



COMUNE DI NAPOLI

Municipalità 7

Secondigliano-Miano-San Pietro a Patierno

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N° 23 del 21/05/2021

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D. Lgs 50/2016 e dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000, ed affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del L.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) e art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla società ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, rappresentata dal sig. Sabbatino Enrico nato a Napoli (NA) il 05/09/1994 per l'importo totale di € 32.046,56 compreso oneri di sicurezza ed oneri per lo smaltimento oltre IVA al 22%, per l'esecuzione dei *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*.

Importo complessivo del quadro economico rimodulato € 40.377,81

CUP: B66G21003760004 - SMARTCIG: ZED31AA3CE

Il Direttore della Municipalità 7, dott. Massimo Pacifico

Premesso che:

- l'art. 18 del Regolamento di Municipalità, approvato con Deliberazione del C.C. n. 68 del 21/09/2005 aggiornato con Deliberazione di C.C. n. 20/2006 – attribuisce alla Municipalità la manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili. Tra gli immobili comunali adibito a mercati rionali rientra il mercato di Montesomma sito Secondigliano in via Monte Nero;
- con Disposizione del Direttore Generale n. 9 del 06/03/2019 è stato approvato il nuovo Organigramma funzionale e il nuovo Regolamento degli uffici e dei Servizi, e successivamente modificato con Delibera di G.C. n. 71 del 10/03/2020;
- dal 01/04/2019 è entrato in vigore il nuovo modello organizzativo di cui alla suddetta disposizione che attribuisce alla direzione di Municipalità anche le competenze tecniche;
- con nota PG/2021/209774 del 10/03/2021 il Servizio Tecnico Patrimonio ha comunicato l'impossibilità di gestire le richieste anche per interventi manutentivi sui mercati e il Servizio Programmazione Mercatale ha comunicato con diverse note la volontà di affidamento in gestione di postazioni allo stato attuale libere tramite avviso pubblico;
- con disposizione dirigenziale n. 16 del 22/03/2021 è stato nominato il nucleo tecnico per la redazione degli atti tecnici relativi ai "Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7";
- il nucleo tecnico ha redatto il progetto esecutivo per "Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7" ai sensi dell'art 23 comma 4 del D.lgs. 50/2016, il cui fine è l'esecuzione di interventi di messa in sicurezza delle tettoie esterne, del piazzale, degli ingressi alle aree coperte dei box e del solaio con rifacimento puntuale delle impermeabilizzazioni, altresì il progetto mira all'ottenimento della verifica di messa a terra dell'impianto elettrico con interventi allo stesso, comprese le attività necessarie per la presentazione del parere al Comando dei Vigili del Fuoco finalizzato ad ottenere il CPI per il rispetto delle normative vigenti in materia antincendio;
- i prezzi adottati nella progettazione sono quelli della tariffa per le OO.PP. della Regione Campania edizione 2020;
- con Delibera di G.C. n. 163 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto per "Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7" per l'importo di euro 39.933,60 oltre I.V.A. compreso euro 1.331,95 per oneri della sicurezza ed euro 500,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, per un importo complessivo pari a euro 50.000,00 come dal seguente quadro economico:

A. LA- VO- RI	A.1	Importo lavori soggetti a ribasso d'asta		€ 38.101,65
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.331,95
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 500,00
	Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 39.933,60

B. SOMME A DISPOSIZIONE	A.5	di cui soggetti a ribasso di Tot. A	€ 38.101,65
	A.6	non soggetti a ribasso d'asta di Tot. A	€ 1.831,95
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%	€ 8.785,39
	B.2	Contributo A.V.C.P.	€ -
	B.3	premio incentivante 2%	€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA	€ 1.281,01
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)		
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)			€ 50.000,00

Preso atto:

- del verbale di validazione del progetto esecutivo redatto in data 23/03/2021 dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista/direttore dei lavori;
- che ai sensi dell'articolo 7, comma 1, lettera c) del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. (Testo Unico in materia edilizia) al presente lavoro pubblico, non si applicano le disposizioni del titolo II del citato DPR 380/2001 e s.m.i.;
- che con deliberazione di G.C. n. 163 del 23/04/2021 è stato approvato il progetto esecutivo per i *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* acconsentendo il prelevamento del fondo di riserva in regime di esercizio provvisorio, ai sensi dell'art. 166 del D.lgs. 267/2000 s.m.i. dell'importo di euro 50.000,00 necessario per l'attuazione dell'appalto dei lavori previsti nel progetto esecutivo, mediante lo stanziamento sul codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008, con l'istituzione di un nuovo capitolo, della somma di euro 50.000,00 denominato *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”* mediante prelevamento di pari importo da *“Fondo di Riserva”* codice 20.01-1.10.01.01.001;

Visti

- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i., Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali e in particolare l'articolo 193, comma 1 in materia di salvaguardia degli equilibri di bilancio;
- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 s.m.i. – Nuovo Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- il Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture nelle sue parti ancora attualmente in vigore;
- l'articolo 24 del Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli approvato con Deliberazione Consiliare n.21 del 30 marzo 2006.

