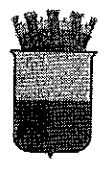


SR 315  
11-8-20



COMUNE DI NAPOLI

I4/324  
10 AGO. 2020

DAL 1954-904-01  
AL 1954-004-81

Mod. dgc\_1/18  
Mod. dgc\_1bis/18

**ORIGINALE**

AREA Urbanistica

SERVIZIO Pianificazione urbanistica attuativa

ASSESSORATO Ai beni comuni e all'urbanistica

Proposta di delibera prot. n° 4 del 05/08/2020

/ / 2020

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 301

**OGGETTO:** Approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a scomputo degli oneri di urbanizzazione connesse all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per un'area in via Sallustro approvato con delibera di Giunta comunale n. 1185 del 15.12.2011.  
Provvedimento senza impegno di spesa.

Il giorno 12/08/2020, nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° 10 Amministratori in carica:

**SINDACO:**

Luigi de MAGISTRIS

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

**ASSESSORI(\*):**

Enrico PANINI  
(Vicesindaco)

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Eleonora DE MAJO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Rosaria GALIERO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Carmine PISCOPO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Lucia F. MENNA

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Ciro BORRIELLO

P	<input checked="" type="checkbox"/>
---	-------------------------------------

Annamaria PALMIERI

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Luigi FELACO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Monica BUONANNO

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Alessandra CLEMENTE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

Raffaele DEL GIUDICE

<input checked="" type="checkbox"/>	A
-------------------------------------	---

(Nota bene: Per gli assenti barrare, a fianco del nominativo, la lettera "A"; per i presenti barrare la lettera "P")

(\*): I nominativi degli assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: SINDACO L. de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: PATRIZIA MARNONI

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto

MODALITA' VIDEOCONFERENZA

IL SEGRETARIO GENERALE

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore ai beni comuni e all'urbanistica

**Premesso**

che con DPGRC n.323 del 11 giugno 2004 (BURC del 14 giugno 2004) è stata approvata la Variante al PRG per la zona orientale, il centro storico e la zona nord di seguito denominata Variante;

che, in attuazione della citata Variante, la Giunta Comunale con delibera n. 2231 del 28.12.2010 ha adottato il "piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, dalla Società C.I.P.E. COSTRUZIONI srl, riguardante un'area in via Attila Sallustro, compresa nel quartiere di Ponticelli";

che, espletata la fase della pubblicazione e delle osservazioni e opposizioni al piano adottato, lo stesso è stato approvato dalla Giunta comunale, con delibera n. 1185 del 15.12.2011, con la quale si è provveduto anche a controdedurre alle osservazioni formulate dalla Provincia di Napoli con delibera di Giunta provinciale n. n. 273 del 19 aprile 2011;

che con la medesima delibera sono inoltre stati approvati il progetto preliminare delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Napoli e la società proponente;

che, come riportato nella Relazione istruttoria prodotta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa allegata al presente atto, le urbanizzazioni primarie previste nel Piano consistono nella riqualificazione, miglioramento e razionalizzazione della viabilità esistente mediante le seguenti opere, tutte da realizzare su aree di proprietà già pubblica:

- realizzazione di un nuovo tratto stradale di collegamento tra via Sallustro e la strada pubblica di ingresso all'insediamento residenziale esistente del parco Azzurro, con relativi marciapiedi, alberature e impianti;
- realizzazione di una rotonda stradale posta all'incrocio tra il nuovo tratto da realizzare e via Sallustro;
- riqualificazione del tratto di strada esistente di collegamento tra la via Cupa San Pietro e la strada di accesso al parco Azzurro, mediante l'allargamento dei marciapiedi e l'inserimento di alberature;
- riqualificazione del marciapiede esistente lungo la via Sallustro, nel tratto prospiciente l'area di intervento, attraverso l'inserimento di alberature;

che le urbanizzazioni secondarie previste nel Piano consistono nella realizzazione di una attrezzatura di interesse comune destinata a centro polifunzionale con annesse aree verdi e parcheggi su una superficie di mq 1.810 ceduta al Comune.

