

Comune di Napoli
Provincia di Napoli

pag. 1

STATO FINALE DEI LAVORI

OGGETTO: messa in sicurezza dell'edificio scolastico I.C. "22 Alberto Mario" in Piazza Sant'Eframo Vecchio, 130 mediante il rifacimento della copertura dei padiglioni a, b e c (Municipalità 3)". CUP: B65I17000050001 CIG: 9524434394

COMMITTENTE: Comune di Napoli

IMPRESA: Coop. CLOTILDE

Contratto in data 20/03/2023 rep. n. 5293 registrato a in data __/__/____ al n. di euro 101 540.12

Data Offerta:	__/__/____	IMPORTO DEL PROGETTO:	126 154.59
Data Consegna:	__/__/____	Somme a Disposizione:	0.00
Data Inizio Lavori:	__/__/____	Importo per la Sicurezza:	4 240.42
Giorni Utili per Ultimazione:	0	Importo per la Manodopera:	0.00
Data Utile per Ultimazione:	__/__/____	IMPORTO DI VARIANTE	0.00
Giorni di Sospensione:	0	Somme a Disposizione (variante):	0.00
Numero di Sospensioni	0	Importo per la Sicurezza (variante):	0.00
Nuova Data Ultimazione:	__/__/____	Importo per la Manodopera (variante):	0.00
Data FINE LAVORI:	__/__/____	Anticipazione:	0.00
		Giorni impiegati in PIU':	_____
		Giorni impiegati in MENO:	_____



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

Piano Sviluppo e Coesione Città di Napoli - FSC - “Interventi per la messa in sicurezza dell’edificio scolastico I.C. “22 Alberto Mario” in Piazza Sant’Eframo Vecchio, 130 mediante il rifacimento della copertura dei padiglioni a, b e c (Municipalità 3)”.

Approvazione del progetto: Determina Dirigenziale n. 70 del 13/12/2022 IG/2022/2782 del 28/12/2022

Impresa aggiudicataria: Società Cooperativa di Produzione e Lavoro CLOTILDE a.r.l.
Via San Domenico , 29/B 80128 Napoli (NA) P.Iva
00637650631

Rappresentante Legale: CUZZOLINO GIUSEPPE

Importo aggiudicato: € 101.540,12 di cui 4.240,42 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA

Contratto: del 20/03/2023 al n. 5293 di Repertorio

CUP: B65I17000050001

CIG: 9524434394

**RELAZIONE SUL CONTO FINALE
E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Progetto principale:

Con Determina Dirigenziale n. 70 del 13/12/2022 IG/2022/2782 del 28/12/2022 è stato approvato il progetto relativo a **Interventi per la messa in sicurezza dell’edificio scolastico I.C. “22 Alberto Mario” in Piazza Sant’Eframo Vecchio, 130 mediante il rifacimento della copertura dei padiglioni a, b e c (Municipalità 3)**, per una spesa complessiva pari a € 174.091,75, dettagliata nel seguente Quadro Economico:



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL'EDIFICIO SCOLASTICO I.C. "22 Alberto Mario", via Sant' Eframio Vecchio, 130, mediante rifacimento della copertura dei padiglioni A, B e C (MUNICIPALITA' 3)			
QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO DEI LAVORI			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori da computo metrico estimativo	€ 122.667,97
	A.1.1	Di cui Oneri diretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.D.)	€ 753,80
	A.2	Importo dei Lavori a base d'asta	€ 121.914,17
	A.3	Oneri indiretti della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.)	€ 3.486,62
	A.4	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 4.240,42
	A.5	Oneri della manodopera	€ 29.892,34
		TOTALE LAVORI (A.2+A.4)	€ 126.154,59
	B.1	IVA sui LAVORI (A.2+A.4) al 22%	€ 27.754,01
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.018,47
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 2.454,65
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 540,02
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 47.937,16
		TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)	€ 174.091,75

con Determina Dirigenziale n. 26 del 28 giugno 2023 IG n. 1278 del 06/07/2023 è stata affidato alla medesima ditta il conferimento e lo smaltimento dei rifiuti relativi all'appalto in oggetto per un importo complessivo di € 12.000,00 oltre IVA, come da quadro economico su riportato.

