

COMUNE DI NAPOLI

**DIPARTIMENTO/AREA: AREA URBANISTICA**

**SERVIZIO: PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA**

**Proposta al Consiglio**

**ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA**

**SG: 80 del 06/03/2024**

**DGC: 92 del 04/03/2024**

**Cod. allegati: 1050L\_2024\_01**

**Proposta di deliberazione prot. n° 1 del 02/03/2024**

**REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 93**

**OGGETTO:** Proposta al Consiglio: Approvazione del Documento "Per una città giusta, sostenibile e attrattiva" contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche.

Il giorno 21/03/2024, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Nove Amministratori in carica:

**SINDACO:**

*Gaetano MANFREDI*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**ASSESSORI(\*):**

*Laura LIETO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

  
*(Vicesindaco)*

*Pier Paolo BARETTA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Antonio DE IESU*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Teresa ARMATO*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Edoardo COSENZA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

*Vincenzo SANTAGADA*

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**P A**

*Maura STRIANO*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Emanuela FERRANTE*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

*Luca FELLA TRAPANESE*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

*Chiara MARCIANI*

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(\*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

Il Funzionario titolare di incarico di elevata qualificazione

**IL PRESIDENTE**

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del Vicesindaco e Assessora all'Urbanistica

### Premesso

che la disciplina urbanistica vigente per il territorio di Napoli è costituita dall'insieme delle due Varianti al precedente Prg del 1972, l'una relativa alla Zona Occidentale della città, di seguito "Variante occidentale", approvata con Decreto del Presidente della giunta Regionale della Campania n.4741 del 15 aprile 1998, l'altra relativa al Centro storico, Zona Orientale, Zona Nord- Occidentale, approvata con Decreto del Presidente della Giunta Regionale della Campania n. 327 del 14 giugno 2004, di seguito "Variante generale";

che la Legge regionale della Campania n. 16/2004 s.m.i., all'art. 22 - *Strumenti urbanistici comunali*, stabilisce che "1. Il comune esercita la pianificazione del territorio di sua competenza nel rispetto delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti e in coerenza con le previsioni della pianificazione territoriale regionale e provinciale. 2. Sono strumenti di pianificazione comunale: a) il piano urbanistico comunale - Puc; b) i piani urbanistici attuativi - Pua; c) il regolamento urbanistico-edilizio comunale - Ruec";

che il successivo art. 23 definisce il Piano Urbanistico Comunale (di seguito PUC) come "lo strumento urbanistico generale del Comune e disciplina la tutela ambientale, le trasformazioni urbanistiche ed edilizie dell'intero territorio comunale, anche mediante disposizioni a contenuto conformativo del diritto di proprietà", individuandone i contenuti di dettaglio;

che, in particolare, sotto il profilo dei contenuti, il PUC si articola in una parte strutturale, con validità a tempo indeterminato, finalizzata ad individuare le linee fondamentali della trasformazione a lungo termine del territorio ed una parte programmatica, orientata a definire le possibilità di trasformazione fisica e funzionale del territorio in archi temporali limitati, correlati alla programmazione finanziaria dei bilanci annuali e pluriennali delle amministrazioni;

che l'art. 28 della Legge regionale n. 16/2004 s.m.i. stabilisce che il Regolamento urbanistico edilizio comunale (Ruec) "individua le modalità esecutive e le tipologie delle trasformazioni, nonché l'attività concreta di costruzione, modificazione e conservazione delle strutture edilizie. Il Ruec disciplina gli aspetti igienici aventi rilevanza edilizia, gli elementi architettonici e di ornato, gli spazi verdi e gli arredi urbani", in conformità alle previsioni del Puc "definisce i criteri per la quantificazione dei parametri edilizi e urbanistici e disciplina gli oneri concessori", nonché "specifica i criteri per il rispetto delle norme in materia energetico-ambientale in conformità agli indirizzi stabiliti con delibera di Giunta regionale";

che il procedimento di formazione e approvazione del PUC e del Ruec è disciplinato dal Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011 (di seguito Regolamento n. 5/2011);

che lo stesso Regolamento n. 5/2011 all'art. 2, comma 4, stabilisce che il Preliminare di piano è composto da indicazioni strutturali e da un documento strategico ed è predisposto contestualmente al Rapporto preliminare ambientale ai fini della procedura di Valutazione ambientale strategica;