**Rilevato**

che in relazione a necessari aggiornamenti sia per norme sopraggiunte sia per valutazioni sui criteri di determinazione della quantificazione economica delle opere previste, la Giunta comunale con delibera n. 718 del 05.11.2015 procedeva all' "Aggiornamento dello schema di convenzione approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 1185 del 15 dicembre 2011 relativa al piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, riguardante un'area in via Attila Sallustro, compresa nel quartiere Ponticelli, come configurato nella proposta presentata dalla società C.I.P.E. COSTRUZIONI srl. Approvazione del nuovo schema di convenzione."

IL SEGRETARIO GENERALE

**Considerato**

che nelle more degli adempimenti volti alla sottoscrizione della Convenzione, nel mese di dicembre 2016 avveniva il trasferimento di proprietà delle aree private incluse nel PUA dalla soc. CI.P.E. COSTRUZIONI srl alla società ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa;

che nel febbraio 2017 perveniva da parte dell'acquirente la richiesta di voltura della Convenzione;

che il Servizio allora denominato Pianificazione urbanistica esecutiva, nel riscontrare la richiesta, faceva rilevare che si trattava più propriamente di richiesta di subentrare alla CI.P.E. Costruzioni in qualità di Proponente dal momento che la convenzione non risultava ancora sottoscritta;

che con Disposizione dirigenziale n. 5 del 6 settembre 2018 avveniva la presa d'atto del trasferimento di proprietà delle aree private oggetto di intervento del PUA approvato e si autorizzava il Subentro della Società ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa alla società CI.P.E. COSTRUZIONI srl nella qualità di Proponente del Piano Urbanistico Attuativo;

che con Disposizione dirigenziale n. 8 del 4 dicembre 2018 avveniva la presa d'atto della modifica della forma giuridica della società, da ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa ad ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE srl;

**Rilevato**

necessario, al fine di procedere alla sottoscrizione della convenzione, provvedere all'aggiornamento dello schema approvato con le delibere GC n. 1185 del 15.12.2011 e n. 718 del 05.11.2015;

che con Disposizione dirigenziale congiunta del Servizio Pianificazione Urbanistica Esecutiva e del Servizio Sportello Unico Edilizia Privata n. 3 del 6 marzo 2019 si è dato atto che gli aggiornamenti dello schema di convenzione hanno riguardato esclusivamente:

- la sostituzione della figura del soggetto Proponente, da soc. CI.P.E. Costruzioni srl alla soc. ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa;
- l'aggiornamento normativo in materia di codice degli appalti in ragione dell'entrata in vigore del D. Lgs. n. 50/2016;
- l'acquisizione del frazionamento catastale delle particelle private preordinato alla cessione al Comune delle aree destinate nel PUA alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- l'acquisizione della perizia di stima delle aree redatta dal Settore Servizi Tecnici dell'Agenzia delle Entrate e acquisita al PG/759968 del 03.09.2018;
- l'aggiornamento dell'importo della monetizzazione relativa al fabbisogno residuo di aree e opere di urbanizzazione, secondo la suddetta stima e secondo gli indici Istat di riferimento;
- la disponibilità manifestata dal Proponente a liquidare l'importo della monetizzazione in un'unica soluzione, all'atto della sottoscrizione della Convenzione;

che si è dato atto in definitiva che i nuovi contenuti non erano da ricondurre a modifiche sostanziali rispetto allo schema di convenzione approvato e modificato dalla Giunta comunale con le citate delibere 1185/2011 e 718/2015.

**Visto**

che in data 19 marzo 2019 veniva sottoscritta la Convenzione iscritta al Rep. 86287 tra le due parti, soc. ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE srl e il Servizio allora denominato Pianificazione Urbanistica Esecutiva allegata al presente atto.

IL SEGRETARIO

### Considerato

che la soc. Proponente trasmetteva Relazione su "Indagini preliminari finalizzate alla verifica della qualità del suolo e del sottosuolo", acquisita al PG/534704 del 19.06.2019, successivamente integrata da autocertificazione del progettista incaricato, resa ai sensi dell'art. 242 del Dlgs. 152/2006, allegata al presente atto, nella quale si dichiara che *"....nelle aree comprese nel PUA, secondo le conclusioni riportate nella relazione tecnica, il livello delle concentrazioni soglia di contaminazione (CSC) non è stato superato ".....per i siti ad uso verde pubblico, privato e residenziale..... per i siti ad uso commerciale ed industriale....ad eccezione dei parametri Berillio e Vanadio i cui valori.....possono essere considerati valore di fondo";*

