periodo 2015 ed E21 nel periodo 2018, due servizi di punta S03 nel periodo 2015 e 2021, due servizi IA04 nel periodo 2016 e 2018/2019.

- nel DGUE del mandante, ing andrea Fortino, viene chiarito che lo stesso è responsabile della progettazione acustica e viene indicata l'iscrizione negli elenchi della Regione Campania con decreto dirigenziale n. 14 del 07/07/2005;

- nel DGUE dell'arch. Maurizio Sabatino Pirocchi, responsabile della progettazione ambientale, viene indicato il possesso del requisito richiesto per la predetta prestazione ambientale.

Pertanto, il RUP **ammette** il costituendo RTP alla fase successiva di gara.

Il RUP procede ad esaminare la documentazione integrativa del **costituendo RTP Mastellone di Castelvetere Engineering S.r.l. (capogruppo mandataria), Piran S.r.l, Ing. Francesca Rosaria Fele, Ing. Francesco Barbato, Geol. Enrico Bottiglieri (mandanti).**


Sono state rilasciate le dichiarazioni inerenti all'impegno a costituire il raggruppamento con mandato collettivo di rappresentanza alla capogruppo mandataria e alle parti del servizio di cui all'art 48, comma 4, del D.Lgs 50/2016;

Pertanto, il RUP **ammette** il costituendo RTP alla fase successiva di gara relativamente ai lotti 1, 2 e 4.

Il RUP termina alle ore 14:30 le operazioni di gara di propria competenza.

La commissione giudicatrice si riunirà da remoto, in data da destinarsi, per l'apertura delle offerte tecniche.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL RUP  


I TESTIMONI

