



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE (1088K)

n. 28 del 23 maggio 2024

OGGETTO: PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA -Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3– Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: “Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici.”

Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121.

Presa d’atto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l’aggiudicazione e la stipula dell’Accordo Quadro, ai sensi dell’articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l’affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell’accordo quadro in via d’urgenza, sottoscritto il 6 ottobre 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

Determina a contrarre e affidamento dei lavori di cui all’oggetto, al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA’ IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217

Rimodulazione Determinazione Dirigenziale n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023)

CUP: B61B22000370006 – CIG 98344046E9 (Accordo quadro)

CIG: A02630E2F1 (contratto specifico n. 01)



Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

il Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, ha coordinato l'azione di gestione delle procedure nonché di redazione della documentazione necessaria alla presentazione delle candidature agli avvisi banditi dalla Regione e dal MIUR per gli interventi di edilizia scolastica nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, proposte dalle singole municipalità in relazione alle esigenze emerse dalle verifiche di vulnerabilità sismica;

con delibera n.32 dell'8 febbraio 2022, la Giunta Comunale ha approvato l'elenco di interventi da candidare ai seguenti avvisi:

- Regione Campania per la formazione di una manifestazione di interesse per la raccolta dei fabbisogni relativi al patrimonio di edilizia scolastica degli Enti locali della Regione Campania (decreto dirigenziale n. 13 del 19/01/2022);
- PNRR "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici" (Avviso MIUR 48048/2021);
- PNRR Regione Campania "Messa in sicurezza e Riqualficazione scuole" (decreto dirigenziale n. 6 del 12/01/2022);
- PNRR "Piano per le infrastrutture per lo sport nelle scuole" (Avviso MIUR 48040/2021);
- PNRR "Piano per gli asili nido e le scuole dell'infanzia" (Avviso MIUR 48047/2021);

all'esito dei predetti Avvisi sono stati ammessi a finanziamento n. 26 interventi, oltre ad altri due interventi confluiti nel PNRR e derivanti da progettazioni pregresse;

in particolare, con decreto direttoriale n.14 del 05/05/2022, sono state approvate le graduatorie di cui all'Avviso: Missione 2: Rivoluzione verde e transizione ecologica - Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici - Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", tra cui quella relativa all'intervento: **Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121;**

il Ministero dell'Istruzione – Unità di missione per il PNRR ha indetto un concorso di progettazione in due gradi ai sensi degli articoli 152 e seguenti del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e dell'articolo 24 del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n. 233 per la presentazione di proposte progettuali per la realizzazione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, da finanziare nell'ambito del PNNR, Missione 2 – Rivoluzione verde e transizione digitale – Componente 3 – Efficienza energetica e riqualificazione degli edifici – Investimento 1.1: "Costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici", finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU che si è svolto con il seguente cronoprogramma:

- 01/06/2022: sono state pubblicate le graduatorie delle scuole ammesse ai finanziamenti (212 scuole in tutta Italia);



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

- 01/07//2022: è stato pubblicato dal Ministero dell'Istruzione l'Avviso di concorso di progettazione sulla GU/S S125 rif. 356124-2022-IT;
- 23/08/2022: chiusura invio proposte progettuali 1^a fase;
- 07/10/2022: termine lavori 1^o grado e pubblicazione codici alfanumerici dei concept progettuali ammessi al 2^o grado;
- 14/11/2022: chiusura delle iscrizioni e contestuale invio degli elaborati e della documentazione amministrativa per il 2^o grado;
- 19/12/2022: proclamazione graduatoria provvisoria;
- 27/02/2023: comunicazione Ministero dell'avvio del PFTE;
- 14/03/2022: consegna al Ministero del PFTE;

Considerato che:

con disposizione n. 83 del 06.12.2022 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha proceduto al conferimento degli incarichi di Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento dei servizi di progettazione degli interventi di edilizia scolastica ammessi a finanziamento nell'ambito del Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza;

per l'intervento "**Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121**" è stato designato quale Responsabile Unico del Procedimento l'arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Edilizia Scolastica;

con disposizione n. 73 del 08.06.2023 il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri) ha proceduto alla nomina del personale individuato nell'organico dell'Ente, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, per l'esercizio di funzioni tecniche di RUP, Direttore dei Lavori Collaudatore, di cui al comma 2 dell'art. 113 del D.lgs. 50/2016; per l'intervento in oggetto è stato confermato l'arch. Alfonso Ghezzi quale RUP ed è stato designato quale collaudatore amministrativo ed in corso d'opera l'ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Supporto ai RUP (oggi Servizio Edilizia scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici ed espropri)

Dato atto che:

i quadri economici degli interventi sono riportati nelle schede di progetto allegate in sede di candidatura, così come eventualmente modificate a seguito di richiesta di chiarimenti da parte del Ministero dell'istruzione, che fanno parte integrante e sostanziale degli accordi di concessione;

in particolare, per l'intervento in oggetto, il quadro economico approvato dal Ministero dell'Istruzione è il seguente:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori (IVA ESCLUSA)	€ 3.119.348,40
A1) Demolizioni	€ 311.934,84
A2) Strutture	€ 1.091.771,94
A3) Impianti	€ 467.902,26
A2) Edilizia	€ 1.247.739,36
B) Incentivi funzioni tecniche (IVA ESENTE)	€ 49.909,57
C1) Spese tecniche per incarichi esterni (IVA E CASSA INCLUSI)	€ 300.000,00
C2) Contributo reclutamento personale (eventuale) – (IVA E CASSA INCLUSI)	€ 250.000,00
D) Imprevisti (IVA INCLUSA)	€ 155.966,98
E) Pubblicità (IVA INCLUSA)	€ 12.891,20
F) IVA (lavori – 10%)	€ 311.934,84
TOTALE (IVA INCLUSA)	€ 4.200.051,00

Considerato che:

nella voce C.2 “Contributo reclutamento personale (eventuale)”, inclusi IVA e Cassa previdenziale, possono essere ricomprese le spese tecniche per la direzione dei lavori nel caso venga affidata a professionisti esterni;

all’esito del concorso di progettazione il progetto vincitore, tenendo invariato l’importo complessivo oggetto di finanziamento ha presentato il seguente quadro economico rimodulato:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A – importo Lavori	A	Lavori		
	A.1	Importo dei lavori		€ 2.963.380,98
	A.2	Oneri della sicurezza, non compresi nell'importo totale dei lavori (A.1) e non soggetti a ribasso		€ 155.967,42
	TOTALE LAVORI			€ 3.119.348,40
B – somme a disposizione	B.1	Prestazioni Tecniche		
	B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
	B.1.2	Progetto Definitivo		€ 124.572,53
	B.1.3	Progetto Esecutivo		€ 81.980,33
	B.1.4	Direzione Lavori		€ 85.029,72
	B.1.5	Coordinamento della Sicurezza		€ 53.934,22
	TOTALE COMPETENZE TECNICHE			€ 372.673,40
	B.1.6	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 14.906,94
	B.1.7	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 85.267,67
	B.1.8	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 100.174,61
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 472.848,01
	B.2	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		
	B.2.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		€ 187.160,90
	TOTALE IMPREVISTI			€ 187.160,90
	B.3	I.V.A. sui lavori		
	B.3.1	I.V.A. sui lavori		€ 311.934,84
	TOTALE IVA			€ 311.934,84
	B.4	Incentivi per funzioni tecniche		
	B.4.1	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 49.909,57
	TOTALE INCENTIVI			€ 49.909,57
	B.5	Altro		
	B.5.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (compreso I.V.A.)		€ 50.000,00
	B.5.2	Tassa Autorità di Vigilanza LLPP		€ 225,00
B.5.3	Spese per accatastamenti		€ 1.200,00	
B.5.4	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
B.5.5	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
B.5.6	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
B.5.7	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
B.5.8	Spese per pubblicità		€ 1.924,27	
B.5.9	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
TOTALE ALTRO			€ 58.849,27	
C – totale	C	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B.1+B.2+B.3+B.4+B.5)	€ 4.200.051,00	

