



COMUNE DI NAPOLI

DIREZIONE CENTRALE VI
Unità di progetto Condono Edilizio
ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

ORIGINALE

Proposta di delibera prot. n°02.....del 28/06/2011

DIPARTIMENTO AUTONOMO
RAGIONERIA GENERALE
Servizio Dipartimentale

Categoria Classe **IMMEDIATA**

Assesioni

Prot. n° 10386 del 28 GIU. 2011.

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 769

OGGETTO: Incremento dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 26 settembre 1997 per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo ambientale-paesaggistico ed oggetto di richieste di condono ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, e laddove applicabili dalle leggi n. 326/03 e L.R. 10/2004.

29 GIU. 2011

Il giorno nella residenza comunale convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Amministratori in carica:

SINDACO:

Luigi de MAGISTRIS

P

ASSESSORI:

Tommaso SODANO

Assente

Sergio D'ANGELO

P

Luigi DE FALCO

P

Antonella DI NOCERA

P

Anna DONATI

P

Marco ESPOSITO

P

Alberto LUCARELLI

P

Giuseppe NARDUCCI

P

Annamaria PALMIERI

P

Riccardo REALFONZO

P

Giuseppina TOMMASIELLI

P

Bernardino TUCCILLO

P

(Nota bene: Per gli assenti viene apposto, a fianco del nominativo, il timbro "ASSENTE"; per i presenti viene apposta la lettera "P")

Assume la Presidenza: SINDACO LUIGI de MAGISTRIS

Assiste il Segretario del Comune: Dr. SAETANO VIRIUSO

IL PRESIDENTE

constatata la legalità della riunione, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

SECRETARIO GENERALE

9

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore all'Urbanistica

2

Premesso che:

- L'Unità di Progetto Condono Edilizio è demandata all'istruttoria per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria per le opere abusive per le quali sono pervenute domande di condono ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, 326/03 e L.R. n. 10/2004;

- gran parte delle domande pervenute riguardano opere abusive realizzate in aree sottoposte alle disposizioni di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 42/2004 e s. m. e i.:/

- ai fini del rilascio del permesso di costruire in sanatoria ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, e laddove applicabili ai sensi della legge 326/03 e L.R. n. 10/04, oltre a quanto dovuto per oblazione, oneri di concessione e diritti di segreteria è dovuta l'indennità risarcitoria ai sensi dell'art. 167, comma 5 del D. L.vo n. 42/2004;

- con D.M. del 26 settembre 1997 del Ministero per i Beni Culturali e Ambientali, all'art. 3 è stata individuata la metodologia di calcolo del profitto conseguito dal cittadino a seguito dell'esecuzione delle opere abusive fissandolo al 3% del valore d'estimo catastale dell'unità immobiliare;

- che l'ufficio preposto ha fin dall'emanazione del citato decreto ministeriale applicato in via ordinaria tale metodologia di calcolo;

Considerato che

- il medesimo articolo, al comma 2, da facoltà alle Amministrazioni competenti di determinare l'incremento di tale profitto in relazione alle tipologie di abuso individuate nella tabella allegata alla legge 28 febbraio 1985 n. 47, nonchè in relazione alle norme di tutela;

- per le prime tre tipologie di abuso, non conformi alle norme di tutela, sono consentiti i seguenti incrementi:

- tipologia n. 1: 100%
- tipologia n. 2: 75%
- tipologia n. 3: 50%

fermo restando che il valore del profitto per le altre tipologie di abuso previste non possa essere inferiore a-quanto di seguito riportato:

- tipologia n. 4: € 516,46 (£. 1.000.000)
- tipologia nn. 5 e 6: € 387,34 (£. 750.000)
- tipologia n. 7: € 258,23 (£. 500.000);

- per dare impulso alla definizione delle domande di condono relative ad opere abusive realizzate in aree sottoposte alle disposizioni di tutela paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del D. L.vo 42/2004 e s. m. e i. nonchè per favorire la più sollecita e uniforme definizione delle stesse il Sindaco protempore del Comune di Napoli, in uno con le Soprintendenze locali (Regionale e Napoletana), ha sottoscritto apposito Protocollo di Intesa in data 28 gennaio 2011, recepito dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 106 del 11/02/2011;

Rilevato che:

