



PROGETTO DEFINITIVO

**OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA
CONNESSE AL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO ADOTTATO CON
DELIBERA N.464 DEL 22/12/2020 PER UN'AREA ALL'INCROCIO
TRA VIA ARGINE E VIA PRINCIPE DI NAPOLI A PONTICELLI
REALIZZAZIONE DI UN INSEDIAMENTO COMMERCIALE E
ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI USO PUBBLICO**

**PROGETTO CONFORME ALLE INTEGRAZIONI E MODIFICHE
RICHIESTE IN SEDE DI CONFERENZA DI SERVIZI INDETTA CON
NOTA PG/2021/793251 DEL 03.11.2021 E AL PARERE
PAESAGGISTICO**

ELABORATO:

STIMA INCIDENZA MANODOPERA

ELABORATO:

**UP
MDO**

DATA: Settembre 2021

PROPRIETA':

AGGIORNAMENTI: NOVEMBRE 2022

S.A.C.I. Srl

PROMITTENTE ACQUIRENTE :
LIDL ITALIA Srl

PROGETTO:

FALANGA E MORRA ARCHITETTI
Coordinamento: Arch. Giovanni Morra



Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
R I P O R T O						
<u>LAVORI A MISURA</u>						
1 E.01.015.010 .b	Scavo a sezione obbligata eseguito con mezzi meccanici Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, anche in presenza di battente d'acqua fino a 20 cm sul fondo, compre ... re. Compresi il rispetto di costruzioni preesistenti sotterranee. In rocce lapidee e tufo, scavabili con benna da roccia	SOMMANO mc	43,43	11,19	485,98	53,46 11,000
2 E.03.010.020 .a.CAMv	Calcestruzzi per strutture di fondazione ed interrato Calcestruzzo durabile a prestazione garantita, con classe di consistenza S4, con dimensione massima degli aggregati di 32 mm, ... i ferri di armatura. Per strutture di fondazione e interrato Classe di esposizione XC1-XC2, Classe di resistenza C25/30	SOMMANO mc	76,63	169,19	12'965,03	777,91 6,000
3 E.03.040.010 .b.CAM	Acciaio per c.a. Acciaio per cemento armato B450C, conforme alle norme tecniche vigenti, tagliato a misura, sagomato e posto in opera, compresi gli sfridi, le legature, gli oneri per i previsti controlli. Acciaio in rete elettrosaldato.	SOMMANO kg	1'154,82	2,70	3'118,01	467,70 15,000
4 E.07.010.010 .a.CAM	Massetto in malta cementizia a 400 Kg di cemento di spessore non inferiore a 3 cm per la posa di pavimentazioni, dato in opera ben pistonato e livellato a frattazzo a perfetto piano, compresi l'eventuale raccordo a guscio con le pareti.	SOMMANO mq	309,00	17,02	5'259,18	2'577,00 49,000
5 E.13.110.010 .ab	Percorsi loges Percorsi tattili plantari integrati LOGES-VET-EVOLUTION (LVE) con rilievi trapeziodali equidistanti, con altezza dei rilievi non inferiore a 3 mm e larghezza in acco ... circa 0,9 a 2,0 cm (UNI EN ISO 10545) con colorazioni superficiali variabili, codice INCROCIO A "+" O "T" posate a colla	SOMMANO mq	5,04	110,20	555,41	55,54 10,000
6 E.13.110.010 .g	Percorsi loges Percorsi tattili plantari integrati LOGES-VET-EVOLUTION (LVE) con rilievi trapeziodali equidistanti, con altezza dei rilievi non inferiore a 3 mm e larghezza in acco ...) con elementi in PVC. delle dimensioni di cm 60x60 spessore cm 1,4. codice di DIREZIONE RETTILINEA, posate con collante	SOMMANO ml	8,40	95,83	804,97	56,35 7,000
7 NP.01 allaccio fogna	Nuovo allaccio alla rete pubblica di caditoia acque meteoriche, fino a 6 metri, compreso scavo con mezzo meccanico, compreso rinterro e sabbietta, compreso tubazione, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	SOMMANO cadauno	2,00	1'590,00	3'180,00	1'493,33 46,960
8 NP.01 arredo	Fornitura e posa in opera di dissuasore in pietra lavica di dimensioni: diametro cm 30 e altezza cm 80 di cui cm 60 fuori terra e cm 20 incassati, fissato al suolo ad una profondità ... a centrale in acciaio zincato diametro 24 mm, compreso ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a regola d'arte.	SOMMANO cadauno	61,00	460,00	28'060,00	16'075,58 57,290
9 NP.01 cunetta	Fornitura e posa in opera di cunetta in pietra lavica di prima scelta, larghezza 50 cm a correre, spessore variabile, 10 cm in mezzzeria e cm 13 ai lati, realizzata con una configurazione ... dei giunti con cemento, sabbia fine e ossido di ferro, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	SOMMANO m	135,00	230,00	31'050,00	9'749,70 31,400
10 NP.01 manu pozzetti	Manutenzione dei pozzetti e delle condotte che ricadono nell'area oggetto di intervento, mediante la pulizia e/o la sostituzione degli elementi ammalorati, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	SOMMANO a corpo	1,00	5'636,01	5'636,01	4'637,87 82,290
11 NP.01 rip.chiusino	Riposizionamento chiusini e griglie in ghisa per nuove quote stradali, mediante opere murarie in aumento (cuscinetto di mattoni pieni) o in diminuzione (demolizione della sommità d ... ssiva realizzazione del cuscinetto di mattoni pieni), compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	SOMMANO cadauno	13,00	90,00	1'170,00	992,04 84,790
12 NP.01 scivoli	Scivoli realizzati con elementi in pietra lavica, composti da n. 2 dardini 50x50x20, n. 5 lastre 50x12/24x50, compreso lavorazioni, compreso massetto armato e malta di allestimento, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a regola d'arte.	SOMMANO cadauno	9,00	2'086,00	18'774,00	7'408,22 39,460
A R I P O R T A R E					111'058,59	44'344,70