che ai sensi dell'art. 9 comma 1 del Regolamento n. 5/2011 il PUC si compone "del piano strutturale, a tempo indeterminato, e del piano programmatico, a termine, come previsto all'articolo 3 della legge regionale n. 16/2004, che possono essere adottati anche non contestualmente";

che il Piano urbanistico comunale sarà accompagnato dal Ruec, redatto coerentemente con i contenuti del Puc a partire dal lavoro in corso per l'aggiornamento del vigente regolamento edilizio;

che con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 26/3/2019 sono stati approvati gli Indirizzi per la redazione del Piano urbanistico comunale;

che successivamente con la delibera di Giunta n.12 del 17/01/2020 è stato approvato il "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale" e il "Rapporto ambientale preliminare di valutazione ambientale strategica", ai sensi degli artt. 2 e 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Ciarque



Pur

**Premesso altresì**

che la redazione del PUC costituisce obiettivo prioritario dell'Amministrazione in carica al fine di dotare la città di un uno strumento fondamentale per il governo del territorio cittadino e che a tal fine con la delibera di Consiglio Comunale n. 20 del 28/06/2022 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP 2022/2024 apportando mediante emendamento la seguente modifica: “*alla Missione 08 – Assetto del Territorio ed Edilizia Abitativa, Programma 01, agli Obiettivi correlati all'arco temporale del Bilancio, anno 2022, alla Sezione Pianificazione Urbanistica Generale, è aggiunto il seguente punto: - costituzione di un gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale denominato “Ufficio del Piano Urbanistico Comunale” composto sia da professionalità interne all'Amministrazione sia da professionalità esterne, non rinvenibili all'interno dell'Ente, che avrà il compito di supportare il Servizio Pianificazione urbanistica e beni comuni nella redazione del PUC e nel relativo iter di approvazione*”;

che tale previsione è stata confermata nella successiva programmazione dell'Ente;

che con la delibera di Giunta Comunale n. 357 del 29/09/2022 sono stati approvati gli “*Indirizzi per la costituzione del gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale*”;

che con tale delibera, in attuazione del DUP 2022/2024 come emendato dal Consiglio e data la complessità delle problematiche connesse alla redazione del PUC che comporta una pluralità di competenze tecniche per affrontare tutte le tematiche del territorio e dell'ambiente, è stato istituito il gruppo di lavoro interdisciplinare per la redazione del Piano Urbanistico Comunale denominato “*Ufficio del Piano Urbanistico Comunale*” composto sia da professionalità interne all'Amministrazione sia da professionalità esterne, non rinvenibili all'interno dell'Ente;

che il compito del gruppo di lavoro sia quello della redazione del PUC nelle diverse fasi (Indirizzi di Pianificazione, Preliminare di PUC, PUC), del supporto al servizio di Pianificazione urbanistica generale e beni comuni nell'iter procedimentale di approvazione del piano, nella predisposizione di varianti alla vigente strumentazione urbanistica finalizzate ad anticipare alcuni temi del PUC, su particolari tematiche individuate dall'Amministrazione;

che per la redazione del PUC il Servizio di Pianificazione generale e beni comuni, oggi Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa, si avvarrà di tale gruppo di lavoro interdisciplinare che, relativamente alle competenze interne all'Ente, integrerà gli uffici direttamente competenti in materia urbanistica con personale degli uffici tecnici dell'Amministrazione interessati dalle diverse tematiche da affrontare per la redazione del piano;

che, pertanto, relativamente alle competenze non rinvenibili nell'Ente, il gruppo di lavoro si avvalga tra l'altro di un esperto in campo urbanistico, coordinatore tecnico-scientifico;

che, in particolare, il Coordinatore tecnico-scientifico, esperto in pianificazione urbanistica, coordinerà le attività del gruppo di lavoro, articolerà per tematiche i componenti del gruppo, individuando eventuali responsabili, convocherà riunioni periodiche sulle varie tematiche, svolgerà il ruolo di referente dell'Amministrazione Comunale nei rapporti con gli altri Enti interessati al procedimento di redazione del Puc;

che, inoltre, con la citata delibera di Giunta n. 357 del 29/09/2022 si è dato mandato al dirigente del servizio Pianificazione urbanistica generale e beni comuni di espletare le procedure necessarie per la selezione delle figure professionali esterne all'Amministrazione, tra le quali quella di “*esperto in campo urbanistico, coordinatore tecnico-scientifico*”.