con la delibera n.108 del 28/03/2023 la Giunta Comunale ha approvato il Progetto di fattibilità dell'intervento vincitore del concorso di progettazione, da porre a base degli affidamenti dei servizi di progettazione, coordinamento della sicurezza, direzione dei lavori o di affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione;

con Decreto del Ragioniere Generale dello Stato n. 154 del 19 maggio 2023, in attuazione dell'art. 1, comma 369, della legge 29 dicembre 2022, n. 197, sono stati approvati gli elenchi degli interventi finanziati con le risorse del PNRR, oggetto delle domande di accesso per i quali si è proceduto



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

all'assegnazione delle risorse del Fondo per l'avvio delle opere indifferibili; per l'intervento in oggetto è stato assegnato l'importo di € 1.544.077,46;

Visto il DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 al comma 6 recita testualmente: *“All'articolo 24, comma 2, del decreto-legge 6 novembre 2021, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 dicembre 2021, n.233, il sesto periodo è sostituito dai seguenti: «Ai vincitori del concorso di progettazione, così come individuati dalle Commissioni giudicatrici, e' corrisposto un premio. Gli enti locali, nel rispetto prioritario di target e milestone del Piano nazionale di ripresa e resilienza e ove non ricorrano all'appalto per l'affidamento di progettazione ed esecuzione, ai sensi dell'articolo 48, comma 5, del decreto-legge 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108, affidano i successivi livelli di progettazione, nonché la direzione dei lavori, con procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara ((,)) ai suddetti vincitori, laddove in possesso dei requisiti generali e di idoneità professionale, economico - finanziari e (tecnico-organizzativi), la cui verifica e' rimessa agli enti locali stessi. Resta fermo che gli stessi vincitori sono tenuti allo sviluppo del progetto di fattibilità tecnica ed economica entro trenta giorni dall'incarico»”.*

Considerato che:

con Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22 maggio 2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26 maggio 2023 si è provveduto ad affidare in via d'urgenza al RTP Pasquale Raffa Architettura srl (Capogruppo mandataria), ai sensi del DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n. 41 del 21 aprile 2023 per un importo complessivo pari a € 276.413,44 per progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione dei lavori oltre IVA e Cassa previdenziale, per l'intervento Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121**. La spesa complessiva di ha trovato copertura sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2022/2024 – Esercizio Provvisorio 2023:

- per progettazione definitiva, esecutiva, CSE e direzione dei lavori: imponibile € 276.413,44;
- per IVA e CASSA € 74.299,93;
- per Contributo ANAC € 250,00;

in considerazione dell'approssimarsi della milestone europea del 30 settembre 2023, si è proceduto in tempi rapidi all'espletamento dei servizi di progettazione avvalendosi delle misure acceleratorie e snellimento di affidamento previste dalla legge 120/2020, per cui il Responsabile unico del procedimento è stato invitato a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata del contratto nelle more della stipula contrattuale;

il Contratto per l'affidamento dei servizi di ingegneria e architettura per la progettazione definitiva ed esecutiva ed il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione e direzione lavori dell'intervento di Demolizione e ricostruzione **I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121** è in corso di stipula;

il progetto esecutivo, consegnato dal RTP affidatario dei Servizi di ingegneria ed architettura, è stato verificato dal Comitato di verifica, validato dal RUP in data 27/9/2023 ed approvato con Determinazione Dirigenziale n. 014 del 28 settembre 2023 (DETDI/2023/552 del 05/10/2023).

il costo complessivo dell'intervento progettato ammonta ad € 7.410.623,61 secondo il seguente quadro economico:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE						
	Voce	Descrizione	Importo	Importo		
A - importo Lavori	A.1 Lavori edifici	A	Lavori			
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture		€ 1.089.059,95	
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico	€ 4.363.253,15		
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62	
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28	
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 558.425,27	
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.664,51	
				totale lavori aree esterne	€ 1.104.238,68	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70	
		A.3.2	Arredi fissi e mobili		€ 303.424,64	
				totale arredi	€ 377.090,34	
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.844.582,17		
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03		
	TOTALE LAVORI		€ 6.004.384,20			
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO			
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43	
		B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 7.299,69	
		TOTALE PREMI CONCORSO		€ 34.456,29		
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA			
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02	
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26	
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38	
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44	
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54	
		B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
	B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 74.299,93		
		TOTALE SPESE TECNICHE		€ 350.713,37		
	C - somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A1 e A4 (compreso I.V.A.)		
C.1.1			Imprevisti sui lavori A1 e A4 (compreso I.V.A.) 3%		€ 113.076,38	
C.1.2			Imprevisti sui lavori A2 e A3 (compreso I.V.A.) 3%		€ 37.033,23	
		TOTALE IMPREVISTI		€ 150.109,61		
C.2 IVA sui lavori		C.2	I.V.A. sui lavori			
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A1 e A4		€ 452.305,52	
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A2 e A3		€ 148.132,90	
		TOTALE IVA LAVORI		€ 600.438,42		
C.3 incentivi		C.3	Incentivi per funzioni tecniche			
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di direzione dei lavori ovvero direzione dell'esecuzione e di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei		€ 60.043,84	
	TOTALE INCENTIVI		€ 49.909,57			
D.1 recupero ribassi	C.4 altro	C.4	Altro			
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discausa autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35	
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68	
		C.4.3	Contributo ANAC		€ 250,00	
		C.4.4	Spese per accertamenti			
		C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 4.953,51	
		C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
		C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 475,00	
		C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
		C.4.9	Spese per pubblicità		€ 1.924,27	
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)					
	TOTALE ALTRO		€ 132.933,81			
D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE				
	D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 87.678,34		
	TOTALE RECUPERO RIBASSI		€ 87.678,34			
E	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 7.410.623,61			



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Considerato che

Per realizzare l'intervento di progetto di cui sopra, tenendo presente il ribasso di gara occorrono i seguenti importi:

QUADRO TECNICO ECONOMICO GENERALE RIMODULATO IN FUNZIONE DELLE ECONOMIE DERIVANTI DAI RIBASSI SUI LAVORI E LE PROGETTAZIONI E DELLE VOCI CORRELATE (IVA ED IMPREVISTI) (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1)					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A - importo Lavori	A	Lavori			
	A.1 Lavori edificio	A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico		
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)		€ 156.801,62
		A.2.2	Opere strutturali		€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 1.104.238,68	€ 558.425,27
		A.2.4	Opere del verde		€ 22.864,51
			totale lavori aree esterne		
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 73.665,70
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 377.090,34	€ 303.424,64
			totale arredi		
A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
	TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.844.582,17		
	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %		€ 4.675.665,74		
	TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03		
	TOTALE LAVORI		€ 4.835.467,77		
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 6.213,43	
	B.1.4	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 7.299,69		
		TOTALE PREMI CONCORSO		€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02	
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26	
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38	
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54	
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 63.243,40		
B.2.7	I.V.A. e Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 74.299,93			
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 350.713,37		
C - somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1 al netto del ribasso del 20,0000% e A.4 (compreso I.V.A.) 2,5%	€ 91.260,11	
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3 al netto del ribasso del 20,0000% (compreso I.V.A.) 2,5%	€ 29.626,58	
		TOTALE IMPREVISTI		€ 120.886,69	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4	€ 365.040,46	
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)	€ 118.506,32	
		TOTALE IVA LAVORI		€ 483.546,78	
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 72.052,61	
	TOTALE INCENTIVI		€ 72.052,61		
C.4 altro	C.4	Altro			
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 95.000,00		
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 20.900,00		
	C.4.3	Contributo ANAC	€ 250,00		
	C.4.4	Spese per accatastamenti			
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00		
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
	C.4.7	Pubblicazione awisi	€ 500,00		
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
	C.4.9	Spese per pubblicità	€ 2.000,00		
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)				
	TOTALE ALTRO		€ 123.650,00		
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE E LAVORI		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).	€ 0,00	
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 - art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).	€ 0,00		
	TOTALE RECUPERO RIBASSI		€ 0,00		
E -	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)		€ 6.020.773,51	



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Considerato altresì che

al fine di dare attuazione agli Interventi, l'Amministrazione Titolare, nell'ambito della Convenzione MEF-Servizio Centrale PNRR, ha inteso rendere disponibile ai Soggetti Attuatori il supporto tecnico operativo prestato da Invitalia, ai sensi dell'articolo 10 del predetto D.L. n. 77/2021;

in particolare, Invitalia, ai sensi dell'articolo 10, co. 6-quater, del menzionato D.L. n. 77/2021, così come modificato dall'articolo 14, co. 2, del decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, convertito, con modificazioni, dalla legge 21 aprile 2023, n. 41, al fine di accelerare l'attuazione degli investimenti pubblici, in particolare di quelli previsti dal PNRR, promuove la definizione e la stipulazione di appositi Accordi Quadro, recanti l'indicazione dei termini e delle condizioni che disciplinano le prestazioni ai sensi dell'articolo 54, co. 4, del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento dei servizi tecnici e dei lavori, garantendo, laddove necessario, l'applicazione uniforme dei principi e delle priorità trasversali previsti dal PNRR e ai quali i Soggetti Attuatori possono ricorrere senza oneri aggiuntivi per gli stessi;

Invitalia, pertanto, in considerazione della consistenza numerica degli Interventi e della loro dislocazione su tutto il territorio nazionale, nonché al fine di garantire il rispetto degli obblighi temporali stringenti, ha individuato nell'Accordo Quadro, declinato nelle modalità descritte nel Disciplinare Unico relativo alla procedura in oggetto e negli atti allo stesso allegati, lo strumento più adeguato al raggiungimento dei target e delle milestone stabiliti dal PNRR, nell'ambito specifico della Missione M2C3I1.1;

con Determinazione Dirigenziale n. 28 del 12 maggio 2023 il Comune di Napoli, quale soggetto attuatore, ha determinato di:

1. volersi avvalere di Invitalia quale Centrale di Committenza, affinché quest'ultima, ai sensi degli articoli 37, co. 7, lett. b), e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, proceda, per conto dei Soggetti Attuatori medesimi, in qualità di stazioni appaltanti, alla indizione, gestione e aggiudicazione della procedura di gara aperta in oggetto per l'aggiudicazione di Accordi Quadro per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
2. prendere atto e di approvare la documentazione di gara, predisposta e trasmessa ai Soggetti Attuatori da parte Invitalia, per l'indizione della procedura di interesse, ritenendola coerente con gli impegni che hanno assunto con il MIM;
3. ricorrere, pertanto, agli Accordi Quadro che saranno stipulati da Invitalia, una volta aggiudicati, al fine dell'affidamento delle prestazioni necessarie alla realizzazione degli Interventi di propria competenza, salvo diversa determinazione, che dovrà essere espressamente motivata ed oggetto di previa formale comunicazione a Invitalia per le necessarie attività conseguenti;

Preso atto che

all'esito della procedura di gara aperta ai sensi dell'art. 54 e 60 del D.Lgs n. 50/2016, espletata da Invitalia, con provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, è stato aggiudicato all'operatore economico F.LLI FERRARA S.R.L. (mandataria) - SIEME S.R.L. SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante) il Cluster AQ – Napoli – B del LOTTO GEOGRAFICO 4. Campania - CIG: 98344046E9, di cui il Comune di Napoli è Soggetto Attuatore, per il ribasso unico percentuale



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

offerto del 20,00000%;

in base al suddetto provvedimento di aggiudicazione, nelle more del completamento delle del possesso, da parte degli operatori economici risultati aggiudicatari, dei requisiti prescritti ex lege e dalla lex specialis ai fini della partecipazione alla procedura di gara, *potrà essere stipulato l'Accordo Quadro, che sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse; allo stesso modo, il Soggetto Attuatore che abbia la necessità di attivare un Contratto Specifico prima della conclusione delle suddette verifiche potrà procedere alla consegna dei lavori in via d'urgenza, ovvero alla sottoscrizione del Contratto Specifico, che, pertanto, sarà risolutivamente condizionato all'esito negativo delle stesse, in conformità e secondo le modalità previste dall'articolo 17 del Disciplinare Unico;*

con verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il giorno 6 ottobre 2023 tra Invitalia e i soggetti aggiudicatari, si è proceduto all'esecuzione dell'Accordo Quadro in via d'urgenza, anche nelle more della sua stipulazione, secondo quanto previsto dal citato articolo 8, co. 1, lett. a), del D.L. n. 76/2020, in combinato disposto con l'articolo 32, co. 8, del D.lgs. n. 50/2016, disponendo altresì che *"I Soggetti Attuatori elencati nell'Allegato A.1 al Disciplinare Unico, in ragione del presente verbale di avvio in via d'urgenza, potranno esercitare, a loro volta, la facoltà di avviare in via d'urgenza l'esecuzione dei Contratti Specifici - precisandosi che i termini e la durata dell'appalto si intendono decorrenti dalla data di sottoscrizione del verbale di avvio in via d'urgenza dell'esecuzione di tali Contratti - ovvero stipulare i Contratti Specifici, ivi prevedendo una clausola risolutiva espressa ex articolo 1456 del Codice Civile, ai sensi della quale il Contratto Specifico sarà automaticamente risolto qualora l'esito delle verifiche di cui alle premesse desse esito negativo"*.

in vista dell'approssimarsi della milestone europea del 30 novembre 2023 per l'avvio dei lavori, è stato richiesto ad Invitalia il verbale di avvio in via d'urgenza dell'Accordo Quadro, onde poter procedere alla stipula dei contratti specifici sotto clausola risolutiva espressa;