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			111'058,59	44'344,70	
13 NP.01 terreno	Compresa la fornitura Operazione manuale SOMMANO mc	92,00	5,25	483,00	81,77	16,930
14 NP.C01	Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.01.01 CEMENTO SOMMANO t	57,41	29,70	1'705,08	0,00	
15 NP.C02	Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.03.02 MISCELE BITUMINOSE SOMMANO t	396,08	34,00	13'466,72	0,00	
16 NP.C03	Oneri di conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione - Cod. CER 17.09.04 RIFIUTI MISTI SOMMANO t	184,92	28,50	5'270,22	0,00	
17 NP.C05	Oneri per le analisi chimiche preventive per il conferimento a discarica rifiuti speciali provenienti da attività di demolizione. SOMMANO cadauno	4,00	278,00	1'112,00	0,00	
18 P.01.010.070 .b	Recinzione provvisoria modulare a pannelli ciechi in legno e metallo per aree urbane e basso impatto, predisposte ad allestimenti pubblicitari o disegni da arredo urbano, con irr ... nierati per modulo porta e terminali compreso lo smontaggio a fine lavoro. Fornitura con moduli di altezza pari a 3,00 m SOMMANO mq	485,00	29,86	14'482,10	3'186,06	22,000
19 R.02.010.050 .b	Taglio di superfici in conglomerato bituminoso e/o cementizio anche armato per giunti, tagli, canalette, cavidotti Taglio di superfici piane eseguito con l'ausilio di idonea attrezz ... one di giunti, tagli, canalette, cavidotti su superfici in conglomerato bituminoso. Profondità di taglio da 101 a 150 mm SOMMANO ml	180,95	11,31	2'046,54	757,22	37,000
20 R.02.060.022 .e.CAM	Demolizione di massi, massetto continuo in calcestruzzo o malta cementizia, di sottofondi, platee e simili, eseguito a mano e/o con l'ausilio di attrezzi meccanici, a qualsiasi alt ... ione. Compresi l'accatastamento dei materiali di risulta fino ad una distanza di 50 m. Armati di altezza da 10,1 a 20 cm SOMMANO mq	525,70	39,32	20'670,52	9'301,73	45,000
21 R.02.060.050 .a.CAM	Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo, anche con eventuale recupero parziale del materiale. SOMMANO mq	320,70	10,62	3'405,83	2'656,55	78,000
22 T.01.010.020 .a	Trasporto di materiale proveniente da lavori di movimento terra con autocarro di portata fino a 50 q Trasporto di materiali provenienti da lavori di movimento terra e demolizioni s ... gli eventuali oneri di discarica autorizzata. Trasporto con autocarri di portata fino a 50 q, per trasporti fino a 10 km SOMMANO mc	375,42	35,01	13'143,45	1'708,65	13,000
23 U.05.010.020 .a	Demolizione di pavimentazione in conglomerato bituminoso, pietrischetto bitumato, asfalto compresso o colato, eseguita con mezzi meccanici, compreso l'allontanamento del materiale non utilizzato entro 5 km di distanza; con misurazione del volume in opera SOMMANO mc	33,04	17,96	593,40	35,60	6,000
24 U.05.010.025 .a	Demolizione di misto cementato di qualsiasi tipo, eseguita con mezzi meccanici, compreso trasporto nell'ambito del cantiere fino ad una distanza massima di 5 km. SOMMANO mc	32,88	15,19	499,45	39,96	8,000
25 U.05.010.028 .a	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Spessori fino ai 3 cm, al m ² per ogni cm di spessore. SOMMANO mq/cm	10'500,00	1,05	11'025,00	1'102,50	10,000
26 U.05.010.028 .b	Fresatura di pavimentazioni stradali di conglomerato bituminoso, fino a completa pulitura della pavimentazione stessa con esclusione del trasporto del materiale di risulta al di fuori del cantiere. Per ogni cm di spessore in più SOMMANO mq/cm	3'500,00	0,26	910,00	209,30	23,000
27 U.05.010.048 .a	Rimozione di cordoni stradali, eseguita con mezzi meccanici, compresi accatastamento del materiale utile nell'ambito del cantiere. SOMMANO ml	213,95	2,51	537,01	236,29	44,000
	A R I P O R T A R E			200'408,91	63'660,33	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			200'408,91	63'660,33	
28 U.05.010.055 .a	Rimozione di opera di cunette in lastre di cemento prefabbricato, compresi ogni scavo laterale occorrente per lo scalzo, la demolizione dei giunti in cemento e del massetto di rinfiacco, accatastamento del materiale di recupero nei luoghi indicati dal committente. SOMMANO mq	69,28	7,08	490,50	191,30	39,000