che in attuazione di tale disposto, con Disposizione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni n. 9 del 30.05.2023 è stato approvato l'Avviso Pubblico per l'affidamento ad esperti di elevata qualificazione e comprovata esperienza, mediante valutazione comparativa per titoli, di un incarico di collaborazione con contratto di lavoro autonomo per il coordinatore tecnico-scientifico, esperto in campo urbanistico. L'incarico di collaborazione ha la durata di due anni, prorogabili automaticamente, quale esperto in campo urbanistico, coordinatore tecnico-scientifico nell'ambito delle attività finalizzate alla redazione del Piano Urbanistico Comunale;

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



che con la disposizione del dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa n. 1 del 09.08.2023 si è preso atto delle risultanze dei lavori svolti della Commissione di valutazione relativa al profilo richiesto ed è stato individuato il candidato prof. arch. Carlo Gasparrini, cui è stato conferito l'incarico con determina n. 5 del 26.10.2023, registrata all'Indice Generale al n. 2252 del 17.11.2023, in attuazione della Delibera di Giunta Comunale n. 357 del 29.09.2022.

**Precisato**

che con disposizione del Direttore Generale n. 17 del 19/06/2023 si è proceduto alla *“Definizione dell’articolazione della macrostruttura dell’Ente, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023, con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli”* e in particolare si è provveduto a definire il Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa come unione delle strutture di Pianificazione generale e attuativa precedentemente esistenti nell'Area Urbanistica;

che con successiva Disposizione del Direttore Generale n. 57 del 31/07/2023 sono state attribuite le funzioni all’Area Urbanistica, in attuazione della deliberazione di Giunta Comunale n. 185 del 31 maggio 2023 con cui è stato approvato il nuovo Regolamento degli Uffici e dei Servizi e il nuovo organigramma del Comune di Napoli e, in particolare, al Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa tra le funzioni attribuite al punto 1) vi sono le *“Attività di elaborazione e istruttoria delle varianti al PRG, elaborazione del Piano Urbanistico Comunale (PUC) e supporto al relativo procedimento di approvazione”*;

**Considerato**

che ai fini della ripresa dell'iter di approvazione del PUC risulta necessario che l'Amministrazione in carica fornisca agli uffici degli indirizzi di pianificazione a cui la redazione del PUC dovrà conformarsi;

che in tal senso, l'Amministrazione ha previsto una manovra urbanistica a diverse velocità, costituita da un lato dalla redazione del PUC proseguendo l'iter già avviato, dall'altro anticipando i primi contenuti del nuovo piano in una variante a carattere prevalentemente normativo al Prg vigente che risolva, nel breve termine, le principali incongruenze regolative che, alla prova del tempo, si sono rese manifeste e che di fatto ostacolano l’andamento operativo del piano rispetto alle domande e alle istanze attuali di trasformazione urbana;

che, in quest'ottica, la produzione della variante, nel breve periodo, va di pari passo con la revisione in chiave strategica del preliminare di PUC che era stato adottato dall’amministrazione precedente, al fine di realizzare in tempi brevi una riforma del piano che dia un segnale concreto e operativo della visione strategica, nella convinzione che il margine tra il tempo di produzione del PUC e l’andamento di processi in rapida evoluzione vada governato introducendo, in modo anche asincrono, provvedimenti deliberativi che imprimano una chiara direzione di marcia ai processi in atto;

che il Documento *“Per una città giusta, sostenibile e attrattiva”*, allegato al presente atto formandone parte integrante e sostanziale, contiene gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione di una variante al Prg su specifiche tematiche;

**Considerato inoltre**

che per quanto riguarda il PUC, il Documento *“Per una città giusta, sostenibile e attrattiva”* delinea innanzitutto il quadro delle problematiche con cui la pianificazione urbanistica deve confrontarsi (rischio, cambiamenti climatici e crisi energetica; carenze infrastrutturali; nuove povertà e diritto all'abitare; crisi del mercato del lavoro; consumo della città storica), analizzando successivamente le condizioni (attuali e potenziali) che vengono riconosciute come risorse/valori su cui far leva per affrontare le problematiche identificate (Attrattività di Napoli nel panorama internazionale; Napoli nella rete delle città mediterranee; Il mare come grande potenziale per una nuova offerta di spazio pubblico; Reti di attivismo, solidarietà ed economia civile; Piani e politiche del trasporto pubblico; Industrie creative e innovazione digitale; Il centro storico come ecologia della mixité);