Considerato che

l'elemento regolatore dell'accordo quadro rimane sempre l'impegno di spesa per cui ciò che rileva è che per l'attivazione dei contratti specifici o per l'invio degli ordinativi sia presente la copertura finanziaria per poi procedere ai diversi affidamenti;

la copertura finanziaria dell'intervento è garantita per € 4.200.051,00 dall'Avviso Pubblico 48048 e per € 1.544.077,46 dal FOI 2023 – I Semestre, per un totale di € 5.744.128,46 e pertanto per dare copertura all'intervento bisogna stralciare alcune parti d'opera come da quadro economico approvato con determinazione dirigenziale n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023) di seguito riportato:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI det. n.039					
		Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
		A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
			totale lavori edificio scolastico		
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
			totale lavori aree esterne		
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
			totale arredi		
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
			TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.210.531,20	
			TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %	€ 4.168.424,96	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI	€ 4.328.226,99		
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,80
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
		TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37		
C - somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3		€ 16.519,86
			TOTALE IMPREVISTI	€ 107.779,97	
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24
			TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70	
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
			TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00	
	C.4 altro	C.4	Altro		
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
C.4.2		IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68	
C.4.3		Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 250,00	
C.4.4		Spese per accatastamenti			
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici			
C.4.7		Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.9		Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
C.4.10		Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
		TOTALE ALTRO	€ 133.881,03		
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 291.804,10
		TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 291.804,10		
E -	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.744.128,46		

In riferimento alle somme disponibili, con Determinazione Dirigenziale n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023) sono stati impegnati i seguenti importi come da quadro economico:

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI -Contratto specifico n.01 -det. n.039					
	Voce	Descrizione	Importo	Importo	
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori		
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
		A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23	
		totale lavori edificio scolastico			
	A.2 Lavori aree estern	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fogne, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
		A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28
		A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26
		A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
		totale lavori aree esterne			
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00
		totale arredi			
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.210.531,20	
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %		€ 4.168.424,96	
	TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03		
	TOTALE LAVORI		€ 4.328.226,99		
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
		TOTALE PREMI CONCORSO			€ 34.456,29
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
		B.2.1	Progetto Definitivo		€ 0,00
		B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 0,00
		B.2.3	Direzione Lavori		€ 0,00
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 0,00
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE		
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 0,00
		B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 0,00
	TOTALE SPESE TECNICHE			€ 0,00	
C – somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A1 e A4 (compreso I.V.A.)		
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A1		€ 91.260,11
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A2 e A3		€ 16.519,86
		TOTALE IMPREVISTI			€ 107.779,97
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori		
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A4		€ 365.040,46
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A2 e A3 (al netto del ribasso del 20,0000%)		€ 67.782,24
		TOTALE IVA LAVORI			€ 432.822,70
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
		TOTALE INCENTIVI			€ 64.444,00
C.4 altro	C.4	Altro			
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35	
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68	
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 0,00	
	C.4.4	Spese per accatastamenti		€ 0,00	
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00	
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00	
	C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 500,00	
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00	
	C.4.9	Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)		€ 0,00	
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00		
	TOTALE ALTRO			€ 133.631,03	
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		€ 0,00
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		€ 0,00	
	TOTALE RECUPERO RIBASSI			€ 0,00	
E –	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.101.360,98		



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Tenuto conto che:

- è pervenuto in data 07.11.2023 il parere della Soprintendenza Archeologica Belle Arti e Paesaggio, MIC|MIC_SABAP-NA_UO6|07/12/2023|0018685-P, relativo alla relazione archeologica trasmessa ai sensi dell'art. 41, c. 4 del D.Lgs. 36/2023, che identifica un rischio alto per le opere in questione;
- Nella citata nota, la SABAP conferma il rischio archeologico alto proposto nella relazione archeologica trasmessa, sottolineando le elevate criticità che questo progetto comporta in termini di interferenze con beni ed aree di interesse archeologico; conferma fattibilità dell'opera che è subordinata alla verifica, preliminare ed in corso d'opera, della presenza di strutture e di evidenze archeologiche che possano incidere sulla realizzazione dell'intervento; evidenzia la necessità della verifica della copertura economica necessaria allo svolgimento delle indagini archeologiche preliminari ed in corso d'opera prescritte, nonché al restauro delle eventuali strutture inamovibili rinvenute e allo stoccaggio dei reperti recuperati;
- a seguito di indagine di mercato è stato individuato un professionista archeologo a cui affidare l'incarico per ottemperare a quanto prescritto dalla SABAP che a seguito del ribasso proposto eseguirà le prestazioni per un totale pari ad € 114.028,53 compreso IVA e costi della sicurezza;
- che è previsto un importo pari ad € 37.854,43 compreso Iva per eventuale rinvenimento di resti archeologici compreso Iva;
- Occorre reinserire la quota necessaria al reclutamento eventuale di personale esterno decurtata degli importi resisi necessari per la direzione lavori affidata a tecnico esterno e per l'assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza oltre ad un importo relativo ad eventuali rinvenimenti archeologici;

Con Determinazione Dirigenziale n. 06 del 06/02/2024 – (IG 650 del 05/03/2024), si è provveduto ai sensi dell'art.192 del Dlgs. 267/2000, ai sensi dell'art.1 co.2, a) della L.120/2020 ss.mm.ii. ai sensi dall'art. 1 comma 2 lettera a) della Legge n. 120 dell'11 settembre 2020, ad affidare l'appalto di saggi archeologici nell'ambito dell'intervento di Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas – Via Provinciale 121 secondo il seguente quadro economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI RIMODULATO PER INCARICO ARCHEOLOGO						
	Voce	Descrizione	Importo originario	Variazione	Importo rimodulato	
A - importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori			
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	€ 214.492,98	€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico	€ 1.786.455,99	€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 1.089.059,95	€ 1.089.059,95	
		A.1.4	Progetto Impianti	€ 1.273.244,23	€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico		€ 0,00	
	A.2 Lavori aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)	€ 53.650,81	€ 53.650,81	
		A.2.2	Opere strutturali	€ 366.347,28	€ 366.347,28	
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 421.450,26	€ 421.450,26	
		A.2.4	Opere del verde	€ 5.829,70	€ 5.829,70	
			totale lavori aree esterne		€ 0,00	
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi	€ 0,00	€ 0,00	
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00	
			totale arredi		€ 0,00	
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso	€ 159.802,03	€ 159.802,03	
			TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO	€ 5.210.531,20	€ 5.210.531,20	
			TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 %	€ 4.168.424,96	€ 4.168.424,96	
		TOTALE LAVORI NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI	€ 4.328.226,99	€ 4.328.226,99		
B - competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO			
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60	€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26	€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 6.213,43	€ 6.213,43	
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29		
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA			
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02	€ 99.658,02	
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26	€ 65.584,26	
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78	€ 68.023,78	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38	€ 43.147,38	
			TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 276.413,44	€ 276.413,44	
	B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54	€ 11.056,54		
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 63.243,40	€ 63.243,40		
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37	€ 0,00	
C - somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori A.1 e A.4 (compreso I.V.A.)		€ 0,00	
		C.1.1	Imprevisti sui lavori A.1	€ 91.260,11	-€ 91.260,11	€ 0,00
		C.1.2	Imprevisti sui lavori A.2 e A.3	€ 16.519,86	-€ 16.519,86	€ 0,00
			TOTALE IMPREVISTI	€ 107.779,97		
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori			
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.1 (al netto del ribasso del 20,0000%) e A.4	€ 365.040,46		€ 365.040,46
	C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori A.2 e A.3 (al netto del ribasso del 20,0000%)	€ 67.782,24		€ 67.782,24	
			TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70		
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche			
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 64.444,00		€ 64.444,00
		TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00			
C.4 altro	C.4	Altro				
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 102.730,35	-€ 5.150,46	€ 97.579,89	
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 22.600,68	-€ 1.133,10	€ 21.467,58	
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 250,00		€ 250,00	
	C.4.4	Spese per accatastamenti			€ 0,00	
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00		€ 5.000,00	
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici			€ 0,00	
	C.4.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00		€ 500,00	
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			€ 0,00	
	C.4.9	Spese per pubblicità	€ 2.000,00		€ 2.000,00	
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			€ 0,00	
C.4.11	Contributo ANAC per lavori	€ 800,00		€ 800,00		
C.5	Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori	€ 0,00		€ 0,00		
C.5.1	Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA	€ 0,00	€ 114.028,53	€ 114.028,53		
C.5.2	Contributo ANAC per affidamento archeologo	€ 0,00	€ 35,00	€ 35,00		
C.5.3	Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA	€ 0,00		€ 0,00		
		TOTALE ALTRO	€ 133.881,03			
D - recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE			
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).	€ 0,00	€ 0,00	
	D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).	€ 291.804,10		€ 291.804,10	
		TOTALE RECUPERO RIBASSI	€ 291.804,10			
E -	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.744.128,46	€ 0,00	€ 5.744.128,46	