che con nota acquisita al PG/756846 del 18.09.2019 venivano presentati i Progetti definitivi delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al PUA approvato con del. GC n.1185/2011;

che il Servizio procedente, al fine di conseguire le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nulla-osta, la verifica delle interferenze e gli assensi previsti dalla normativa vigente, ha indetto, con nota PG/919601 del 14.11.2019, da svolgersi in forma semplificata e asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge 241/90 e s.m.i., una conferenza dei servizi tra i Servizi comunali e gli enti esterni coinvolti nell'iter approvativo del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione connesse al Piano Urbanistico Attuativo approvato con del. GC n. 1185 del 15.12.2011;

che, nel corso della conferenza di servizi, sono state formulate osservazioni e prescrizioni sul progetto;

che alcune osservazioni riguardanti principalmente aspetti funzionali e di dettaglio hanno comportato modifiche e integrazioni alla documentazione progettuale presentata;

che altre osservazioni e prescrizioni riguardano la successiva fase progettuale di redazione del progetto esecutivo e/o la fase realizzativa, non incidenti sull'impianto compositivo generale delle opere di urbanizzazione che rimane inalterato rispetto alla soluzione proposta;

che il Proponente ha trasmesso con nota acquisita al PG/502199 del 23.07.2020 la versione definitiva, opportunamente adeguata alle osservazioni formulate, della documentazione progettuale dei Progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria oggetto del presente provvedimento e allegata;

che, valutate le specifiche risultanze della conferenza e considerate le posizioni prevalenti espresse in tale sede, questo Servizio ha adottato, ai sensi dell'art. 14-bis, comma 5 della legge 241/90, la determinazione motivata di conclusione del procedimento n. 2 del 24.07.2020 (allegata al presente atto);

che nella Relazione istruttoria allegata al presente provvedimento è riportato il dettaglio dei pareri acquisiti e delle osservazioni e prescrizioni formulate, sul progetto definitivo di cui si tratta, dai soggetti coinvolti nell'iter approvativo.

### Atteso

che le opere di urbanizzazione in esame sono opere a scomputo degli oneri di urbanizzazione dovuti a fronte del rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'art. 16 del Dpr 380/2001 e così definite all'art. 1 comma 2 lettera e) del Dlgs. n. 50/2006:

*"e) lavori pubblici da realizzarsi da parte dei soggetti privati, titolari di permesso di costruire o un altro titolo abilitativo, che assumono in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo totale o parziale del contributo previsto per il rilascio del permesso, ai sensi dell'articolo*



16, comma 2, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, è dell'articolo 28, comma 5, della legge 17 agosto 1942, n. 1150 ovvero eseguono le relative opere in regime di convenzione”;

che in tali tipologie di opere pubbliche il soggetto privato, proponente dell’iniziativa, assume il ruolo di stazione appaltante;

che per le opere di urbanizzazione primaria, come riportato all’art. 13 della Convenzione “.....ai sensi dell’art. 45, comma 1 del D.L. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, che espressamente esclude l’applicazione del D.Lgs. n.163/2006 (oggi Dlgs n.50/2016) agli interventi per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria, in esecuzione di uno strumento urbanistico attuativo e funzionali all’intervento di trasformazione urbanistica del territorio, il Proponente si obbliga a realizzare direttamente le opere di urbanizzazione primaria previste dal PPE.....”. Il Comune dovrà vigilare sulla garanzia che il soggetto esecutore delle opere di urbanizzazione primaria possieda i requisiti di ordine generale previsti dall’art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

che in merito all’opera di urbanizzazione secondaria, come riportato all’art. 14 della Convenzione, il Proponente in qualità di Stazione appaltante procederà all’affidamento dell’esecuzione delle opere previste attraverso la procedura di gara ad evidenza pubblica, ai sensi dell’art. 1 comma 2 lett. e) e art.3 lettera g) del Dlgs 18 aprile 2016, n.50. Pertanto, il Proponente assume in via diretta la gestione della procedura ad evidenza pubblica per la realizzazione dell’opera nel rispetto del D.Lgs. n. 50/2016, con particolare riferimento alla disciplina prevista per i contratti di importo inferiore alla soglia comunitaria ex art.36 comma 3.

