




COMUNE DI NAPOLI

**Area Patrimonio
Servizio Demanio e Patrimonio**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 01 del 29.03.2023

OGGETTO: TRATTATIVA PRIVATA, A SEGUITO DI DUE ASTE ANDATE DESERTE, PER LA VENDITA DI UNA UNITÀ IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NAPOLI SITA IN VIA LABRIOLA s.n.c., NAPOLI, LOTTO N. 11 EDIFICIO 18 - APPROVAZIONE AVVISO.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO

Premesso che

il Comune di Napoli è proprietario dell'unità immobiliare ad uso commerciale, sita in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c., come di seguito specificato, non alienato a seguito di due aste pubbliche andate deserte, bandite dalla Napoli Servizi S.p.A. società in *house providing*, giusta Procura rep. n. 142554, registrazione n. 12804/1T del 07.04.2020:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila- ottocento/00) FOTO

con deliberazione di Giunta Comunale n. 391 del 31 luglio 2021 è stata disposta l'alienazione diretta, mediante trattativa privata, di immobili del patrimonio disponibile le cui aste pubbliche sono andate deserte per due volte consecutive;

per tale lotto, il cui prezzo a base d'asta è riportato nella suddetta tabella, sono state bandite due aste, entrambe andate deserte - 1° Avviso d'asta del 18/09/2020, 2° Avviso d'asta Pubblicato con ID 46885 - scad. 04/12/2020;

sono state esperite successivamente due procedure di gara a mezzo trattativa privata ed il lotto in parola non è stato comunque alienato;

Considerato che

risultano pervenute manifestazioni di interesse all'acquisto per immobili in via Labriola in data successiva alla seconda procedura di gara esperita;

l'immobile di cui al lotto 11 è allo stato grezzo, parimenti agli altri lotti precedentemente aggiudicati con la prima e seconda procedura a trattativa privata ed il Comune di Napoli non ha interesse a toglierlo dal mercato al fine di una diversa valorizzazione del cespite;

Dato atto che

l'art 41 R.D. 827/1924, in combinato disposto con l'art 73 R.D. 827/1924 prevede il ricorso alla trattativa diretta a seguito di asta deserta, alle medesime condizioni economiche di vendita poste a base di gara e null'altro prevedendo la disciplina;

l'art. 12 del Regolamento per l'alienazione dei beni del patrimonio disponibile stabilisce che “*Resta salvo il diritto del Comune di alienare direttamente i cespiti*”;

il presente provvedimento dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente;

l'Avviso Pubblico di alienazione immobiliare, una volta ottenuta l'esecutività del presente provvedimento, sarà oggetto di pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente e sul sito della Napoli Servizi S.p.A. ed è composto dai seguenti allegati:

Allegato 1 - Disciplinare di vendita a trattativa privata a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine;

Modello A - Manifestazione di interesse;

Modello B - Offerta economica;

Visti

gli art. 107, 109 e 179 del D. Lgs 267/2000 e ss.mm.ii;

il Regolamento per l'Alienazione dei Beni Disponibili, approvato con deliberazione di C.C. n. 66 del 01.08.2017;

il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari allegato al Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022/2024, giusta Deliberazione di C.C. n. 20 del 28.06.2022;

la deliberazione di G.C. n. 391 del 31 luglio 2021 con la quale è stata disposta l'alienazione diretta da parte del Comune di Napoli dei cespiti le cui aste pubbliche sono andate deserte;

Accertata la regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 260 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Si attesta

- ^ che la scrivente è responsabile del presente procedimento, ai sensi della L. 241/90;
- ^ la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis c.1 del D. Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1 lett. b) e c.2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.4 del 28.02.2013;
- ^ l'assenza di conflitto di interessi, resa ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei Dipendenti del Comune di Napoli (si richiama la nota segretariale PG/902100 del 18.11.2014 avente ad oggetto “*Conflitto di interessi e obbligo di astensione*”);
- ^ il presente provvedimento non rientra in alcuna delle previsioni normative riportate nella sezione 2 - VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza del P.I.A.O. approvato per il triennio 2022-24 e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;
- ^ il presente provvedimento non contiene dati personali;

IL DIRIGENTE

Letta ed approvata la su esposta relazione istruttoria

D E T E R M I N A

Approvare l'Avviso pubblico per la presentazione di manifestazioni di interesse all'acquisto a trattativa privata del locale di proprietà comunale, sito in Napoli alla via Antonio Labriola s.n.c. – Edificio 18, lotto 11, a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine.

Procedere alla vendita a trattativa privata, per il valore posto a base della prima asta pubblica andata deserta, come riportato nel seguente prospetto:

Lotto n.	Strada - Codice Inventario BU	Destinazione d'Uso degli Immobili	Dati Catastali N.C.E.U. di Napoli	Superficie Complessiva (mq)	Stato conservazione	Valore di stima in €
11	Via Antonio Labriola snc, Ed. 18, P. T. BU12V5180C0TN5	Commerciale	Sez. SCA, fg.2, p.lla 889, sub.10, Cat. C/1 Classe 3	76	Al grezzo	79.800,00 (settantanovemila- ottocento/00) FOTO

Dare atto che

costituiscono parte integrante e sostanziale della presente disposizione, l'avviso di vendita, nonché la seguente documentazione:

Allegato 1 - Disciplinare di vendita a trattativa privata a seguito di due aste pubbliche non andate a buon fine;

Modello A - Manifestazione di interesse;

Modello B - Offerta economica.

Il Dirigente
dott.ssa Tiziana Di Bonito*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs. 07.03.2005 n. 82 e ss.mm.ii. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.