

L 1046 - 003

**ORIGINALE**



Parzialmente proposta al Consiglio

COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Sicurezza  
Servizio Sicurezza Abitativa  
ASSESSORATO ALLO SPORT

Proposta di delibera prot. n.3 del 19 febbraio 2021

Parzialmente di proposta al Consiglio

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 81

**OGGETTO:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in via Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori.  
Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi

Il giorno 05/03/2021 \* nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 9 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

X	A
---	---

**ASSESSORI(\*):**

Carmine PISCOPO  
(Vicesindaco)

X	A
---	---

Luigi FELACO

X	A
---	---

Lucia Francesca MENNA

X	A
---	---

Rosaria GALIERO

P	X
---	---

Annamaria PALMIERI

X	A
---	---

Alessandra CLEMENTE

X	A
---	---

Raffaele DEL GIUDICE

X	A
---	---

Marco GAUDINI

X	A
---	---

Ciro BORRIELLO

P	X
---	---

Eleonora de MAJO

P	X
---	---

Giovanni PAGANO

X	A
---	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*) I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: IL SINDACO LUIGI DE MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MAGNONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

\* INVITO A CONFERENZA

**IL SEGRETARIO GENERALE**

21

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore allo Sport

**Premesso che**

- a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal ~~Comando Provinciale Vigili del Fuoco di Napoli e dal Servizio Protezione Civile~~ presso i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 è risultata la presenza di evidenti lesioni ai diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunione dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. Tali dissesti interessano parte dei citati fabbricati rispettivamente con riferimento alla maglia strutturale afferente i cinque livelli fuoriterra in corrispondenza della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata* e quella adiacente afferente i quattro livelli fuoriterra in corrispondenza dell'accesso all'unità immobiliare del piano terra (civico 50). L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;
- sono state emesse ai sensi dell'articolo 54, comma 4 del Dlgs 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn.49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 1 febbraio 2021 e n.91 del 9 febbraio 2021 nei confronti dei soggetti affidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi soggetti di «*eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli/cedimenti della struttura stessa, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza all'articolo 47 del Regolamento edilizio, e di quanto ritenuto necessario per rimuovere lo stato di pericolo*».

**Considerato che**

- agli atti del *Servizio Sicurezza Abitativa*, non risulta acquisito idoneo *certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo* relativo a quanto disposto con i provvedimenti indicati;
- in mancanza degli adempimenti per eliminare ogni pericolo per la tutela di incolumità delle persone e integrità dei beni da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52, i tecnici del *Servizio Sicurezza Abitativa*, i quali hanno eseguito sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto *Fondaco Immacolata*;
- ai sensi dell'articolo 54, comma 7 del Dlgs n.267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo, può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;
- i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei forti venti, comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48/49 e n.50/51/52 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

**Visti**

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'articolo 191, comma 3 prevede che per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal

IL SEGRETARIO GENERALE

FRU

- verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e) prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 s.m.i., *Codice dei contratti pubblici* e in particolare l'articolo 163, comma 1 stabilisce che constatato lo stato di somma urgenza, può essere disposta l'immediata esecuzione dei lavori entro il limite di € 200.000,00 o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità, affidandone l'esecuzione in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dall'amministrazione procedente;
  - la parte in vigore del Decreto del Presidente della Repubblica n.207 del 5 ottobre 2010 s.m.i., *Regolamento di esecuzione e attuazione del Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture*;
  - la Delibera di Consiglio Comunale n.25 del 10 dicembre 2020 con cui è stato approvato il *Bilancio di Previsione 2020/2022*;
  - la Disposizione del Direttore Generale n.9 del 6 marzo 2019 con la quale è stata approvata l'articolazione della macrostruttura dell'ente con il relativo organigramma funzionale e, in particolare, sono state attribuite al Servizio Sicurezza Abitativa (SSA) le funzioni, le materie e le attività di competenza tra le quali sono comprese la programmazione, progettazione ed esecuzione dei lavori con i relativi adempimenti per gli interventi di messa in sicurezza dei fabbricati.
  - la Disposizione del Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa n.1 del 16 febbraio 2021, relativa alla nomina del nucleo tecnico-amministrativo per lo svolgimento delle procedure e degli adempimenti relativi ai *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in via Longo a Carbonara civici 48 e 51*.

#### Preso atto che

- con *Verbale di somma urgenza* (art.163 del Dlgs n.50/2016) del 9 febbraio 2021 si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop Seridan di Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'*Ordine degli Ingegneri della provincia di Napoli* con matricola n.15142, gli incarichi di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro;
- il nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirg. n.15/2019 ha elaborato *Perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza* composta da Relazione Tecnica, Documentazione fotografica Computo metrico dei lavori e Stima dei compensi tecnici;
- per la determinazione dell'importo complessivo dei lavori sono stati applicati i costi unitari riportati nell'Elenco prezzi unitari con riferimento al *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 adottato con Delibera della Giunta Regionale n.186 del 21 aprile 2020 e maggiorati ai sensi del paragrafo 13, punti b) e c) della medesima Delibera;
- per i compensi dell'incarico dell'appalto dei servizi di ingegneria relativo al supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro si è fatto riferimento ai parametri indicati nel Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 s.m.i.;
- il legale rappresentante dell'impresa Società Coop SERIDAN di Quarto (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel citato *Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici* anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni;
- il tecnico esterno ing. Fabio IASEVOLI con studio a Pomigliano d'Arco (Na) con *Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021* ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso

è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che ha applicato per il medesimo compenso totale un ribasso del 20%;

- dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% decurtato dai ribassi rispettivamente del 2,0% per lavori e del 20% per servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.954,35
A.1.2	di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10 % tariffa Curipita 2020 Decreto di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punti b e c)	€ 21.678,01
A.1	Totale lavori	€ 240.658,07
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti	€ 2.000,00
A.2.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,72
A.2.2	Ribasso di A.2.1	20,00%
A.2.3	Cassa previdenza al 4% di A.2.1-A.2.2	€ 517,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.499,01
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 256.107,11
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10 % di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22 % di A.1)	€ 52.944,79
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
B	Totale somme a disposizione	€ 47.813,64
IMPORTO TOTALE (A+B)		€ 343.920,76

#### Rilevato che

- il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi assegnati per l'esecuzione dei lavori e servizi indicati e, pertanto, ai fini della tutela della pubblica incolumità è necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva, ai sensi di quanto previsto dall'allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 s.m.i, anche "per garantire la prosecuzione o l'avvio di attività soggette a termini o scadenza, il cui mancato svolgimento determinerebbe danno per l'ente";
- per la specificità dell'intervento previsto la prestazione avverrà interamente nell'anno 2021;
- l'intero ammontare della spesa è sorretto da presupposti di utilità dell'ente in quanto trattasi di intervento finalizzato all'eliminazione del pericolo immediato a tutela della pubblica incolumità la cui mancata esecuzione comporterebbe danni certi all'Amministrazione Comunale derivanti dal rischio concreto ed accertato di un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici n.48 e n.51 nonché dei relativi solai determinando pregiudizio sia all'assetto statico dei medesimi fabbricati e di quelli limitrofi con la conseguente necessità di sgomberare numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare di vico Longo a Carbonara arteria importante per i collegamenti tra gli assi viari di via Carbonara e via Cesare Rosaroli;
- per l'esecuzione delle opere previste dalla perizia giustificativa risulta necessario ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 s.m.i in regime di esercizio provvisorio ai sensi dell'articolo 163, comma 1 del citato Dlgs n.267/00;
- a tal fine occorre incrementare lo stanziamento di apposito capitolo del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021 della somma complessiva di €343.920,76 comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva.

IL RESPONSABILE CENTRALE  
370

5

**Verificata**

- l'assenza di conflitto di interessi, ai sensi dell'articolo 6bis della Legge 241/90 s.m.i e gli articoli 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 s.m.i e degli articoli 7 e 9 del *Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli* adottato dall'Ente con Deliberazione di Giunta Comunale n.254 del 24 aprile 2014;
- la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa in ordine al presente provvedimento, ai sensi dell'articolo 147bis del D.lgs 267/2000 s.m.i e dell'articolo 13, comma 1, lettera b) e dell'articolo 17, comma 2, lettera a) del *Regolamento dei Sistemi dei Controlli Interni*, approvato con Delibera Consiglio Comunale n.4 del 28 febbraio 2013.

**Ritenuto che** ricorrono i motivi di urgenza previsti dall'articolo 134, comma 4, del D.Lgs n.267/2000 s.m.i, per cui è necessario, con separata votazione, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile per l'urgenza.

Gli allegati costituenti parte integrante e sostanziale del presente atto composti dai seguenti documenti per complessive pagine 3,44 firmati digitalmente dal medesimo dirigente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1046\_003\_01, L1046\_003\_02, L1046\_003\_03 e L1046\_001\_04: *Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza; Atto di sottomissione dell'impresa; Atto di sottomissione del tecnico esterno; Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021.*

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati e le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive.

Il Dirigente  
arch. Fabio VITTORIA

*Fabio Vittoria*

Con voti UNANIMI,

**DELIBERA**

**1. Prendere atto del Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021, redatto ai sensi dell'articolo 163 del D.lgs n.50/2016 s.m.i e della Perizia giustificativa e degli Atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in via Longo a Carbonara civici 48 e 51 per un importo complessivo pari a €343.920,76 comprensivo di IVA al 22% così come riportato nel seguente Quadro Economico:**

LAVORI e SERVIZI		
A.1.1	Importo lavori al lordo del ribasso	€ 222.961,35
A.1.2	Di cui oneri speciali sicurezza (non soggetti ribasso)	€ 12.200,00
A.1.3	Rilascio di A.1 - A.1.1	2,00%
A.1.4	Maggiorazione del 10% tariffa Campari 2020 (riduzione di G.R. n. 186/2020 (paragrafo 13, punti b e c))	€ 21.878,01
A.1	Totale lavori	€ 240.659,07
A.2	Totale oneri smaltimento rifiuti	€ 2.060,00
A.3.1	oneri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.164,73
A.3.2	Rilascio di A.4.1	22,00%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 317,27
A.3	Totale servizi di ingegneria	€ 13.449,05
A	Totale lavori e servizi (A.1+A.2 + A.3)	€ 256.167,12
SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.1)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di sicurezza (22% di A.2)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su Imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,35
B	Totale somme a disposizione	€ 87.813,64
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 343.920,76</b>

*[Signature]*

2. **Proporre** al Consiglio Comunale, ai sensi del combinato disposto dell'art.191, co.3 e dell'art.194, co.1 del Dlgs n.267/2000 smi, il riconoscimento della spesa complessiva di **€343.920,76** comprensiva di IVA al 22% derivante dai lavori di somma urgenza indicati nel citato *Verbale di somma urgenza* del 9 febbraio 2021.

3. **Dare atto** che ricorrono i presupposti di cui all'articolo 166, comma 2bis e dell'articolo 163, comma 1 del Dlgs n.267/2000 smi così come indicato in premessa.

4. **Autorizzare**, in regime di esercizio provvisorio 2021, il prelevamento dal fondo di riserva (articolo 166, comma 2quater del Dlgs n.267/2000 smi e allegato 4.2, punto 8.12 del Dlgs n.118/2011 smi) dalla missione 20, programma 1, titolo 1, macroaggregato 10 (capitolo 42300, articolo 2) "Fondo di Riserva", dell'importo pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% indispensabili per l'attivazione dell'intervento di messa in sicurezza previsto.

5. **Incrementare**, per la copertura finanziaria della suddetta spesa, sia in termini di competenza che di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del *Bilancio di previsione 2020-2022* annualità 2021 della somma complessiva di pari a **€343.920,76** comprensiva di IVA al 22% mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

6. **Istituire** alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo *Bilancio di previsione 2021-2023* annualità 2021, il capitolo da denominare *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51*, con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a **€343.920,76** comprensivo di IVA al 22% da assegnare al *Servizio Sicurezza Abitativa*, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

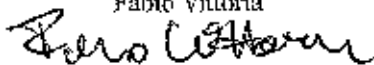
7. **Precisare** che il *Servizio Sicurezza Abitativa*, per le citate finalità, provvederà a tutti gli atti gestionali derivanti dal presente provvedimento per l'esecuzione dei lavori previsti, ivi compresi quelli del recupero dai soggetti destinatari delle ordinanze sindacali e dagli eventuali ulteriori aventi titolo delle spese complessive sostenute per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51.

- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato.
- (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000.

(\*\*\*) Le cassette sono firmate a cura della Segreteria Generale solo e/o in copia l'originale italiano

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa

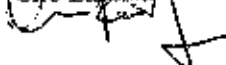
Fabio Vittoria



Visto:

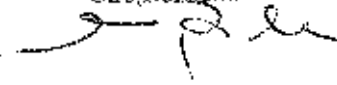
Il Responsabile del Dipartimento Sicurezza

Ciro Esposito



L'Assessore alle Sport

Ciro Borrelli



IL SEGRETARIO GENERALE

STU

7



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.1 DEL 5 FEBBRAIO 2021, AVENTE AD OGGETTO: *Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di Riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio Comunale per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 della Dlgs n.267/2000 smi.*

Il Dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**.....

Addi, 19 FEBBRAIO 2021.....

IL DIRIGENTE  
*Felice Cottan*.....

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 24/02/2021..... e protocollata con il n. AG-2021/82.....

Il Dirigente del Dipartimento Ragioneria, ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del D. Lgs. 267/2000 smi, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

*parere allegato*

Addi, 5/3/2021.....

IL RAGIONIERE GENERALE  
*Felice Cottan*

1902



**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA -  
PROT. N. 3 DEL 19/2/2021 (DGC/2021/82)**

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria

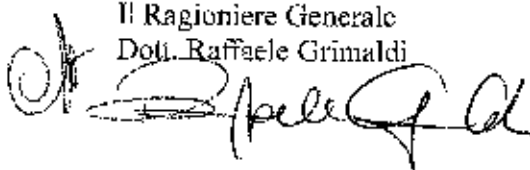
Premesso che la proposta ha ad oggetto il finanziamento di lavori di somma urgenza ordinati dal Servizio Sicurezza abitativa ex art. 163 del D.Lgs. 50/2016 e la relativa proposta, al Consiglio Comunale, di riconoscimento ex art. 191 comma 3 del TUEL.

Richiamato l'art. 163 del TUEL, che, al comma 3, prevede che Nei corso dell'esercizio provvisorio ..... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri interventi di somma urgenza.

Tutto ciò premesso e considerato, esprime, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

**FAVOREVOLE**

Napoli, 5/03/2021

Il Ragioniere Generale  
Dot. Raffaele Grimaldi  




DIPARTIMENTO SICUREZZA – SERVIZIO SICUREZZA ABITATIVA  
PROPOSTA DELIBERAZIONE N. 3 DEL 19.02.21  
PERVENUTA AL SERVIZIO SEGRETERIA DELLA GIUNTA IN DATA 05.03.2021 – SG 85

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Il contenuto della proposta consiste

- nella presa d'atto del verbale di somma urgenza del 09.02.2021, della relativa perizia giustificativa e degli atti di sottomissione relativi all'esecuzione dei Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51, per un importo complessivo di € 343.920,76 come da quadro economico;
- nella contestuale autorizzazione al prelievo dal Fondo di riserva della medesima cifra e nella proposizione al Consiglio del riconoscimento della spesa.

Il dirigente proponente esprime parere di regolarità tecnica in senso "Favorevole".

Il Ragioniere Generale esprime il parere di regolarità contabile in senso "Favorevole", richiamando il comma 3, dell'art. 163 del TUEL, per cui: "Nel corso dell'esercizio provvisorio ... gli enti possono impegnare solo spese correnti, le eventuali spese correlate riguardanti le partite di giro, lavori pubblici di somma urgenza o altri lavori di somma urgenza".

