



Area Patrimonio
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

n. 008 del 22.06.2022

Oggetto: Approvazione delle graduatorie e relativa aggiudicazione in ordine all'avviso pubblico per l'assegnazione, a titolo oneroso, di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati in vari quartieri della città (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta), giusta D.D. n. 22 del 09.06.2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale

IL DIRIGENTE

Premesso che

con Disposizione Dirigenziale n. 22 del 09.06.2021 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, è stato approvato l'Avviso Pubblico, con i relativi allegati, per l'assegnazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso non abitativo, ubicati in vari quartieri della città: quartiere Mercato (Municipalità 2) - quartiere Stella (Municipalità 3) - quartiere Vicaria (Municipalità 4) - quartiere Ponticelli (municipalita' 6) - quartiere s. Pietro a Patierno (Municipalità 7) - quartiere Pianura (Municipalità 9) (secondo il criterio – di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del r.d. 827 del 23.5.1924 – delle offerte segrete pari o in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta);

entro il termine di scadenza previsto dall'Avviso (ore 12:00 del 09 luglio 2021) sono pervenute al Protocollo Generale complessivamente n. 08 buste chiuse e sigillate e nello specifico

- N. 1 busta chiusa e sigillata per il locale ubicato in via della Bussola n. 35;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per l'immobile ubicato in via Stadera n. 86;
- N. 1 busta chiusa e sigillata per l'immobile ubicato in via Napoli a Ponticelli n. 94;
- N. 5 buste chiuse e sigillate per l'immobile ubicato in via per il locale ubicato nel quartiere Pianura 9[^] Municipalità;

mentre nessuna istanza è pervenuta al Protocollo Generale per i locali ubicati in Piazza Mercato nn. 94-102, in via Ludovico Bianchini n. 5, in via Duca San Donato n. 55, in via Duca San Donato 57-59, in Via Stella 138-139, in via Stella n. 141, Via Stella n. 143, in via Stella n. 144-145, in via Napoli 56-56/A, Via Napoli 58-60;

con Disposizione Dirigenziale n. 004 del 29.04.2022 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale è stata nominata la Commissione di valutazione delle proposte pervenute;

che con avviso pubblicato sul sito web del Comune di Napoli www.comune.napoli.it tutti i partecipanti sono stati notiziati in merito alla prima seduta pubblica della Commissione che si è tenuta in data 12.05.2022;

Considerato che

La commissione di valutazione durante la prima seduta pubblica ha provveduto all'apertura dei plichi secondo l'ordine cronologico di acquisizione al Protocollo Generale per singola unità immobiliare, e ha proceduto:

- a formulare proposta di aggiudicazione dell'immobile ubicato nel Quartiere San Pietro a Patierno in Via della Bussola n.35 in favore di ASD LA BUSSOLA BOXE, con sede legale in Napoli Via della Bussola n. 43 2 80143 CF: 95301560637, in persona del legale rappresentante ... OMISSIS..., con il canone offerto pari a €769,00, pari al canone posto a base d'asta, verificata, preliminarmente, la sussistenza della natura di associazione sportiva, come previsto dall'avviso pubblico, dell'unico partecipante, e la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa e dell'offerta economica,
- a subordinare la proposta di aggiudicazione dell'unità immobiliare ubicata nel Quartiere Vicaria in Via Stadera n. 86 in favore dell'unico partecipante studio legale avv. Basilio Patrizia, alla richiesta di parere all'Avvocatura Comunale in merito alla mancanza della controfirma sul lembo di chiusura del solo plico grande, contenente le due buste Documentazione Amministrativa" e "Offerta Economica, verificata la completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa e dell'offerta economica;
- a rinviare a successiva seduta pubblica l'apertura della busta dell'Offerta Economica, nonché la verifica della documentazione amministrativa aggiuntiva dell'unica istanza pervenuta per l'assegnazione dell'immobile ubicato nel Quartiere Ponticelli in Via Napoli n. 94, da parte del partecipante ditta individuale Gala Giovanni, risultata carente ma sanabile attraverso il ricorso al soccorso istruttorio previsto dall'art. 8 dell'avviso pubblico, e verificata la completezza e conformità formale della restante documentazione amministrativa;
- a formulare proposta di aggiudicazione dell'immobile ubicato nel Quartiere Pianura in via Josemaria Escrivà snc in favore MULTICENTER SCHOOL s.r.l. con sede legale in Napoli in via San Donato 17 80126 CF: 07195370635, in persona del legale rappresentante ... OMISSIS..., con il canone offerto pari a € 2.500,00, in rialzo rispetto al canone posto a base d'asta, verificata la completezza e la correttezza formale della documentazione amministrativa e dell'offerta economica e stabilita l'esclusione dalla procedura di gara delle altre istanze pervenute per lo stesso immobile come dettagliato nel verbale della seduta pubblica del 12.05.2022;

Rilevato che

con nota prot. PG_2022_375309 del 12.05.2022 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della prima seduta pubblica del 12.05.2022 per i successivi adempimenti di competenza;

il Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale con nota prot. n. 449448 del 09.06.2022 ha provveduto alla trasmissione della comunicazione pervenuta dal partecipante ditta individuale Gala Giovanni, mezzo pec del 17.05.2022 acquisita al pg_2022_391019, ad integrazione delle carenze documentali dichiarate nella seduta del 12.05.2022 e la nota prot. 432154 del 03.06.2022 dell'Avvocatura Comunale contenente il parere di cui in premessa;

la Commissione di valutazione si è riunita nuovamente in seduta pubblica il 10.06.2022, previa pubblicazione del relativo avviso sul sito istituzionale del Comune di Napoli;

la Commissione di valutazione ha proposto l'aggiudicazione:

