



COMUNE DI NAPOLI
AREA TRASFORMAZIONE DEL TERRITORIO
UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del PdG sito UNESCO

Progetto per gli incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito Unesco

AVVISO DI CONSULTAZIONE PRELIMINARE DI MERCATO

(articolo 66 del Dlgs n.50/2016 smi)

Premesso che

- al fine di avviare un processo di valorizzazione e miglioramento estetico e funzionale del patrimonio edilizio privato ricadente nel centro storico di Napoli, proclamato nel 1995 dall'UNESCO "patrimonio mondiale dell'umanità" e in attuazione degli indirizzi programmatici individuati dalla scrivente Amministrazione, con specifico riferimento al Piano di gestione del 2011, con Delibera di Giunta Comunale n.24 del 28 gennaio 2021 è stato approvato il *Progetto per gli incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito Unesco*;
- tale progetto prevede l'istituzione di un fondo di garanzia, gestito da un soggetto convenzionato con l'Amministrazione Comunale, che consente di coprire l'erogazione di finanziamenti da parte di soggetti finanziatori (banche, intermediari finanziari, ecc.) a favore di beneficiari privati (condomini, proprietari, aventi titolo in genere) per l'esecuzione di interventi edilizi di manutenzione, recupero e/o trasformazione degli involucri dei fabbricati con i relativi spazi comuni, localizzati nel centro storico sito UNESCO;
- il progetto è finanziato con le risorse a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020, per il settore strategico "*sviluppo economico e produttivo*" di cui alle Delibere di G.C. n.284 del 1 giugno 2017 e n.132 del 8 maggio 2020;
- per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia è opportuno ricorrere alla procedura di gara aperta sopra soglia comunitaria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 60 e 95 del Dlgs n.50/2016 smi.

Considerata la rilevanza dell'intervento previsto, il carattere innovativo delle procedure e la particolare natura tecnica del servizio, ai sensi dell'art.66 del Dlgs n.50/2016 smi, la Stazione Appaltante intende svolgere, prima dell'avvio della procedura di gara, una verifica delle attuali potenzialità del mercato di riferimento garantendo, tra l'altro, pubblicità alla procedura di affidamento e l'osservanza dei principi di trasparenza e massima partecipazione degli operatori economici.

Visti

- la Legge n.241 del 7 agosto 1990 smi, *Nuove norme sul procedimento amministrativo*;
- il Decreto Legislativo n.267 del 18 agosto 2000 smi, *Testo unico sull'ordinamento degli enti locali*;
- il Decreto Legislativo n.50 del 18 aprile 2016 smi, *Codice dei contratti pubblici*;



- le Linee Guida ANAC n.14/2019, *Indicazioni sulle consultazioni preliminari di mercato*;
- la Determina Dirigenziale n. E/1 del 11 giugno 2021 di indizione della consultazione preliminare di mercato ai sensi dell'art.66 del Dlgs n.50/2016 smi.

Tanto premesso

SI RENDE NOTO

che, ai sensi dell'articolo 66 del Dlgs n.50/2016 smi, l'Amministrazione Comunale intende acquisire consulenze, relazioni o altra documentazione tecnica da parte degli operatori economici o di altri soggetti interessati, quali esperti del settore, autorità indipendenti e associazioni di categoria, relative alla procedura indicata per la selezione del gestore del fondo di garanzia, secondo le modalità di seguito specificate.

1. OGGETTO DELLA CONSULTAZIONE

Con la presente consultazione preliminare si intende:

- agevolare la preparazione dell'appalto e lo svolgimento della relativa procedura;
- informare gli operatori economici degli aspetti salienti dell'appalto indicato;
- rendere noti i requisiti minimi richiesti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di cui si ritiene necessario il possesso da parte degli operatori economici per la partecipazione alla procedura di appalto;
- verificare la disponibilità di operatori economici in possesso dei requisiti necessari a svolgere le attività richieste;
- ricevere dai medesimi soggetti contributi per la pianificazione lo svolgimento della procedura di appalto;
- permettere a tutti i soggetti interessati di proporre soluzioni innovative per rispondere alle specifiche necessità della Stazione Appaltante in relazione al servizio in oggetto;
- acquisire proposte, indicazioni e informazioni al fine di una migliore predisposizione degli atti di gara, conciliando le esigenze della Stazione Appaltante con l'offerta del mercato.