Si richiamano:

- l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016, in cui si disciplina l'istituto della somma urgenza e, in particolare, il comma 10 che dispone: "Sul profilo del committente sono pubblicati gli atti relativi agli affidamenti di cui al presente articolo, con specifica dell'affidatario, delle modalità della scelta e delle motivazioni che non hanno consentito il ricorso alle procedure ordinarie. Contestualmente, e comunque in un termine congruo compatibile con la gestione della situazione di emergenza, vengono trasmessi all'ANAC per i controlli di competenza, fermi restando i controlli di legittimità sugli atti previsti dalle vigenti normative";
- l'art. 18 L.R. 3/2007, in cui, al comma 4, si stabilisce: "Alle amministrazioni aggiudicatrici è fatto divieto, nel corso di uno stesso anno solare, di affidare, con la procedura di somma urgenza, ad una stessa impresa, o impresa controllata, controllante o collegata ai sensi dell'articolo 2359 del Codice Civile, l'esecuzione di appalti, per importi complessivi superiori a euro quattrocentomila";
- l'art. 191, comma 3, del D. Lgs. 267/2000, in cui si delinea il procedimento di riconoscimento della spesa da seguire in caso di lavori pubblici di somma urgenza: "Per i lavori pubblici di somma urgenza [...] la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità. Il provvedimento di riconoscimento è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta [...]";
- le segretariati sull'argomento (prot. 602539 del 10.07.2019, prot. 1019804 del 29.12.2017, prot. 855052 del 14.11.2013, prot. 18814 del 6 marzo 2014 e prot. n. 313484 del 14.4.2015), con le quali, fra l'altro, si richiama l'attenzione sulla portata derogatoria dell'istituto della somma urgenza, su come gli interventi debbano essere circoscritti alla sola rimozione del pericolo, nonché sulle modalità di individuazione dei soggetti affidatari;
- la disciplina in materia di prelievi dal fondo di riserva dettata dagli artt. 166 e 176 del D.Lgs. 267/2000, nonché dall'art.16 del Regolamento di contabilità;
- l'art. 54, comma 4 dlgs. 267/2000, in ordine ai provvedimenti contingibili e urgenti del Sindaco.

Dalle motivazioni e dalle dichiarazioni espresse nella parte narrativa dell'atto, redatto con attestazione di responsabilità dal dirigente proponente, risulta che l'intervento, in danno dei proprietari dell'im-

VISTO:  
il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE

mobile, è reso necessario per salvaguardare la pubblica incolumità e che, contestualmente, in mancanza di apposite risorse, è necessario prelevare dal Fondo di riserva le somme occorrenti alla esecuzione dei lavori urgenti.

Si rileva che l'effettivo impiego delle somme stanziata mediante prelevamento dal fondo di riserva resta subordinato al riconoscimento della spesa da parte dell'Organo consiliare.

Dalla narrativa dell'atto non si rilevano le modalità di individuazione dell'impresa e del professionista cui sono stati affidati, rispettivamente, l'esecuzione delle opere e i servizi di ingegneria. Si ricorda, in proposito, che il Piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza 2020/2022, adottato con deliberazione di Giunta Comunale n. 27 del 30 gennaio 2020, prevede il ricorso ad una procedura di sorteggio degli affidatari attraverso gli appositi elenchi pubblicati sul portale <https://acquistitelematici.comune.napoli.it/Anpalti>.

Si ricorda, inoltre, che:

- attiene alla responsabilità tecnico-amministrativa della dirigenza la verifica della sussistenza dei presupposti, fattuali e normativi, di assoluta necessità ed improcrastinabilità degli interventi indispensabili a rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità ai fini del ricorso alla procedura derogatoria consentita dall'ordinamento in caso di somma urgenza, in presenza di una situazione oggettiva di assoluta urgenza ed eccezionalità tale da non permettere alcun indugio per rimuovere lo stato di pericolo derivante da fatti imprevisti e imprevedibili;
- rientra nella responsabilità dirigenziale la valutazione motivata del corrispettivo. A tal proposito, nel caso di specie, si rileva che l'impresa affidataria dei lavori ha praticato una riduzione del 2% a fronte del 20% indicato dall'art. 163, comma 3, del d.lgs. 50/2016 e applicato per prassi in situazioni analoghe;
- resta nelle valutazioni dirigenziali la verifica della conformità dell'intervento alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica/edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri, nulla/osta delle Autorità preposte alla loro tutela;
- resta nella responsabilità del dirigente competente adottare con tempestività le procedure atte al recupero delle somme impiegate per l'eliminazione del pericolo dai soggetti proprietari dell'immobile;
- la responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dal dirigente che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 267/2000.

Spetta, alla Giunta e al Consiglio comunale, ciascuno per la parte di propria competenza, sulla scorta delle motivazioni riportate nell'atto e alla stregua del risultato dell'istruttoria svolta dall'ufficio proponente, l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico ed ogni altra valutazione conclusiva, tenendo conto che l'azione amministrativa si informa ai principi di buon andamento e imparzialità.

VISTO:  
Il Sindaco

IL SEGRETARIO GENERALE  
Patrizia Magnoni

Deliberazione di G. C. n. 81 del 5/3/21 composta da n. 11 pagine progressivamente numerate,

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Programmazione della Giunta, solo in presenza di allegati!

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

(per la parte di competenza di Giunta):

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

(per la parte proposta al Consiglio):

- Che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 24/3/21 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000, limitatamente alla parte di competenza della Giunta.

è divenuta esecutiva, limitatamente alla parte di competenza della Giunta, il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

è divenuta esecutiva, per la parte di competenza della Giunta, in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

**Esecuzione Immediata**  
**Deliberazione n. 17 del 29 luglio 2021**  
**DELIBERAZIONE CONSIGLIO COMUNALE**

**Oggetto:** riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs. 267/2000, per lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longa a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori.

L'anno duemilaventuno il giorno 29 del mese di luglio, nella casa Comunale precisamente nella Sala dei Baroni sita al Castel Nuovo si è riunito il Consiglio Comunale in grado di **SECONDA** convocazione ed in seduta **PUBBLICA**

Premesso che a ciascun Consigliere (di cui all'elenco che segue) - ai sensi dell'art. 125 del R.D. 4 febbraio 1915, n. 148 (Testo Unico della Legge comunale e provinciale) e dell'art. 61 del R.D. 30 dicembre 1923, n. 2839 (Riforma della Legge comunale e provinciale) - è stato inviato a mezzo P.E.C. al Comune di Napoli, al Pretorio del Comune; si dà atto che gli stessi Consiglieri, presenti e/o assenti come appresso specificato:

Comune di Napoli  
 Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689

SINDACO de MAGISTRIS LUIGI		P			
1)	ANDREOZZI ROSARIO	P	21)	LANZOTTI STANISLAO	Assente
2)	ARIENZO FEDERICO	P	22)	MADONNA SALVATORE	Assente
3)	BISMUTO LAURA	P	23)	MATANO MARTA	Assente
4)	BRAMBILLA MATTEO	Assente	24)	MEROLLA ALFONSO	P
5)	BUONO STEFANO	P	25)	MIRRA MANUELA	Assente
6)	CANIGLIA MARIA	Assente	26)	MORETTO VINCENZO	Assente
7)	CAPASSO ELPIDIO	Assente	27)	MUNDO GABRIELE	Assente
8)	CECERE CLAUDIO	Assente	28)	NONNO MARCO	Assente
9)	COCCIA ELENA	P	29)	PACE SALVATORE	P
10)	COLELLA SERGIO	Assente	30)	PALMIERI DOMENICO	Assente
11)	COPPETO MARIO	P	31)	QUAGLIETTA ALESSIA	Assente
12)	COPPOLA ARMANDO	Assente	32)	SANTORO ANDREA	Assente
13)	DE GREGORIO ELENA	Assente	33)	SGAMBATI CARMINE	Assente
14)	ESPOSITO ANIELLO	Assente	34)	SIMEONE GAETANO	Assente
15)	FREZZA FULVIO	Assente	35)	SOLOMBRINO VINCENZO	P
16)	FUCITO ALESSANDRO	P	36)	TRONCONE GAETANO	Assente
17)	GIOVA ROBERTA	Assente	37)	ULLETO ANNA	P
18)	GUANGI SALVATORE	Assente	38)	VENANZONI DIEGO	Assente
19)	GUIDA CHIARA	P	39)	VERNETTI FRANCESCO	Assente
20)	LANGELLA CIRO	P	40)	ZIMBALDI LUIGI	P



**Presiede il Presidente Alessandro Fucito**

**In grado di seconda convocazione ed in prosieguo di seduta**

**Partecipa alla seduta il Segretario Generale dott.<sup>ssa</sup> Monica Cinque**

**Il Presidente** pone in discussione la deliberazione di G.C. n.81 del 05.03.2021 avente ad oggetto: Lavori di Somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longa a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. **Proposta al Consiglio Comunale** per il riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs. 267/2000.

Il provvedimento è stato trasmesso alla Commissione Bilancio e Finanza che con  
Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689  
rinvia l'espressione del parere in sede del Consiglio comunale; alla  
Commissione Sport che con verbale n.810 del 08.04.2021 rinvia l'espressione del parere in sede del Consiglio comunale e al Collegio dei Revisori che per quanto di competenza esprime parere favorevole ai sensi dell'art.239 del TUEL.

**Il Presidente** in sostituzione dell'assessore Borriello, cede la parola all'assessora Galiero per la relazione illustrativa.

**L'assessora Galiero** illustra il provvedimento per il riconoscimento della spesa per l'intervento, in danno dei proprietari dell'immobile, resosi necessario per salvaguardare la pubblica incolumità e che, in mancanza di apposite risorse, è risultato necessario prelevare dal Fondo di Riserva le somme occorrenti alla esecuzione dei lavori.

**Il Presidente** constatato che non vi sono richieste di intervento per la discussione generale, pone in votazione la deliberazione di G.C. n.81 del 05.03.2021 per la parte di proposta al Consiglio, assistito dagli scrutatori Langella e Bismuto, accerta la presenza in aula di **n. 15 Consiglieri** i cui nominativi sono riportati sul frontespizio del presente atto e, dichiara la seguente votazione:

**Presenti e votanti: n.15**

**Voti Favorevoli: n. 14**

**Voti contrari: n.1 (Langella)**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, il Consiglio

**DELIBERA**

l'approvazione della proposta di G.C. n.81 del 05.03.2021 avente ad oggetto: : riconoscimento della spesa ai sensi degli artt. 191 e 194 del D.lgs. 267/2000, per lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longa a Carbonara civici 48 e

51. Autorizzazione al prelevamento dal Fondo di riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori.

**Il Presidente**, inoltre, propone al Consiglio di dichiarare immediatamente eseguibile per l'urgenza la deliberazione adottata. Assistito dagli scrutatori Langella e Bismuto accerta e dichiara, con la presenza in aula di **n. 15 Consiglieri**, il seguente esito:


**Presenti e votanti: n. 15**

**Voti Favorevoli: n. 14**

**Voti contrari: n.1(Langella)**

**Astenuti: //**

In base all'esito dell'intervenuta votazione nei modi di legge, a maggioranza dei presenti, dichiara, ai



3 Comune di Napoli 267/2000, la deliberazione adottata immediatamente  
Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689  
eseguibile per l'urgenza.

Si allega, quale parte integrante del presente provvedimento:

- Parere del Collegio dei Revisori;
- Deliberazione di G.C. n.81 del 05.03.2021 parzialmente di proposta al Consiglio composta da n.11 pagine progressivamente, nonché di allegati costituenti parte integrante della proposta per complessive pagine 34, progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con nn. L1046\_003\_01, L1046\_003\_02, L1046\_003\_03 e L1046\_003\_04: Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza; Atto di sottomissione dell'impresa; Atto di sottomissione del tecnico esterno; Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021.

*Febbo*

  
Il Dirigente  
dott.ssa Enrichetta Barbati  
*Enrichetta Barbati*

*Vista la suindicata dichiarazione di conformità, il presente verbale viene sottoscritto come appresso:*

Il Presidente del Consiglio comunale  
Alessandro Fucito

*Alessandro Fucito*

Il Segretario Generale  
dott.ssa Monica Cinque  
*Monica Cinque*

Deliberazione di C. C. n. 17 del 29/4/2021 composta da n. 5..... progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine 53....., separatamente numerate.

**Si attesta:**

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio il 6/8/2021 e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni (comma 1, art. 124 del D.L.gs. 267/2000).

Il Responsabile

Paolo Amato

Il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del comma 4, art. 134 D.L.gs. 267/2000 è comunicato con nota n. 586912 del 29/4/2021 a:

Amenore dello Sport Resp. Dip. Sicurezza Seru. Sicurezza edilizia  
Seru. Spett. Dip. Pagine Collegio Rel. Conti

**DICHIARAZIONE DI ESECUTIVITA'**

Constatato che sono decorsi i dieci giorni dalla pubblicazione si dà atto che la presente deliberazione è divenuta da oggi esecutiva, ai sensi del comma 3, art. 134 del D.Lgs. 267/2000.

Addi .....

Il Dirigente del Servizio Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari

Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689

**Attestazione di conformità**

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. .... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Consiglio comunale n. .... del

divenuta esecutiva in data .....(1);

Gli allegati, costituenti parte integrante, composti da n ... .....progressivamente numerate:

sono rilasciati in copia conforme unitamente alla presente (1);

sono visionabili in originale presso l'archivio in cui sono visionabili (1), (2);

Il Funzionario responsabile

- (1) Barrare le caselle delle ipotesi ricorrenti.  
(2) La Segreteria del Consiglio e Gruppi consiliari indicherà l'archivio presso cui gli atti sono depositati al momento della richiesta di visione.



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

**PARERE DEL COLLEGIO REVISORI DEI CONTI DEL 30 MARZO 2021**

**OGGETTO:** *Deliberazione di G.C. n. 81 del 05/03/2021 – ad oggetto: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in Vico Longo a Carbonara civici 48 e 51. Autorizzazione al prelevamento dal fondo riserva del Bilancio in esercizio provvisorio 2021 per la copertura delle somme dei lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 lett. e del D.Lgs. 267/2000 smi.*

Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689

Il Collegio dei Revisori, il 30 marzo, alle ore 15,00, presso i locali siti al 3° piano di palazzo San Giacomo, si è riunito il Collegio dei Revisori così composto e presente:

DR. Costantino SESSA - Presidente

DR. Antonio DANIELE - Componente

DR. Domenico CAROZZA - Componente

**PREMESSO**

- che il Comune di Napoli è ente in riequilibrio finanziario pluriennale, avendo aderito alla procedura di cui agli art. 243 bis e ss del D. Lgs. n. 267/2000;
- che con deliberazione di C.C. n. 13 del 04/08/2020 è stato approvato il Rendiconto esercizio 2019;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 del 10/12/2020 è stato approvato il Documento unico di programmazione (D.U.P.)2020/2022;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 10/12/2020 è stato approvato il Bilancio di Previsione 2020/2022;
- che con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 09/10/2020 è stato approvato il Regolamento di Contabilità dell'Ente il quale disciplina che, con cadenza almeno quadrimestrale, si procede alla ricognizione dei d.f.b di cui all'art. 194 del Tuel ed il dirigente responsabile di struttura inoltra la documentazione giustificativa al servizio finanziario che, a conclusione dell'istruttoria, predispone il provvedimento deliberativo da sottoporre al Consiglio Comunale.
- che con la D.G. del 04.06.09 n. 918, l'Amministrazione ha dettato gli indirizzi in ordine al procedimento amministrativo di riconoscimento della legittimità dei debiti fuori bilancio ai sensi dell'art. 194 del Decreto Legislativo 18/08/2000 n. 267;





COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- che la deliberazione GC 30.04.13 n.299, ha modificato ed integrato le disposizioni della già citata deliberazione GC 918/2009, in considerazione dell'entrata in vigore dell'art.147 bis "Controllo di regolarità amministrativa e contabile" del D.Lg.vo 18/08/00 n.267;

### CONSIDERATO

- che a seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021

degli Vigili del Fuoco e dal Servizio Protezione Civile presso i due fabbricati  
civici n. 48/49 e n. 50/51/52 è risultata la presenza di evidenti

lesioni a diversi livelli, con parziali crolli al primo piano, nella muratura portante in comunioni dei citati due fabbricati e nel solaio d'interpiano, nonché di parte della muratura della facciata del civico 50/51/52. L'immobile civico 48/49 allo stato risulta abitato, mentre quello adiacente civico 50/51/52 è inagibile con accessi interdetti dalla pubblica via;

- che agli atti del Servizio Sicurezza Abitativa, non risulta acquisito idoneo certificato di regolare esecuzione dei lavori di eliminato pericolo, in mancanza degli adempimenti da parte dei soggetti destinatari dei provvedimenti indicati, sono intervenuti sui luoghi oggetto dei dissesti dei due fabbricati, i tecnici del Servizio Sicurezza Abitativa, i quali hanno eseguito un sopralluogo constatando l'installazione di parziali opere di messa in sicurezza del fabbricato sito in vico Longo e Carbonara civici 48/49 con riferimento al puntellamento al piano terra della volta di accesso (civico 49) al cosiddetto Fondaco Immacolata;

- che sono state emesse ai sensi dell'art.54, comma 4 del Dlgs 267/2000 smi, le relative Ordinanze Sindacali nn. 49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 01/02/2021 e n.91 del 09/02/2021 nei confronti dei soggetti diffidati in qualità di aventi titolo degli immobili indicati. In tali provvedimenti è stato ordinato ai medesimi di eseguire immediatamente senza alcun indugio tutte le misure necessarie per garantire l'incolumità delle persone e l'integrità dei beni da temuti crolli e cedimenti delle strutture stesse, mediante l'esecuzione dei relativi accertamenti tecnici con le eventuali opere di messa in sicurezza dei luoghi, in ottemperanza dell'art.47 del Regolamento edilizi, e di quanto ritenuto necessario per la rimozione dello stato di pericolo;

- che ai sensi dell'art. 54, comma 7 del Dlgs n. 267/2000 smi, in caso che i soggetti destinatari dei provvedimenti indicati non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco, quale ufficiale di Governo,



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

- può provvedere d'ufficio, anche attraverso l'accesso coattivo nei fabbricati, a spese dei medesimi interessati, senza pregiudizio dell'azione penale per i reati in cui siano incorsi;

- che i dissesti rilevati rappresentano un rischio per la pubblica incolumità in quanto il perdurare di tale situazione, aggravata da eventuali precipitazioni atmosferiche eccezionali e/o dall'azione dei



Comune di Napoli  
Data: 05/10/2024 16:20:00 IG/2024/0001689

causanti comporterebbe un collasso della struttura muraria in comune dei due fabbricati e di conseguenza di compromettere numerose famiglie, sia alla regolare circolazione veicolare;

- che risulta indispensabile e urgente mettere in sicurezza le strutture dissestate al fine di rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità che interessa i medesimi fabbricati e quelli limitrofi, nonché il tratto stradale di vico Longo a Carbonara.