29 U.05.020.020 .a	Compattazione del piano di posa della fondazione stradale (sottofondo) nei tratti in trincea fino a raggiungere in ogni punto una densità non minore del 95% dell'AASHO modificato, compresi gli eventuali inumidimenti od essiccamenti necessari SOMMANO mq	218,85	2,04	446,45	129,47	29,000
30 U.05.020.080 .a	Strato di fondazione in misto granulare stabilizzato con legante naturale, compresi l'eventuale fornitura dei materiali di apporto o la vagliatura per raggiungere la idonea granulo ... prove di laboratorio, lavorazione e costipamento dello strato con idonee macchine, misurato in opera dopo costipamento. SOMMANO mc	43,77	28,05	1'227,75	24,55	2,000
31 U.05.020.090 .a	Conglomerato bituminoso per strato di base costituito da miscela di aggregati e di bitume, in idonei impianti di dosaggio, steso in opera con vibrofinitrici, costipato con appositi rulli compressori. SOMMANO mq/cm	2'188,50	2,34	5'121,09	870,59	17,000
32 U.05.020.095 .a	Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscela di aggregati e bitume, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli . SOMMANO mq/cm	1'313,10	2,59	3'400,93	544,15	16,000
33 U.05.020.096 .a	Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), costituito da una miscela di pietrischetti e graniglie aventi perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34) 20% con ... di 0,7 kg/m² di emulsione bituminosa al 55%; steso in opera con vibrofinitrice meccanica e costipato con appositi rulli. SOMMANO mq/cm	14'875,40	2,84	42'246,14	5'914,46	14,000
34 U.05.025.080 .a	Rinforzo del pacchetto mediante posa di geocomposito: peso unitario non inferiore a 400 g/mq Rinforzo di pavimentazione stradale mediante posa in opera tra strato di base in congl ... rsale non inferiore a 68,00 KN/m; Assorbimento al bitume maggiore di 1/1 kg/m²; Punto di fusione non inferiore a 165 C°. SOMMANO mq	218,85	21,14	4'626,49	786,50	17,000
35 U.05.030.030 .d	Cordoni di pietrarsa di lunghezza non inferiore a 70 cm e altezza da 20 a 27 cm, lavorati sulla faccia vista e a scalpello negli assetti, con spigoli arrotondati o sfettati, in opera con strato di allettamento di malta idraulica. SOMMANO ml	209,25	56,08	11'734,74	3'872,46	33,000
36 U.05.050.012 .f	Segnali di "divieto" e "obbligo" di forma circolare su fondo bianco o azzurro, completi di staffe bullonate su appositi supporti, conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione, rifrangenza classe II. Diametro 90 cm, spessore 25/10. SOMMANO cad	5,00	173,53	867,65	26,03	3,000
37 U.05.050.015 .a	Segnali di "sosta consentita a particolari categorie" e "preavviso di parcheggio" conformi al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di classe II, fissati su appositi supporti. Dimensioni 40x60 cm, spessore 10/10. SOMMANO cad	1,00	47,74	47,74	3,34	7,000
38 U.05.050.022 .b	Segnali di "direzione", "preavviso di intersezioni" e "preselezione" urbani e extraurbani, rifrangenza classe II Segnali di "direzione", "preavviso di intersezioni" e "p ... amento di Attuazione, rifrangenza classe II, fissati su appositi supporti. Lamiera di ferro 10/10, dimensioni 90x120 cm. SOMMANO cad	1,00	288,17	288,17	14,41	5,000
39 U.05.050.048 .b	Delineatore speciale di ostacolo, di colore giallo per la segnalazione di isole spartitraffico Delineatore speciale di ostacolo, fornito e posto in opera, di colore giallo delle di ... one di isole spartitraffico, conforme al Nuovo Codice della Strada e al Regolamento di Attuazione. Rifrangenza classe II SOMMANO cad	2,00	60,51	121,02	8,47	7,000
40 U.05.050.058 .c	Segnaletica orizzontale in strisce longitudinali o trasversali con vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente, in quantità di 1,6 kg/mq Segnaletica orizz ... gnaletica nel momento in cui viene illuminata dai veicoli, in quantità pari a 0,2 kg/m². Per strisce di larghezza 20 cm. SOMMANO ml	1'036,00	2,22	2'299,92	1'310,95	57,000