- allo stato risulta opportuno prevedere gli incrementi del profitto conseguito dal cittadino a seguito dell'esecuzione delle opere abusive, consentiti dal citato comma 2 dell'art. 3 del Decreto Ministeriale del 26 settembre 1997, e che tenuto anche conto del lungo lasso di tempo trascorso dalla sua emanazione, appare indispensabile individuare tali incrementi nella misura massima consentita per le tipologie nn. 1, 2 e 3 della legge 47/85 (e/o equivalenti delle successive leggi 724/94 e, laddove applicabili della legge 326/03 e L.R. n. 10/04) nel mentre appare opportuno rivalutare il valore del profitto relativo alle tipologie nn. 4, 5, 6 e 7 (e/o equivalenti delle successive leggi 724/94 e, laddove applicabili della legge 326/03 e L.R. n. 10/04) mediante l'applicazione degli indici mensili ISTAT del costo della vita dal settembre 1997 al maggio 2011 e pari al 32,9%;

Calderola

IL SINDACO COMUNALE
Calderola

g

Si allegano – quale parte integrante del presente atto – i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 24 pagine, progressivamente numerate:

- Decreto Ministeriale del 26 settembre 1997;
- Deliberazione di G.C. n. 106 del 11/02/2011;
- Tabella Istat, tavola 4;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive

CON VOTI UNANIMI

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
ing. Rodrigo Salvati

DELIBERA

- Incrementare l'indennità risarcitoria prevista per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo ambientale paesaggistico ed oggetto di richieste di condono ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, e laddove applicabili dalle leggi n. 326/03 e L.R. 10/2004;
- Stabilire che tale incremento sia rapportato al massimo consentito dal comma 2 dell'art. 3 del D.M. del 26 settembre 1997 secondo quanto di seguito riportato:

- per le prime tre tipologie di abuso, non conformi alle norme di tutela,:

- tipologia n. 1: 100%
- tipologia n. 2: 75%
- tipologia n. 3: 50%

- per le restanti tipologie 4, 5, 6 e 7 (e/o equivalenti delle successive leggi 724/94 e, laddove applicabili della legge 326/03 e L.R. n. 10/04) individuare i nuovi valori del profitto mediante l'applicazione degli indici mensili ISTAT del costo della vita dal settembre 1997 al maggio 2011 e pari al 32,9% aggiornando gli stessi come di seguito riportato:

- tipologia n. 4: € 686,00
- tipologia nn. 5 e 6: € 515,00
- tipologia n. 7: € 343,00

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Luigi De Falco

Il Dirigente del Servizio
ing. Rodrigo Salvati

LA GIUNTA

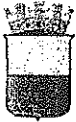
Considerato che ricorrono i motivi di urgenza previsti dal comma 4, del D. Lgs. 267/2000 in quanto occorre dare immediato corso alle incumbenze di cui alla deliberazione innanzi ad
Con voti UNANIMI

DELIBERA

di dare esecuzione immediata alla presente deliberazione dante mandato ai competenti uffici di attuare le determinazioni.
Letto, confermato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE



COMUNE DI NAPOLI

4

Salvati

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. ...02.....DEL...28/06/2011., AVENTE AD OGGETTO:

Incremento dell'indennità risarcitoria prevista dall'art. 3 del Decreto Ministeriale 26 settembre 1997 per le opere abusive realizzate nelle aree sottoposte a vincolo ambientale-paesaggistico ed oggetto di richieste di condono ai sensi delle leggi 47/85, 724/94, e laddove applicabili dalle leggi n. 326/03 e L.R. 10/2004.

Il Dirigente dell'Unità di Progetto Condono Edilizio esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **FAVOREVOLE**

Addi...28.06.11.....

[Signature]
ing. Rodrigo Salvati

Pervenuta in Ragioneria Generale il 28 GIU. 2011 Prot. 10386

Il Dirigente del Servizio di Ragioneria, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità contabile in ordine alla suddetta proposta:

V. parere allegato

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE
[Signature]

ATTESTATO DI COPERTURA FINANZIARIA ED IMPEGNO CONTABILE

La somma di L.....viene prelevata dal Titolo.....Sez.....
Rubrica.....Cap.....(.....) del Bilancio 200....., che presenta
la seguente disponibilità:

Dotazione	L.....	L.....
Impegno precedente	L.....	
Impegno presente	L.....	L.....
Disponibile		L.....

Ai sensi e per quanto disposto dall'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa di cui alla suddetta proposta.

Addi.....

IL RAGIONIERE GENERALE