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque

che il Documento *“Per una città giusta, sostenibile e attrattiva”* ai fini della redazione del PUC identifica 5 Obiettivi Strategici (OS), cui si riferiscono Lineamenti Strategici (LS) articolati per ciascun Obiettivo. Obiettivi Strategici e Lineamenti Strategici costituiscono gli assi portanti e i riferimenti principali per l’azione pubblica, la valutazione e la selezione dei progetti e l’indirizzo di programmi e politiche.

che i 5 Obiettivi Strategici individuati sono:

- OS1 Attrezzare la città della transizione ecologica per contrastare il cambiamento climatico e convivere con i rischi;
- OS2 Traguardare una città delle reti e dei flussi accessibile a tutti;
- OS3 Riabitare la città pubblica per produrre qualità urbana e coesione sociale;
- OS4 Patrimonializzare la città storica;
- OS5 Valorizzare la città della creatività, dello sport e dei “turismi”;

che nel Documento *“Per una città giusta, sostenibile e attrattiva”* viene approfondito ciascun obiettivo e i pertinenti Lineamenti Strategici, fornendo un quadro completo ed esaustivo degli obiettivi della pianificazione da porre alla base della redazione del PUC;

che, sempre nel Documento, vengono poi sinteticamente illustrati sei *Progetti-Guida* di interesse strategico che spazializzano gli OS in specifici contesti urbani in cui quegli Obiettivi interagiscono tra loro definendo reti di azioni progettuali integrate e prioritarie per il futuro della città. I Progetti-Guida esprimono peraltro un’esigenza di connessione con l’operatività delle azioni progettuali, anche attraverso la definizione di un repertorio di interventi prioritari. Tale progettualità non riguarda solo gli accordi operativi con i privati nei piani attuativi, ma ricomprende anche l’insieme delle azioni di iniziativa pubblica da avviare per partecipare attivamente alle diverse forme di programmazione europea, nazionale e regionale e utilizzare le relative risorse attraverso adeguati quadri spaziali di coerenza progettuale e strategica, necessari a massimizzare le ricadute urbanistiche, ecologiche e ambientali, ma anche sociali ed economiche.

che i sei Progetti-Guida, che non rivestono carattere conformativo, individuati dal Documento sono:

- PG1 Verso Oriente;
- PG2 Fra Terra e Mare;
- PG3 La Corona Verde della Rigenerazione Periurbana;
- PG4 Frammenti di Cambiamento lungo le Nuove Metropolitane;
- PG5 La Direttrice del Benessere e del Tempo Libero;
- PG6 Il Quartiere della Cultura.

che nel Documento *“Per una città giusta, sostenibile e attrattiva”* viene approfondito ciascun Progetto-Guida, fornendo un quadro completo ed esaustivo dei temi su cui si concentreranno gli sforzi del Comune di Napoli, mobilitando adeguati processi di *governance* multilivello e coesioni multi-attoriali, per la concertazione e co-pianificazione con altri soggetti pubblici, al fine di garantire concretezza decisionale e operativa.

**Considerato altresì**

che la variante alla strumentazione vigente interviene su tre principali campi della regolazione:

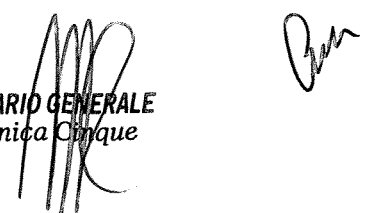
- la salvaguardia delle residenzialità ordinaria e stanziale in centro storico;
- le attrezzature con particolare riferimento a quelle di quartiere;
- le regole di attuazione della pianificazione di ambito.

che in sintesi gli indirizzi riportati nel Documento per la redazione delle varianti alla vigente disciplina urbanistica possono essere così sintetizzati;