Finanziamento del progetto principale:

L'importo complessivo dell'intervento pari ad € 174.091,75 comprensivo di IVA e somme a disposizione, è finanziato con fondi a valere sulle risorse FSC del Piano Sviluppo e Coesione Città Metropolitana di Napoli Area Tematica "Istruzione e formazione" settore di intervento 11-A.



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Piano Sviluppo e Coesione

Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
 Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

“Edilizia Scolastica ed asili nido”

Assuntore dei Lavori:

Con Determina Dirigenziale n.70 del 13/12/2022 (IG n.2782 del 28.12.2022) sono stati affidati gli “Interventi per la messa in sicurezza dell’edificio scolastico I.C. “22 Alberto Mario” in Piazza Sant'Eframo Vecchio, 130 mediante il rifacimento della copertura dei padiglioni a, b e c (Municipalità 3)”, all’impresa SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO CLOTILDE a.r.l. –P.IVA 00637650631 con sede in Napoli (NA), alla via San Domenico n.29/b, legalmente rappresentata dal sig. GIUSEPPE CUZZOLINO, con il seguente quadro economico:

INTERVENTI PER LA MESSA IN SICUREZZA DELL’EDIFICIO SCOLASTICO I.C. “22 Alberto Mario”, via Sant' Eframo Vecchio, 130, mediante rifacimento della copertura dei padiglioni A, B e C (MUNICIPALITA' 3)			
QUADRO ECONOMICO DI AFFIDAMENTO			
	Voce	Descrizione	Importo
A - Importo lavori	A	Lavori	
	A.1	Importo lavori a seguito del ribasso del 20,19%	€ 97.299,70
	A.2	Totale oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (O.D. + O.S.)	€ 4.240,42
	A.3	di cui Oneri della manodopera	€ 20.500,00
	TOTALE LAVORI (A.1+A.2)		
B. SOMME A DISPOSIZIONE	B.1	IVA sui LAVORI (A.1+A.2) al 22%	€ 22.338,83
	B.2	Oneri di smaltimento escluso IVA da pagarsi a fattura, non soggetti a ribasso d'asta	€ 12.000,00
	B.2.1	IVA su oneri di smaltimento 22%	€ 2.640,00
	B.3	Lavori in economia	€ 0,00
	B.4	Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP	€ 2.018,47
	B.5	Contributo A.V.C.P.	€ 30,00
	B.6	Imprevisti escluso IVA	€ 2.454,65
	B.6.1	IVA su imprevisti al 22%	€ 540,02
	B.7	Pubblicazione avvisi	€ 0,00
	B.7.1	IVA su Pubblicazione avvisi al 22%	€ 0,00
	B.8	Spese per cartellonistica escluso IVA	€ 409,84
	B.8.1	IVA su Spese per cartellonistica 22%	€ 90,16
Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione			€ 42.521,97
TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B)			€ 144.062,09

Contratto:

Repertorio n. 5293 del 20/03/2023

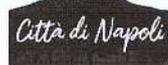


Agenzia per la Coesione Territoriale



Fondo per lo Sviluppo e la Coesione

Piano Sviluppo e Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

Cauzione definitiva:

A garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto, la ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO CLOTILDE a.r.l., ha costituito cauzione definitiva, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, tramite polizza fideiussoria n. PC6GL2XH del 06/02/2023 stipulata con ZURICH Insurance plc – Agenzia Napoli NA015

Spese autorizzate per i lavori:

La spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori in oggetto al netto del ribasso d'asta offerto è pari ad € 101.540,12 oltre IVA;

Responsabile del Procedimento:

L'incarico di Responsabile Unico del Procedimento è stato svolto dall'Ing. Francesco Cuccari, dipendente del Comune di Napoli;

Direttore dei Lavori:

L'incarico di Direttore dei Lavori è stato svolto dall'Ing. Paolo Stravino, dipendente del Comune di Napoli;

Consegna dei Lavori:

I lavori furono consegnati il giorno 20/02/2023, ai sensi dell'art.5 comma 2 del D.M. 49/2018;

Tempo utile per l'esecuzione dei lavori e penali per il ritardo:

Il tempo utile per dare compiuti i lavori, prevedeva una scadenza fissata al 21/05/2023;

Sospensione e Riprese dei Lavori:

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato necessario redigere sospensione;