**Preso atto**

che per le urbanizzazioni primarie e secondarie il progetto risulta completo di stima dei lavori le cui voci trovano riscontro nella descrizione estesa delle lavorazioni e della fornitura prevista;

che per le opere di urbanizzazione primaria i relativi quadri economici riportano alla voce Importo lavori il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l’importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta di Euro 296.403;

che il relativo quadro economico prevede somme a disposizione dell’Amministrazione per un importo pari a Euro 61.881,70;

che il quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria ammonta a Euro 358.284,70;

che per le opere di urbanizzazione secondaria i relativi quadri economici riportano alla voce Importo lavori il risultato del computo metrico estimativo dei lavori nonché l’importo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso per un importo a base d’asta di Euro 531.278,27;

che il relativo quadro economico prevede somme a disposizione dell’Amministrazione per un importo pari a Euro 110.170,60;

che il quadro economico dell’opera di urbanizzazione secondaria ammonta a Euro 641.448,87;

che pertanto il quadro economico complessivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria ammonta a Euro 999.733,57.

**Preso atto**

che il Proponente nella qualità di Stazione appaltante ha individuato quale Responsabile Unico del Procedimento ( RUP) ai sensi dell’art. 31 comma 10 del D.lgs. 50/2016, nonché referente per le

*[Handwritten signature and stamp]*

opere di urbanizzazione primaria il sig. Fusco Vincenzo come riportato all'art. 31 della Convenzione sottoscritta in data 19 marzo 2019.

**Ritenuto**

che il soggetto nominato RUP dalla stazione appaltante possieda i requisiti richiesti dalla normativa vigente come meglio specificato nella Relazione istruttoria allegata al presente provvedimento.

**Preso atto inoltre,**

della presentazione da parte del RUP nominato del "Rapporto di verifica dei Progetti Definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria" in esame, acquisito al PG/522493 del 31.07.2020 e allegato al presente provvedimento.

**Considerato**

che all'art. 8 - Progettazione delle Opere di Urbanizzazione la Convenzione sottoscritta prevede che "....I progetti delle opere indicate al presente articolo saranno approvati dalla Giunta Comunale".

**Ritenuto**

che per quanto sopra esposto, si possa procedere all'approvazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, connesse all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per un'area in via Sallustro. approvato con delibera di Giunta comunale n. 1185 del 15.12.2011.

*Gli allegati costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 1514 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con le seguenti sigle:*

- L1054\_004\_01 - Relazione istruttoria prodotta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa (pagg.1-15);
- L1054\_004\_02 - allegati alla Relazione istruttoria - prima parte (pagg.16-45);
- L1054\_004\_03 - allegati alla Relazione istruttoria - seconda parte (pagg.46-70);
- L1054\_004\_04 - Convenzione sottoscritta 19.03.2019 Rep. 86287 (pagg.71-96);
- L1054\_004\_05 - autocertificazione del progettista incaricato, resa ai sensi dell'art. 242 del Dlgs. 152/2006 (pagg.97-98).
- Documentazione progettuale - Opere di urbanizzazione primaria
- L1054\_004\_06 - elenco elaborati (pagg.99-101);
- L1054\_004\_07 Relazione generale parte I (pagg. 102-116);
- L1054\_004\_08 Relazione generale parte II (pagg. 117-130);
- L1054\_004\_09 Relazione descrittiva sugli elementi geometrici della rotatoria (pagg. 131-153);
- L1054\_004\_10 Relazione geologica (pagg. 154-208);
- L1054\_004\_11 Relazione specialistica: opere di smaltimento delle acque meteoriche (pagg. 209-221);
- L1054\_004\_12 Relazione specialistica: impianto pubblica illuminazione - Allegato 1: Calcolo illuminotecnico Strada nuova - Allegato 2: Calcolo illuminotecnico Rotatoria parte I (pagg. 222-257);
- L1054\_004\_13 Relazione specialistica: impianto pubblica illuminazione - Allegato 1: Calcolo illuminotecnico Strada nuova - Allegato 2: Calcolo illuminotecnico Rotatoria parte II (pagg. 258-275);
- L1054\_004\_14 Relazione specialistica: impianto pubblica illuminazione - Allegato 1: Calcolo illuminotecnico Strada nuova - Allegato 2: Calcolo illuminotecnico Rotatoria parte III;
- L1054\_004\_15 Relazione sulla gestione delle materie (pagg. 294-316);
- L1054\_004\_16 Relazione sulle interferenze (pagg.317-319);
- L1054\_004\_17 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (pagg.320-360);
- L1054\_004\_18 Disciplinare descrittivo e prestazionale (pagg.361-422);
- L1054\_004\_19 Computo metrico (pagg.423-432);
- L1054\_004\_20 Elenco prezzi unitari (pagg.433-436);
- L1054\_004\_21 Stima oneri sicurezza (pagg.437-441);
- L1054\_004\_22 Quadro economico (pagg.442-444);
- L1054\_004\_23 Cronoprogramma (pagg.445-447);
- L1054\_004\_24 Corografia generale dell'impianto viario di progetto e rete stradale esistente (pag.448);
- L1054\_004\_25 Planimetria di insieme inquadramento territoriale e urbanistico (pag.449);
- L1054\_004\_26 Rilievo altimetrico e profili (1) (pag.450);
- L1054\_004\_27 Rilievo altimetrico e profili (2) (pag.451);
- L1054\_004\_28 Rilievo della situazione esistente nell'intorno di via Attila Sallustro con indicazione degli accessi carrabili pedonali (pag.452);