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Elidendo per intero (€ 107.779,97) il vincolo n. 273 del 09/11/2023 per imprevisti su lavori di demolizione e ricostruzione sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023, così come richiesto in riaccertamento ordinario con nota PG/2024/173843 del 22/02/2024;

Elidendo parzialmente per € 6.283,56 l'impegno n. 5361 del 09/11/2023 per smaltimenti rifiuti sul Capitolo 204822 - codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2023;

Impegnando ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 114.028,53 per servizi di coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione, compreso IVA e Cassa, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio 2024.

Impegnando ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 35,00 per contributo ANAC, che trova copertura finanziaria sul Capitolo 204822 codice bilancio **04.02-2.02.01.09.003** del Bilancio 2024.

Preso atto che:

all'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023, è stabilito che *“Al fine di garantire il raggiungimento degli obiettivi e dei target del PNRR e per fronteggiare l'incremento dei prezzi, relativi agli interventi di edilizia scolastica ad ogni titolo rientranti fra i progetti PNRR di titolarità del Ministero dell'istruzione e del merito, è consentito l'utilizzo per ciascun intervento da parte degli enti locali beneficiari dei ribassi d'asta riguardanti il medesimo intervento, laddove ancora disponibili”*.

INVITALIA, come centrale unica di committenza, ha esperito gara per un importo pari ad € 4.523.055,18 oltre Iva e pertanto nella stipula del primo contratto specifico si terrà conto dell'importo derivante dal ribasso di gara su tale cifra, corrispondente ad € 3.650.404,55 oltre Iva e che per l'utilizzo della restante parte dei lavori per arrivare all'importo complessivo di € 5.210.531,20 oltre Iva si è in attesa dell'autorizzazione all'utilizzo delle economie da ribassi da parte del Ministero dell'Istruzione e del Merito.

Il quadro di raffronto tra le cifre impegnate con la Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22/05/2023 (IG 1028 del 26/05/2023), Determinazione Dirigenziale n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023) e n. 06 del 06/02/2024 (IG 650 del 05/03/2024) e quelle da impegnare con la presente determinazione è il seguente:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO -Contratto specifico n.01 -det. n.039/23 e det. n.06/24 / Nuovo contratto specifico n.01							
		Voce	Descrizione	Importo specifico 01 -det n.39/23 e det n. 06/24	Variazione	Importo nuovo contratto specifico n.01	
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori				
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	€ 214.492,98	€ 0,00	€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico	€ 1.786.455,99	€ 0,00	€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 1.089.059,95	€ 0,00	€ 1.089.059,95	
			A.1.4	Progetto Impianti	€ 1.273.244,23	€ 0,00	€ 1.273.244,23
				totale lavori edificio scolastico			
	A.2 Lavori a aree esterne	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)	€ 53.650,81	€ 0,00	€ 53.650,81	
		A.2.2	Opere strutturali	€ 366.347,28	€ 0,00	€ 366.347,28	
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 421.450,26	€ 0,00	€ 421.450,26	
		A.2.4	Opere del verde	€ 5.829,70	€ 0,00	€ 5.829,70	
				totale lavori aree esterne			
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				totale arredi			
A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso	€ 159.802,03	€ 0,00	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (Tot. Per det n.039 e tot. Cluster per nuova det.)	€ 5.210.531,20	-€ 847.278,05	€ 4.363.253,15		
		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03	€ 0,00	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI COMPRESO COSTI SICUREZZA (Tot. Per det n.039 e tot. Cluster per nuova det.)	€ 5.370.333,23	-€ 847.278,05	€ 4.523.055,18		
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 % COMPRESO COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.328.226,99	-€ 677.822,44	€ 3.650.404,55		
		TOTALE LAVORI AFFIDATI	€ 4.328.226,99	-€ 677.822,44	€ 3.650.404,55		
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO				
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60	€ 0,00	€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26	€ 0,00	€ 1.086,26	
			B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 6.213,43	€ 0,00	€ 6.213,43
				TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	€ 0,00	€ 34.456,29
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA				
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38	€ 0,00	€ 0,00	
				TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 276.413,44	€ 0,00	€ 0,00
			B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54	€ 0,00	€ 0,00
			B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 63.243,40	€ 0,00	€ 0,00
				TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37	€ 0,00	€ 350.713,37
C – somme a disposizione	C.1 imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)				
		C.1.1	Imprevisti sui lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				TOTALE IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
	C.2 IVA sui lavori	C.2	I.V.A. sui lavori				
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 432.822,70	-€ 67.782,24	€ 365.040,46	
				TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70	-€ 67.782,24	€ 365.040,46
	C.3 incentivi	C.3	Incentivi per funzioni tecniche				
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 64.444,00	€ 0,00	€ 64.444,00	
				TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00	€ 0,00	€ 64.444,00
	C.4 altro	C.4	Altro				
		C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 97.579,89	€ 0,00	€ 97.579,89	
		C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 21.467,58	€ 0,00	€ 21.467,58	
		C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00	
		C.4.4	Spese per accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.4.5		Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00		
C.4.6		Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C.4.7		Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00		
C.4.8		Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C.4.9		Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00		
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00			
			Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori	€ 0,00	€ 164.830,33	€ 164.830,33	
			Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA	€ 114.028,53	€ 0,00	€ 114.028,53	
			Contributo ANAC per affidamento archeologo	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00	
			Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA	€ 0,00	€ 37.854,43	€ 37.854,43	
			TOTALE ALTRO	€ 241.661,00	€ 202.684,76	€ 444.345,76	
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE				
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).			€ 444.345,76	
			D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).			
			TOTALE RECUPERO RIBASSI				
E –		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.452.324,35	-€ 542.919,92	€ 4.909.404,43	