Proroghe concesse:

Durante l'esecuzione dei lavori non sono stati richiesti né concessi periodi di proroga;

Ultimazione dei Lavori:

Il Direttore dei Lavori, con certificato del 11/05/2023 dichiarava ultimati i lavori in data 10/05/2023 e pertanto in tempo utile;

Danni di forza maggiore:

Durante l'esecuzione dei lavori non avvennero danni di forza maggiore;



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione





COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

Andamento dei lavori:

I lavori si sono svolti in conformità alle norme contrattuali, alle previsioni di progetto, agli ordini e alle disposizioni della Direzione dei Lavori;

Lavori in economia:

In corso di esecuzione non sono stati affidati lavori in economia;

Anticipazioni in denaro:

Non sono state concesse anticipazioni di somme all'impresa affidataria;

Acconti già corrisposti:

Durante il corso dei lavori è stato corrisposto all'impresa affidataria:

1. con atto di liquidazione n. 84 del 12 maggio 2023 relativo al SAL n.1 dei lavori eseguiti a tutto il 17/04/2023 e Certificato di Pagamento n.1 del 21/04/2023 pagamento **per un importo pari a € 99.654,23 oltre IVA;**
2. con Determina Dirigenziale n. 26 del 28 giugno 2023 IG n. 1278 del 06/07/2023 relativa agli oneri di smaltimento dei rifiuti, con atto di liquidazione n.111 del 13 luglio 2023 relativo al SAL n.1 bis relativo agli oneri di smaltimento e Certificato di Pagamento Oneri Discarica del 21/04/2023 pagamento **per un importo pari a € 11.501,15 oltre IVA**

Stato Finale:

Lo stato finale è stato redatto dal Direttore dei Lavori in data 27/07/2023 e riporta le seguenti annotazioni:

RIEPILOGO STATO FINALE DEI LAVORI

Totale netto dei lavori	€ 101.311,87
di cui Costi della Sicurezza (Speciali)	€ 3.486,62
Oneri di smaltimento (a fattura)	€ 11.501,15
Lavori in economia	€ 0,00
Totale stato finale dei lavori	€ 112.813,02
Sommano le detrazioni	€ 111.155,38
Risulta il credito dell'impresa	€ 1.657,64

Confronto fra la spesa autorizzata e quella spesa:

La somma effettivamente spesa, al netto dell'IVA, è di **€ 112.813,02** ed è compresa nei limiti delle



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

somme autorizzate pari ad un totale di € 113.540,12, ovvero € 101.540,12 per lavori e € 12.000,00 per oneri di smaltimento;

Assicurazione degli operai:

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso INAIL di Napoli mediante polizza assicurativa di tipo continuativa n.3527363/71;

Infortuni occorsi durante l'esecuzione dei lavori:

Non risulta essersi verificato alcun infortunio di rilievo;

Assicurazione Sociale e Previdenziale:

Il D.U.R.C. ON LINE (n.ro protocollo INPS_36846444) richiesto in data 10/07/2023 risulta regolare con scadenza validità 07/11/2023;

Cessioni di credito da parte dell'impresa:

Non risulta che l'impresa abbia ceduto dei crediti, né rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento relativi ai lavori in questione e che esistano atti impeditivi di altro genere;

Riserva dell'impresa:

L'impresa ha firmato tutti gli atti contabili senza inserire riserve di sorta.

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Ing. Paolo Stravino, in qualità di Direttore dei Lavori, sulla scorta degli atti contabili e del capitolato speciale d'appalto ha ispezionato nuovamente i lavori di cui al progetto al fine di verificare la regolarità di esecuzione e redigere il presente atto.