	A R I P O R T A R E			273'327,50	77'357,01	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	Quantità	I M P O R T I		COSTO Manodopera	incid. %
			unitario	TOTALE		
	R I P O R T O			273'327,50	77'357,01	
41 U.05.050.062 .a	Segnaletica orizzontale, costituita da strisce di arresto, passi pedonali, zebraure eseguite mediante applicazione di vernice rifrangente premiscelata di colore bianca o gialla permanente. Nuovo impianto, vernice: 1,3 kg/mq.	SOMMANO mq 265,00	6,68	1'770,20	424,85	24,000
42 U.05.050.069 .a	Segnaletica orizzontale costituita da strisce longitudinali realizzate in temocolato plastico, tipo sonoro, in quantità pari a 6 kg/m², ad alto contenuto di microsfere di vetro, app ... uzzatura a pressione di altre microsfere di vetro, quantità totale pari a 0,7 kg/m². Spessore finito tra 4,50 e 5,00 mm.	SOMMANO mq 66,60	22,09	1'471,19	117,70	8,000
43 U.05.050.072 .a	Bande di rallentamento del traffico, costituite da fasce trasversali in colato plastico a freddo a indurimento chimico Tracciamento ed esecuzione di bande di rallentamento del traf ... la pulizia del sottofondo, il tracciamento, il pilotaggio del traffico misurato in opera per ogni ml di singola fascia.	SOMMANO ml 33,60	3,52	118,27	49,67	42,000
44 U.05.050.074 .a	Occhi di gatto con corpo in pressofusione di alluminio o in policarbonato, fissati, di sezione rettangolare o quadrata con almeno tre gemme per ogni lato, due facce riflettenti di colore giallo, bianco o rosso applicato al piano viabile, previa pulizia del manto stradale con apposito adesivo.	SOMMANO cad 389,00	16,91	6'577,99	1'315,60	20,000
45 U.05.060.025 .c	Pavimentazione in lastre di pietra dura, posta in opera su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte; lastre quadrate o rettangolari di lato minore non inferiore a 35 ... i a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Lastre in basalto	SOMMANO mq 309,00	142,61	44'066,49	5'287,98	12,000
46 U.05.070.010 .c	Pavimentazione in masselli di calcestruzzo autobloccanti, posta in opera con sottofondo in sabbia, il tutto su sottostante massetto di fondazione, da pagarsi a parte, inclusi costi ... to e scarico a rifiuto, a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile. Masselli standard colori vari, spessore 6 cm	SOMMANO mq 67,30	44,54	2'997,54	809,34	27,000
47 V.01.010.095 .c	Panchina in conglomerato cementizio armato, con superficie sabbiata e lisciata sulla superficie della seduta. Rettangolare con schienale, base 180x78 cm, altezza 80 cm. Posa su pavimentazione o tappeto erboso.	SOMMANO cad 5,00	836,50	4'182,50	83,65	2,000
48 V.01.020.060 .b	Isola multirifiuto in alluminio verniciato Isola multirifiuto composta da tre cestini tondi in alluminio verniciato di 74 cm di diametro. Secchi estraibili in acciaio zincato, capacità 75 l, apertura con chiave triangolare, chiusura autoloccante. Senza ulteriori agganci. Con aggancio di un posacenere	SOMMANO cad 4,00	1'065,14	4'260,56	0,00	
49 V.02.020.045 .a.CAM	Stesa e modellazione di terra di coltivo, per piccole quantità, esclusa la fornitura: eseguita a mano	SOMMANO mc 92,00	35,03	3'222,76	2'030,34	63,000
50 V.02.020.140 .a.CAM	Tappeto erboso in zolla, per inerbimento a pronto effetto, compresi i lavori preparatori, esclusa irrigazione: Per superfici fino a 500 mq	SOMMANO mq 230,00	11,26	2'589,80	129,49	5,000
51 V.02.060.020 .m.CAM	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 20-25cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura n ... a 230/250 cm e con almeno tre trapianti in vivaio, in zolla, di terza grandezza, in pianura e costa: Cercis siliquastrum	SOMMANO cad 2,00	503,44	1'006,88	0,00	
52 V.02.060.020 .n.CAM	Fornitura di alberi con circonferenza compresa tra 20-25cm Fornitura di specie arborea posto a piè d'opera dall'impresa, misurata a 100 cm dal colletto, con altezza d'impalcatura non inferiore a 230/250 cm e con almeno tre trapianti in vivaio, in zolla, di terza grandezza, in pianura: Fraxinus ornus	SOMMANO cad 5,00	313,20	1'566,00	0,00	
	Parziale LAVORI A MISURA euro			347'157,68	87'605,63	25,235
	A R I P O R T A R E			347'157,68	87'605,63	

