



Comune di Napoli Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori

Verbale di gara. Quinta seduta del giorno 6 giugno 2023.

In data odierna, 6 giugno 2023, alle ore 9:30, in **collegamento da remoto**, si è riunita la Commissione di gara, come da avviso inviato a mezzo pec ai partecipanti, per le operazioni finalizzate all'aggiudicazione tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. 50/2016 come derogato e modificato dall'art.51 della L. 108/2021 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'esecuzione, mediante accordo quadro con un solo operatore economico per ogni singolo lotto, dei *“Lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria su immobili a carattere monumentale di proprietà del Comune di Napoli affidati al Servizio Cultura”*, relativamente ai seguenti lotti: **Lotto 1** - Chiese ed altri siti - **CIG: 95147246A1** - **Lotto 2** - Edifici della cultura ed altri siti **CIG: 951474257C**.

Il valore complessivo stimato, per ciascun lotto da aggiudicare con il presente accordo quadro, è pari all'importo a base di gara di € 930.000,00 (compresi € 25.000,00 per costi di sicurezza ed € 25.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso) oltre IVA e somme a disposizione della stazione appaltante.

La Commissione di gara, cui è demandata la valutazione delle offerte tecniche, nominata con Disposizione Dirigenziale n.I1135/2023/040 del 05/04/2023 ai sensi dell'art.77 del D.Lgs. 50/2016 e del *“Disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara”*, approvato con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Napoli n. 745 del 01/12/2016, risulta così composta:

- ing. Vincenzo Brandi, Dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio, in qualità di Presidente di Commissione;
- ing. Federica De Chiara, istruttore direttivo tecnico, in qualità di Commissario;
- arch. Concetta Miragliuolo, istruttore direttivo tecnico, in qualità di Commissario.

La Commissione è assistita da remoto dalla dott.ssa Anna Buschini, funzionario economico finanziario dell'Area C.U.A.G. – Servizio Gare Lavori, in qualità di testimone con funzioni di verbalizzante e operatore informatico abilitato ad avviare la seduta di gara sulla **Piattaforma digitale per la gestione dell'Elenco Fornitori e delle Gare Telematiche** del Comune di Napoli (d'ora in poi **Piattaforma digitale**), accessibile all'indirizzo <https://acquistitelematici.comune.napoli.it>.

Premesso che la Commissione, nella seduta pubblica di gara del 9/05/2023 accertava che l'offerta di “PRO.R.EDIL srl”, operatore economico primo in graduatoria per il Lotto 2 per il quale aveva espresso la preferenza, risultava sospetta di anomalia, pertanto, demandava al RUP la verifica di congruità l'offerta del suddetto operatore e rimandava l'aggiudicazione anche del Lotto 1 perché condizionata dall'esito di tale verifica;

che il R.U.P. valutava le giustificazioni trasmesse in data 23 maggio 2023 dall'operatore primo in graduatoria, redigendo apposita relazione trasmessa all'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori con nota PG/450048 del 30/05/2023;

che l'Area C.U.A.G. - Servizio Gare Lavori provvedeva a fissare la seduta pubblica di gara per il giorno 06/06/2023 alle ore 9:30 ed a comunicarlo ai partecipanti attraverso messaggio sulla piattaforma digitale inviato a mezzo pec.

Tanto premesso il Presidente, accertata la regolare costituzione della Commissione, dichiara aperta la V seduta pubblica di gara.

La Commissione prende atto della relazione del R.U.P. di verifica della congruità dell'offerta relativa all'esame dei giustificativi presentati dall'operatore economico primo in graduatoria del Lotto 2 con la quale il R.U.P. attesta la congruità dell'offerta e, pertanto,

propone l'aggiudicazione dell'appalto in favore di "PRO.R.EDIL srl" con sede in Napoli, al Centro Direzionale IS. E/3 – P.IVA 06795760633, rappresentato da Sorrentino Annamaria nella qualità di amministratore unico, che ha offerto un ribasso del 13,27% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 96,019.

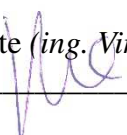
La Commissione passa alla graduatoria del Lotto 1 e constata che il primo classificato è lo stesso soggetto che si è già aggiudicato il Lotto 2, pertanto procede con lo scorrimento della graduatoria secondo quanto previsto al paragrafo 20 del disciplinare di gara. Al secondo posto risulta "DI.MA srl" la cui offerta non è sospetta di anomalia, pertanto la Commissione propone l'aggiudicazione del Lotto 1 a favore di "DI.MA srl" con sede in Napoli, alla via S.Maria a Cubito n.733, P.IVA 03277270637, rappresentato da Di Maro Beniamino nella qualità di legale rappresentante, che ha offerto un ribasso del 12,66% sull'importo a base d'asta ed ha conseguito il punteggio totale di 87,696.

La Commissione demanda al R.U.P. le verifiche di cui all'art.80, del D.Lgs. 50/2016 e gli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente, dei quali dovrà darsi atto nella determinazione di aggiudicazione.

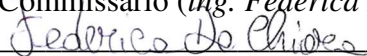
La Commissione conclude i lavori e chiude la seduta alle ore 10:00.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto.

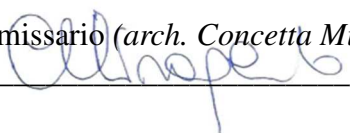
Il Presidente (*ing. Vincenzo Brandi*)



Commissario (*ing. Federica De Chiara*)



Commissario (*arch. Concetta Miragliuolo*)



Il Segretario Verbalizzante (*d.ssa Anna Buschini*)