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Tenuto conto che

Relativamente al quadro economico sopra riportato l'importo impegnato con le determinazioni n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023) e n. 06 del 06/02/2024 (IG 650 del 05/03/2024) pari ad € 5.452.324,35 deve essere rimodulato con l'importo di € 4.909.404,43 da impegnare con la presente determinazione come sopra riportato;

In riferimento alle somme disponibili per il primo contratto specifico, **si dà atto che** sono già state impegnate:

- la progettazione definitiva, esecutiva, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e la direzione dei lavori per un importo complessivo di € 350.713,37 comprensivo di IVA e cassa previdenziale (Determinazione Dirigenziale n. 15 del 22/05/2023 registrata all'indice generale con il n.ro 1028 in data 26/05/2023);
- le competenze tecniche per l'archeologo prescritto dalla Soprintendenza per un importo complessivo di € 114.063,53 comprensivo di IVA e cassa previdenziale (Determinazione Dirigenziale n. 06 del 06/02/2024, registrata con IG n.650 del 05-03-2024) ed il contributo ANAC per affidamento archeologo;

La somma complessiva da Quadro economico rimodulato è di € 4.909.404,43 e trova copertura sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2024/2026 per l'intervento progettato (da cui è stralciata quota parte della voce A.3.1. - *Fornitura e posa apparati attivi* e la parte d'opera A.3.2. - *Arredi fissi e mobili*) per cui si procede alla seguente rimodulazione:

- 1) **Ridurre** l'importo dei lavori da € 4.761.049,69 ad € 4.015.445,01 Iva compresa - per lavori e di conseguenza:

Elidere parzialmente per € 745.604,69 l'impegno n. 5359 del 09/11/2023 (Bilancio 2024) per lavori, riducendolo dall'importo originario di € 1.237.181,08 all'importo di € 491.576,39 comprensivo di Iva;

- 2) **Vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 164.830,33 per reclutamento personale esterno sul bilancio 2024/2026 - esercizio 2024 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
- 3) **Vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 37.854,43 per assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti comprensivi di IVA, sul bilancio 2024/2026 esercizio 2024 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

Dare atto che i ribassi d'asta dell'intervento, potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023;

Per gli interventi in oggetto è stato richiesto il CIG A02630E2F1 derivato dal CIG: 98344046E9 relativo alla procedura di Accordo Quadro.

Ritenuto di dover procedere all'impegno di spesa per l'affidamento dei suddetti interventi individuati nell'ambito dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "*Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas –Via Provinciale 121.*" – CUP: B61B22000370006 – CIG



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

98344046E9 (Accordo quadro), CIG: A02630E2F1 (contratto applicativo) al Raggruppamento Temporaneo di Imprese F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante) con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217.

Preso atto che, da parte di Invitalia, sono in corso le verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale previsti dal Sub-Disciplinare e condotte sugli Appaltatori, per cui l'affidamento è risolutivamente condizionato all'esito negativo delle predette verifiche;

Rilevato che:

alla sottoscrizione dell'Ordine di attivazione dovranno essere acquisite, da parte dell'operatore economico:

- dichiarazione di essere a conoscenza che il presente affidamento è soggetto al codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato in applicazione del D.P.R. 62/2013 e che, pertanto, l'inosservanza per effetto dell'art. 2 comma 3, di detto Codice, determina l'applicazione, secondo il sistema in uso, di penalità economiche dallo 0,5% al 5% dell'importo contrattuale, commisurate al danno, anche di immagine, arrecato all'Ente e la risoluzione automatica del contratto;
- dichiarazione ai sensi dell'art. 17, comma 5, del suddetto codice di comportamento, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a dipendenti di codesta amministrazione comunale, anche non più in servizio, che negli ultimi tre anni abbiano esercitato poteri istruttori, amministrativi o negoziali per conto dell'Amministrazione in procedimenti in cui la controparte sia stata interessata; si impegna, altresì, a non conferire tali incarichi per l'intera durata del presente atto,
- dichiarazione relativa al "Patto di Integrità" recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 10 del 09.04.2024 è stato approvato il Bilancio di previsione 2024-2026;

Letti:

la Delibera di G.C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

Visti:

il D.Lgs. n.50 del 18 aprile 2016 e smi;

il D.Lgs. n.36 del 31 marzo 2023 e smi;

il D.Lgs. n.267/2000 ed in particolare gli artt. 151, co.4, 183, co. 3 e 9, 107,191 e 192;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-25, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Attestato che

il presente provvedimento rientra nella seguente previsione normativa di cui:

- all'art. 1, comma 32, della Legge n. 190/2012;
- all'art. 23, c. 1 d.lgs. n. 33/2013;

come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

Attestato

da parte del Dirigente del Servizio Tecnico Scuole che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto è posto sotto condizione risolutiva in caso di esito non positivo delle verifiche del possesso dei requisiti generali e specifici condotte da Invitalia;

il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del regolamento UE 2019/679 e pubblicati nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

D E T E R M I N A

Dare atto che le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale;

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art.183 del D.Lgs.267/2000 come coordinato con il D.lgs. n. 118/2011 coordinato e integrato dal D.lgs. n. 126/2014.

Prendere atto:

- del provvedimento di aggiudicazione prot. n. 0269742 del 22 settembre 2023 formalizzato da Invitalia, in qualità di Centrale di Committenza per l'aggiudicazione e la stipula dell'Accordo Quadro, ai sensi dell'articolo 37, co. 7, lett. b), del D.lgs. n. 50/2016, per l'affidamento di lavori (OG1 – OG11) per la costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici;
- del verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza, sottoscritto il 6 ottobre 2023 da Invitalia con gli aggiudicatari.

Approvare il seguente quadro economico complessivo, in funzione delle economie conseguite dai

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

ribassi di gara da autorizzare per progetti e per lavori, per dare completato tutto l'intervento come segue:

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO AFFIDAMENTO LAVORI COMPLESSIVO A SEGUITO DELL'AUTORIZZAZIONE ALL'UTILIZZO DEI RIBASSI DI GARA				
	Voce	Descrizione	Importo	Importo
A - importo Lavori	A	Lavori		
	A.1	Lavori edificio		
	A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni		€ 214.492,98
	A.1.2	Progetto Architettonico		€ 1.786.455,99
	A.1.3	Progetto Strutture	€ 4.363.253,15	€ 1.089.059,95
	A.1.4	Progetto Impianti		€ 1.273.244,23
		totale lavori edificio scolastico		
	A.2	Lavori aree esterne		
	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)		€ 53.650,81
	A.2.2	Opere strutturali	€ 847.278,05	€ 366.347,28
	A.2.3	Finiture architettoniche		€ 421.450,26
	A.2.4	Opere del verde		€ 5.829,70
		totale lavori aree esterne		
	A.3	Arredi		
	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi		€ 0,00
A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00	
	totale arredi			
A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso		€ 159.802,03	
	TOTALE COMPLESSIVO DEI LAVORI SOGGETTI A RIBASSO		€ 5.210.531,20	
	COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO		€ 159.802,03	
	TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 % COMPRESO COSTI DELLA SICUREZZA		€ 4.328.226,99	
B - competenze tecniche	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO		
	B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fatibilità Tecnica ed Economica		€ 27.156,60
	B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 1.086,26
	B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 6.213,43
		TOTALE PREMI CONCORSO		€ 34.456,29
	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA		
	B.2.1	Progetto Definitivo		€ 99.658,02
	B.2.2	Progetto Esecutivo		€ 65.584,26
	B.2.3	Direzione Lavori		€ 68.023,78
	B.2.4	Coordinamento della Sicurezza		€ 43.147,38
		TOTALE COMPETENZE TECNICHE		€ 276.413,44
B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche		€ 11.056,54	
B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche		€ 63.243,40	
	TOTALE SPESE TECNICHE		€ 350.713,37	
C - somme a disposizione	C.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)		
	C.1.1	Imprevisti sui lavori		€ 82.835,79
		TOTALE IMPREVISTI		€ 82.835,79
	C.2	I.V.A. sui lavori		
	C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori totali da affidare		€ 432.822,70
		TOTALE IVA LAVORI		€ 432.822,70
	C.3	Incentivi per funzioni tecniche		
	C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.		€ 64.444,00
		TOTALE INCENTIVI		€ 64.444,00
	C.4	Altro		
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura		€ 102.730,35
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento		€ 22.600,68
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione		€ 250,00
	C.4.4	Spese per accatastamenti		
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)		€ 5.000,00
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici		
	C.4.7	Pubblicazione avvisi		€ 500,00
C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.9	Spese per pubblicità		€ 2.000,00	
C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)			
C.4.11	Contributo ANAC per lavori		€ 800,00	
C.5	Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori		€ 164.830,33	
C.5.1	Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA		€ 114.028,53	
C.5.2	Contributo ANAC per affidamento archeologo		€ 35,00	
C.5.3	Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA		€ 37.854,43	
	TOTALE ALTRO		€ 450.629,32	
D - recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE		
	D.1	Quota n. 1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).		
	D.2	Quota n. 1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n. 13 del 24 febbraio 2023 -art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).		
	SOMME A COMPLETAMENTO FINANZIAMENTO COMPRESO IVA			
E -	E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.744.128,46	



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Rimodulare gli importi impegnati con le determinazioni dirigenziali n. 039 del 03/11/2023 – (IG n. 2202 del 15/11/2023) e n. 06 del 06/02/2024 (IG 650 del 05/03/2024) nel seguente modo:

FUTURA

 LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

QUADRO TECNICO ECONOMICO DI RAFFRONTO -Contratto specifico n.01 -det. n.039/23 e det. n.06/24 / Nuovo contratto specifico n.01							
		Voce	Descrizione	Importo specifico 01 -det n.39/23 e det n. 06/24	Variazione	Importo nuovo contratto specifico n.01	
A – importo Lavori	A.1 Lavori edificio	A	Lavori				
		A.1.1	Opere propedeutiche e demolizioni	€ 214.492,98	€ 0,00	€ 214.492,98	
		A.1.2	Progetto Architettonico	€ 1.786.455,99	€ 0,00	€ 1.786.455,99	
		A.1.3	Progetto Strutture	€ 1.089.059,95	€ 0,00	€ 1.089.059,95	
		A.1.4	Progetto Impianti	€ 1.273.244,23	€ 0,00	€ 1.273.244,23	
			totale lavori edificio scolastico				
	A.2 Lavori aree esteri	A.2.1	Predisposizioni impiantistiche (rete di terra, fognie, illuminazione, irrigazione)	€ 53.650,81	€ 0,00	€ 53.650,81	
		A.2.2	Opere strutturali	€ 366.347,28	€ 0,00	€ 366.347,28	
		A.2.3	Finiture architettoniche	€ 421.450,26	€ 0,00	€ 421.450,26	
		A.2.4	Opere del verde	€ 5.829,70	€ 0,00	€ 5.829,70	
				totale lavori aree esterne			
	A.3 Arredi	A.3.1	Fornitura e posa apparati attivi	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
		A.3.2	Arredi fissi e mobili	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
				totale arredi			
	A.4	A.4	Oneri della sicurezza, non compresi negli importi precedenti e non soggetti a ribasso	€ 159.802,03	€ 0,00	€ 159.802,03	
		TOTALE LAVORI SOGGETTI A RIBASSO (Tot. Per det n.039 e tot. Cluster per nuova det.)	€ 5.210.531,20	-€ 847.278,05	€ 4.363.253,15		
		COSTI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 159.802,03	€ 0,00	€ 159.802,03		
		TOTALE LAVORI COMPRESO COSTI SICUREZZA (Tot. Per det n.039 e tot. Cluster per nuova det.)	€ 5.370.333,23	-€ 847.278,05	€ 4.523.055,18		
		TOTALE LAVORI AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA DEL 20,0000 % COMPRESO COSTI DELLA SICUREZZA	€ 4.328.226,99	-€ 677.822,44	€ 3.650.404,55		
		TOTALE LAVORI AFFIDATI	€ 4.328.226,99	-€ 677.822,44	€ 3.650.404,55		
B – competenze tecniche	B.1 Premio concorso	B.1	Prestazioni Tecniche - FASE CONCORSO				
		B.1.1	Premio Concorso - 70% Progettazione Fattibilità Tecnica ed Economica	€ 27.156,60	€ 0,00	€ 27.156,60	
		B.1.2	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 1.086,26	€ 0,00	€ 1.086,26	
		B.1.3	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 6.213,43	€ 0,00	€ 6.213,43	
			TOTALE PREMI CONCORSO	€ 34.456,29	€ 0,00	€ 34.456,29	
	B.2 Spese tecniche	B.2	Prestazioni Tecniche - FASE ESECUTIVA				
		B.2.1	Progetto Definitivo	€ 99.658,02	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.2	Progetto Esecutivo	€ 65.584,26	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.3	Direzione Lavori	€ 68.023,78	€ 0,00	€ 0,00	
		B.2.4	Coordinamento della Sicurezza	€ 43.147,38	€ 0,00	€ 0,00	
				TOTALE COMPETENZE TECNICHE	€ 276.413,44	€ 0,00	€ 0,00
		B.2.5	Contributi previdenziali (CASSA) sulle competenze tecniche	€ 11.056,54	€ 0,00	€ 0,00	
	B.2.6	I.V.A. sulle competenze tecniche	€ 63.243,40	€ 0,00	€ 0,00		
			TOTALE SPESE TECNICHE	€ 350.713,37	€ 0,00	€ 350.713,37	
	C – somme a disposizione	C.1 Imprevisti	C.1	Imprevisti sui lavori (compreso I.V.A.)			
C.1.1			Imprevisti sui lavori	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
			TOTALE IMPREVISTI	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	
C.2 IVA sui lavori		C.2	I.V.A. sui lavori				
		C.2.1	I.V.A. 10% sui lavori	€ 432.822,70	-€ 67.782,24	€ 365.040,46	
			TOTALE IVA LAVORI	€ 432.822,70	-€ 67.782,24	€ 365.040,46	
C.3 Incentivi		C.3	Incentivi per funzioni tecniche				
		C.3	attività di programmazione della spesa per investimenti, di valutazione preventiva dei progetti, di predisposizione e di controllo delle procedure di gara e di esecuzione dei contratti pubblici, di RUP, di collaudo tecnico amministrativo ovvero di verifica di conformità, di collaudatore statico ove necessario per consentire l'esecuzione del contratto nel rispetto dei documenti a base di gara, del progetto, dei tempi e costi prestabiliti.	€ 64.444,00	€ 0,00	€ 64.444,00	
			TOTALE INCENTIVI	€ 64.444,00	€ 0,00	€ 64.444,00	
C.4 altro		C.4	Altro				
	C.4.1	Oneri aggiuntivi a discarica autorizzata di "rifiuti speciali" (escluso I.V.A.) da pagarsi a fattura	€ 97.579,89	€ 0,00	€ 97.579,89		
	C.4.2	IVA 22% su Oneri di smaltimento	€ 21.467,58	€ 0,00	€ 21.467,58		
	C.4.3	Contributo ANAC per servizi di progettazione	€ 250,00	€ 0,00	€ 250,00		
	C.4.4	Spese per accatastamenti	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	C.4.5	Allacciamenti ai pubblici servizi (compreso IVA)	€ 5.000,00	€ 0,00	€ 5.000,00		
	C.4.6	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	C.4.7	Pubblicazione avvisi	€ 500,00	€ 0,00	€ 500,00		
	C.4.8	Assicurazione RUP (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
	C.4.9	Spese per pubblicità	€ 2.000,00	€ 0,00	€ 2.000,00		
	C.4.10	Spese organizzative gestionali (solo in caso di gestione rif Circolare art. 3.1 comma 3)	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00		
C.4.11	Contributo ANAC per lavori	€ 800,00	€ 0,00	€ 800,00			
		Reclutamento personale esterno -Quota residua a seguito di conferimento direzione lavori	€ 0,00	€ 164.830,33	€ 164.830,33		
		Assistenza archeologica comprensiva di opere prescritte dalla Soprintendenza compreso IVA	€ 114.028,53	€ 0,00	€ 114.028,53		
		Contributo ANAC per affidamento archeologo	€ 35,00	€ 0,00	€ 35,00		
		Assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti compreso IVA	€ 0,00	€ 37.854,43	€ 37.854,43		
		TOTALE ALTRO	€ 241.661,00	€ 202.684,76	€ 444.345,76		
D – recupero ribassi	D.1 recupero ribassi	D.1	RECUPERO RIBASSI SPESE TECNICHE				
		D.1	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta sui servizi di progettazione compreso IVA e Cassa Professionale (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 - comma 1).			€ 444.345,76	
		D.2	Quota n.1 da utilizzare per adeguamento prezzi ricavata da ribassi d'asta su affidamento in accordo quadro, compreso IVA (DL n.13 del 24 febbraio 2023 –art.24, convertito in Legge n.41 del 21 aprile 2023 -comma 1).				
		TOTALE RECUPERO RIBASSI					
E –		E	IMPORTO TOTALE INTERVENTO: (A+B+C+D)	€ 5.452.324,35	-€ 542.919,92	€ 4.909.404,43	