*[Handwritten signatures and stamps]*

- L1054\_004\_29 Rilievo urbanistico dello stato di fatto (pag.453);
  - L1054\_004\_30 Planimetria dello stato di fatto della viabilità nell'intorno di via Sallustro (pag.454);
  - L1054\_004\_31 Planimetria dei sottoservizi: fognatura e gas (pag.455);
  - L1054\_004\_32 Planimetria dei sottoservizi: rete idrica abc (pag.456);
  - L1054\_004\_33 Rilievo dei sottoservizi stato di fatto: pozzetti e pali di illuminazione (pag.457);
  - L1054\_004\_34 Analisi del margine dell'area di intervento: pianta, sezioni e documentazione fotografica (pag.458);
  - L1054\_004\_35 Planimetria generale di progetto (pag.459);
  - L1054\_004\_36 Dettagli del progetto: viabilità rotatoria, viabilità strada nuova, viabilità strada esistente (pag.460);
  - L1054\_004\_37 Elementi geometrici di progetto della rotatoria (pag.461);
  - L1054\_004\_38 Planimetria della segnaletica orizzontale e verticale (pag.462);
  - L1054\_004\_39 Sezioni stradali trasversali (pag.463);
  - L1054\_004\_40 Sezione stradale tipo, abaco dei materiali e misure di superamento barriere architettoniche (pag.464);
  - L1054\_004\_41 Planimetria di progetto: smaltimento acque meteoriche (pag.465);
  - L1054\_004\_42 Dettagli opere deflusso acque meteoriche (pag.466);
  - L1054\_004\_43 Planimetria di progetto: impianto pubblica illuminazione (pag.467);
  - L1054\_004\_44 Dettagli impianto pubblica illuminazione (pag.468);
  - Documentazione progettuale – Opere di urbanizzazione secondaria
  - L1054\_004\_45 Relazione generale (pagg.469-490);
  - L1054\_004\_46 Relazione geologica e idrogeologica (pagg.491-545);
  - L1054\_004\_47 Relazione di calcolo delle strutture parte I (pagg.546-584);
  - L1054\_004\_48 Relazione di calcolo delle strutture parte II (pagg.585-659);
  - L1054\_004\_49 Relazione di calcolo delle strutture parte III (pagg.660-734);
  - L1054\_004\_50 Relazione di calcolo delle strutture parte IV (pagg.735-884);
  - L1054\_004\_51 Relazione di calcolo delle strutture parte V (pagg.885-1010);
  - L1054\_004\_52 Relazione sui materiali (pagg.1011-1024);
  - L1054\_004\_53 Relazione sulla modellazione sismica (pagg.1025-1036);
  - L1054\_004\_54 Relazione geotecnica fondazioni (pagg.1037-1091);
  - L1054\_004\_55 Piano di manutenzione delle strutture (pagg.1092-1133);
  - L1054\_004\_56 Relazione tecnica sulle opere architettoniche (pagg.1134-1164);
  - L1054\_004\_57 Relazione tecnica impianti (pagg.1165-1197);
  - L1054\_004\_58 Prime indicazioni e disposizioni per la stesura dei piani di sicurezza (pagg.1198-1242);
  - L1054\_004\_59 Relazione sulla gestione delle materie (pagg.1243-1263);
  - L1054\_004\_60 Disciplinare descrittivo e prestazionale (pagg.1264-1432);
  - L1054\_004\_61 Computo metrico estimativo (pagg.1433-1458);
  - L1054\_004\_62 Elenco prezzi unitari (pagg.1459-1470);
  - L1054\_004\_63 Stima incidenza sicurezza (pagg.1471-1483);
  - L1054\_004\_64 Quadro economico (pagg.1484-1486);
  - L1054\_004\_65 Inquadramento territoriale e urbanistico (pag. 1487);
  - L1054\_004\_66 Rilievo dello stato attuale planimetria e profili (pag. 1488);
  - L1054\_004\_67 Planimetria generale dello stato di fatto con rilievo fotografico (pag. 1489);
  - L1054\_004\_68 Planimetria generale di progetto (pag. 1490);
  - L1054\_004\_69 Planimetria e profili di progetto (pag. 1491);
  - L1054\_004\_70 Layout funzionale (pag. 1492);
  - L1054\_004\_71 Pianta piano terra e coperture (pag. 1493);
  - L1054\_004\_72 Prospetti e sezioni (pag. 1494);
  - L1054\_004\_73 Tavola strutturale - fondazioni (pag. 1495);
  - L1054\_004\_74 Tavola strutturale – carpenteria di piano, armatura travi, pilastri, solai (pag. 1496);
  - L1054\_004\_75 Tavola strutturale – copertura tralicciata in acciaio (pag. 1497);
  - L1054\_004\_76 Rilievo dei sottoservizi (pag. 1498);
  - L1054\_004\_77 Collegamento ai sottoservizi (pag. 1499);
  - L1054\_004\_78 Planimetria impianto fognario (pag. 1500);
  - L1054\_004\_79 Planimetria impianto elettrico (pag. 1501);
  - L1054\_004\_80 - Determinazione n. 2 del 24.07.2020 (pagg.1502-1504);
  - L1054\_004\_81 - Rapporto di verifica dei Progetti Definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e Secondaria (pagg.1505-1514).
- Visti tutti gli atti e gli elaborati elencati.
- Visti, ancora, la legge della Regione Campania n. 16/2004 in particolare gli artt. 26 e 27; la legge della Regione Campania n. 6/2006 in particolare l'art. 10; la legge 1150 del 1942 in particolare gli artt.13 e 28; il D.Lgs n. 267 del 2000.