*Per la salvaguardia della residenza in centro storico:*

- preservare la residenzialità ordinaria e stanziale in centro storico mediante la definizione di soglie di compatibilità sulla base della normativa tipologica di cui alla parte II delle norme di attuazione della Variante generale e della disciplina della zona nAb della Variante occidentale.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



*Per le attrezzature:*

- allineamento della norma tecnica delle attrezzature (standard e zone F) della variante occidentale alla norma tecnica aggiornata della Variante generale, con revisione della tavola degli standard della Variante occidentale;
- revisione dell'art. 56 della Variante generale con inserimento di modifiche innovative in tema di attuazione e gestione, finalizzate al miglioramento delle condizioni di realizzabilità degli standard in convenzione al fine di definire una formula equilibrata di partnership pubblico-privato degli interventi convenzionati;
- integrazione delle categorie e tipologie di standard a favore di attività di vantaggio collettivo e pubblico nei limiti del DM 1444/1968;
- adeguamenti tecnici, revisione della Tavola 8 sia in termini di perimetri che di tipologie di attrezzature e di individuazione di nuove attrezzature esistenti non precedentemente censite, miglioramento della compatibilità delle funzioni;
- revisione delle previsioni sugli immobili pubblici, con particolare riferimento agli immobili di proprietà comunale.

*Per la disciplina degli ambiti:*

- miglioramento delle potenzialità operative nelle more dei Pua in Variante generale e allineamento delle potenzialità di attuazione degli ambiti della Variante occidentale nelle more dei Pua a quelle della Variante generale miglioramento dell'attuazione del piano nei grandi interventi per l'edilizia abitativa pubblica;
- ri-distribuzione delle quote residenziali della zona rossa e distribuzione di quote di housing sociale negli ambiti di trasformazione a parità di SLP già prevista dalla Variante generale;
- aggiornamento delle previsioni degli ambiti non più attuali sia in Variante generale che occidentale;
- individuazione degli ambiti non soggetti a pianificazione unitaria o per i quali si prevede un miglioramento delle possibilità operative e delle condizioni di attuazione (più proprietari, attuazione diretta convenzionata, ecc.);
- revisione della disciplina di ambiti di particolare rilevanza, al fine di evidenziare chiaramente le possibilità di attuazione e aggiornare le previsioni specifiche.

**Considerato inoltre**

che a partire dal mese di dicembre del 2023 si sono tenute diverse riunioni della Commissione Urbanistica consiliare, a cui hanno partecipato l'Assessorato, gli uffici e il Coordinatore tecnico-scientifico del PUC, finalizzate ad approfondire il documento di indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione delle varianti alla vigente strumentazione urbanistica, sulla base di un documento di indirizzi sintetico reso disponibile alla Commissione dall'Assessorato, e in particolare:

- riunione del 4/12/2023, avente oggetto "Linee generali del nuovo Prg", nel corso della quale si è provveduto a illustrare una sintesi del documento di indirizzi finalizzato alla redazione del PUC e per la redazione delle varianti alla vigente strumentazione urbanistica;
- riunione del 20/12/2023 avente ad oggetto "Approfondimento sulle linee generali del Prg", durante la quale si è svolto un approfondimento su quanto illustrato nel corso della prima riunione della Commissione fornendo approfondimenti sollecitati dai Consiglieri;
- riunione del 15/01/2024 avente ad oggetto "Presentazione del Progetto Guida 1 - Napoli Orientale", nella quale è stato approfondito il contenuto del Progetto Guida 1 – Verso Oriente, fornendo ai Consiglieri elementi per valutarne gli obiettivi e i contenuti principali;
- riunione del 17/01/2024 avente ad oggetto "Dibattito e proposte su Progetto Guida 1 – Napoli Orientale", nella quale la Commissione ha approfondito le slide "PG1. Verso Oriente" proiettate nella precedente riunione del 15 gennaio e rese disponibili ai Consiglieri, non formulando osservazioni o integrazioni;
- riunione del 19/01/2024 avente ad oggetto "Discussione Progetto Guida 1 - Napoli Orientale", nella quale sono stati discussi i contenuti del Progetto Guida Verso Oriente con i Consiglieri. La seduta si è chiusa favorevolmente suggerendo di passare nelle sedute successive ad esaminare il contenuto della proposta di indirizzi per la variante al Prg vigente;
- riunione del 25/01/2024 avente ad oggetto "Presentazione proposta linee di indirizzo Variante regolativa", nel corso della quale sono stati approfonditi i contenuti della variante al Prg vigente con particolare riferimento alle attrezzature pubbliche, alle norme di attuazione degli ambiti di trasformazione e agli affitti brevi e le attività extra alberghiere in centro storico.

IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monida Cinque




- riunione del 14/02/2024 avente ad oggetto “Documento di indirizzo per la nuova politica urbanistica comunale” nel corso della quale è stato discusso il Documento “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*” integrato a seguito delle discussioni svolte nelle precedenti sedute della Commissione;
- riunione del 20/02/2024 avente ad oggetto “Approvazione documento strategico di indirizzo” nella quale è stato approvato il Documento “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*”, allegato alla presente deliberazione per formarne parte integrante e sostanziale.

#### **Precisato**

che a seguito delle riunioni della Commissione Urbanistica il Documento contenente gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione delle varianti alla vigente strumentazione urbanistica “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*” è stato integrato con le osservazioni emerse dalla discussione ed è stato completato nella configurazione allegata al presente atto costituendone parte integrante e sostanziale.

#### **Ritenuto pertanto opportuno**

di proporre al Consiglio Comunale di approvare il Documento “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*”, contenente indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante apposita variante urbanistica.

#### **Visti**

gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O. 2023-2025, approvato con delibera di Giunta n. 238 del 18/07/2023 e n. 471 del 1/12/2023, alla Sezione 2 – Valore pubblico, performance e anticorruzione - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

#### **Attestato**

che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui alla Misura MS32T – Trasparenza nella fase di redazione del Piano Urbanistico Comunale - Azione: Individuazione degli indirizzi di pianificazione e partecipazione dei cittadini – Fase 1: Proposta di deliberazione di Giunta con individuazione degli obiettivi generali del piano o della variante e dei criteri e linee guida per l’elaborazione e la definizione delle scelte di pianificazione, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione con i relativi allegati nella pagina web del Comune di Napoli, area tematica urbanistica, *Urbana*, nella sezione dedicata al PUC.

**Visti** la legge della Regione Campania n. 16/2004 e il Regolamento di attuazione per il governo del territorio della regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011.

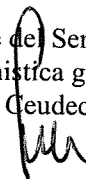
**Attestato** che il presente atto deliberativo non contiene dati personali.

*Gli allegati, costituenti parte integrante della presente proposta, composti dai seguenti documenti, per complessive pagine 56 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell’archivio informatico dell’Ente, con il numero 1050L\_001\_01 come di seguito specificato:*

1050L\_001\_01 – Documento “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*”

*La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dal Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, lo stesso dirigente qui di seguito sottoscrive*

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque



Con voti UNANIMI,

## DELIBERA

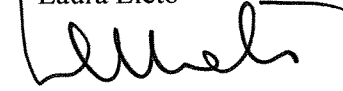
### PROPORRE AL CONSIGLIO:

1. Approvare il Documento “*Per una città giusta, sostenibile e attrattiva*” contenente gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione di specifiche varianti alla vigente disciplina urbanistica e, per l'effetto, ritenere superata la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 26/3/2019.
2. Stabilire che gli uffici nell'attività di redazione del PUC e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica si conformeranno agli indirizzi contenuti nell'allegato Documento.

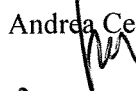
(\*\*) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

(\*\*): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

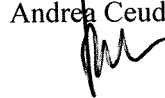
L'Assessora all'Urbanistica  
Laura Lieto



Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech



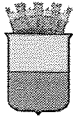
VISTO:  
Il Responsabile dell'Area Urbanistica  
Andrea Ceudech



IL SEGRETARIO GENERALE  
Avv. Monica Cinque







COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 01 DEL 02/03/2024, AVENTE AD OGGETTO:

Proposta al Consiglio: Approvazione del Documento ~~.....~~ "Per una città giusta, sostenibile e attrattiva" contenente gli indirizzi per la redazione del Piano Urbanistico Comunale e la modifica della vigente disciplina urbanistica ~~per la regolamentazione delle locazioni turistiche in centro storico, in materia di attrezzature e di normativa degli edifici. MEDIANTE SPECIFICHE VARIANTI URBANISTICHE - l.m.~~