- che con verbale di somma urgenza (art. 163 Dlgs n.50/2016) del 09/02/2021 si è proceduto ad affidare all'impresa Società Coop. Seridan di Quarto (Na), l'immediata esecuzione dei lavori e al tecnico esterno Ing. Fabio Iasevoli, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli al n. 15142, gli incarichi di supporto alla direzione lavori per la definizione delle opere e messa in sicurezza con le relative modalità di intervento comprensive di quella per la sicurezza dei luoghi di lavoro; il legale rappresentante dell'impresa Società Coop Seridan, con atto di sottomissione del 19/02/2021 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione dei lavori come da perizia giustificativa dell'intervento di somma urgenza redatta dal nucleo tecnico-amministrativo di cui al Disp. Dirig. n.15/2019, composta da relazione tecnica, documentazione fotografica computo metrico dei lavori e stima dei compensi tecnici. A tal fine il corrispettivo delle prestazioni ordinate è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che applicato per i medesimi un ribasso del 2%, sui costi unitari riportati nel Prezzario Regione Campania dei lavori pubblici anno 2020 e nell'analisi dei nuovi prezzi delle lavorazioni. Il tecnico Ing. Fabio Iasevoli, anch'egli con atto di sottomissione del 19/02/2021 ha accettato senza riserva alcuna l'esecuzione delle prestazioni dei servizi di ingegneria di cui alla predetta perizia giustificativa. A tal fine il corrispettivo del compenso è stato definito consensualmente con lo stesso affidatario che applicato per il medesimo un ribasso del 20%;

- che dal computo metrico estimativo dei lavori e dalla stima dei compensi tecnici delle prestazioni

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

di servizi risulta che l'importo complessivo dell'intervento è pari € 343.920,76 comprensivo di Iva al 22% decurtato dei ribassi rispettivamente del 2% per lavori e del 20% per servizi di ingegneria, così come riportato nel seguente **Quadro Economico**:

LAVORI E SERVIZI		
	Importo del ribasso	€ 222.994,35
	Comune di Napoli Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689	€ 12.280,00
A.1.3	Ribasso di A.1 – A.1.1.	2%
A.1.4	Maggiorazione del 10% tariffa Regione Campania	€ 21.878,01
<b>A.1</b>	<b>Totale lavori</b>	€ 240.658,07
<b>A.2</b>	<b>Totale oneri smaltimento rifiuti</b>	€ 2.000,00
A.3.1	Onceri per servizi di ingegneria (al lordo del ribasso)	€ 16.154,73
A.3.2	Ribasso di A.4.1	20%
A.3.3	Cassa previdenza al 4% di A.3.1-A.3.2	€ 517,27
<b>A.3</b>	<b>Totale servizi di ingegneria</b>	€ 13.449,06
<b>A</b>	<b>Totale lavori e servizi (A.1+A.2+A.3)</b>	<b>€ 256.107,12</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1	Imprevisti (10% di A)	€ 25.610,71
B.2	Contributi ANAC Stazione Appaltante (per A.1)	€ 225,00
B.3	IVA sui lavori (22% di A.2)	€ 52.944,78
B.4	IVA su oneri di discarica (22% di A.3)	€ 440,00
B.5	IVA su servizi tecnici (22% di A.3)	€ 2.958,79
B.6	IVA su imprevisti (22% di B.1)	€ 5.634,36
<b>B</b>	<b>Totale somme a disposizione</b>	<b>€ 87.813,64</b>
<b>IMPORTO TOTALE (A+B)</b>		<b>€ 343.920,76</b>



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### LETTI

- il comma 3 dell'art. 191 del TUEL, il quale prevede che "Per i lavori pubblici di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, entro venti giorni dall'ordinazione fatta a terzi, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, *almeno nella misura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità*".

- il comma 1 dell'art. 163 del D. Lgs n. 50/2016 il quale recita che "In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità".

### ESAMINATA

-la proposta di delibera di G.C. n. 81 del 05/03/2021, con cui si intende riconoscere il descritto d.f.b. per l'importo totale di € 343.920,76 ai sensi del combinato disposto degli art. 191 comma 3 e art. 194 comma 1, lettera e) del Tuel;

### RILEVATO

- che il Servizio Sicurezza Abitativa non dispone di fondi propri per l'esecuzione dei lavori di somma urgenza in parola, per cui **l'Ente intende ricorrere all'utilizzo del fondo di riserva ai sensi dell'art.166 del D.Lgs 267/2000**, incrementando sia in termini di competenza sia di cassa, lo stanziamento sulla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del Bilancio di previsione 2020-2022 annualità 2021 della somma complessiva di €. 343.920,76 comprensiva di Iva al 22% mediante prelevamento di pari importo dal capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva".

Istituire alla missione 8, programma 1, titolo 1, macroaggregato 3 del redigendo Bilancio di previsione 2021-2023 annualità 2021, il capitolo da denominare "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara

Piazza Municipio – Palazzo S. Giacomo 3° piano – 80133 www.comune.napoli.it - tel.:(+39) 081 795 9702-3 – fax :(+39) 081 795 9707  
e mail: revisori.conti@comune.napoli.it



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

*civici 48 e 51" con lo stanziamento di competenza e di cassa dell'importo pari a €. 343.920,76 comprensivo di Iva al 22% da assegnare al Servizio Sicurezza Abitativa, finanziato mediante prelevamento di pari importo dal citato capitolo 42300, articolo 2 "Fondo di Riserva"*

### VISTO

*- il parere di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Servizio Sicurezza Abitativa intermini di "favorevole", ai sensi dell'art.49, comma 1, D.lgs. n. 267/2000;*

*abile in termini di "favorevole", espresso dal Ragioniere Generale, ai*  
Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021 IG/2021/0001689  
D.lgs. n. 267/2000 e s.m.i.

*- le osservazioni del segretario Generale;*

*- il Regolamento di Contabilità dell'Ente;*

### RICHIAMATO

*- l'art. 194 del D.lgs. 267/2000, il quale stabilisce che, con la deliberazione consiliare di cui all'art. 193, co. 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità di debiti fuori bilancio derivanti da:*

- a) sentenze passate in giudicato o sentenze immediatamente esecutive;*
- b) copertura di disavanzo di consorzi, aziende speciali ed istituzioni;*
- c) ricapitalizzazioni di società costituite per l'esercizio di servizi locali;*
- d) procedure espropriative o di occupazione di urgenza per opere di pubblica utilità;*
- e) acquisizione di beni e servizi in violazione dei commi 1, 2, e 3 dell'art.191 nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'Ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza.*

### TENUTO CONTO

*-che i debiti di cui si propone il riconoscimento, appaiono riconducibili alle fattispecie previste dall'art. 194, lettera e) del D.Lgs. n.267/00;*

*-che la mancata tempestiva adozione degli atti amministrativi necessari al riconoscimento dei debiti fuori bilancio, è sempre idonea a generare responsabilità dei funzionari e/o amministratori coinvolti;*

*-che la delibera di riconoscimento, sussistendone i presupposti previsti dall'art. 194 costituisce un atto dovuto e vincolato per l'Ente (cfr. ex plurimis, Consiglio di Stato sentenza n. 6269 del 27 dicembre 2013) e deve essere realizzato previa idonea istruttoria che, in relazione a ciascun debito,*



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

evidenzi le modalità di insorgenza, di quantificazione e le questioni giuridiche che vi sono sottese; con particolare riferimento ai debiti fuori bilancio di cui alla lettera e) - art. 194 del D.Lgs. n. 267/2000, occorre ricordare quanto dichiarato dalla costante giurisprudenza della Corte dei Conti (da ultimo, Sezione Regionale Controllo Veneto deliberazione 237/2017/PRSE del 26/04/2017), circa la necessità di procedere all'accertamento dell'utilità pubblica del bene/servizio acquistato, dell'esercizio delle funzioni istituzionali di competenza e dell'arricchimento dell'ente. Trattasi di accertamento obbligatorio in capo ai dirigenti proponenti il riconoscimento di cui il Consiglio Comunale prende atto, nei presupposti di legge ed individuando le risorse necessarie alla copertura delle spese.

Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021, SIG/2021/0001689

**TUTTO CIO' PREMESSO, CONSIDERATO, LETTO, ESAMINATO,  
RILEVATO, VISTO, RICHIAMATO, TENUTO CONTO  
IL COLLEGIO DEI REVISORI DEI CONTI**

-in ossequio al dettato normativo di cui all'art. 194 comma 1) del D.Lgs n.267/2000, che disciplina il trattamento dei debiti fuori bilancio di cui alla lettera e);

**ESPRIME**

- per quanto di competenza, il proprio parere in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 239 del TUEL, sulla **Deliberazione di G.C. n. 81 del 05/03/2021** – ad oggetto: "Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51- Verbale 14/01/2021. Prelevamento dal fondo riserva di € 343.920,76 E.P. 2021, per la copertura dei lavori. Proposta al Consiglio, ai sensi e per gli effetti degli artt. 191 c.3 e 194 c.1 del D.Lgs. 267/2000, del riconoscimento della spesa necessaria.

**RAMMENTA**

- che la consistenza dei debiti fuori bilancio, riconosciuti nel corso dell'esercizio, concorre a determinare un parametro di deficitarietà strutturale, come previsto dal D.M. del 28/12/2018;



COMUNE DI NAPOLI

Collegio dei Revisori

### INVITA

*-gli uffici competenti dell'Amministrazione Comunale a provvedere, ai sensi dell'art.23 della legge 289/2002, all'invio alla Corte dei Conti competente degli atti relativi al predetto riconoscimento.*

*Napoli, 30 marzo 2021*

### IL COLLEGIO DEL REVISORI

*dr. Costantino Sessa - Presidente*

*dr. Antonio Daniele - Componente*

*dr. Domenico Carozza - Componente*

Comune di Napoli  
Data: 05/10/2021, IG/2021/0001689



**Oggetto:** Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vicolo Longo a Carbonara civici 48 e 51 (verbale di somma urgenza del 09/02/2021 - art.163 del Digs.n.50/2016 smi)

**Impresa Affidataria:** Società Coop. Seridan - via Marie Curie n.25 Quarto (Na) - Partita IVA n. 06853531215

**Atto di sottomissione del 19/02/2021**

**Importo Atto di sottomissione:** € 242.658,07 oltre IVA al 22%

**Delibera di Approvazione:** Delib. Giunta Comunale n. 81 del 05/03/2021

**CUP:** B65F21000150004

**CIG:** 869035322A

**VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**  
**(art. 8 D.M. 49/2018)**

Premesso che:

- con verbale di somma urgenza e atto di sottomissione indicati in epigrafe, sono stati affidati i lavori in oggetto alla Società Coop. Seridan - Partita IVA n. 06853531215;
- si è riscontrata la necessità di eseguire alcune modifiche alle categorie di lavori previsti nell'atto di sottomissione, sicchè per la relativa contabilizzazione mancano i relativi prezzi unitari.

Tutto ciò premesso e visti gli allegati certificati del manto impermeabile e quello di prova sui tubi utilizzati, l'anno 2021 il giorno 07 del mese di luglio in Napoli presso gli uffici del servizio Sicurezza Abitativa di piazza Cavour 42, tra i sottoscritti ing. Raguso Pietro, direttore dei lavori, ing. Iasevoli Fabio, il tecnico esterno, e il geom. Liccardi Eugenio, legale rappresentante della Società Coop. Seridan con sede in via Marie Curie n.25 80010 Quarto (Na) - Partita IVA n. 06853531215, sono stati concordati i seguenti nuovi prezzi in base ai quali saranno contabilizzati i lavori in parola:

E.12.015.040.b	Membrana impermeabile mescola bitume-polimero elastoplastomerica flessibilità a freddo -10°C, applicata a fiamma con sovrapposizione dei sormonti di 10 cm in senso longitudinale e di 15 cm alle testate dei teli, stesa su piano di posa previo trattamento, se necessario, con primer bituminoso da pagarsi a parte, su superfici piane, curve e inclinate. Armata in feltro di vetro rinforzato spessore 4 mm	€ 10,52/mq
NP01 deprezzato	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dare il lavoro finito (modulo di 1m*1m*1m) (previsto 2 operai specializzati e 1 operaio comune) con applicazione di un coefficiente di vetustà del 15% ai materiali	€ 348,04/cad

Ai nuovi prezzi, in sede di contabilizzazione, sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara e la maggiorazione del 10% prevista dalla tariffa Campania 2020 (paragrafo13, punti b e c) approvata con Delibera di G.R. n. 186/2020.

Si dichiara che l'introduzione dei nuovi prezzi riportati nel presente verbale non incrementa l'importo complessivo dei lavori affidati con l'atto di sottomissione indicato in epigrafe.

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto dalle parti in segno di completa accettazione con l'avvertenza che mentre è subito impegnativo per l'impresa, lo sarà per la stazione appaltante soltanto dopo l'avvenuta approvazione superiore.

Il direttore dei lavori  
ing. Pietro Raguso

Il tecnico esterno  
ing. Fabio Iasevoli

Visto: Il responsabile unico del procedimento  
arch. Fabio Vittoria

per l'impresa esecutrice  
Società Coop Seridan  
P.Iva n. 06853531215  
geom. Eugenio Liccardi

*Seridan Soc. Coop.*  
Via Marie Curie, 25 scala A  
80010 Quarto (Na)  
Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062139  
P. Iv. n. 06853531215



## RELAZIONE GENERALE SPECIALISTICA

“LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA I DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO CARONARA CIVICI 48 E 51” – ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 19.02.2021.

**Ing. Fabio Iasevoli**  
Maggio 2021



## 1. OGGETTO

RELAZIONE TECNICA PER “LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA I DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO CARBONARA CIVICI 48 E 51” – ATTO DI SOTTOMISSIONE DEL 19.02.2021.

## 2. INCARICO

A seguito di accertamenti tecnici eseguiti nelle date del 16 dicembre 2020 e del 16 gennaio 2021 dal Comando Provinciale Vigile del Fuoco di Napoli e dal servizio Protezione Civile presso i fabbricati in oggetto, in cui si riscontravano dissesti strutturali, con crolli parziali, in corrispondenza del primo piano, della muratura portante in comunione ai due fabbricati con civici 48/49 (abitato) e civici 50/51/52 (già inagibile), con avanzati fenomeni fessurativi in corrispondenza della stessa parete interessata dal crollo e della parete perpendicolare prospiciente la pubblica strada di Vico Longo Carbonara oltre al cedimento del solaio di interpiano costituente la volta di accesso al civico 49 al cosiddetto fondaco Immacolata, sono state emesse ORDINANZE SINDACALI nn. 49/50/51/52/53/54/55/56/57 del 01.02.2021 nei confronti dei diffidati aventi titolo degli immobili indicati per “ESEGUIRE IMMEDIATAMENTE SENZA ALCUN INDUGIO TUTTE LE MISURE NECESSARIE PER GARANTIRE L'INCOLUMITA' DELLE PERSONE E L'INTEGRITA' DEI BENI DA TEMUTI CROLLI/CEDIMENTI DELLA STRUTTURA STESSA, MEDIANTE L'ESECUZIONE DEI RELATIVI ACCERTAMENTI TECNICI CON LE EVENTUALI OPERE DI MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI E DI QUANTO RITENUTO NECESSARIO PER RIMUOVERE LO STATO DI PERICOLO”.