Considerato:

- l'art. 192 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole rite-

nute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- l'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016 il quale recita che le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti determinano di contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti per affidamenti di lavori di importo inferiore a 40.000 euro procedano mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste;
- che occorre effettuare gli interventi con urgenza ed in tempi brevi per mettere in sicurezza il mercato di Montesomma e per garantire la continuità dei servizi;

Rilevato che:

- occorre procedere ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera a) del D.lgs. 50/2016 e art. 192 del D.lgs. 267/2000 e s.m.i. all'affidamento diretto dei lavori;
- occorre attivare prontamente tale procedura di affidamento al fine di impegnare i fondi relativi ai necessari lavori di manutenzione;
- il termine per l'approvazione del bilancio di previsione degli enti locali è stato differito al 31/05/2021, giusto decreto legge rubricato "*Disposizioni urgenti in materia di termini legislativi*", approvato dal Consiglio dei Ministri il 29 aprile 2021;

Dato atto che

- per l'intervento in questione è stato richiesto il **CUP: B66G21003760004 - SMARTCIG: ZED31AA3CE**;
- l'art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 prevede che le stazioni appaltanti procedano all'affidamento di lavori servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto senza previa consultazione di due o più operatori economici;
- la scelta del contraente, per l'affidamento dei lavori in oggetto, è stata effettuata a Ditta in possesso della categoria OG1, classifica I, che ha operato presso altri Servizi dell'Ente e che risulta in possesso sia delle verifiche art.80 che del programma 100, tale scelta è stata effettuata previa richiesta di preventivo da parte di operatore economico individuato negli elenchi del Comune di Napoli ovvero elenco Prefettura o inseriti nel MEPA nel rispetto del principio di rotazione;
- per quanto sopra si è proceduto ad effettuare un'indagine di mercato al fine di individuare una ditta a cui appaltare i lavori di manutenzione in premessa, mediante l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 co.2 lett b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 del D.Lgs n. 50/2016);
- con PG/2021/372377 del 10/05/2021 a mezzo PEC sono stati richiesti n. due preventivi alle seguenti ditte:
 - Covedil srls unipersonale Via Santa Maria n. 35 Quarto (NA) – P.I. 09350341211;
 - ES Costruzioni s.r.l. – Via Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) -P.I. 09625421210;
- La Covedil non ha presentato nessun preventivo nei tempi indicati;

- la società ES Costruzioni s.r.l. ha inviato a mezzo PEC preventivo in data 19/05/2021 acquisito al PG/2021/399810 del 20/05/2021 indicando un ribasso del 20,70%, tale ribasso è stato ritenuto congruo dal RUP come dal verbale del 20/05/2021;
- per effetto del ribasso offerto, il quadro economico dell'appalto risulta il seguente:

A. LA- VO- RI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,70%		€ 30.214,61
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.331,95
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 500,00
	Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 32.046,56
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 7.050,24
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ -
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 1.281,01
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 8.331,25
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 40.377,81

Precisato che:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 D.lgs. 50/2016 nonché quelle in merito alla regolarità contributiva e tributaria di cui al Programma 100 in capo alla società ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, rappresentata dal sig. Sabbatino Enrico nato a Napoli (NA) il 05/09/1994;
- il preventivo offerto dalla società ES Costruzioni srl risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e l'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;
- l'importo dell'affidamento trova copertura finanziaria nella somma stanziata sul codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008, con l'istituzione di un nuovo capitolo, della somma di euro 50.000,00 denominato "Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7" mediante prelevamento di pari importo da "Fondo di Riserva" codice 20.01-1.10.01.01.001;

Letto

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;
- la nota pervenuta PG/2021/211306 del 10/03/2021 nella quale si comunica che l'informativa preventiva non è dovuta;
- l'art. 192 del Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 s.m.i. che prescrive l'adozione di apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

- le linee guida n. 4 redatte dall'ANAC relativamente alle “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici” pubblicate sulla gazzetta ufficiale n. 274 del 23/11/2016;

Rilevato che:

- risultano effettuate con esito positivo le verifiche di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 nonché quelle in merito alla regolarità contributiva di cui al Programma 100 in capo alla ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, rappresentata dal sig. Sabbatino Enrico nato a Napoli (NA) il 05/09/1994;
- la ditta ES Costruzioni srl è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ON LINE) n. prot. INAIL_27050298 con scadenza validità 10/08/2021;
- la ditta ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la ditta ha dichiarato di aver preso visione del “Patto di Integrità” che verrà inserito nel contratto recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la ditta ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza che ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- ai sensi dell'art. 1 comma 4 D.L. 76/2020 per le modalità di affidamento previste dall'art. 1 la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'art. 93 del D.lgs. 50/2016.

Ritenuto che:

- la spesa è necessaria per consentire la messa in sicurezza del mercato di Montesomma e per garantire la continuità dei servizi;
- ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.lgs. 50/2016 per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del d. lgs. del 18 aprile 2016 n. 50 e smi, in conformità ai contenuti delle “linee guida per la stipula dei contratti pubblici”, approvate con deliberazione di G.C. n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice.

