



MUNICIPALITÀ 3

Stella

San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINAZIONE
n. K1531/2022/14 del 31/03/2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, dei "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022", all'impresa DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Nelson Mandela n.25, C.F. e P.IVA 06661380631, delvecchio@legalmail.it, per l'importo di € **22.076,60** relativo ai lavori, oltre € **1.166,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

Impegno della somma complessiva di € 28.656,23

CUP: B64J22000120004

CIG: 9165693922

Il Direttore della Municipalità 3 dott. Lorenzo Di Dio,

Premesso che

- L'art.18 co. 1 lett. c) e d) del Regolamento delle Municipalità approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 68 del 21 settembre 2005 e modificato con deliberazioni di C. C. n. 47/2006 e n. 20/2006, attribuisce alle Municipalità altresì la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili adibiti a sedi degli uffici senza carattere monumentale e degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, inclusa *la manutenzione degli impianti tecnologici*;
- sono ormai esauriti i fondi riferiti al precedente appalto di manutenzione globale, aggiudicato con determina dirigenziale n. 63 del 15/12/2021;
- è urgente garantire la continuità di esercizio degli impianti elevatori a servizio delle scuole, degli uffici e servizi comunali di competenza della Municipalità 3;
- è urgente garantire il pronto intervento in caso di segnalazioni;
- è urgente garantire altresì l'esecuzione degli interventi che si dovessero rendere necessari in esito alle verifiche periodiche biennali espletate ai sensi di legge dagli organismi di controllo o in concomitanza alle stesse.

Considerato che l'U.O. Attività Tecniche della Municipalità 3 ha predisposto, nei limiti delle risorse assegnate, apposito progetto denominato "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022*".

Dato atto che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 16/09/2021 è stato approvato il bilancio di previsione 2021-2023, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2021 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2023;
- il decreto legge 30 dicembre 2021, n.228, convertito con modificazioni con la legge di conversione 25 febbraio 2022, n.15, ha previsto il differimento al 31 maggio 2022 del termine per la deliberazione del bilancio di previsione riferito al triennio 2022-2024 da parte degli Enti locali. Il Ministero dell'Interno ha altresì autorizzato l'esercizio provvisorio fino alla medesima data del 31 maggio 2022.
- nel bilancio di previsione 2021 sono state previste risorse per la manutenzione degli impianti elevatori di competenza della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Risorse
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 49.950,00

Considerato che

ai sensi dell'art.163, comma 5, lett.c) del TUEL possono essere impegnate senza fare ricorso ai dodicesimi, le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il mantenimento del livello qualitativo e quantitativo dei servizi esistenti, impegnate a seguito della scadenza dei relativi contratti;

in tal caso le spese sono impegnate nel rispetto del principio contabile generale della competenza finanziaria, con imputazione agli esercizi in cui le spese sono esigibili, nei limiti dello stanziamento dell'ultimo bilancio approvato;

ricorrendo i presupposti di cui sopra, l'U.O. Attività Tecniche ha redatto il seguente progetto composto dai seguenti elaborati:

Relazione tecnico-descrittiva e QE;

- Elenco prezzi unitari in uso presso l'AC;
- Elenco impianti;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Piano di manutenzione;
- in data 15/03/2022 il RUP ha validato il progetto;

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- necessita altresì provvedere alla nomina, ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, del Direttore dei Lavori;
- l'I.D. Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, ha competenze professionali adeguate al ruolo di DL.

Precisato che

- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», in deroga all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che

- come previsto dall'art. 36 del D.Lgs. 50/16, così come modificato dall'art. 1 della Legge 120 del 2020, si è proceduto ad indire una procedura informale al fine di acquisire n.3 preventivi da parte di altrettanti operatori economici iscritti nell'Albo fornitori del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con nota 214158 del 17/03/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società DEL VECCHIO SRL;
- con nota 0214162 del 17/03/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società I.M.A.R.G Ascensori S.r.l.;
- con nota PG/2022/214167 DEL 17/03/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società Schindler S.p.A.;
- con le note sopra richiamate sono stati inviati anche i documenti relativi all'affidamento in oggetto, che si allegano alla presente, ed in particolare:
 - Relazione tecnico-descrittiva e QE;
 - Elenco prezzi unitari in uso presso l'AC;
 - Elenco impianti;
 - Capitolato Speciale d'Appalto;
 - Piano di manutenzione;