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
(arch. Massimo Santoro)

Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

1. Approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione, connesse all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per un'area in via Sallustro approvato con delibera di Giunta comunale n. 1185 del 15.12.2011 con le osservazioni e prescrizioni contenute nella allegata relazione istruttoria del Servizio Pianificazione urbanistica attuativa.
  2. Prendere atto che il quadro economico delle opere di urbanizzazione primaria, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, ammonta a Euro 358.284,70; che il quadro economico delle opere di urbanizzazione secondaria, da realizzare a scomputo degli oneri di urbanizzazione, ammonta a Euro 641.448,87.
  3. Dare atto che, ai sensi dell'art. 12 del DPR n.327/2001, l'approvazione del progetto definitivo di cui al precedente punto 1. comporta la dichiarazione di pubblica utilità.
- (\*\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- (\*\*\*) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

IL RESPONSABILE  
DELL'AREA URBANISTICA  
(arch. Andrea Ceudech)

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO  
PIANIFICAZIONE URBANISTICA ATTUATIVA  
(arch. Massimo Santoro)

L'ASSESSORE AI BENI COMUNI  
E ALL'URBANISTICA  
(prof. Carmine Piscopo)

IL SEGRETARIO GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ... 4 ..... DEL 05/08/2020, AVENTE AD OGGETTO:  
Approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria computo degli oneri di urbanizzazione connesse all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per un'area in via Sallustro approvato con delibera di Giunta comunale n. 1185 del 15.12.2011.  
Provvedimento senza impegno di spesa.