Attestato:

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune

di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;

- la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa di cui all'articolo 147bis del D.lgs. n.267/2000 s.m.i. e degli articoli 13, comma 1, lettera b, e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione del C.C. N° 4 del 28 febbraio 2013.

Visti

- il D.lgs. n.267/2000 ed in particolare gli art.107 e 183;
- il D.lgs. n.50/2016 e smi;
- la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 e la Delibera di G.C. n. 254 del 24.04.2014;

DETERMINA

- **di dare atto** che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;
- **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D. Lgs.267/2000;
- **di affidare**, ai sensi dell'art. 1 comma 2 del d.L. 16/07/2020 n. 76 lett. a) e art. 36 comma 2 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii) alla società ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, rappresentata dal sig. Sabbatino Enrico nato a Napoli (NA) il 05/09/1994, l'esecuzione dei “Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7” per € 32.046,56 al netto del ribasso del 20,70% compresi € 1.331,95 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e degli oneri per lo smaltimento di € 500,00, oltre IVA al 22% per un totale di € 39.096,80.
- **di approvare** il quadro economico rimodulato in funzione del ribasso del 20,70% offerto dalla ES Costruzioni srl con sede in Aldo Moro n. 2 Quarto (NA) – P.I. 09625421210, rappresentata dal sig. Sabbatino Enrico nato a Napoli (NA) il 05/09/1994, il cui importo trova copertura finanziaria sul **capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008**, secondo il seguente schema:

A. LA- VO- RI	A.1	Importo lavori al netto del ribasso offerto del 20,70%		€ 30.214,61
	A.2	Lavori in economia	€ -	
	A.3	Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta		€ 1.331,95
	A.4	Oneri per smaltimento		€ 500,00
	Totale Lavori e oneri smaltimento (A.1+A.2+A.3+A.4)			€ 32.046,56
	B.1	IVA su A1+A2+A3+A4 AL 22%		€ 7.050,24
	B.2	Contributo A.V.C.P.		€ -
	B.3	premio incentivante 2%		€ -
	B.4	Imprevisti comprensivi di IVA		€ 1.281,01
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B2+B.3)			€ 8.331,25
TOTALE COMPLESSIVO (A+B)				€ 40.377,81

- **di assumere** l'impegno di spesa di € 39.096,80 sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;
- **di apporre** il vincolo per la spesa di euro 1.281,01 relativa ad imprevisti sul capitolo 140519 codice di bilancio 14.02-1.03.02.09.008;
- **di dare atto:**
 - dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del D. Lgs. 267/2000 coordinato con D.lgs. 118/2011 e D.lgs. 126/2014;
 - che il predetto impegno viene assunto nel rispetto dell'art. 163 co. 3 e 5 del D.lgs. 267/00;
 - dell'assenza di conflitto d'interessi di cui all'art. 6 bis della L. 241/90 e l'art. 6 del DPR 62/2013, recante Codice di comportamento dei dipendenti pubblici che impongono un dovere di astensione in ipotesi di situazioni di conflitto di interesse, nonché di segnalazione in ipotesi di conflitto di interesse anche potenziale, così come, peraltro, poi sancito anche dall'art. 7 del Codice di comportamento adottato dall'ente con deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014 e modificato con Delibera di G.C. n. 217 del 29/04/2017;
- **di precisare** che ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. 267/2000:
 - la Direzione della Municipalità 7 predisporrà l'atto di scrittura privata semplice ai sensi dell'articolo 2702 del Codice Civile, da registrarsi solo in caso d'uso ai sensi dell'articolo 6 del Dpr n.131/1986 s.m.i. con oneri di spesa anticipati dalla parte che ne fa richiesta nonché ai sensi dell'art. 32 co.14 del D.lgs. n. 50/2016 e delle linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n. 146/2016;
 - il fine del contratto è l'esecuzione di interventi urgenti per la messa in sicurezza del mercato di Montesomma necessari per garantire la continuità dei servizi;
 - il contratto ha per oggetto l'affidamento dei *“Lavori di manutenzione urgente del mercato di Montesomma ricadente nell'ambito territoriale della Municipalità 7”*;
 - le clausole essenziali del contratto sono contenute nel capitolato d'appalto;
 - la scelta del contraente avviene ai sensi dell'art. art. 1 co.2 lett. b) del D.L. n. 76 del 16/07/2020 convertito dalla legge n. 120/2020 (in deroga all'art. 36 co. 2 lett. a del D.lgs. n. 50/2016);
- **di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di affidamento;
- **di provvedere:**
 - alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione “Amministrazione trasparente” - “Bandi di gara e contratti” - “Delibera a contrarre”.
 - alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 24 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da “All_1571_023_01 a All_1571_023_02”:

All_1571_023_01 – Delibera di G.C. n. 163 del 23/04/2021;

All_1571_023_02 – Richiesta offerta a Ditte, verbale di indagine con offerte e DURC;
1082_Modello_Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore della Municipalità 7
dott. Massimo Pacifico

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del d.lgs. 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. 82/2005.