- dell'unità immobiliare ubicata a Napoli nel Quartiere Ponticelli di Via Napoli n. 94 alla ditta individuale Gala Giovanni, p.iva 09698701217 con sede legale in Napoli Corso Ferrovia n.5 cap 80147, in persona del legale rappresentante ... OMISSIS..., con il canone offerto pari a €500,00, in rialzo al canone posto a base d'asta, verificata la completezza e la conformità della documentazione amministrativa aggiuntiva prodotta mediante ricorso istruttorio, nonché dell'offerta economica;
- dell'unità immobiliare ubicata a Napoli nel Quartiere Vicaria Via Stadera n. 86 in favore di Studio Legale avv. Basilio Patrizia, P.IVA 07662210637 con sede legale a Napoli in P. Principe Umberto n.4 cap 80142, nella persona del titolare ... OMISSIS..., con il canone offerto pari a € 604,36, pari al canone posto a base d'asta, preso atto che, come condiviso dall'Avvocatura Comunale, l'assenza della controfirma sul lembo di chiusura del solo cosiddetto plico grande, non inficiava né l'integrità né l'imputabilità dell'offerta;

la Commissione ha precisato che le assegnazioni delle unità immobiliare oggetto di procedura sono subordinate al completamento, con esito positivo, delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rilasciate dai partecipanti destinatari di proposta di aggiudicazione in sede di procedura selettiva;

con nota prot. PG_2022_454057 del 10.06.2022 la Commissione ha trasmesso al Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale il verbale della seconda seduta pubblica del 10.06.2022 per i successivi adempimenti di competenza;

In relazione al presente provvedimento il Dirigente attesta che:

- La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di proprietà Comunale sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui di seguito sottoscrive;
- L'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147 bis del T.U.E.L. D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. e degli artt. 13, co. 1, lettera b) e 17, co. 2, lettera a) del Regolamento sul sistema dei controlli interni del comune di Napoli approvato con deliberazione di C.C. n. 4/2013;
- L'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione è stata espletata, anche ai fini della preventiva verifica della esistenza di conflitto di interesse, ex L. 190/2012 dalla stessa dirigenza che adotta il seguente provvedimento;
- Ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- Che il presente provvedimento contiene dati personali in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del regolamento UE 2016/679 e parzialmente nascosti e oscurati;

Visti

- il D. Lgs. n. 267/2000;
- il D. Lgs. n. 165/2001;

DISPONE

1. prendere atto e recepire l'esito dei lavori della Commissione di valutazione, nominata con Disposizione Dirigenziale n. 4 del 29.04.2022 del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale, relativi alla procedura per l'assegnazione in locazione di un nucleo di locali di proprietà del Comune di Napoli, ad uso diverso, ubicati nei vari quartieri del Comune di Napoli, di cui all'avviso pubblico approvato con Disposizione Dirigenziale n. 22 del 09.06.2021 del Servizio Valorizzazione Sociale degli Spazi di Proprietà Comunale;
2. approvare le graduatorie proposte dalla Commissione per unità immobiliari oggetto della procedura in parola:

Quartiere San Pietro a Patierno - Via Della Bussola n. 35	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
ASD LA BUSSOLA BOXE	€ 769,00

Quartiere Vicaria – Via Stadera n.86	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
STUDIO LEGALE AVV.BASILIO PATRIZIA	€ 604,36

Quartiere Ponticelli – Via Napoli n.94	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
DITTA INDIVIDUALE GALA GIOVANNI	€ 500,00

Quartiere Pianura – Josemaria Escrivà snc	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
MULTICENTER SCHOOL SRL	€ 2.500,00

3. aggiudicare le unità immobiliari di proprietà del Comune di Napoli oggetto della procedura di gara in favore di ciascuno dei soggetti collocati al primo posto nelle sopraindicate graduatorie:

Quartiere San Pietro a Patierno - Via Della Bussola n. 35	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
ASD LA BUSSOLA BOXE	€ 769,00

Quartiere Vicaria – Via Stadera n.86	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
STUDIO LEGALE AVV.BASILIO PATRIZIA	€ 604,36

Quartiere Ponticelli – Via Napoli n.94	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
DITTA INDIVIDUALE GALA GIOVANNI	€ 500,00

Quartiere Pianura – Josemaria Escrivà snc	
PARTECIPANTE	CANONE OFFERTO
MULTICENTER SCHOOL SRL	€ 2.500,00

4. subordinare l'assegnazione delle unità immobiliari al completamento delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa;
5. procedere, qualora le verifiche non diano esito positivo, all'esclusione dell'aggiudicatario dalla procedura in parola;
6. procedere, a seguito dell'esito positivo delle attività di controllo sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di procedura selettiva ai sensi della vigente normativa, all'assegnazione con apposito provvedimento dirigenziale del Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale;
7. pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio e sul sito web del Comune di Napoli.

Avverso il presente provvedimento, è ammesso ricorso giurisdizionale innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania nel termine di 60 giorni dalla pubblicazione del presente atto ovvero, in alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro il termine di 120 giorni.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente
Servizio Valorizzazione Sociale di Spazi di Proprietà Comunale
Dott.ssa Tiziana Di Bonito

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. n° 82 del 07/03/2005, e ss. mm. ii. (CAD). La presente Disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.