Verificato che:

- il termine per inviare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto era stato fissato entro e non oltre le 12.00 del giorno 25 marzo 2022 da presentare a mezzo PEC all'indirizzo municipalita3.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it, o in alternativa presso l'ufficio protocollo della Municipalità 3 ubicato al primo piano di via Santi Giovanni e Paolo n.125, Napoli, in busta sigillata;

- tra i preventivi pervenuti nei termini fissati la Società DEL VECCHIO S.r.l. con PEC del 24/03/2022 ore 11:40 che si allega, ha risposto al predetto invito offrendo un ribasso pari al 43,21% per l'esecuzione dei lavori in oggetto e la stessa è risultata l'offerta con maggior ribasso e pertanto la più conveniente per l'Amministrazione;
- il quadro economico rimodulato a seguito dell'offerta presentata dalla società DEL VECCHIO S.r.l. è il seguente:

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	38.874,10 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.166,22 €
Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)	40.040,32 €
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 43,21%)	22.076,60 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.166,22 €
Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2.)	23.242,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	300,00 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	5.113,41 €
TOTALE B)	5.413,41 €
TOTALE A+B	28.656,23 €

Ravvisata pertanto

- la necessità di provvedere all'esecuzione dei "*Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022*", al fine di garantire la continuità del funzionamento degli impianti elevatori ed idonei requisiti di accessibilità dei luoghi di lavoro.

Visti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: "*(...) nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*";
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti "*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*", approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55,

limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;

- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del Direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dal corrente anno, l'informativa preventiva non è dovuta.

Rilevato che

- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Dato atto che

- la spesa è necessaria per garantire la manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2022;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del D.Lgs. 267/2000 come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,
- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», i *“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022”*, all'impresa DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Nelson Mandela n.25, C.F. e P.IVA 06661380631, delvecchio@legalmail.it, per l'importo di € **22.076,60** relativo ai lavori, oltre € **1.166,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

IMPEGNARE in favore dell'impresa individuale DEL VECCHIO S.R.L., con sede legale in Napoli (NA) alla via Nelson Mandela n.25, C.F. e P.IVA 06661380631, delvecchio@legalmail.it, per l'importo di € **22.076,60** relativo ai lavori, oltre € **1.166,22** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **300,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%, come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al **43,21%**:

Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
A.1.1. Lavori da progetto a misura al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta	38.874,10 €
A.1.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.166,22 €
Totale lavori da progetto (A.1.1. + A.1.2.)	40.040,32 €
A.2.1. Importo lavori ribassato (ribasso del 43,21%)	22.076,60 €
A.2.2. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	1.166,22 €
Totale lavori da affidare (A.2.1. + A.2.2.)	23.242,82 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	300,00 €
b.2 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	5.113,41 €
TOTALE B)	5.413,41 €
TOTALE A+B	28.656,23 €

sul seguente capitolo di spesa di cui al bilancio pluriennale 2021-2023, annualità 2022:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
1803/3	01.05-1.03.02.09.004	MANUTENZIONE ASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI – NEL 2022 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI	€ 28.656,23

DARE ATTO dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D. Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014.

DARE ATTO altresì che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari, matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche;
- l'esecuzione dei lavori sarà effettuata nel 2022;
- si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

CONFERIRE all'I.D.Ing. Giuseppe Rosano, matr. 56507, assegnato all'Unità Operativa Attività Tecniche della Direzione di Municipalità 3, l'incarico di Direttore dei Lavori ai sensi dell'art. 101 co. 3 del D.Lgs. 50/2016, per la realizzazione dei *“Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione globale degli impianti elevatori presenti negli edifici scolastici e nelle sedi degli uffici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2021”*.

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP ing. Francesco Cuccari, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata, nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi di urgenza.

DEMANDARE al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento per la registrazione del contratto di affidamento.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, per complessive pagg. 156 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore
Dott. Lorenzo Di Dio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.