Ciò premesso, in mancanza di alcun riscontro e di relativa trasmissione di Certificato di Eliminato Pericolo il giorno 09.02.2021 viene redatto un Verbale di Somma Urgenza in cui al sottoscritto ing. Fabio Iasevoli, individuato dall'elenco degli operatori economici del MePA, veniva affidato l'incarico di “supporto alla direzione dei Lavori” per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quelle per la sicurezza dei luoghi di lavoro. Contestualmente alla sottoscrizione del verbale di Somma Urgenza viene anche consegnata l'immediata esecuzione dei lavori alla ditta individuata “SOCIETA' COOP SERIDAN”

L'affidamento al sottoscritto si è perfezionato con la sottoscrizione del relativo atto di sottomissione del 19.02.2021.

## 3. SOPRALLUOGO

A seguito di contatto per le vie brevi e considerata l'urgenza dei dissesti manifestati il sottoscritto ha eseguito un sopralluogo urgente in sito il giorno 09 febbraio 2021

In presenza dell'arch. Fabio Vittoria e dell'ing. Pietro Raguso rispettivamente dirigente e funzionario tecnico del Comune di Napoli – Servizio Sicurezza Abitativa, oltre al rappresentante della ditta Società Coop Seridan, è stata eseguita una ricognizione dello stato dei luoghi con opportuna indagine di tipo visivo che ha permesso di riscontrare l'effettiva porzione di setto portante in muratura crollato.

Lo stato dei luoghi ha presentato da subito una condizione grave di pericolo in quanto il crollo del setto portante in muratura di tufo, alterando lo stato di equilibrio per l'intero comparto strutturale, iniziava a produrre una

spinta verso l'esterno del perpendicolare paramento murario sempre in tufo costituendo pericolo per la pubblica strada Vico Longo Carbanara.

Contestualmente al sopralluogo si è indicato alla ditta esecutrice intervenuta di eseguire nell'immediato la puntellatura, con elementi in legno, del cantonale individuato in cui risultava evidente un progressione delle stato fessurativo (indicata come Fase 0).

Nel corso del sopralluogo si è riscontrato la puntellatura del solaio voltato, di cui si è evidenziato il cedimento contestuale al crollo della parete portante su cui insisteva, posto a copertura del "fondaco dell'Immacolata" permettendo parzialmente l'accesso all'interno del fabbricato con civico 49 di Vico Longo Carbonara



#### 4. Fasi di intervento

In linea alle condizioni di pericolo evidenziate dal sopralluogo iniziale e dalle visite successive per verificare lo stato degli interventi temporanei adottati si sono programmate ed eseguite le seguenti fasi di intervento oltre agli interventi della fase 0 su indicata:

- fase 1 : esecuzione di puntellatura temporanea con elementi in carpenteria (tubi e giunti) della facciata principale su Vico Longo Carbonara vincolando i primi due livelli del fabbricato inagibile con civici 50/51/52, seguendo gli schemi tipici di intervento proposti dalle Schede Tecniche Opere Provvisorie per la messa in sicurezza post-sisma da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Nucleo coordinamento opere provvisorie - Ministero dell'Interno. Naturalmente le opere di contenimento sono state contestualizzate al sito in oggetto ed alle condizioni dello stato dei luoghi.

Stralcio Schede Tecniche Opere Provvisorie per la messa in sicurezza.

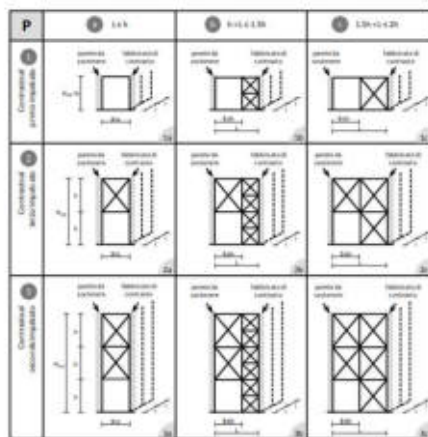


Figura 4.27 - Soluzioni progettuali per contatti alla pari, diversificate in base al numero di impalcati dell'edificio da presidiare e presidiante e in base alla distanza tra i due edifici.

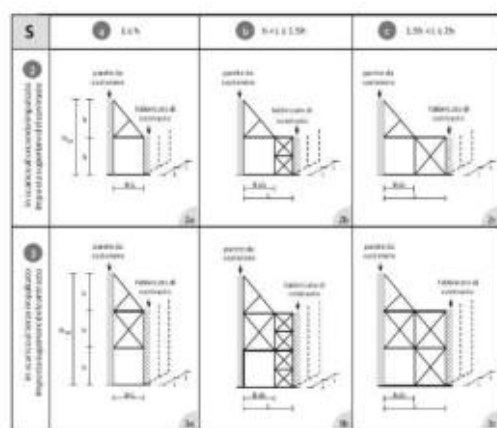


Figura 4.28 - Soluzioni progettuali per contatti in scario, diversificate in base al numero di impalcati dell'edificio da presidiare e presidiante e in base alla distanza tra i due edifici.

Nel corso della realizzazione delle opere previste per la Fase 1 si è potuto innanzitutto eseguire un accesso nel fabbricato inagibile, precisamente al civico 51, interessato dal dissesto e soprattutto constatare le difficoltà di intervento in sicurezza, in quanto nello stesso edificio non sono più presenti gli orizzontamenti che fornivano una sorta di vincolo alla parete dissestata. Pertanto al fine di progettare l'intervento di messa in sicurezza definitiva si è dovuto provvedere ad una fase intermedia (indicata nel seguito come fase 2) che consentiva di mettere in sicurezza la parete parzialmente crollata al fine di consentire di accedere e operare nel fabbricato già inagibile al civico 50/51/52.

Nel corso dell'esecuzione della struttura di questa fase 1, sono state ampliate ed infittiti gli elementi della struttura originariamente prevista al fine di tenere conto dello stato fessurativo più esteso della parete del fabbricato al civico 50/51/52 (visionata dall'interno) su Vico Longo Carbonara e soprattutto dalla presa d'atto di non avere certezze e conoscenza del paramento murario del fabbricato prospiciente alla parete oggetto di intervento da utilizzare in origine come fabbricato di contrasto.

Inoltre la struttura realizzata nella fase 1 è stata utilizzata anche come elemento di partenza per l'esecuzione del ponteggio sulla facciata del fabbricato del civico 51 che ha permesso l'accesso al piano di copertura (data l'impossibilità di accedervi dall'interno) e in seguito di eseguire relativi lavori di ripristino della copertura (la parte di ponteggio su indicata in facciata è stata smontata a conclusione dei lavori di ripristino del su indicato piano di copertura);

- fase 2 : esecuzione di una trave reticolare costituita da elementi sempre in carpenteria (tubi e giunti) realizzata all'interno dell'unità abitativa interessata dal crollo sito al primo piano del fabbricato del civico 49, poggiata all'esterno di Vico Longo Carbonara su una
- struttura verticale temporanea, realizzata ad hoc, e poggiata sull'arco in muratura parallelo alla facciata di Vico Longo Carbonara anch'esso adeguatamente puntellato. La realizzazione di questo elemento (verificato con solutore agli elementi finiti e riportato nel successivo paragrafo) ha consentito di sostenere la parte della parete crollata, contenendo lo stato fessurativo in essere che nel frattempo continuava a progredire;
- fase 3 : una volta arrestato lo stato fessurativo si è potuto accedere, in sicurezza, nel fabbricato civici 50/51/52 al fine di realizzare la struttura temporanea definitiva per la messa in sicurezza della parete parzialmente crollata. In questa fase dopo le iniziali operazioni di pulizia e sistemazione dell'area di intervento si è progettata e verificata la struttura temporanea conclusiva (riportata nei successivi paragrafi) che ha consentito il completamento delle fase strutturale.

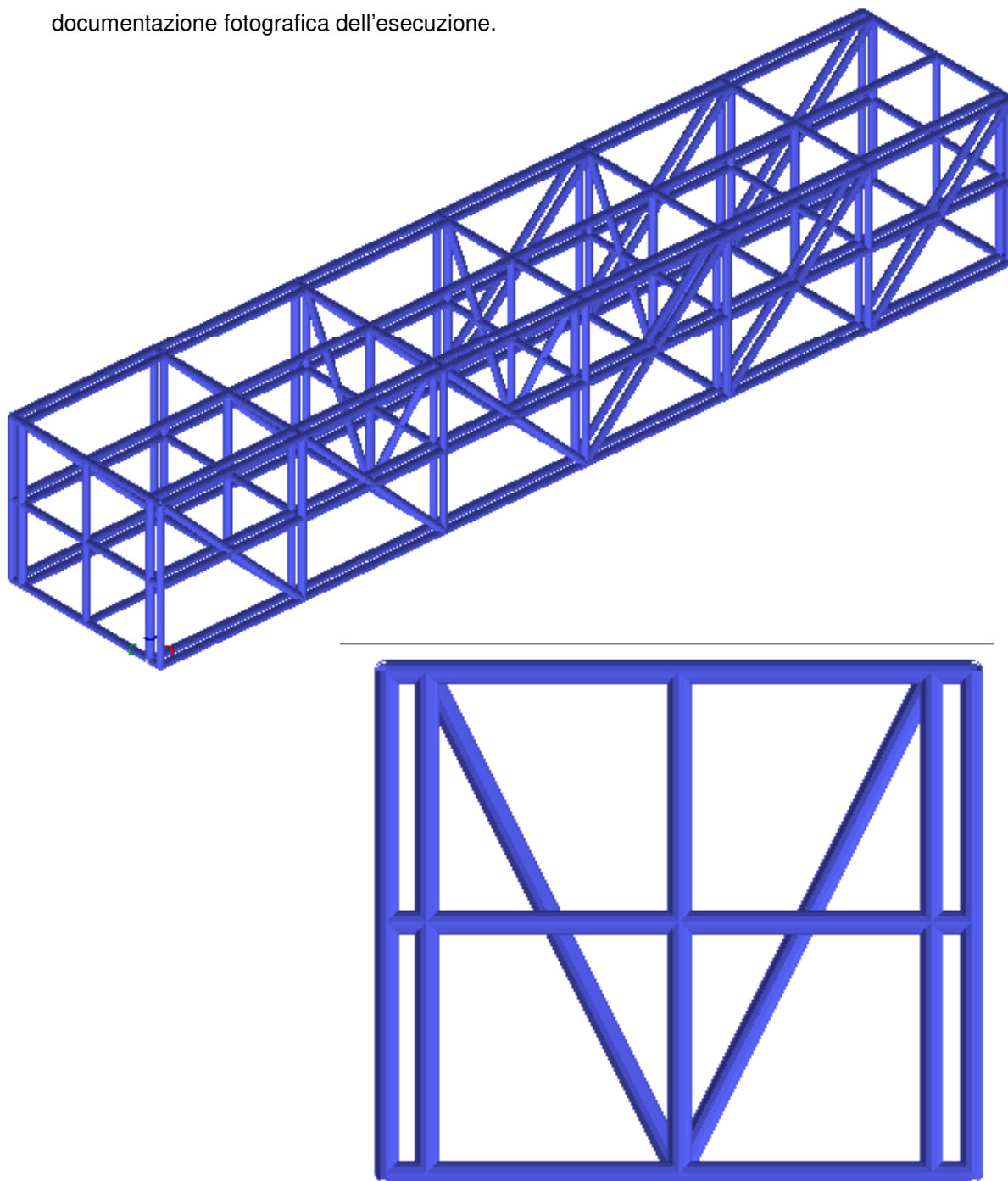
In questa fase, una volta eseguita le su indicate operazioni di pulizia, si è potuto riscontrare le condizioni statiche al di sotto della parete parzialmente crollata. È risultato pressappoco intatto il tratto di paramento murario al di sotto del crollo compreso il piano di calpestio, condizione che ha fatto escludere al sottoscritto eventuali problemi di cedimenti fondali quale causa del dissesto.



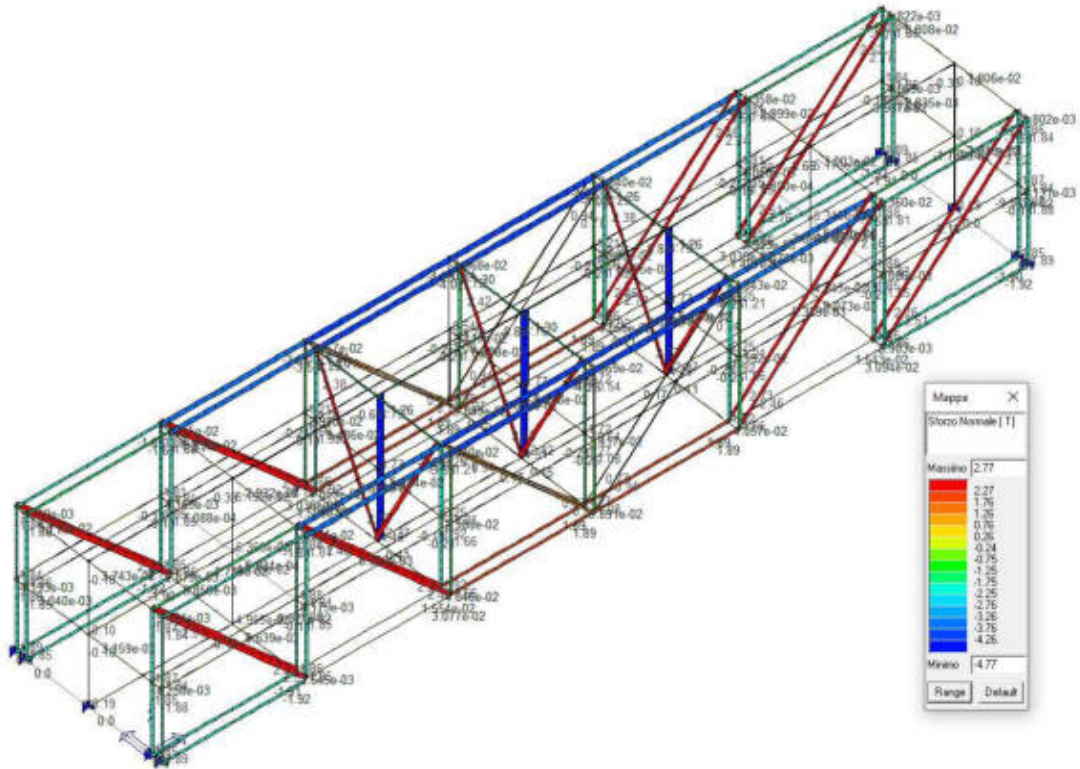
Vista paramento murario al di sotto della porzione  
Crollata e relativo piano di calpestio

## 5. Verifica Trave fase 2

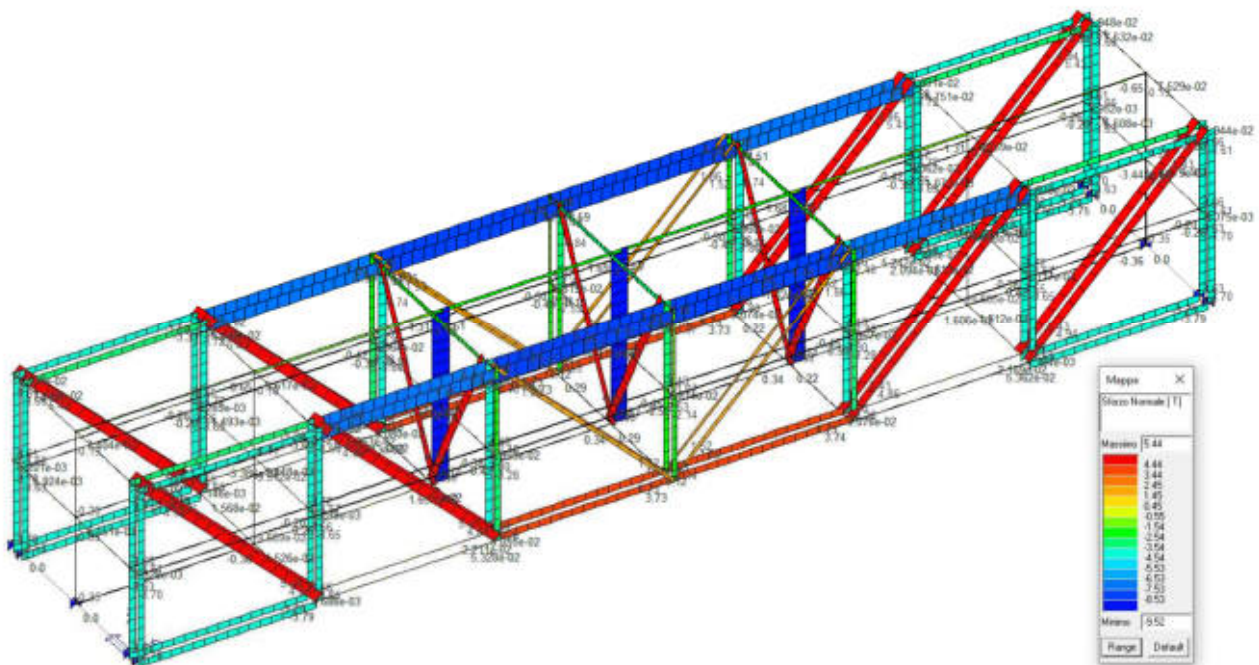
Al fine di poter accedere in sicurezza nel fabbricato civici 50/51/52 si è progettato e verificato un elemento trave, costituito da elementi prefabbricati in carpenteria con lo scopo di arrestare lo stato fessurativo, evitare ulteriori crolli e consentire la possibilità di realizzare l'opera definitiva per la messa in sicurezza. In allegato alla presente le risultanze analitiche della verifica eseguita oltre alla documentazione fotografica dell'esecuzione.