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

La somma complessiva da Quadro economico rimodulato è di € 4.909.404,43 e trova copertura sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003 del Bilancio Previsionale 2023/2025 per l'intervento progettato (da cui è stralciata quota parte della voce A.3.1. - *Fornitura e posa apparati attivi* e la parte d'opera A.3.2. - *Arredi fissi e mobili*) per cui si procede alla seguente rimodulazione:

- 1) **Ridurre** l'importo dei lavori da € 4.761.049,69 ad € 4.015.445,01 comprensivo di Iva a favore di F.LLI FERRARA SRL (mandataria) - SIEME SRL SOCIETA' IDRO-ELETTRO-MECCANICA EDILE (mandante), con sede in Giugliano in Campania (NA) alla via Madonna del Pantano Nord 2, P.IVA/C.F. 03974031217, per lavori e di conseguenza:

Elidere parzialmente per € 745.604,69 l'impegno n. 5359 del 09/11/2023 (Bilancio 2024) per lavori, riducendolo dall'importo originario di € 1.237.181,08 all'importo di € 491.576,39 comprensivo di Iva;

- 2) **Vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 164.830,33 per reclutamento personale esterno sul bilancio 2024/2026 - esercizio 2024 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;
- 3) **Vincolare** ai sensi dell'art. 183 D.lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 37.854,43 per assistenza archeologica a seguito di eventuale rinvenimento resti comprensivi di IVA, sul bilancio 2024/2026 - esercizio 2024 sul Capitolo 204822 codice bilancio 04.02-2.02.01.09.003;

Dare atto che i ribassi d'asta dell'intervento, potranno essere riutilizzati ai sensi dell'art. 24, c. 1, del D.L. 13/2023 (Decreto PNRR 3) convertito in Legge 41/2023;

Stabilire ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016, stante l'urgenza dell'esecuzione dei lavori in oggetto, la facoltà di procedere ad una consegna dei lavori sotto le riserve di legge, nelle more della stipula del contratto.

Dare atto che la durata per l'esecuzione degli interventi dell'Accordo Quadro per l'esecuzione dei "Demolizione e ricostruzione I.C. Massimo Troisi ex centrale e I.C. Massimo Troisi ex Caritas - Via Provinciale 121" decorrerà dalla data del verbale di consegna fino al termine massimo del 31/12/2025;

Precisare che:

- i lavori oggetto dell'Accordo Quadro sono pattuiti con riferimento all'importo contrattuale massimo prestabilito negli atti di gara e che sull'elenco prezzi posto a base di gara sarà applicato il ribasso del 20,0000% offerto dall'aggiudicatario;
- si procederà alla successiva stipula del contratto specifico, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti Linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016.

Demandare al Servizio Contratti gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriatura del contratto applicativo.



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni confiscati

Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle
strutture tecniche per lavori pubblici e espropri

Confermare l'incarico di RUP, per il presente procedimento, all'arch. Alfonso Ghezzi, dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri, e l'incarico di collaudatore amministrativo ed in corso d'opera all'ing. Luca Basile, incardinato presso il Servizio Edilizia Scolastica.

Provvedere:

- alla pubblicazione della presente determinazione sul Profilo del Committente nella sezione "Amministrazione trasparente" - "Bandi di gara e contratti" - "Delibera a contrarre".
- alla pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio.

Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri attesta, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'art.147 bis del D.lgs. 267/2000 e dell'art.13, c.1 lett. B) ed art. 17 c.2, lett a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n°4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.

Gli allegati, in unico file, costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per complessive pagg. 77, firmati digitalmente dal Dirigente del Servizio, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro:

- All_1088K_028_01- (Provvedimento di aggiudicazione; Verbale di consegna dei lavori oggetto dell'accordo quadro in via d'urgenza; Determinazione n 39 del 3 novembre 2023, registrata all'I.G. n 2202 del 15/11/2023; - DURC in corso di validità);
- 1088K_Modello_ Ragioneria.doc.

Sottoscritta digitalmente da
Il Dirigente del Servizio Edilizia Scolastica e supporto
alle strutture tecniche per lavori pubblici e espropri
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.