

Area Progetti Speciali
Servizio Progetti Strategici

DETERMINAZIONE

N. 13 DEL 14/05/2024

Oggetto: Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti.

Intervento denominato: *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*.

Affidamento diretto – ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 smi, applicabile per gli appalti finanziati con i fondi PNRR e complementari al PNRR – dei servizi di *"rilevi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"*.

Approvazione del Certificato di regolare esecuzione (**Parte 1**) dei servizi di rilievo di cui al contratto rep. n. 6533 del 20 marzo 2024 resi dalla società GEOVIEW S.R.L.S – C.F. e P. IVA 05593750655.

CUP: B67B22000490006

CIG: A03FA1028D

Atto senza impegno di spesa.

La Dirigente del Servizio Progetti Strategici

Premesso che:

- per perseguire la riqualificazione e l'adeguamento dell'immobile dell'ex Mercato Ittico, il Comune di Napoli ha presentato nel luglio 2022 una scheda progettuale di candidatura per l'intervento di *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*;
- con Decreto del Ministro dell'Interno di concerto con il Ministro dell'Economia e delle Finanze e con il Ministro per gli Affari regionali e le autonomie del 31/08/2022 pubblicato in G.U. del 9/09/2022, Parte Prima, Serie Generale, n. 211 e successivo Decreto Interministeriale di rettifica del 7 agosto 2023, l'intervento sopracitato è stato ammesso a finanziamento a valere sul fondo a Sostegno Obiettivi Pnrr Grandi Città' - Decreto-Legge 17 maggio 2022, n. 50, articolo 42 per un importo di € 10.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 9 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta una gara con procedura aperta - da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 2 del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento di n. 23 lotti di lavori e lavori in appalto integrato organizzati in n. 4 Cluster, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 465.000.000,00 oltre IVA; l'edificio dell'ex Mercato Ittico è individuato al lotto RIM_7 di appalto lavori, afferente al Cluster n. 2 *"Riqualificazione immobili istituzionali"*, aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 18 del 15/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio, per un valore massimo stimato del lotto pari a € 15.000.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n.10 del 09/11/2022 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta - da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.lgs. 50/2016 - per l'affidamento di n. 13 lotti di servizi di ingegneria e architettura inerenti alla verifica e al supporto alla validazione (ex art. 26 del D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli, attraverso lo strumento dell'Accordo Quadro con un unico operatore economico per ciascun lotto, per un importo complessivo di € 18.120.000,00 oltre IVA; quello relativo ai servizi di verifica e validazione del progetto in oggetto - ossia il Lotto 9 - PAT_5 afferente al Cluster 3 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"* - è stato aggiudicato con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 16/03/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio;
- con Determinazione Dirigenziale n. 48 del 27/06/2023 del Servizio Tecnico Patrimonio è stata indetta gara di appalto mediante procedura aperta articolata in lotti funzionali, per la conclusione di Accordi Quadro con un solo operatore economico per ciascun lotto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura inerenti alla progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori, di progetti connessi alla realizzazione di interventi di competenza del Comune di Napoli. Tra questi, l'intervento di *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"* è individuato al lotto PAT_3, afferente al Cluster n. 5 *"Rigenerazione urbana, manutenzione e adeguamento di elementi del patrimonio edilizio costruito"* aggiudicato con Determinazione Dirigenziale 1085E.2024.08 (DETDI/2024/0000063 del 23/01/2024.

Premesso altresì che:

- con Decreto sindacale n. 306 del 23/06/2023, l'arch. Rosa Pascarella è stata nominata Responsabile del Servizio Progetti Strategici, istituito nell'ambito del nuovo organigramma e del nuovo Regolamento di organizzazione degli uffici e dei Servizi di cui alla Deliberazione di

Giunta Comunale n. 185 del 31/05/2023;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 241 del 20/07/2023 è stato approvato il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP) dell'intervento denominato *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"*, nonché approvato il quadro economico preliminare dell'intervento;
- l'intervento de quo ricade sotto la responsabilità del Servizio Progetti Strategici, giusta nota del Sindaco PG/2023/605320 del 21/07/2023;
- con Disposizione Dirigenziale n. 5 del 22/09/2023 del Servizio Progetti Strategici è stato pertanto nominato il Responsabile Unico del Procedimento nella persona dell'arch. Rosa Pascarella, nonché il gruppo di lavoro preposto alla realizzazione dell'intervento;
- con Disposizioni Dirigenziali n. 8, n. 19 e n. 20 del Servizio Progetti Strategici, adottate rispettivamente in data 28/02/2024, 15/04/2024 e 09/05/2024, si è provveduto ad aggiornare la composizione del gruppo di lavoro di cui sopra.