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
	R I P O R T O			
001	<u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u>			
	URBANIZZAZIONI PRIMARIE SU AREA OGGETTO DI CESSIONE	47'097,70	12'961,29	27,520
002	URBANIZZAZIONI PRIMARIE SU AREA PUBBLICA	300'059,98	74'644,34	24,876
	Totale SUPER CATEGORIE euro	347'157,68	87'605,63	25,235
	A R I P O R T A R E			

Num.Ord. TARIFFA	INDICAZIONE DEI LAVORI E DELLE SOMMINISTRAZIONI	IMPORTI	COSTO Manodopera	incid. %
		TOTALE		
R I P O R T O				
<u>Riepilogo CATEGORIE</u>				
001	Opere provvisionali	14'482,10	3'186,06	22,000
002	Demolizioni, scavi	40'664,23	14'583,91	35,864
003	Trasporti	13'143,45	1'708,65	13,000
004	Oneri per discarica autorizzata	21'554,02	0,00	0,000
005	Corpo stradale	102'276,86	26'788,93	26,193
006	Marciaiedi	90'570,99	17'908,07	19,772
007	Segnaletica orizzontale e verticale	5'394,70	1'788,05	33,145
008	Opere di finitura	50'202,89	19'400,36	38,644
009	Opere a verde	8'868,44	2'241,60	25,276
Totale CATEGORIE euro		347'157,68	87'605,63	25,235
Data, _____				
Il Tecnico				
A R I P O R T A R E				