Schemi tridimensionali utilizzati per l'analisi



Sollecitazioni di Sforzo Normale per l'azione max di 15000kg – 15 ton



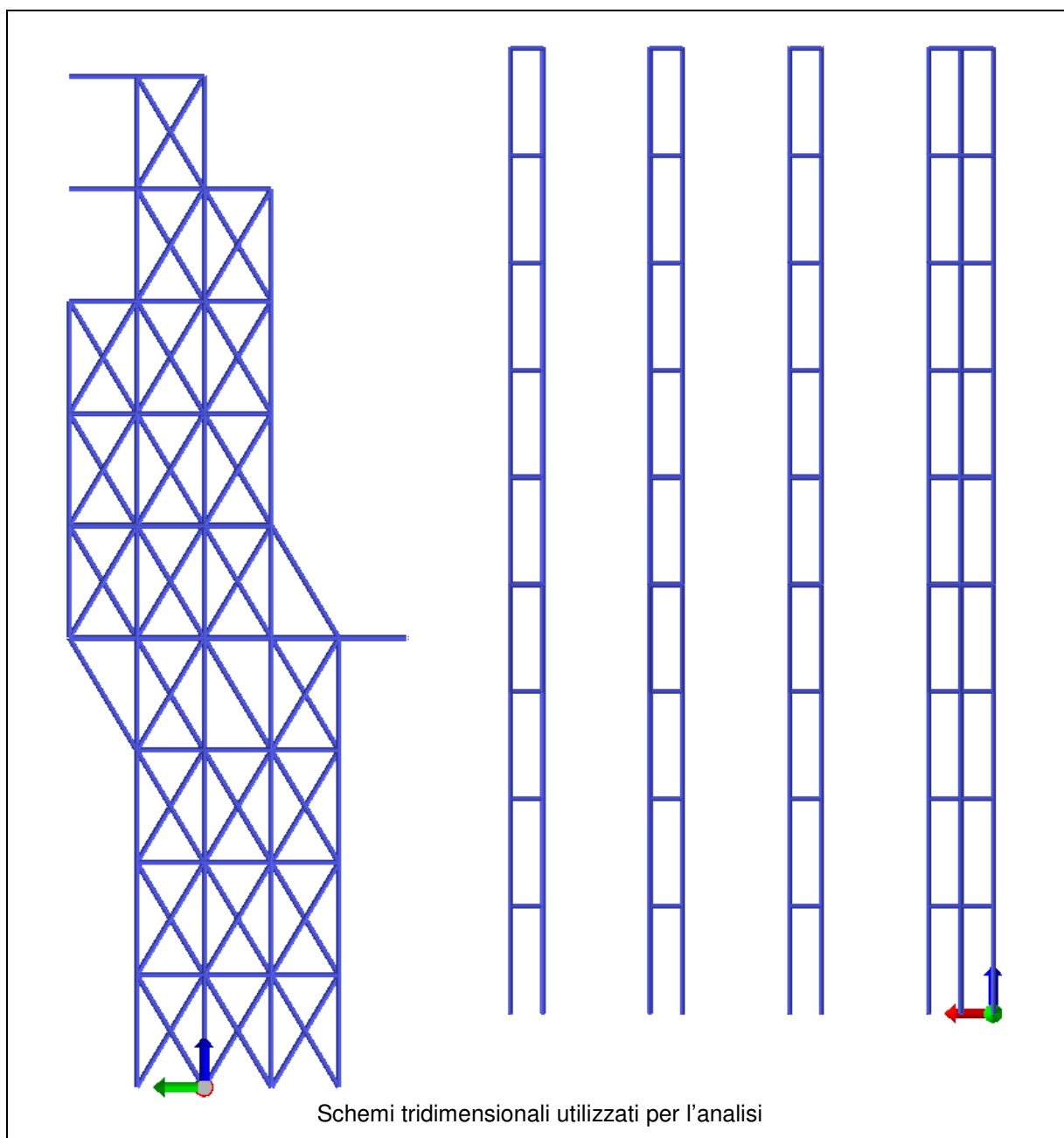
Sollecitazioni di Sforzo Normale per l'azione max di 30000kg – 30 ton

## 6. Verifica Struttura Temporanea Finale

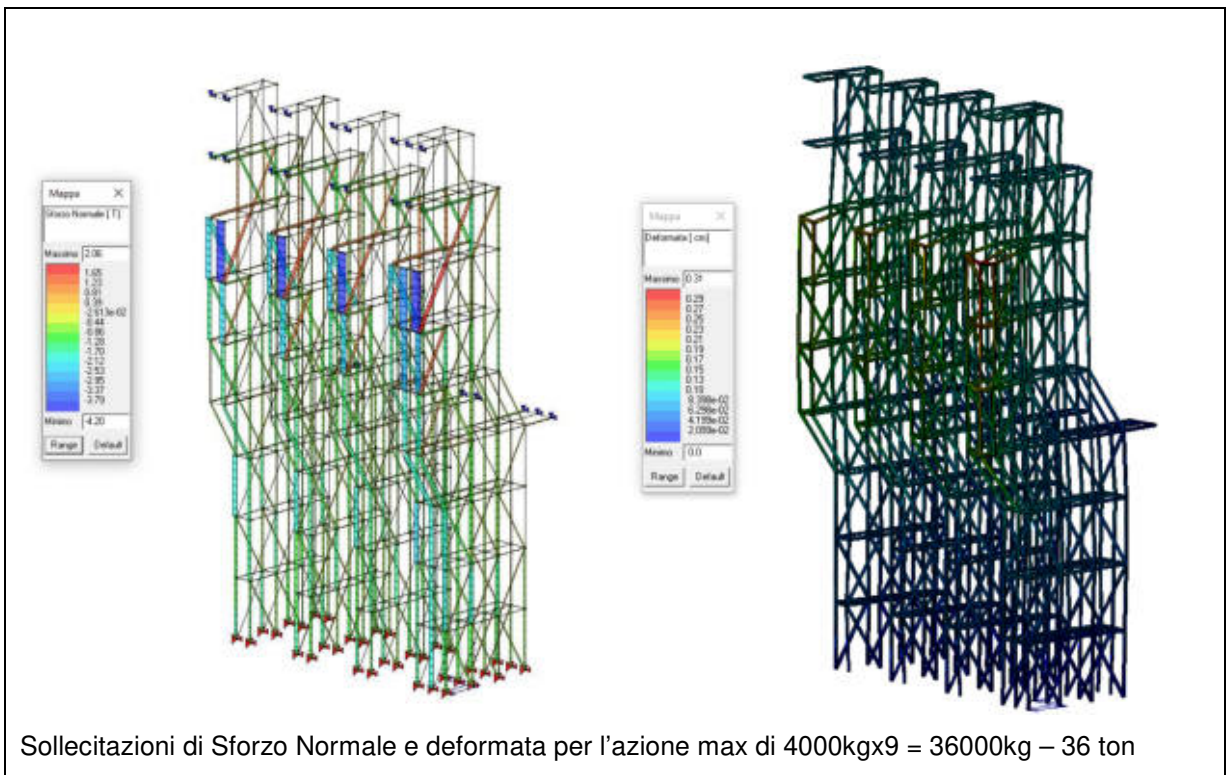
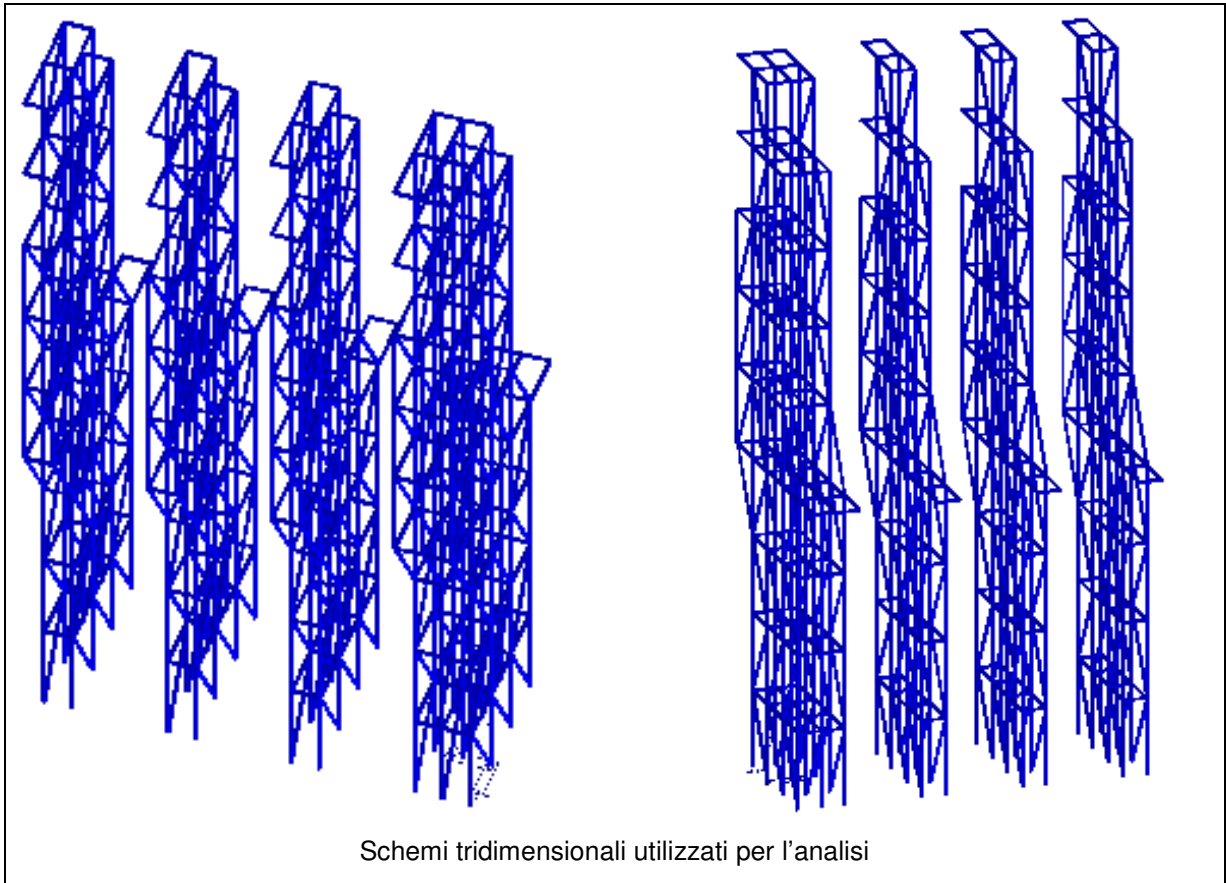
Una volta arrestato lo stato fessurativo si è potuto accedere, in sicurezza, nel fabbricato civici 50/51/52 al fine di realizzare la struttura temporanea definitiva per la messa in sicurezza della parete parzialmente crollata. In questa fase dopo le iniziali operazioni di pulizia e sistemazione dell'area di intervento si è progettata e verificata la struttura temporanea conclusiva che ha consentito il completamento delle fase strutturale.

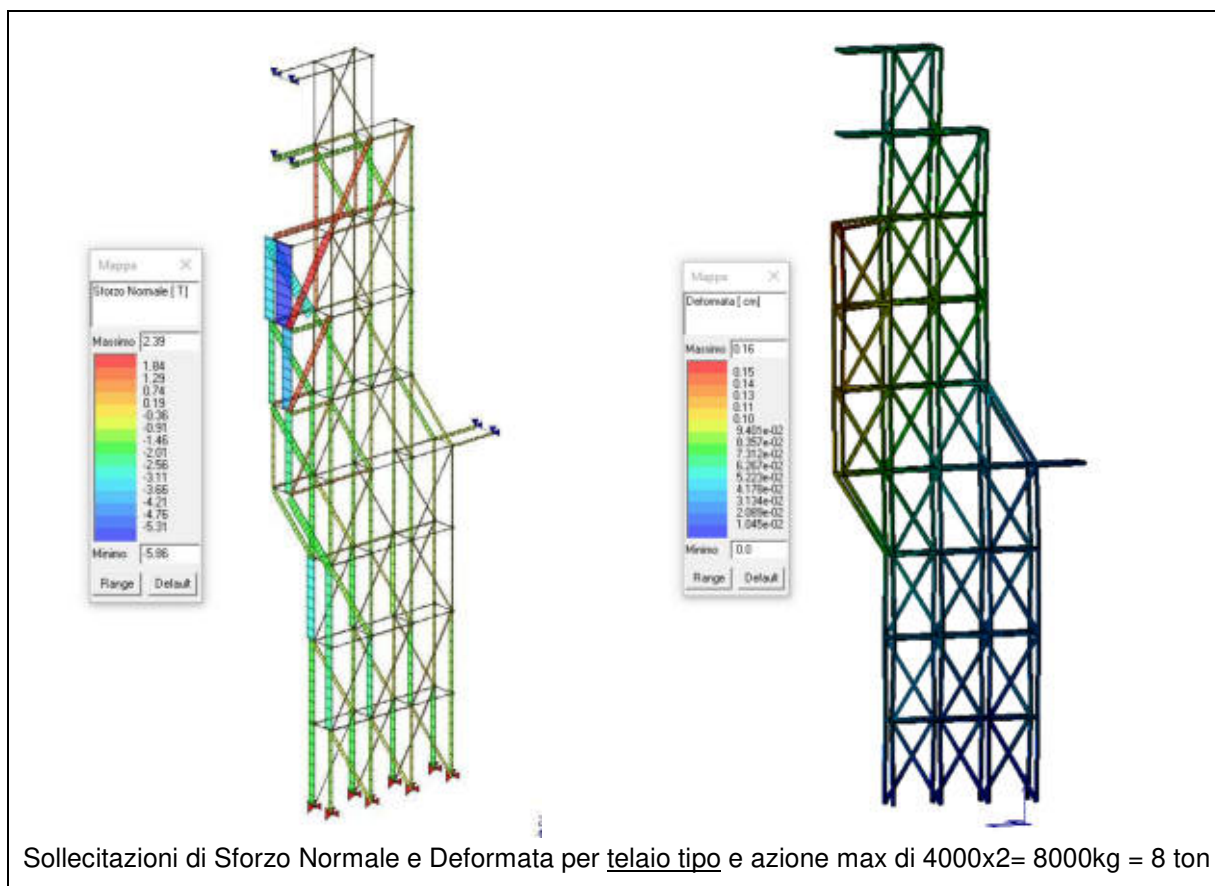
Quest'ultima struttura per la messa in sicurezza (temporanea ed in attesa di lavorazioni definitive) è stata realizzata anch'essa con elementi in carpenteria metallica (tubi e giunti). Al fine di contenere il peso della porzione di muro restante dalla parte crollata, si è progettato un sistema auto-equilibrato andando a contenere le azioni di ribaltamento con il contrasto della struttura in carpenteria alle due pareti parallele.

Si riportano gli schemi tridimensionali utilizzati e le relative sollecitazioni









Si allega alla presente i relativi tabulati di calcolo riportanti le sollecitazioni ricavate dal su indicato modello utilizzato in combinazione di SLU e SLE.