Il Dirigente del Servizio Pianificazione urbanistica generale e attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE

Addì, 02/03/2024

Il Dirigente del Servizio  
Pianificazione urbanistica generale e attuativa  
Andrea Ceudech

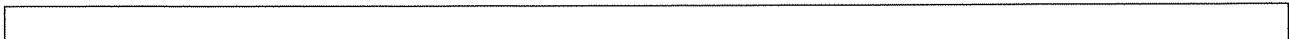
Proposta pervenuta all'Area Ragioneria il 02/03/2024... e protocollata con il n... DGE/2024/92....;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....  
..... N.o .....  
.....

Addì, ..... 6/3/24 .....

IL RAGIONIERE GENERALE



*Area Ragioneria*  
*Servizio Gestione Bilancio*

**Oggetto : Parere di regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.lgs 267/2000 .  
Proposta al Consiglio prot. n. 1 del 2.03.2024 DGC 2024/92 del 4.03.2024. Servizi  
Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa.**

Il provvedimento in esame propone al Consiglio l'approvazione del documento " Per una città giusta, sostenibile e attrattiva"che delinea gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione di varianti alla vigente disciplina urbanistica.

La proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.

Ci si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi provvedimenti che saranno disposti dalla dirigenza competente.

Napoli, 6.03.2024



Il Ragioniere Generale  
dott. ssa Claudia Gargiulo  


PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.01 DEL 02/03/2024

SERVIZIO PIANIFICAZIONE URBANISTICA GENERALE E ATTUATIVA

PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 06/03/2024

**SG 80 - Approvazione del Documento contenente gli indirizzi per la redazione del PUC e la modifica della vigente disciplina urbanistica mediante specifiche varianti urbanistiche.**

### OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta in esame si intende proporre al Consiglio l'approvazione del documento *"Per una città giusta, sostenibile e attrattiva"* contenente gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione di specifiche varianti alla vigente disciplina urbanistica e, per l'effetto, ritenere superata la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 26/3/2019.

- ATTESTAZIONI DELLA DIRIGENZA RICAVABILI DALLE PREMESSE

Con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 26/3/2019 sono stati approvati gli indirizzi per la redazione del Piano urbanistico comunale; successivamente, con la delibera di Giunta n.12 del 17/01/2020, è stato approvato il "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale" e il "Rapporto ambientale preliminare di valutazione ambientale strategica", ai sensi degli artt. 2 e 3 ter del Regolamento di attuazione per il governo del territorio della Regione Campania n. 5 del 4 agosto 2011.

Al fine della ripresa dell'iter di approvazione del PUC, la dirigenza ritiene necessario che *l'Amministrazione in carica fornisca agli uffici degli indirizzi di pianificazione a cui la redazione del PUC dovrà conformarsi.*

*In tal senso, l'Amministrazione ha previsto una manovra urbanistica a diverse velocità, costituita da un lato dalla redazione del PUC proseguendo l'iter già avviato, dall'altro anticipando i primi contenuti del nuovo piano in una variante a carattere prevalentemente normativo al Prg vigente [...].*

*In quest'ottica, la produzione della variante, nel breve periodo, va di pari passo con la revisione in chiave strategica del preliminare di PUC che era stato adottato dall'amministrazione precedente, al fine di realizzare in tempi brevi una riforma del piano [...].*

Pertanto, con l'atto in esame, si propone al Consiglio di approvare il documento che contiene gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione di una variante al Prg su specifiche tematiche.

Sull'argomento, la dirigenza sottolinea che *"a seguito delle riunioni della Commissione Urbanistica il documento contenente gli indirizzi per la redazione del PUC e per la redazione delle varianti alla vigente strumentazione urbanistica è stato integrato con le osservazioni emerse dalla discussione ed è stato completato nella configurazione allegata"*.

- PARERI EX ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. N. 267/2000

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA: *favorevole*

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE: *la proposta non comporta, allo stato, riflessi diretti e/o indiretti sulla situazione finanziaria o sul Patrimonio dell'Ente. Pertanto, non è dovuto il parere di regolarità contabile.*

La Ragioneria, *si riserva di esprimere il parere di regolarità contabile sugli eventuali successivi provvedimenti che saranno disposti dalla dirigenza competente.*

- QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

**Il presente atto** viene proposto ai sensi della Legge Regionale del 22 dicembre 2004 n. 16 e s.m.i. *"Norme sul governo del territorio"*.