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 11/05/2023, in presenza dell'impresa SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO CLOTILDE a.r.l. -P.IVA 00637650631, rappresentata dal sig. Giuseppe Cuzzolino, in qualità di legale rappresentante, e sulla scorta degli elaborati progettuali e dei documenti contabili, sono stati eseguiti alcuni riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi, constatando quanto segue:

I lavori corrispondono alle previsioni di progetto, salvo modificazioni rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori e che essi sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

Considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nella presente da cui risulta che:

- a) I lavori sono stati eseguiti secondo progetto approvato, salvo lievi modifiche rientranti nella facoltà discrezionale della Direzione dei Lavori;
- b) I lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con buoni materiali e idonei magisteri;
- c) Per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione l'impresa ha in particolare dichiarato, agli effetti dell'art.1667 del codice civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- d) Per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere;
- e) Nulla si ha da osservare sul verbale di danni di forza maggiore;
- f) L'ammontare dei lavori contabilizzati al netto nel conto finale è di € 112.813,02 ed è compresa nei limiti delle somme autorizzate pari ad un totale di € 113.540,12, ovvero € 101.540,12 per lavori e € 12.000,00 per oneri di smaltimento;
- g) L'impresa ha ottemperato all'obbligo delle assicurazioni degli operai contro infortunio sul lavoro e tutti gli oneri contributivi e previdenziali richiesti dalle vigenti disposizioni;
- h) I lavori sono stati compiuti entro il periodo contrattuale;
- i) Le prestazioni di materiali e di mano d'opera riguardano lavori che in effetti non erano suscettibili di pratica valutazione a misura e sono state ad ogni modo contenute nello stretto necessario indispensabile e risultano inoltre commisurate all'entità dei lavori;
- j) I prezzi applicati sono quelli da contratto o successivamente concordati ed approvati;
- k) Non risultano cessioni di credito da parte dell'impresa né procure, né deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- l) L'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dalla Direzione dei Lavori durante il corso di essi;
- m) L'impresa ha firmato la contabilità finale senza riserve;

Il sottoscritto Direttore dei Lavori, con riferimento ai lavori di cui all'oggetto, eseguiti dalla ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO CLOTILDE a.r.l. -P.IVA 00637650631 con sede in Napoli (NA), alla via San Domenico n.29/b, rappresentata dal sig. Cuzzolino Giuseppe, dichiara che gli stessi sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli



COMUNE DI NAPOLI

Area Edilizia Scolastica e Beni Confiscati
*Servizio Edilizia Scolastica e Supporto ai
Servizi Tecnici per Lavori Pubblici e Espropri*

Totale netto dei lavori	€ 101.311,87
di cui Costi della Sicurezza (Speciali)	€ 3.486,62
Oneri di smaltimento (a fattura)	€ 11.501,15
Lavori in economia	€ 0,00
Totale stato finale dei lavori	€ 112.813,02
Sommano le detrazioni	€ 111.155,38
Risulta il credito dell'impresa	€ 1.657,64

Risulta un credito della ditta esecutrice dei lavori pari ad € 1.657,64 (milleseicentocinquantesette/64), oltre IVA al 22% che possono essere corrisposti alla ditta SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE E LAVORO CLOTILDE a.r.l. - P.IVA 00637650631 con sede in Napoli (NA), alla via San Domenico n.29/b, a saldo di ogni suo avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori di cui trattasi e salvo la superiore approvazione del presente atto.

Letto, confermato e sottoscritto.

Napoli il 12/10/2023

L'Impresa
SOCIETÀ COOPERATIVA DI PRODUZIONE
E LAVORO CLOTILDE a.r.l.

D. L. – Ing. Paolo Stravino

Coop. CLOTILDE ar.l.
Paolo Stravino
Via San Domenico 29/B
80127 Napoli
P.I.: 0063765063

Il R. U. P.

Ing. Francesco Cuccari



Agenzia per la Coesione Territoriale

FSC

Fondo per lo Sviluppo
e la Coesione

Piano Sviluppo
e Coesione

Città di Napoli

Durc On Line

Numero Protocollo	INPS_40965246	Data richiesta	15/05/2024	Scadenza validità	12/09/2024
-------------------	---------------	----------------	------------	-------------------	------------

Denominazione/ragione sociale	COOP.VA CLOTILDE
Codice fiscale	00637650631
Sede legale	VIA SAN DOMENICO 29/B NAPOLI NA 80127

Con il presente Documento si dichiara che il soggetto sopra identificato **RISULTA REGOLARE** nei confronti di

I.N.P.S.
I.N.A.I.L.
CNCE

Il Documento ha validità di 120 giorni dalla data della richiesta e si riferisce alla risultanza, alla stessa data, dell'interrogazione degli archivi dell'INPS, dell'INAIL e della CNCE per le imprese che svolgono attività dell'edilizia.