Le sollecitazioni di sforzo normale agente "N<sub>ed</sub>" ricavate risultano minori del "N<sub>b,Rd</sub>" dell'elemento:

VERIFICHE DI RESISTENZA E STABILITA' PER PROFILI CAVI A SEZIONE CIRCOLARE													
Dati INPUT				Dati OUTPUT									
Caratteristiche acciaio				Dati geometrici									
Qualità acciaio:	UNI EN 10210 S 235 H	Diametro esterno	Spessore	Classe della sezione	Area sezione trasversale	Momento inerzia	Raggio giratore inerzia	Modulo resistente elastico	Modulo resistente plastico	massa per unità di lunghezza	Superf. per unità di lunghezza	Lunghezza per tonnellata	
f <sub>yk</sub> =	235 [Mpa]	D	T	1	A	I	I	W <sub>el</sub>	W <sub>pl</sub>	M	A <sub>s</sub>	L/2t	
f <sub>tk</sub> =	360 [Mpa]	[mm]	[mm]		[cm <sup>2</sup> ]	[cm <sup>4</sup> ]	[cm]	[cm <sup>3</sup> ]	[cm <sup>3</sup> ]	[kg/m]	[m <sup>2</sup> /m]	[m]	
		48,0	3,2		4,50	11,38	1,59	4,73	6,43	3,54	0,15	282,85	
Geometria sezione				Verifiche secondo NTC2018 - 94.2									
D =	48,0 [mm]	Verifica a trazione (4.2.4.1.2.1)			N <sub>ed</sub> =	100,80	N <sub>ed</sub> / N <sub>b,Rd</sub> =						
t =	3,2 [mm]	Verifica a compressione (4.2.4.1.2.2)			N <sub>ed</sub> =	100,80	N <sub>ed</sub> / N <sub>b,Rd</sub> =		0,58	verifica soddisfatta			
Lunghezza e vincoli asta				Verifica a flessione retta (4.2.4.1.2.3 - 4.2.4.1.2.6)			M <sub>ed</sub> =	1,44	M <sub>ed</sub> / M <sub>pl,Rd</sub> =		0,00	verifica soddisfatta	
L =	1,00 [m]	Verifica a taglio (4.2.4.1.2.4)			V <sub>ed</sub> =	37,05	V <sub>ed</sub> / V <sub>pl,Rd</sub> =		0,00	verifica soddisfatta			
β =	1,00 [-]	Verifica a presso/tenso-flessione retta (4.2.4.1.2.7 - 4.2.4.1.2.9)			M <sub>1,ed</sub> =	0,90	M <sub>1,ed</sub> / M <sub>1,Rd</sub> =		0,00	verifica soddisfatta			
Sollecitazioni agenti				Verifica stabilità membrature compresse (4.2.4.1.3.1)			N <sub>b,Rd</sub> =	86,80	N <sub>ed</sub> / N <sub>b,Rd</sub> =		0,68	verifica soddisfatta	
N <sub>ed</sub> =	-58,60 [kN]	Verifica stabilità membrature presso-inflesse (4.2.4.1.3.3)			$\frac{N_{ed} \cdot T_{M1}}{Z_{min} \cdot f_{yk} \cdot A} + \frac{M_{1,ed} \cdot T_{M1}}{f_{yk} \cdot W_y \left(1 - \frac{N_{ed}}{N_{b,Rd}}\right)} + \frac{M_{1,ed} \cdot T_{M1}}{f_{yk} \cdot W_y \left(1 - \frac{N_{ed}}{N_{b,Rd}}\right)} = 0,68$							verifica soddisfatta	
V <sub>ed</sub> =	0,00 [kN]												
M <sub>1,ed</sub> =	0,00 [kNm]												
ψ =	0,00												

## 7. Conclusioni

A seguito dell'affidamento dell'incarico per "supporto alla direzione dei Lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza con le relative modalità d'intervento comprensive di quelle per la sicurezza dei luoghi di lavoro", con sottoscrizione dell'atto di sottomissione del 19.02.2021, il sottoscritto ing. Fabio Iasevoli, ha redatto la presente relazione riportante le fasi di intervento, di seguito descritte, e le risultanze delle verifiche svolte per le strutture temporanee previste nelle fasi intermedie e per quella finale allo stato dei luoghi presente. In linea alle condizioni di pericolo evidenziate nelle fasi peritali iniziali sono state eseguite le seguenti fasi di intervento:

- fase 0 : lo stato dei luoghi ha presentato da subito una condizione grave di pericolo in quanto il crollo del setto portante in muratura di tufo, alterando lo stato di equilibrio per l'intero comparto strutturale, iniziava a produrre una spinta verso l'esterno del perpendicolare paramento murario sempre in tufo costituendo pericolo per la pubblica strada Vico Longo Carbonara. Contestualmente al primo sopralluogo si è indicato alla ditta esecutrice intervenuta di eseguire nell'immediato la puntellatura, con elementi in legno, del cantonale individuato in cui risultava evidente un'evoluzione dello stato fessurativo.
- fase 1 : esecuzione di puntellatura temporanea con elementi in carpenteria (tubi e giunti) della facciata principale su Vico Longo Carbonara vincolando i primi due livelli del fabbricato inagibile con civici 50/51/52, seguendo gli schemi tipici di intervento proposti dalle Opere Provvisorie per la messa in sicurezza post-sisma da parte del Corpo Nazionale dei Vigili del Fuoco Nucleo coordinamento opere provvisorie - Ministero dell'Interno. Naturalmente le opere di contenimento sono state contestualizzate al sito in oggetto ed alle condizioni dello stato dei luoghi.

Nel corso della realizzazione delle opere previste per la Fase 1 si è potuto innanzitutto eseguire un accesso nel fabbricato inagibile, precisamente al civico 51, interessato dal dissesto e soprattutto constatare le difficoltà di intervento in sicurezza, in quanto nello stesso edificio non sono più presenti gli orizzontamenti che fornivano una sorta di vincolo alla parete dissestata. Pertanto al fine di progettare l'intervento di messa in sicurezza definitiva si è dovuto provvedere ad una fase intermedia (indicata nel seguito come fase 2) che consentiva di mettere in sicurezza la parete parzialmente crollata al fine di consentire di accedere e operare nel fabbricato civici 50/51/52.

Inoltre la struttura realizzata nella fase 1 è stata utilizzata anche come struttura di partenza per l'esecuzione del ponteggio sulla facciata del fabbricato civici 50/51/52 che ha permesso l'accesso al piano di copertura (data l'impossibilità di accedere dall'interno) e in seguito di eseguire relativi lavori di ripristino della copertura. Questa parte di ponteggio è stata smontata a conclusione dei lavori di ripristino al piano di copertura;

- fase 2 : esecuzione di una trave reticolare costituita da elementi sempre in carpenteria (tubi e giunti) realizzata all'interno del vano interessato dal crollo dell'unità abitativa sito al primo piano del fabbricato civico 49, poggiata all'esterno di Vico Longo Carbonara su una struttura verticale temporanea, realizzata ad hoc, e all'interno sull'arco in muratura parallelo alla facciata di Vico Longo Carbonara anch'esso adeguatamente puntellato.

La realizzazione di questo elemento ha consentito di sostenere la parte della parete crollata, contenendo lo stato fessurativo in essere nonché consentire l'accesso al fabbricato civici 50/51/52

in completa sicurezza e proseguire con l'ultima fase di intervento strutturale.

a seguito del completamento della successiva fase 3 la trave reticolare e le relative strutture di appoggio sono state smontate e riconsegnato l'unità interessata al proprietario;

- fase 3 : una volta arrestato lo stato fessurativo si è potuto accedere, in sicurezza, nel fabbricato civici 50/51/52 al fine di realizzare la struttura temporanea definitiva per la messa in sicurezza della parete parzialmente crollata. In questa fase dopo le iniziali operazioni di pulizia e sistemazione dell'area di intervento si è progettata e verificata la struttura temporanea conclusiva che ha consentito il completamento delle fase strutturale. In questa fase si è potuto accertare che le cause del crollo non potevano essere adducibili a problemi di cedimenti fondali considerata la presa visione della porzione di paramento murario al di sotto del crollo praticamente intatta senza alcuna lesione.

La struttura relativa a questa fase conclusiva, per la parte strutturale di messa in sicurezza, ha consentito inoltre di costituire la struttura di base per il ponteggio che è stato montato fino al piano di copertura consentendo di eseguire in sicurezza le operazioni di ripristino dell'impermeabilizzazione, oltre ad avere le funzioni strutturali di "scaricare" la parete parzialmente crollata dall'aliquota del peso dello stesso solaio di coperture e poter contenere le pareti dello stabile del civico 50/51 a possibili fenomeni locali e/o complessivi di meccanismi di fuori piano (derivata dall'assenza degli impalcati per tutta l'altezza).

Naturalmente al completamento della struttura realizzata per la fase 3 di fatto ha consentito il rapido smontaggio della struttura provvisoria della fase 2 riconsegnando l'unità interessata al 1° piano del fabbricato del civico 49.

A valle della realizzazione della strutture e del completamento delle operazioni di messa in sicurezza il sottoscritto ha redatto la presente relazione descrivendo le fasi attraversate e le relative verifiche strutturali eseguite.

Si precisa che le strutture ad oggi montate: opera di contenimento della parete prospiciente Vico lungo Carbonara (Fase 1) e la struttura temporanea presente al fabbricato già inagibile civici 50/51 (Fase 3) devono essere in esercizio fino all'esecuzione dell'intervento definitivo di ripristino strutturale della parete parzialmente crollata.

Allegate alla presente si riportano: i tabulati di input e output della struttura temporanea a sostegno della parete parzialmente crollata; Documentazione Fotografica delle fasi di intervento.

Maggio, 2021

Ing. Fabio Iasevoli



## **ALLEGATO – Documentazione fotografica**

## Fase 0: Puntellatura temporanea con elementi in legno



Figura 1 - 09/02/2021



Figura 2 - 09/02/2021



Figura 3 - 09/02/2021



Figura 4 - 11/02/2021

## Fase 1: Puntellatura della facciata principale su Vico Longo Carbonara



Figura 5 - 19/02/2021



Figura 6 - 24/02/2021



Figura 7 - 25/02/2021



Figura 8 - 08/03/2021

## Fase 2: Esecuzione della trave reticolare nell'unità abitativa interessata dal crollo



Figura 9 - 26/02/2021



Figura 10 - 01/03/2021



Figura 11 - 01/03/2021



Figura 12 - 03/03/2021



### Fase 3: Struttura definitiva per la messa in sicurezza della parete interessata dal crollo



Figura 13 - 09/03/2021



Figura 14 - 09/03/2021



Figura 15 - 09/03/2021

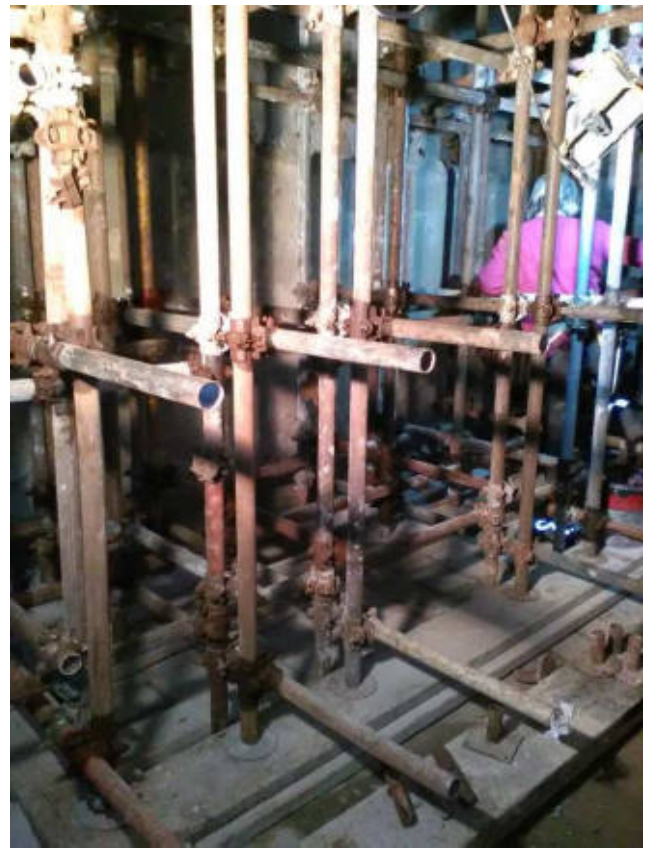


Figura 15 - 12/03/2021



Figura 16 - 16/03/2021



Figura 17 - 23/03/2021



Figura 18 - 23/03/2021



Figura 20 - 06/04/2021



**OGGETTO: Lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici nn.48 e 51. Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021 (art.163 del Dlgs n.50/2016 smi).**

CUP: B65F21000150004

**Impresa affidataria:** Società Coop. Seridan - via Marie Curie n.25 Quarto (NA) - P. IVA n. 06853531215 - **Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021** di importo pari a **€242.658,07** oltre IVA al 22% - **CIG: 869035322A**

**Tecnico esterno affidatario:** Ing. Fabio Iasevoli - via Locatelli n.2 a Pomigliano d'Arco (NA)- P. IVA n.04737801219 - **Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021** di importo pari a **€13.449,06** oltre IVA al 22% - **SmartCIG: Z6331307AD**

**Delibera di Approvazione:** Delibera di Giunta Comunale n. B1 del 05/03/2021

### **Atto di sottomissione integrativo**

#### **Premesso che**

- con Verbale di somma urgenza del 9 febbraio 2021 (art.163 del Dlgs n.50/2016 smi) sono stati affidati alla **Società Coop. Seridan** - P. IVA n. 06853531215 - i lavori di somma urgenza per la messa in sicurezza della struttura muraria portante tra i due fabbricati siti in vico Longo a Carbonara civici 48 e 51 e al tecnico esterno, **Ing. Fabio Iasevoli** - P. IVA n. 04737801219 - l'incarico di supporto alla direzione dei lavori per la definizione delle opere di messa in sicurezza;
- in data 19 febbraio 2021 veniva sottoscritta con l'impresa affidataria e il tecnico incaricato la perizia estimativa dei lavori e i relativi atti di sottomissioni approvati con Delibera di Giunta Comunale n.B1 del 5 marzo 2021;
- in data 26 aprile 2021 sono state eseguite le opere necessarie per la messa in sicurezza dell'immobile, ma l'appalto non risulta ultimato in quanto rimane il nolo mensile delle opere di puntellatura della facciata principale su vico Longo a Carbonara con elementi in carpenteria metallica (tubi e giunti);
- con Verbale del 7 luglio 2021 sono stati concordati i nuovi prezzi per la guaina impermeabilizzante del terrazzo di copertura e per l'acquisto dei tubi e dei giunti installati all'interno del fabbricato inagibile di vico Longo a Carbonara n.51;
- con *Relazione generale specialistica* dell'Ing. Fabio Iasevoli acquisita al PG/S76236 del 27 luglio 2021, è stata evidenziata la necessità di non smontare le strutture provvisorie installate a protezione della facciata e quelle interne fino all'esecuzione dell'intervento definitivo di ripristino delle strutture dissestate dei due fabbricati di vico Longo a Carbonara civici n.48 e n.51.

#### **Considerato che**

- nel corso di esecuzione dell'intervento di messa in sicurezza, così come evidenziato nella citata Relazione, si sono rese necessarie delle ulteriori lavorazioni a quanto previsto nella *Perizia giustificativa* del 19 febbraio 2021 con particolare riferimento alla puntellatura esterna in tubi e giunti;

- tali variazioni determinano un incremento dell'importo delle lavorazioni previste pari a €11.213,51 (inferiore al 20% dell'importo previsto nell'Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021) oltre iva al 22%. Tale importo è già comprensivo del ribasso del 2,0% e della maggiorazione del 10,0% prevista dal *Tarifario della Regione Campania 2020*.

Tanto premesso l'anno 2021, il mese di luglio il giorno 27, presso gli uffici del Servizio Sicurezza Abitativa sito in piazza Cavour n.42, piano 8, si sono riuniti;

- ing. Pietro Ragusa, funzionario Ingegnere del Servizio Sicurezza Abitativa, nonché direttore dei lavori;
- geom. Eugenio Liccardi in qualità di rappresentante della Società Coop. Seridan (P.Iva n.06853531215) affidataria dei lavori in epigrafe;
- ing. Fabio Iasevoli, in qualità di tecnico esterno affidatario dell'incarico di supporto alla direzione dei lavori;
- arch. Fabio Vittoria, dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa.

Nel corso della riunione, si conviene e si stipula quanto segue a integrazione dei precedenti Atti di sottomissione del 19 febbraio 2021:

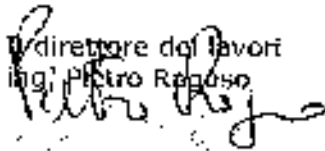
1. il geom. Eugenio Liccardi, in qualità di rappresentante della Società Coop. Seridan (P. IVA n. 06853531215), accetta e firma senza riserva alcuna la contabilità a consuntivo delle lavorazioni eseguite al 27 luglio 2021 pari a € 207.573,15 oltre iva al 22%, allegata al presente atto. Tale importo tiene conto della maggiorazione del 10% prevista dal *Tarifario Regione Campania 2020* e dell'applicazione del ribasso del 2%, oltre gli oneri di smaltimento dei rifiuti incrementati del 15% come previsto dal citato *Tarifario* e gli oneri per le prove di laboratorio;
2. permane, allo stato il nolo mensile delle strutture a tubi e giunti poste a presidio della facciata dell'immobile di via Longo a Carbonara n.50/51/52 che, come si evince dall'allegata contabilità, ammonta a €15.432,81 oltre iva al 22%;
3. nelle more dell'espletamento dell'iter amministrativo dell'appalto, allo stato all'esame del Consiglio Comunale per la ratifica della Delibera di Giunta Comunale n.81/2021, la Società Coop. Seridan (P. IVA n. 06853531215), nella persona del geom. Eugenio Liccardi, dichiara di considerare i noli maturati fino al mese di ottobre 2021 sufficienti per ritenere le strutture noleggiate come allenate, pertanto l'impresa accetta senza nessuna riserva di non avanzare più alcuna protesta per il nolo a partire dal 1 novembre 2021, data dalla quale, pertanto, non avrà più diritto ad alcuna somma a titolo di noleggio delle strutture, né sarà più tenuta alla relativa sorveglianza e manutenzione;
4. stabilire quale data per l'ultimazione di tutte le lavorazioni il 31 ottobre 2021;
5. l'ing. Fabio Iasevoli conferma senza alcuna riserva come proprio compenso l'importo pattuito con relativo Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021;
6. stabilire quale data per l'ultimazione della prestazione dei servizi di ingegneria l'approvazione del *Certificato di regolare esecuzione dei lavori* di cui in epigrafe.

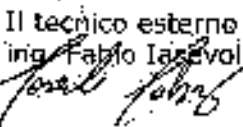
Il presente atto è fin d'ora impegnativo per gli assuntori, mentre lo sarà per l'amministrazione una volta intervenute le approvazioni di legge.

Si allegano come parte integrante e sostanziale al presente atto la seguente documentazione:

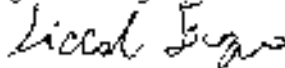
- contabilità consuntiva delle lavorazioni al 27 luglio 2021;
- prospetto della contabilità al 27 luglio 2021;
- contabilità del nolo mensile della puntellatura esterna;
- prospetto del nolo mensile della puntellatura esterna.

Redatto il seguente atto, previa lettura e conferma viene sottoscritto dalle parti.

Direttore dei lavori  
ing. Pietro Ragusa  


Il tecnico esterno  
ing. Fabio Iasevoli  


L'impresa esecutrice Società Coop. Seridan  
geom. Eugenio Liccardi



**Seridan Soc. Coop.**  
Via Maria Curie, 25 a/cala  
80010 Quarto (Na)  
Tel. 081.8083052 - Fax 081.811  
P. Iva 06853531215

Visto: Il dirigente del Servizio Sicurezza Abitativa  
arch. Fabio Vittoria  


N. ORDINE TARIFFA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Importo	
		par. ug.	lung.	largh.	Altezza		Prezzo	Totale
1 P01.010.001 (M)	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità. Recinzione provvisoria modulare a ... metri per modulo porta o cancelli, compreso lo smontaggio a fine lavoro. Peso rete in metallo con pannello a 20 kg/m². Moduli di altezza pari a 2,00							
	delimitazione area di cantiere		16,000		7,000	32,00	19,41 €	621,31 €
						32,00		
2 P01.010.001 (M)	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ad alta visibilità. Recinzione provvisoria modulare a ... metri - cancelli per modulo porta terminali, dal peso rete e metallo con pannello a 20 kg/m². Montaggio per metro con moduli di altezza pari a 2,00							
	(Vedi voce numero 1)	32,000				32,00	1,79 €	153,28 €
						32,00		
3 P01.010.001 (M)	Foraggio o incastellatura - tubi o giunti in acciaio zincato. Foraggio o incastellatura in acciaio con lamiere di raso e giunti in acciaio zincato. Per il foraggio o l'incastellatura							
	tracce in sicurezza, lamiere sul vieto - barriere esterne	177,000				5229,00	6,14 €	42.045,86 €
						5229,00		
4 P01.010.001 (M)	Piani di lavoro per ponteggi. Prezzo di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate, tralicci e poste in opera, inclusa manodopera. Valore per il foraggio o l'incastellatura							
	in lamiere esterne su ponteggio superiore a barriere esterne	6,000	11,000	1,200		79,20	7,44 €	589,20 €
						79,20		

A REPORTABLE

39.469,71 €

Num. ORD. TARIF.	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				PREZZI	
		per mq.	lung.	largh.	profond.	Prezzo	Totale
RIPORTO							
000000010	Tronchi in opere delle spese anticipate per la fornitura di piani di lavoro Tavolati in stile da ... di piani di lavoro, elementi forgiati, occupati, manovate e studi, su ponteggi, impalcati o moduli diversi. Note per il ...						31.466,71 €
	probazione punteggio in legno	4,000	2,500	2,000	19,50		
			1,500	2,000	2,30		
			16,000	2,000	32,00		
	Sevole in legno per il passaggio nel vano		16,000	1,200	19,20		
	Sommezza mq				67,00	8,50 €	569,50 €
000000010	Demolizione di ... di spessore superiore ad ... la testa ... totalmente a mano. Descrizione di ... ad una testa eseguita totalmente a mano, compreso il carico ed il ricompletamento del materiale di recupero da riutilizzare. Montatura in ...						
	apertura luci stanti per passaggio e realizzazione strutture in metallo		1,400	0,300	2,300	1,95	
			1,000	0,300	2,300	0,65	
	Sommezza mq				1,65	127,48 €	208,24 €
000000010	Montatura per elevazione in pietra ... in facce con ... del ... Montatura per opere in ... di spessore, eseguita a qualsiasi altezza, con ... e ... le ... restano, ... umidità, ... spigoli, ... ecc. Con ...						
	scuote di appoggio con appi ... corrimano ... nelle pareti		1,150	0,300	2,300	1,55	
	Sommezza mq				1,55	224,01 €	224,01 €
000000010	Verdatura di materiali scelti ... a spalle ... di materiali di qualsiasi natura e ... non carichi, ... al ... di deposito, in stile ... del ... con ... compreso ... di ... dislivelli, per ... con ...						

*W L F*

PROGETTO		SCHEDA					RESUMÉ		
CANTIERE	CANTIERE	DESCRIZIONE DELL'OPERA	DIMENSIONI			Quantità	Prezzo	Totale	
			mt	largh.	Spesse				
		<b>REPORTO</b>						44.248,75 €	
		Primingazione degli elementi all'interno del fabbricato soggetti a collante	5,000	0,600	7,000	25,50			
		Scrittura mca				25,50	64,500 €	1.627,12 €	
		Montatura di intaccati scocchi scorrevoli a materiali scocchi di qualsiasi natura e consistenza, attraversati da pannellacci e rinzocchi, entro l'ambito dell'area di cantiere, per percorsi sino a 10 mt.							
		(Vedi voce numero 6)	25,200			25,200			
		Scrittura mca				25,200	45,710 €	1.139,29 €	
14	104	104.028.070 (M)							
		Trasporto di materiale proveniente dai lavori di demolizione con momento di portata fino a 1 mc. Tra 20 di ogni caratteristica, compresi carichi, vache a mano, viaggio, scarico, spruzzamento del materiale ed esclusi gli oneri di discarica autorizzata							
		(Vedi voce numero 5)	1,690			1,690			
		(Vedi voce numero 8)	25,300			25,300			
		Scrittura mca				25,300	68,790 €	1.649,76 €	
11	113	113.030.000 (M)							
		Pluviali e corni di ventilazione in lamiera d'acciaio spessore con infissione a B70 mm o in PVC serie p... di torax opere murarie, fime e calce dei materiali, ventilatore con tondo di piombo o sottogigine della torax, in PVC, diametro interno 100 mm							
		(113.030.000)				25,30			
		scocchi esistenti su scacco di apertura	3,000			3,000			
		Scrittura mca				28,30	13,480 €	367,08 €	
13	137	137.003.019.000 (M)							
		Mastice sintile di sottopavimento Massello sottile di sottopavimento in preparazione del pinnolo di pinnolo della spessore di almeno 2 cm, ritini con regola							
<p align="center"><b>RIEPILOGO</b></p>								33.492,11 €	

*W Jh*

Codice TARIFFA	DENOMINAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	SAPORI		
		per. m.	lung.	largh.	N°		Prezzo	Totale	
<b>RIPORTO</b>									59.182,31 €
	per la luccellazione della superficie con la fine di calce e pozzolana su superfici piane								
	spessore	0,05	13,300	6,300		37,08			
	<b>Sommario mq</b>					37,08	13,45 €	497,95 €	
12 E.1700.00 (M)	Preparazione del piano di posa di manti impermeabili di protezione del piano di posa di manti impermeabili con una massa di primer bituminoso a solvente in quantità non inferiore a 0,30kg/m <sup>2</sup>								
	struttura esistente al tempo di esecuzione solo di base		4,200	3,150		22,23			
	<b>Sommario mq</b>		10,300	6,000		61,83			
						15,03	1,64 €	122,30 €	
4 E.1701.015.00 (M)	Manto impermeabile prefabbricato costituito da cemento e bituro-polimero elasticamente deformabile applicato a pagarsi a parte su superfici piane, curve e inclinate. Armato con TNT di poliestere da fila continuo stabilizzato con fibre minerali spessore 4 mm								
	<b>Sommario mq</b>					0,00			
						0,00	17,32 €	0,00 €	
15 E.17.015.00 (M)	Manto impermeabile prefabbricato costituito da cemento bituro-polimero elasticamente deformabile applicato a pagarsi a parte su superfici piane, curve e inclinate. Armato in feltro di vetro, spessore spessore 4 mm								
	spessore		19,300	6,300		51,80			
	risolti (N= 046+046)	32,000			0,300	9,60			
	struttura esistente su classe di copertura		3,200	3,150		13,23			
	<b>Sommario mq</b>					81,63	10,52 €	859,41 €	
<b>A. RIT. GR. 4</b>									59.182,31 €



Progettista:

Pagina 5

CANTIERI	DESCRIZIONE DELL'OPERA	MISURE				RISULTATI	
		mq	litri	kg	litri	mq	litri
<b>RIPORTO</b>							<b>40.992,90 €</b>
16 E12.069.000 (30)	Protezione delle stratificazioni e manufatti con vernici protettive. Esecuzione delle stesure. 1° e 2° mani impermeabili con vernice protettiva data in opera in due successive mani. 2° mano di resine acriliche in dispersione acquosa rossa grigia  vedi voce numero 15 (Np=Acclima) (Quattro*) Sommano mq/4 il gg	84.630			5,62 5,62	2,65 €	224,27 €
17 P03.030.01E (30)	Protezione e installazione di reti e piazzi ed imbuti sponda. Protezione e installazione realizzato con l'impiego di tubi e giunti ed imbuti sponda. Per ogni mese e frazione dopo il 1°  si facciano esterne - struttura a barbecue tavoletta inerte in acciaio inox pennello  Sommano mq/4 il gg	529,000 913,000 356,000			5,000 1,000 1,000	26,45,00 913,00 356,00	2,73 € 24.640,22 €
18 P03.030.02E (30)	Piano di lavoro per proteggi. Piano di lavoro per proteggi costruito da tavole metalliche perforate. Fornitura e posa in opera, inclusi accessori, forniture. Nolo per ogni mese dopo il 1°  (Vedi voce numero 15)  Sommano mq/4 il gg	79,30			1,000	79,20	1,31 € 79,95 €
19 P03.010.070 (30)	Tavole in legno di spessore adeguato per la formazione di piani di lavoro. Fornitura in opera di ... di piani di lavoro, esterni. Forniture, parapetti, manovelle e simili su proteggi, parapetti e manufatti diversi. Nolo per ogni mese dopo il 1°  installazione proteggi nel veicolo  tavole in legno per il passaggio nel vento  Sommano mq/4 il gg	5,000 5,000 5,000 5,000	2,000 2,000 1,000 6,000		2,000 2,000 2,000 1,200	27,00 27,00 110,00 36,00	1,09 € 274,92 €
<b>A RILEVARE</b>							<b>116.042,36 €</b>

Consulente: Comune di Napoli - Servizio Assistenza Clienti

Progettato:

N.Ord. CANTIERE	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Prezzo	Importo		
		prof. mq	lung.	largh.	tipico					
<b>RIPORTO</b>								110.942,00 €		
20 P03.020.015.a (M)	Modulo scala da cantiere per ponteggi Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi in alluminio in proiezione orizzontale dal modulo scala contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Note per ogni metro di altezza a frazione		15,00			18,15	272,25 €			
Sommano mq										
21 P03.010.030.a (M)	Puntellature di murature e partizioni strutturali, eccetto i puntellature di ancore e partizioni strutturali verticali, costituiti da reti metalliche, tralicci, travi e simili, senza riempimento del materiale per altezze fino a 4 m			2,500	3,000	7,50				
primo puntellatura lignea con un'altezza civile										
secondo puntellatura intermedia con un'altezza civile										
(14-376-271,5)										
Sommano mq								14,70	146,85 €	2.115,70 €
22 P03.010.011 (M)	Modulo scala da cantiere per ponteggi Modulo scala da cantiere per ponteggi, composto da elementi in alluminio in proiezione orizzontale dal modulo scala contenente non inferiore a 100 x 180 cm, completo di ancoraggi. Note per ogni metro di altezza a frazione				1,000	15,00				
Sommano mq								15,00	1,77 €	26,55 €
23 P03.010.040.a (M)	Ponteggi e installazioni - tubi e giunti ed accessori speciali Ponteggi e installazioni realizzate con l'impiego di tubi e giunti ed accessori speciali. Per il trasporto e l'installazione	10.000								
<b>RIPORTARE</b>								118.942,00 €		

Completato: Cantieri di Napoli - Servizio Direzione Aziendale

*W. La*

Progettato:

Pagina 7

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI			Quantità	ESPORTI	
		mm	cm	kg		Prezzo	Totale
	<b>RIPORTO</b>						118.800,25 €
	trave interna e relativi tasselli; allatura esterna poggiatesta	903,000			513,00		
		3,000	11,000		156,40		
	<b>Sommario cad.</b>				1269,40	6,14	7.794,12 €
21 NFI (04)	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dopo lavoro finito (modulo di 1m <sup>2</sup> *1m <sup>2</sup> *1m)						
	struttura interna di metallo in sicurezza a tubi e giunti - senza recupero				0,00		
	<b>Sommario cad.</b>				0,00	161,50 €	0,00 €
21 NFI Decreto 2012	Fornitura e posa in opera di struttura di sostegno a tubi e giunti compreso ogni altra lavorazione per dopo lavoro finito (modulo di 1m <sup>2</sup> *1m <sup>2</sup> *1m) previsto 2 opere specializzate in 1 (ognuna comune) con applicazione di un coefficiente di valore di 1,25 per ogni opera						
	struttura interna di metallo in sicurezza a tubi e giunti - senza recupero	184,000			184,000		
	<b>Sommario cad.</b>				184,000	348,04 €	51.054,36 €
26 102.020.020 (04)	Stadacchiatura di vari Sordachimino di vari finestre, porte e simili con tralicci a doppia ordinata con tubi, tavole, girelli, usci e simili. Secondo recupero del materiale con punte di legno						
					0,00		
	<b>Sommario mq.</b>				0,00	74,34 €	0,00 €
27 100.010.030 (04)	Tavole in abete (o da spessore adeguato per la fornitura di piani di lavoro) in abete, della classe di lavoro, classate ferrate, punte, mantovane e simili, su progetto, semplici o munite di viti. Nota per il 1° mese di finitura						
	<b>Sommario cad.</b>						
	<b>ANTICORROSIONE</b>						180.633,73 €

*W Lh*

TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	Prezzo	VIGI	
		par. ug.	lung.	largh.	Altezza			Totale	
	RIPORTI								190.633,73 €
	avola di base per parcheggio intervi	12,000	6,000	3,100		28,00			
	piatta di asfalto a protezione opere zone f. w. a 21		6,000	5,000		30,00			
	servizi					58,80	8,800		517,44 €
	<b>TOTALE</b>								<b>191.151,17 €</b>

27/07/2021

D.L. Petrucci *[Signature]*

L'IMPRESA: *[Signature]*

**Seridan Soc. Coop.**  
 Via Mario Cuomo, 25 scala A  
 80010 Quarto (Napoli)  
 Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062138  
 P. IVA 06653931215

*[Signature]*

N. CARICATA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	par. up.	lung.	largh.	Riposo	Quantità	IMPORTO	
							Prezzo	Totale
<b>TOTALI</b>								
	Totale Invariazioni A CORPO							0,00 €
	Totale Invariazioni A MISURA							152.423,15 €
	Importo Manutenzione							55.124,37 €
	Importo Sicurezza di Tipo							928,59 €
	Importo Sicurezza Generale							0,00 €
	Importo Sicurezza Speciale							7.794,12 €
	<b>Totale Progetto</b>							<b>191.151,17 €</b>
<b>RIEPILOGATIVO GENERALE</b>								
	Totale Interventi							182.428,40 €
	Totale Sicurezza Ordinaria							928,59 €
	Totale Sicurezza Speciale							7.794,12 €
	<b>Totale Sicurezza</b>							<b>8.722,71 €</b>
	<b>Totale Progetto</b>							<b>191.151,17 €</b>
<b>RIEPILOGATIVO SICUREZZA</b>								
	Totale Sicurezza Ordinaria							928,59 €
	Totale Sicurezza generale							0,00 €
	Totale Sicurezza Speciale							7.794,12 €
	<b>Totale Sicurezza</b>							<b>8.722,71 €</b>

*[Handwritten signatures and marks]*

Comune di Napoli  
Dipartimento Sicurezza  
Servizio Sicurezza Abitativa

Lavori di messa in sicurezza della struttura muraria tra i fabbricati siti ai civici 48 e 51 di vicolo Lungo a Carbonara somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e smi (verbale di somma urgenza del 09/02/2021)

Impresa affidataria: Società Cooperativa SERIDAN p.iva 06853531215

Atto di sommissione del 19 febbraio 2021

Delibera di approvazione: Delibera di Giunta comunale n. 81 del 05 marzo 2021

CUP: B65F21000150004

CIG: 869036322A

Contabilità lavori al 27 luglio 2021 senza I.V.A.