Considerato che:

- è risultato necessario affidare i servizi di *"rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"* relativi all'intervento denominato *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"* a supporto della progettazione;
- l'importo dell'appalto dei servizi in parola, desunto sulla base di servizi analoghi, in considerazione della metratura interessata e del livello di complessità nonché della durata prevista della prestazione, è pari a € 132.250,00, oltre IVA ed è comprensivo di spese e oneri accessori, nonché di tutti i costi necessari allo svolgimento dei servizi connessi all'appalto, compresi le spese per attrezzature, i materiali di consumo, le trasferte, le eventuali coperture assicurative e quant'altro necessario;
- la Stazione appaltante ha scelto di procedere mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett. a) del D.L. n.76/2020, convertito, con modificazioni, nella legge n.120/2020, in regime derogatorio a temporalità limitata all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n.50/2016 smi, applicabile per gli appalti finanziati con i fondi PNRR e complementari al PNRR, e tenuto conto che l'importo per i servizi in parola è inferiore ad € 139.000,00;
- a seguito di disamina degli operatori economici iscritti sul MePA per l'affidamento dei servizi in parola, in data 18 dicembre 2023 è stata inviata Trattativa Diretta n. 3914486 alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. – C.F. e P. IVA 05593750655, abilitata al Bando MePA di interesse;
- la Ditta GEOVIEW S.R.L.S. in data 20 dicembre 2023 – rispettando pertanto il termine indicato nella richiesta di offerta – ha risposto alla richiesta di Trattativa Diretta presentando un'offerta economica dal valore di € 125.637,50 oltre IVA;
- con Determinazione Dirigenziale del Servizio Progetti Strategici n. 11 del 27 dicembre 2023, IG n. 42 del 02 gennaio 2024 sono stati conseguentemente affidati, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. n. 50/2016, come sostituito, in regime derogatorio a temporalità limitata, dall'art. 1, comma 2, lettera a) della legge n. 120/2020, modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), punto 2.1 della legge n. 108/2021 – alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. – P. IVA 05593750655 i servizi di *"rilievi, redazione del Piano delle indagini e di esecuzione delle indagini"*, per l'importo di € 125.637,50, oltre IVA al 22% pari a € 27.640,25, per complessivi € 153.277,75, nell'ambito dell'intervento denominato *"Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico"* - Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti ed è stato assunto, con il medesimo atto, il relativo impegno di spesa;
- a seguito delle verifiche effettuate in capo alla Ditta GEOVIEW S.R.L.S. in ordine al possesso dei requisiti ex artt. 80 e 83 del D.lgs. n. 50/2016 smi, con Determinazione Dirigenziale del

Servizio Progetti Strategici n. 07 del 05 febbraio 2024, IG n. 127 del medesimo giorno, si è dato atto dell'intervenuta efficacia della determinazione di affidamento sopraccitata;

- con nota PG/2024/115879 del 05 febbraio 2024 è stato disposto l'avvio in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, delle attività relative all'esecuzione dei rilievi delle aree accessibili, corrispondenti a parte del lotto 1 e all'intero lotto 2, così come identificati all'art.1 del Capitolato, ed è stato assegnato per tali attività – in considerazione della mancata disponibilità di tutte le aree e pertanto in deroga a quanto previsto dall'art. 3 del Capitolato prestazionale – un termine pari a 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di avvio delle attività, fissata per il giorno 07 febbraio 2024;
- con verbale del 07 febbraio 2024 a firma congiunta del RUP dell'intervento e del Direttore tecnico della Ditta GEOVIEW S.R.L.S, acquisito al protocollo in pari data con il n. 124224, è stato dato avvio ai servizi di rilievo di cui sopra;
- con pec del 14 febbraio 2024, acquisita al protocollo in pari data al n. 145448, la Ditta ha trasmesso le risultanze della prima fase di rilievo topografico del Lotto 1 (ad esclusione dell'ex Mercato Ittico e dell'area compresa tra quest'ultimo ed il Parco della Marinella) e del Lotto 2, impiegando, pertanto 7 (sette) giorni rispetto ai 10 assegnati con il sopraccitato verbale;
- in data 20 febbraio 2024 si è provveduto a sottoscrivere il contratto, n. di trattativa 3914486, rep. n. 6533 del 20 marzo 2024.