La partecipazione alla presente consultazione non ingenera alcun affidamento, non assicura e non preclude l'ammissione alla procedura di gara che la Stazione Appaltante avrà facoltà di avviare all'esito della consultazione stessa, non costituendo condizione di accesso, né impegno alcuno circa il prosieguo della procedura, non dà diritto ad alcun compenso e/o rimborso e non vincola in alcun modo la Stazione Appaltante, che, in qualsiasi momento e per qualsiasi ragione, avrà la facoltà di interrompere, sospendere o revocare la consultazione preliminare di mercato o non procedere alla successiva procedura di gara, senza alcuna responsabilità, pretesa o aspettativa, né alcun diritto da parte dei partecipanti.

Ciò in quanto la presente consultazione non è finalizzata all'aggiudicazione di alcun contratto e il relativo avviso non costituisce procedura selettiva né invito a presentare offerte, essendo l'affidamento dell'appalto del servizio in parola subordinato all'eventuale espletamento di apposita procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Dlgs n.50/2016 smi.

2. MODALITÀ

In esito alla presente consultazione, la Stazione Appaltante procederà alla valutazione dei contributi ricevuti e potrà richiedere ai partecipanti chiarimenti e/o ulteriori informazioni per i necessari approfondimenti.

Gli esiti della procedura di consultazione saranno resi noti anteriormente o contestualmente alla pubblicazione degli atti di gara.

Le informazioni acquisite e scambiate durante la consultazione preliminare saranno inoltre rese disponibili dalla Stazione Appaltante, in tempi utili alla partecipazione alla procedura di gara, su richiesta di potenziali concorrenti o altri soggetti interessati. Dette informazioni potranno essere rese anche nella forma di estratti, sunti o documenti che non contengano informazioni coperte da diritti di privativa, rivelatori di segreti aziendali, tecnici o commerciali o comunque non diffondibili in applicazione della pertinente normativa di riferimento.

La Stazione Appaltante utilizzerà quanto raccolto nell'ambito della consultazione per la pianificazione e lo svolgimento della successiva procedura di gara nel rispetto dei principi di proporzionalità, trasparenza, concorrenza e non discriminazione.

In conformità alle disposizioni di cui all'art.67 del Dlgs n.50/2016 s.m.i., la Stazione Appaltante procederà all'esclusione dalla successiva procedura di gara di eventuali offerenti o candidati che abbiano partecipato alla consultazione preliminare, qualora non sia in alcun modo possibile garantire il rispetto del principio della parità di trattamento.

Per una dettagliata descrizione dei temi oggetto della presente consultazione preliminare, si fa rinvio agli allegati al presente Avviso.

3. PRESENTAZIONE DEI CONTRIBUTI

I soggetti interessati potranno partecipare alla presente consultazione preliminare facendo pervenire il proprio contributo, esclusivamente a mezzo PEC, **entro le ore 22:00 del 12/07/2021** all'indirizzo uoa.monitoraggiopianogestioneunesco@pec.comune.napoli.it riportando nell'oggetto la seguente dicitura: *"Consultazione preliminare di mercato per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia nell'ambito del progetto denominato Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO"*.

Alla PEC dovrà essere allegata la seguente documentazione, in formato pdf/A di dimensioni massima di 3 MB:

- 1. Istanza di partecipazione** contenente le dichiarazioni rese ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del Dpr n.445/2000 e redatta secondo il modello allegato e firmata dal partecipante. La medesima istanza in formato pdf, può essere sottoscritta con firma olografa, includendo in calce la scansione del documento di riconoscimento del sottoscrittore oppure con firma digitale.
- 2. Relazione scritta** di massimo 10 pagine in formato A4, contenente osservazioni, suggerimenti, dati, informazioni e quant'altro ritenuto utile per le finalità del presente avviso e in particolare:
 - per acquisire proposte in merito alle responsabilità, ai tempi, alle modalità e ai costi di gestione delle procedure di recupero del credito, in caso di escussione della garanzia;
 - per acquisire proposte circa il funzionamento del conto vincolato in cui confluiranno le risorse destinate al fondo di garanzia e delle garanzie a tutela del Comune di Napoli.In aggiunta o in alternativa alla relazione, potranno altresì essere trasmessi osservazioni e commenti nella forma di **annotazioni** puntuali sui documenti allegati al presente avviso.