Il Regolamento di attuazione per il governo del territorio n. 5 del 4 agosto 2011 prevede all'art. 2 (Sostenibilità ambientale dei piani), comma 4, che *l'amministrazione precedente predispose il rapporto preliminare (RP) contestualmente al preliminare di piano composto da indicazioni strutturali del piano e da un documento strategico e lo trasmette ai soggetti competenti in materia ambientale (SCA) da essa individuati.*

Il Manuale operativo del Regolamento 4 agosto 2011 n. 5, di attuazione della L.R. 16/2004 in materia di Governo del territorio, in riferimento all'art.2 comma 4, precisa che *"il preliminare di piano specifica come si*

A cura del Servizio Supporto Giuridico agli Organi, Assistenza alla Giunta e Affari Istituzionali:

L'istruttore V. Borriello

Il dirigente, Maria Aprea

*perseguono finalità e obiettivi contenuti negli art. 1 e 2 della l.r. n.16/2004. Il preliminare è composto da elementi conoscitivi del territorio e da un documento strategico, formato con la procedura ritenuta idonea dall'Amministrazione procedente. L'accertamento di conformità rispetto ai piani sovraordinati e di settore si svolge sulla base del preliminare di piano, del relativo documento strategico o di ogni altro documento che l'Amministrazione ritiene utile ai fini dell'attività di pianificazione [...]*".

- **CONSIDERAZIONI FINALI**

L'approvazione dei nuovi indirizzi per la redazione del PUC e delle varianti alla vigente disciplina urbanistica, oltre a produrre l'effetto di superare la deliberazione di Consiglio Comunale n.7 del 26/3/2019, come precisato nel dispositivo proposto al Consiglio, comporterà la necessità di rivedere anche la delibera di Giunta n.12 del 17/01/2020, con la quale è stato approvato il "Preliminare di Piano Urbanistico Comunale" e il "Rapporto ambientale preliminare di valutazione ambientale strategica", ai sensi degli artt. 2 e 3 ter del Regolamento Regionale sopra richiamato.

Per gli aspetti prettamente tecnici che caratterizzano la proposta in esame, assumono particolare rilievo l'istruttoria e le valutazioni svolte dalla dirigenza proponente, che trovano estrinsecazione nel parere di regolarità tecnica.

Ricordato che attiene alla dirigenza, nell'ambito delle competenze gestionali ad essa demandate ai sensi dell'art. 107 del TUEL, l'esercizio del potere di vigilanza e controllo sull'azione amministrativa da porre in essere, spettano all'Organo deliberante l'apprezzamento dell'interesse e del fine pubblico e ogni altra valutazione conclusiva, con riguardo al principio di buon andamento, economicità e imparzialità dell'azione amministrativa.

*Monica Cinque*



Firmato digitalmente da:  
MONICA CINQUE  
Firmato il 21/03/2024 10:57  
Seriale Certificato: 23084970  
Valido da 10/08/2021 al  
10/08/2034  
InfoCert Firma Qualificata 2

*Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*

Visto:  
Il Sindaco

Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 93 del 21/03/2024 composta da n. 13 pagine progressivamente numerate;

nonché da allegati come descritti nell'atto.\*

\*Barrare, a cura del Servizio Supporto giuridico agli organi, assistenza alla Giunta e affari istituzionali, solo in presenza di allegati

**Letto, confermato e sottoscritto.**

**IL PRESIDENTE**

.....  
*[Signature]*

**IL SEGRETARIO GENERALE**

.....  
*[Signature]*

### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line il 26/3/2024 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D. Lgs. 267/2000).
- Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**

.....  
*[Signature]*

### ITER SUCCESSIVO

- Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data \_\_\_\_\_
- Deliberazione decaduta \_\_\_\_\_
- Altro \_\_\_\_\_

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**

.....

### Attestazione di conformità

*(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)*

La presente copia, composta da n..... pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n..... del .....

*Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.*

**Servizio Supporto giuridico agli Organi,  
assistenza alla Giunta e affari istituzionali  
Il Funzionario titolare di incarico  
di Elevata Qualificazione**

.....