Considerato altresì che:

- in data 04 aprile 2024 è stato eseguito lo sgombero coatto della struttura di proprietà comunale sita in Piazza Duca degli Abruzzi denominata “*Ex Mercato Ittico*” ed oggetto dell'intervento de quo;
- in ragione dell'intervenuta accessibilità di tutte le aree del lotto 1, con verbale del 12 aprile 2024 (acquisito al protocollo in pari data con il n. 338783 a seguito di firma apposta congiuntamente dal RUP dell'intervento e dal Direttore tecnico della Ditta GEOVIEW S.R.L.S) è stato dato avvio, a decorrere dal giorno 15 aprile e per una durata di 13 (tredici) giorni naturali e consecutivi, ai servizi di rilievo delle aree del lotto 1 che non risultavano accessibili nel verbale di consegna del 07 febbraio 2024;
- con pec del 29 aprile 2024, acquisita al PG/2024/393862 del 30 aprile 2024 e successiva integrazione acquisita al PG/2024/406347 del 03 maggio 2024, la Ditta ha trasmesso gli elaborati relativi al completamento dei rilievi.

Preso atto che:

- ai sensi dell'art. 1 del Capitolato prestazionale approvato con la sopraccitata Determinazione Dirigenziale n. 11 del 27 dicembre 2023, IG n. 42 del 02 gennaio 2024, i servizi oggetto dell'appalto consistono nelle prestazioni di seguito sinteticamente riportate:
 1. Esecuzione dei rilievi;
 2. Redazione del piano di indagini;
 3. Esecuzione delle indagini;
- ai sensi dell'art. 9 del Capitolato prestazionale, il pagamento dell'importo contrattuale all'Affidatario è dovuto secondo le seguenti modalità:
 - il pagamento della somma relativa all'attività di “*Esecuzione dei rilievi*” a seguito della consegna dei rilievi richiesti e della certificazione di regolare esecuzione del servizio espletato;
 - il pagamento della somma relativa alle attività di “*Redazione del Piano delle indagini*” e di “*Esecuzione delle indagini*” a seguito dell'approvazione del Report finale delle indagini,

contenente gli esiti delle stesse, nonché la relativa documentazione emessa dal/dai laboratorio/i di prova autorizzati/accreditati per le specifiche competenze;

- il RUP dell'intervento, arch. Rosa Pascarella, tenuto conto che la prestazione n. 1 "*Esecuzione dei rilievi*" è stata regolarmente eseguita e che l'intera documentazione è stata trasmessa, ha emesso il Certificato di regolare esecuzione (**Parte 1**) dei servizi di rilievo nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*" (**all.1**).

Visti:

- il TUEL, D.lgs. 267/2000;
- l'art. 4 comma 2 del D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- la L. n. 120/2020 e ss.mm.ii. - "Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 16 luglio 2020, n.76, recante misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali;
- il D.lgs. n. 36/2023;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Ritenuto che si possa pertanto procedere all'approvazione del Certificato di regolare esecuzione (**Parte 1**) dei servizi di rilievo di cui al contratto rep. n. 6533 del 20 marzo 2024 sottoscritto a seguito di affidamento diretto con la società **GEOVIEW S.R.L.S** – C.F. e P. IVA 05593750655, nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*", Fondo finalizzato a rafforzare gli interventi del Piano nazionale di ripresa e resilienza (PNRR) da parte dei comuni con popolazione superiore a cinquecentomila abitanti, CUP: B67B22000490006, CIG: A03FA1028D.

DETERMINA

Per le motivazioni esposte in narrativa:

- 1) **Approvare** il Certificato di regolare esecuzione (**Parte 1**) dei servizi di rilievo di cui al contratto rep. n. 6533 del 20 marzo 2024, emesso dal RUP dell'intervento arch. Rosa Pascarella nell'ambito dell'intervento denominato "*Restauro ed adeguamento normativo ed impiantistico dell'ex Mercato Ittico*", dal quale si evince che la società GEOVIEW S.R.L.S ha regolarmente eseguito la prestazione n. 1 prevista dall'art. 1 del Capitolato prestazionale.

La sottoscritta, in qualità di Dirigente del Servizio Progetti Strategici, attesta:

- che l'adozione della presente determinazione avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147bis, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lettera b) e 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del sistema dei controlli interni, approvato con deliberazione di Consiglio comunale n. 4 del 28 febbraio 2013 nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs. n.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
- che ai sensi dell'art. 6/bis della legge n. 241/1990, del D.P.R. n. 62/2013 recante "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici" come modificato dal D.P.R. n. 81/2023 nonché degli artt. 6, 7, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato

dall'ente con deliberazione di Giunta Comunale n. 69/2024, non è stata rilevata la presenza di situazione di conflitto di interesse da impedire l'adozione della presente determinazione;

- che la presente determinazione ed il relativo allegato non contengono **dati personali**;
- che la presente determinazione rientra nelle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

L'allegato, costituente parte integrante della presente determinazione, composto dal seguente documento firmato digitalmente dalla dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.

All_1048E_013_01 – Certificato di regolare esecuzione (Parte 1)

Sottoscritto digitalmente da
La Dirigente
arch. Rosa Pascarella

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 7/3/2005, n. 82 (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.lgs. n. 82/ 2005.