Le istanze e le relazioni pervenute con modalità diverse da quelle indicate non saranno prese in considerazione.

I partecipanti dovranno indicare nell'istanza se:

- il contributo fornito contiene informazioni, dati o documenti protetti da diritti di privativa o comunque rivelatori di segreti aziendali, commerciali o industriali, nonché ogni altra informazione utile a ricostruire la posizione del soggetto nel mercato e la competenza del soggetto nel campo di attività di cui alla consultazione;
- la divulgazione del contributo fornito dovrà avvenire in forma anonima.

Si precisa che i contributi sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, e non dovranno contenere informazioni che si possano configurare come offerte tecniche ed economiche né anticipare specifiche quotazioni afferenti al servizio oggetto della consultazione e della successiva procedura selettiva, che possano alterare il regolare sviluppo competitivo di quest'ultima.

4. COMUNICAZIONI, INFORMAZIONI E CHIARIMENTI

Il presente avviso, unitamente agli allegati, viene pubblicato sul sito internet del Comune di Napoli nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Altre tipologie di avvisi" (<https://www.comune.napoli.it/flex/cm/pages/ServeBLOB.php/L/IT/IDPagina/8027>) con il titolo *"Consultazione preliminare di mercato indetta ai sensi dell'art.66 del D.lgs. n.50/2016 s.m.i per l'affidamento del servizio di gestione del fondo di garanzia nell'ambito del progetto denominato "Incentivi relativi agli interventi di recupero delle parti comuni degli edifici privati ricadenti nel centro storico sito UNESCO", con risorse a valere sul Patto per la Città di Napoli FSC 2014-2020"*.

È possibile visionare e scaricare l'intera documentazione senza effettuare alcuna registrazione e/o login.

Qualsiasi avviso inerente alla presente consultazione preliminare sarà pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione sopra indicata.

Eventuali informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti dai partecipanti esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo: uoa.monitoraggiopianogestioneunesco@pec.comune.napoli.it.

Ai sensi e per gli effetti della vigente normativa in tema di riservatezza dei dati personali raccolti, gli stessi saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura.

Stazione Appaltante

Comune di Napoli – Area Trasformazione del Territorio - U.O.A. Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del Piano di gestione del centro storico sito UNESCO

Largo Torretta,19 – 80122 Napoli

Telefono: 081 7958925

Posta elettronica: uoa.monitoraggiopianogestioneunesco@comune.napoli.it

Posta Elettronica Certificata: uoa.monitoraggiopianogestioneunesco@pec.comune.napoli.it

Responsabile Unico del Procedimento: dott.ssa Annunziata Moscovio

Allegati

Sono parte integrante del presente avviso: Determina dirigenziale n. E/1 del 11 giugno 2021; Istanza di partecipazione, Estratto del disciplinare di gara; Schema del capitolato speciale d'appalto; Schema di convenzione di gestione del fondo di garanzia aggiornato; Schema del regolamento per il funzionamento del fondo di garanzia.

Il presente avviso è pubblicato nell'Albo Pretorio e nella pagina web del sito istituzionale del Comune di Napoli.

Sottoscritto digitalmente dal dirigente dell'*UOA Coordinamento e monitoraggio degli interventi diretti all'attuazione del PdG sito UNESCO*

arch. Fabio Vittoria

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'articolo 24 del Dlgs n.82 del 7 marzo 2005 smi, Codice amministrazione digitale. Il presente provvedimento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'articolo 22 del Dlgs n.82/2005 smi.