A.1	Lavori	€ 191.151,17
A.1.1	di cui sicurezza speciale non soggetti al ribasso	€ 7.794,12
A.2	ribasso del 2% (= 0,02*(A.1-A.1.1))	€ 3.667,14
A.3	Lavori ribassati (= A.1-A.2)	€ 187.484,03
A.4	Maggiorazione 10% da tariffa Reg. Camp. 2020	€ 18.748,40
A.5	Fatt. oneri smaltimento + 15% da tariffa Reg. Camp. 2020	€ 1.040,72
A.6	Fattura prove laboratorio su tubi	€ 300,00
<b>Totale lavori al 27 luglio 2021 (A.3+A.4+A.5+A.6) al netto dell'I.V.A.</b>		<b>€ 207.573,15</b>

Il direttore dei lavori  
ing. Pietro Ragusa

il tecnico esterno  
ing. Fabio Casavola

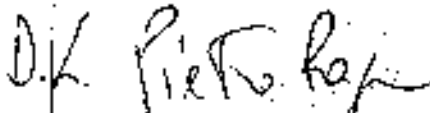
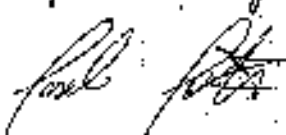
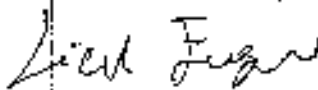
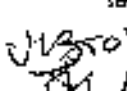
Visto: Il responsabile unico del procedimento  
arch. Fabio Vittoria

per l'Impresa esecutrice  
Società Coop. Seridan  
p.iva n. 06853531215  
geom. Eugenio Liccardi

*Eugenio Liccardi*  
Seridan Soc. Coop.  
Via Marie Curie, 25 scala A  
80010 Quarto (Napoli)  
Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062139  
P. Iva 06853531215

Progettista:

Prezzo I

Codice ORD ARUPPA	DESCRIZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	MONTI		
		Par. sp.	lung.	largh.	Altezza		Prezzo	Totale	
1 P.05.020.04.b (M)	Proteggere o incastellatura - tubi e giunti e/o manichetti spiroviti. Proteggere o incastellatura conizzate con l'impianto o tubi e giunti e/o manichetti spiroviti. Per ogni metro o frazione dopo il 1°								
	su fascista esterni - struttura a barilatura	5229,000				1,000	5229,00		
	Sommone mq/3 Ugg						5229,00	2,73 C	
2 P.03.018.07C.b (M)	Tavoloni in abete dello spessore adeguato per la lussazione di piani di lavoro. Tavolato in abete del ... di piani di lavoro, alcuni fermapiante, para-piedi, manovano e simili, su proteggi, impalcati o manufatti diversi. Nota per ogni metro dopo il 1° metro								
	protezione protoggio nel veicolo	1,000	2,100		2,000	4,20			
		1,000	2,100		2,000	4,20			
		1,000	11,000		2,000	22,00			
	tavole di legno per il passaggio nel veicolo	1,000	6,000		1,200	7,20			
	Sommone mq/3 Ugg					17,60		1,05 C	
								40,98 €	
<b>TOTALI C:</b>									<b>14.316,15 €</b>
Data: 27/07/2021									
Il tecnico									
   <b>Seridan Soc. Coop.</b> Via Mario Curto, 20 scala A 80010 Quarto (Na) Tel. 081.8063052 - Fax 081.8062139 P. IVA 08853531215									
									

**Comune di Napoli**  
**Dipartimento Sicurezza**  
**Servizio Sicurezza Abitativa**

**Lavori di messa in sicurezza della struttura muraria tra i fabbricati siti ai civici 48 e 51 di vico Longo a Carbonara somma urgenza ai sensi dell'art. 163 del d.lgs. n. 50/2016 e smi (verbale di somma urgenza del 09/02/2021)**

**Impresa affidataria: Società Cooperativa SERIDAN p.iva 06853531215**

**Atto di sottomissione del 19 febbraio 2021**

**Delibera di approvazione: Delibera di Giunta comunale n. 81 del 05 marzo 2021**

**CUP: B65F21000150004**

**CIG: 869036322A**

**Nolo mensile della puntellatura esterna a tubi e giunti senza I.V.A.**

A.1	nolo mensile	€ 14.316,15	
A.2	ribasso del 2% (= 0,02*(A.1-A.1.1))	€ 286,32	
A.3	nolo ribassato (= A.1 - A.2)		€ 14.029,83
A.4	Maggiorazione 10% da tariffa Reg. Camp. 2020		€ 1.402,98
<b>Nolo mensile puntellatura esterna (A.3+A.4) al netto dell'I.V.A.</b>			<b>€ 15.432,81</b>

il direttore dei lavori  
ing. Pietro Ragusa

il tecnico esterno  
ing. Fabio Iannelli

Visto: il responsabile unico del procedimento  
arch. Fabio Vittoria

per l'impresa esecutrice  
Società Coop. Seridan  
p.iva n. 06853531215  
geom. Eugenio Liccardi

*Eugenio Liccardi*  
**Seridan Soc. Coop.**  
Via Maria Curia, 25 scala A  
80010 Quarto (Na)  
Tel. 081.8083032 - Fax 081.8062139  
P. IVA 06853531215



STAMPA MASTRO CAPITOLO ANNO 2021

Entrata / Uscita:	Uscita
Capitolo:	121056
Articolo:	0
Descrizione:	LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA I DUE FABBRICATI SITI IN VIA LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51 - NEL 2021 FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI.
Codice di bilancio:	08.01-1.03.02.09.008

Esercizio 2021 DEFINITIVO	Residui	Anno 2021			Anno 2022			Anno 2023		
		F.P.V.	Risorse	Competenza	F.P.V.	Risorse	Competenza	F.P.V.	Risorse	Competenza
Bilancio di Previsione	0,00	0,00	343.920,76	343.920,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziam. iniziale	0,00	0,00	343.920,76	343.920,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Storni e Variazioni	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziam. Assestato	0,00	0,00	343.920,76	343.920,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Proposte di variazione		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Stanziam. Assestato (prop.)		0,00	343.920,76	343.920,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impegnato	0,00	0,00	312.675,71	312.675,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Documenti per solo Capitolo	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Da impegnare - Economia	0,00	0,00	31.245,05	31.245,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Impegnato provvisorio		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenotazioni perfezionate		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Prenotazioni non perfezionate		0,00	31.245,05	31.245,05	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Da Impegnare - Economia (prov. - pren.)		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Residui perenti	0,00
Residui insussistenti	0,00
Residui prescritti	0,00

Liquidato	0,00	0,00	0,00	0,00
Documenti Impegnati	0,00	0,00	0,00	0,00
Da liquidare	0,00	0,00	312.675,71	312.675,71
Proposte liquidazione		0,00	0,00	0,00
Da liquidare (prop.)		0,00	312.675,71	312.675,71

Pagato	0,00	0,00	0,00	0,00
Da pagare	0,00	0,00	312.675,71	312.675,71
Pagato c/o tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00
Da Pagare c/o tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00

Cassa	Importo
Bilancio di Previsione	343.920,76
Stanziam. Iniziale	343.920,76
Variazioni	0,00
Stanziam. Assestato	343.920,76
Proposte di variazione	0,00
Stanziam. Assestato (prop.)	343.920,76
Pagato	0,00
Disponibilità di cassa	343.920,76
Liquidato non pagato	0,00
Disp. comprensiva di liq. non pag. e prop. var	343.920,76

Voce	Codice	Descrizione	Voce	Codice	Descrizione
Missione	8	Assetto del territorio ed edilizia abitativa	Classificazione	0	
Programma	1	Urbanistica e assetto del territorio	Raggruppamento	0	
Titolo	1	Spese correnti	Area	0	
2° livello	3	Acquisto di beni e servizi	Settore	0	
3° livello	2	Acquisto di servizi	Ripartizione	0	
4° livello	9	Manutenzione ordinaria e riparazioni	Sezione	0	
5° livello	8	Manutenzione ordinaria e riparazioni di beni immob.	Ufficio	0	
Responsabile	0		Resp. C.Spesa/Inc.	0	
Centro di Costo	0 / 0		Centro Spesa/InC	0 0	
Codice Statistico	0		Partita vincolata	0	
Aggregazione	0		Partita vincolata	0	

Operazione	Numero	Del	Bilancio	Importo
<b>Impegno</b>	4211-2021	09-09-2021	CO	296.042,86
			2022	0,00
			2023	0,00
Originale: 296.042,86				
Documenti Associati	0,00	Pagato Tesoreria		0,00
Liquidato	0,00	Da Sub Impegnare		296.042,86
Da Liquidare	296.042,86	Da Sub Impegnare 2022		0,00
Da Liquidare Provv.compresi doc.assoc.	296.042,86	Da Sub Impegnare 2023		0,00
Pagato	0,00	Variazione		0,00
Da Pagare	296.042,86			
CONSIGLIO COMUNALE 17 29-07-2021 SOCIETA COOPERATIVA SERIDAN - LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267/2000.				
Atto formale	1920	25-02-2021		0,00
Protocollo Ufficio Servizio Sicurezza Abitativa	0	0		
Atto Proposta PROPOSTA AL CONSIGLIO 2021	82	24-02-2021		
Atto Accoglimento GIUNTA COMUNALE PROPOSTA AL CONSIGLIO	81	05-03-2021		
Atto Esecutività ESECUTIVITA' IMMEDIATA	17			
Atto Utente SERVIZIO CONTROLLO SPESE OPERE PUBBLICHE	82	08-06-2021		
Atto Provvedimento CONSIGLIO COMUNALE	17	29-07-2021		
LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267				

Operazione	Numero	Del	Bilancio	Importo
<b>Impegno</b>	4212-2021	09-09-2021	CO	225,00
			2022	0,00
			2023	0,00
Originale: 225,00				
Documenti Associati	0,00	Pagato Tesoreria		0,00
Liquidato	0,00	Da Sub Impegnare		225,00
Da Liquidare	225,00	Da Sub Impegnare 2022		0,00
Da Liquidare Provv.compresi doc.assoc.	225,00	Da Sub Impegnare 2023		0,00
Pagato	0,00	Variazione		0,00
Da Pagare	225,00			
CONSIGLIO COMUNALE 17 29-07-2021 ANAC - CONTRIBUTO SU LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267/2000.				
Atto formale	1920	25-02-2021		0,00
Protocollo Ufficio Servizio Sicurezza Abitativa	0	0		
Atto Proposta PROPOSTA AL CONSIGLIO 2021	82	24-02-2021		
Atto Accoglimento GIUNTA COMUNALE PROPOSTA AL CONSIGLIO	81	05-03-2021		
Atto Esecutività ESECUTIVITA' IMMEDIATA	17			
Atto Utente SERVIZIO CONTROLLO SPESE OPERE PUBBLICHE	82	08-06-2021		
Atto Provvedimento CONSIGLIO COMUNALE	17	29-07-2021		
LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267				

Operazione	Numero	Del	Bilancio	Importo
<b>Impegno</b>	4213-2021	09-09-2021	CO	16.407,85
			2022	0,00
			2023	0,00
Originale: 16.407,85				
Documenti Associati	0,00	Pagato Tesoreria		0,00
Liquidato	0,00	Da Sub Impegnare		16.407,85
Da Liquidare	16.407,85	Da Sub Impegnare 2022		0,00
Da Liquidare Provv.compresi doc.assoc.	16.407,85	Da Sub Impegnare 2023		0,00
Pagato	0,00	Variazione		0,00
Da Pagare	16.407,85			

2021 ING. FABIO IASEVOLI - COMPENSO PER LESECUZIONE DI SERVIZI DI INGEGNERIA SU LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267/2000.

Atto formale	1920	25-02-2021	0,00
Protocollo Ufficio Servizio Sicurezza Abitativa	0	0	
Atto Proposta PROPOSTA AL CONSIGLIO 2021	82	24-02-2021	
Atto Accoglimento GIUNTA COMUNALE PROPOSTA AL CONSIGLIO	81	05-03-2021	
Atto Esecutività ESECUTIVITA' IMMEDIATA	17		
Atto Utente SERVIZIO CONTROLLO SPESE OPERE PUBBLICHE	82	08-06-2021	
Atto Provvedimento CONSIGLIO COMUNALE	17	29-07-2021	

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267

Operazione	Numero	Del	Bilancio	Importo
<b>Prenotazione Impegno non perfezionata</b>			CO	0,00
	136-2021	08-06-2021	2022	0,00
			2023	0,00
Originale: 343.920,76				
Documenti Associati	0,00	Pagato Tesoreria		0,00
Liquidato	0,00	Da Sub Impegnare		0,00
Da Liquidare	0,00	Da Sub Impegnare 2022		0,00
Da Liquidare Provv.compresi doc.assoc.	0,00	Da Sub Impegnare 2023		0,00
Pagato	0,00	Variazione		-343.920,76
Da Pagare	0,00			

CONSIGLIO COMUNALE 17 29-07-2021 LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267/2000.

Atto formale	1920	25-02-2021	0,00
Protocollo Ufficio Servizio Sicurezza Abitativa	0	0	
Atto Proposta PROPOSTA AL CONSIGLIO 2021	82	24-02-2021	
Atto Accoglimento GIUNTA COMUNALE PROPOSTA AL CONSIGLIO	81	05-03-2021	
Atto Esecutività ESECUTIVITA' IMMEDIATA	17		
Atto Utente SERVIZIO CONTROLLO SPESE OPERE PUBBLICHE	82	08-06-2021	
Atto Provvedimento CONSIGLIO COMUNALE	17	29-07-2021	

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267

Operazione	Numero	Del	Bilancio	Importo
<b>Prenotazione Impegno non perfezionata</b>			CO	31.245,05
	259-2021	09-09-2021	2022	0,00
			2023	0,00
Originale: 31.245,05				
Documenti Associati	0,00	Pagato Tesoreria		0,00
Liquidato	0,00	Da Sub Impegnare		31.245,05
Da Liquidare	31.245,05	Da Sub Impegnare 2022		0,00
Da Liquidare Provv.compresi doc.assoc.	31.245,05	Da Sub Impegnare 2023		0,00
Pagato	0,00	Variazione		0,00
Da Pagare	31.245,05			

CONSIGLIO COMUNALE 17 29-07-2021 IMPREVISTI SU LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267/2000.

Atto formale	1920	25-02-2021	0,00
Protocollo Ufficio Servizio Sicurezza Abitativa	0	0	
Atto Proposta PROPOSTA AL CONSIGLIO 2021	82	24-02-2021	
Atto Accoglimento GIUNTA COMUNALE PROPOSTA AL CONSIGLIO	81	05-03-2021	
Atto Esecutività ESECUTIVITA' IMMEDIATA	17		
Atto Utente SERVIZIO CONTROLLO SPESE OPERE PUBBLICHE	82	08-06-2021	
Atto Provvedimento CONSIGLIO COMUNALE	17	29-07-2021	

LAVORI DI SOMMA URGENZA PER LA MESSA IN SICUREZZA DELLA STRUTTURA MURARIA PORTANTE TRA DUE FABBRICATI SITI IN VICO LONGO A CARBONARA CIVICI 48 E 51. PROPOSTA AL CONSIGLIO PER IL RICONOSCIMENTO DELLA SPESA AI SENSI DEGLI ARTT. 191 e 194 DEL D.LGS. 267