Il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

PARERE FAVOREVOLE  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Addì, 5 agosto 2020

IL DIRIGENTE

Proposta pervenuta alla Direzione Centrale Servizi Finanziari il 10 AGO. 2020..... e protocollata con il n. 14/324.....;

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
V. f. a  
.....  
.....

Addì, 10/8/2020

IL RAGIONIERE GENERALE  
VICARIO

Deliberazione di G. C. n. .... del ..... composta da n..... pagine progressivamente numerate, nonché da allegati, costituenti parte integrante, di complessive pagine....., separatamente numerate.

Letto, confermato e sottoscritto.



10

*Dipartimento Ragioneria Generale  
Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta di delibera prot. n. 4 del 5.08.2020 I4/ 324 del 10.08.2020 . Servizio Pianificazione  
Urbanistica Attuativa**

La proposta in esame prevede l'approvazione del progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse all'attuazione del Piano Urbanistico Attuativo per un'area in via Sallustro, a scomputo degli oneri di urbanizzazione .


Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11.

Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione ( DUP e Piano delle Opere Pubbliche) .

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

10/8/2020

Il Ragioniere Generale  
dott. Raffaele Grimaldi

Il vicario  


### Osservazioni del Segretario Generale

Sulla scorta dell'istruttoria tecnica del Servizio proponente.

Con il provvedimento in oggetto la Giunta intende approvare il progetto definitivo delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria relative all'attuazione del PUA in via Sallustro approvato con deliberazione di G.C. n. 1185/2011.

Letto il parere di regolarità tecnica espresso dal dirigente del Servizio proponente, che recita: "Favorevole".

Letto il parere di regolarità contabile, che recita: "[...] Ai fini dell'espressione del parere di regolarità contabile si richiamano i contenuti di cui al Principio contabile 4.2, paragrafo 3.11. Pertanto, il dirigente proponente dovrà procedere ai consequenziali provvedimenti di iscrizione nel redigendo Bilancio di Previsione 2020/2022 delle entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2) del DPR 380/2001 e della spesa per le opere a scomputo se la consegna delle opere è prevista nei documenti di programmazione (DUP e Piano delle Opere Pubbliche). Si esprime parere di regolarità contabile favorevole."

Come si evince dalla lettura delle dichiarazioni rese nella parte narrativa dalla dirigenza, il progetto definitivo presentato dal soggetto proponente, esaminato in sede di conferenza di servizi, è stato oggetto di prescrizioni ed osservazioni; in proposito si rileva che la dirigenza ritiene che "si possa procedere all'approvazione dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a scomputo degli oneri di urbanizzazione".

Si richiamano:

- gli artt. 24 e ss. del D.P.R. 207/2010, in cui viene disciplinata la progettazione definitiva;
- l'art. 12 del DPR 327/2001, in cui si individuano gli atti che comportano la dichiarazione di pubblica utilità;
- l'art. 8 dello schema di convenzione approvato con deliberazione di G.C. n. 718/2015 in materia di obblighi del soggetto proponente in relazione alla progettazione.

Si richiama, altresì, l'attenzione della dirigenza sull'esercizio, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, del potere/dovere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere in attuazione del provvedimento in oggetto, con particolare riferimento alla verifica del rispetto delle pattuizioni previste nella convenzione stipulata con il soggetto proponente.

La responsabilità in merito alla regolarità tecnica viene assunta dalla dirigenza che sottoscrive la proposta, sulla quale ha reso il proprio parere di competenza in termini di "favorevole" ai sensi dell'art. 49 TU, attestando, quindi, a mente del successivo art. 147 bis, la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa nell'ambito del controllo di regolarità amministrativa e contabile assegnato alla dirigenza stessa nella fase preventiva della formazione dell'atto.

Spettano all'organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa.

**VISTO:  
Il Sindaco**

Il Segretario Generale

Deliberazione di G. C. n. 301 del 12/08/2020 composta da n. 12 pagine progressivamente numerate,

*nonché da allegati come descritti nell'atto.\**

\*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 02/08/2020 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione :

- con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;
- è divenuta esecutiva il giorno ..... ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addi .....

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

**Attestato di compiuta pubblicazione**

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO Segreteria della Giunta comunale

**Attestazione di conformità**

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. .... del .....

divenuta esecutiva in data .....

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile