



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

N 6 DEL 13/11/2024

Oggetto: Nomina, ai sensi dell'art. 93, comma 1 e ss. del D.Lgs 36/2023, della Commissione giudicatrice per la valutazione delle proposte progettuali pervenute a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione a titolo oneroso per uso temporaneo dell'immobile denominato denominato "Ex XVI Circolo Didattico Giovanna D'Aragona", ubicato nel quartiere Marianella (Municipalità 8) in via Ramaglia n.26, in attuazione della DGC n. 238 del 18/06/2024.



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

La Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni

Premesso che:

1. l'art.10, comma 1 lett. M-bis della Legge 120/2020 ha introdotto nel Testo Unico dell'Edilizia, DPR 380/2001, l'art. 23-quater relativo agli "Usi temporanei", che si articola nei seguenti commi:

Comma 1. *"Allo scopo di attivare processi di rigenerazione urbana, di riqualificazione di aree urbane degradate, di recupero e valorizzazione di immobili e spazi urbani dismessi o in via di dismissione e favorire, nel contempo, lo sviluppo di iniziative economiche, sociali, culturali o di recupero ambientale, il comune può consentire l'utilizzazione temporanea di edifici ed aree per usi diversi da quelli previsti dal vigente strumento urbanistico";*

Comma 2. *"L'uso temporaneo può riguardare immobili legittimamente esistenti ed aree sia di proprietà privata che di proprietà pubblica, purché si tratti di iniziative di rilevante interesse pubblico o generale correlate agli obiettivi urbanistici, socio-economici ed ambientali indicati al comma 1";*

Comma 3. *"L'uso temporaneo è disciplinato da un'apposita convenzione che regola:*

- a) *la durata dell'uso temporaneo e le eventuali modalità di proroga;*
- b) *le modalità di utilizzo temporaneo degli immobili e delle aree;*
- c) *le modalità, i costi, gli oneri e le tempistiche per il ripristino una volta giunti alla scadenza della convenzione;*
- d) *le garanzie e le penali per eventuali inadempimenti agli obblighi convenzionali";*

Comma 4. *"La stipula della convenzione costituisce titolo per l'uso temporaneo e per l'esecuzione di eventuali interventi di adeguamento che si rendano necessari per esigenze di accessibilità, di sicurezza negli ambienti di lavoro e di tutela della salute, da attuare comunque con modalità reversibili, secondo quanto stabilito dalla convenzione medesima";*

Comma 5. *"L'uso temporaneo non comporta il mutamento della destinazione d'uso dei suoli e delle unità immobiliari interessate";*

Comma 6. *"Laddove si tratti di immobili o aree di proprietà pubblica il soggetto gestore è individuato mediante procedure di evidenza pubblica; in tali casi la convenzione specifica le cause di decadenza dall'assegnazione per gravi motivi";*

Comma 7. *"Il consiglio comunale individua i criteri e gli indirizzi per l'attuazione delle disposizioni del presente articolo da parte della giunta comunale. In assenza di tale atto consiliare lo schema di convenzione che regola l'uso temporaneo è approvato con deliberazione del consiglio comunale.*

Comma 8. *"Le leggi regionali possono dettare disposizioni di maggior dettaglio, anche in ragione di specificità territoriali o di esigenze contingenti a livello locale";*

Visto che

- la Giunta Comunale con Deliberazione n. 238 del 18/06/2024 ha individuato, quale immobile di proprietà pubblica suscettibile di attivazione di usi temporanei, secondo gli indirizzi formulati con la richiamata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 26/07/2022, l'ex XVI Circolo didattico "Giovanna d'Aragona", localizzato in Via Ramaglia



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

- n. 26 – Municipalità 8, dando atto che il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni, di concerto con la Municipalità 8, avrebbe provveduto, mediante procedura a evidenza pubblica, all'individuazione dei contenuti dell'uso temporaneo da implementare e alla selezione del soggetto gestore, in ottemperanza al comma 6 dell'art. 23-quater del DPR 380/2001.
- con Disposizione n. 6 del 2 ottobre 2024, rep. n.7956 del 2 ottobre 2024, il Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni ha approvato l'Avviso di manifestazione d'interesse avente ad oggetto l'affidamento in concessione a titolo oneroso per uso temporaneo dell'immobile denominato "Ex XVI Circolo Didattico Giovanna D'Aragona", ubicato nel quartiere Marianella (Municipalità 8) in via Ramaglia n.26, in attuazione della DGC n. 238 del 18/06/2024;
 - con la medesima disposizione è stato conferito, a norma dell'art. 5 della Legge 241 del 1990, l'incarico di responsabile Unico del procedimento;
 - l'avviso di manifestazione d'interesse è stato pubblicato, ai sensi dell'art. 27 del D. Lgs 36/2023 tramite l'interoperabilità della piattaforma e-procurement Appalti &Contratti con la Banca Dati Nazionale dei contratti pubblici, in data 2 ottobre 2024, tutti gli atti della manifestazione d'interesse sono stati pubblicati sul sito web del comune www.comue.napoli.it e sulla piattaforma digitale www.acquistitelematici.comune.napoli.it
 - l'Avviso di manifestazione d'interesse fissava alle ore 12:00 del giorno 4 novembre 2024 il termine perentorio per la presentazione delle proposte da parte degli operatori economici.

Considerato che ai sensi dell'art. 93, comma 1 e ss. del D.Lgs 36/2023 occorre nominare la Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta pervenuta;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 424, dell'11 ottobre 2024, pubblicata il 16 ottobre 2024, di adozione del nuovo *disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara*.

Valutato che:

- ai sensi dell'art. 51 del D.Lgs 36/2023, si ritiene di individuare il Presidente della Commissione giudicatrice nella persona della scrivente Dirigente del Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni arch. Marinella Striano;
- ai sensi dell'art. 93 comma 3 del D.Lgs 36/2023, si ritiene di individuare i componenti con funzione di commissari nei seguenti dipendenti di categoria D:
 - arch. Michela De Somma, già responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.5 della Legge 241/1990, incardinata presso il Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni;
 - ing. Francesco Truppa, funzionario ingegnere presso la Municipalità 8, incardinato nella Unità Operativa Attività tecniche.

Dato atto che:

- ai Componenti della commissione non spetta alcun compenso;
- il Presidente e i Commissari, tenuto conto anche dei curricula, sono stati individuati nel rispetto del principio di rotazione e competenza così come previsto dal succitato Disciplinare, approvato con deliberazione di Giunta comunale n. 424/2024;



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

- le dichiarazioni, circa le cause di incompatibilità e/o di astensione di cui all' art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice e/o i motivi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c. nonché di non violare, con l'assunzione dell'incarico, il principio di rotazione nelle modalità e nei termini di cui al punto 3.2.2 del citato disciplinare, e i curricula del Presidente e dei Commissari individuati sono acquisiti agli atti d'ufficio e saranno pubblicati sul sito dell'Ente nella sezione "Amministrazione Trasparente".

Sentito il Direttore della VIII Municipalità.

Attestato che:

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli, approvato con deliberazione di C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013.
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 introdotto dall'art. 1 comma 41 della legge n. 90/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 6, 8 e 14 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 69 del 1° aprile 2024 e ss.mm.ii., non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedirne l'adozione;
- il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Sentito il direttore

4

Visti:

- il D.lgs. n. 267/2000 e s.mm.ii;
- il D.lgs. n. 36/2023 e s.mm.ii;
- il disciplinare per la nomina e la composizione delle commissioni giudicatrici e dei seggi di gara adottato con Deliberazione di G.C. n. 424, dell'11 ottobre 2024;
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2024-26, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DISPONE

Per i motivi espressi in narrativa:

Nominare, ai sensi dell'art. 93, comma 1 e ss. del D.Lgs 36/2023, la Commissione giudicatrice per la valutazione della proposta progettuale, pervenuta a seguito dell'Avviso di manifestazione di interesse per l'affidamento in concessione a titolo oneroso per uso temporaneo dell'immobile denominato "Ex XVI Circolo Didattico Giovanna D'Aragona", ubicato nel quartiere Marianella (Municipalità 8) in via Ramaglia n.26, in attuazione della DGC n. 238 del 18/06/2024, come di seguito indicato:

- Presidente: la scrivente arch. Marinella Striano, dirigente del Servizio Rigenerazione



**Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare
Servizio Rigenerazione Urbana Sostenibile e Beni Comuni**

Urbana sostenibile e Beni Comuni, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;

- Commissario: arch. Michela De Somma, istruttore direttivo architetto presso il Servizio Rigenerazione Urbana sostenibile e Beni Comuni, incardinato nell'Area Trasformazione Urbana e Politiche dell'Abitare;
- Commissario: ing. Francesco Truppa, funzionario ingegnere presso la Municipalità 8, incardinato nell'Unità Operativa Attività tecniche.

Precisare che il presente provvedimento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679.

Precisare che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO 2024/2026 di cui in parte narrativa e, pertanto, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Inviare la presente disposizione, unitamente alle dichiarazioni circa le cause di incompatibilità e/o di astensione, previste dall' art. 93, comma 5, lett. a), b) e c) del Codice e/o i motivi di astensione di cui all'art. 51 del c.p.c e i curricula del Presidente e dei Commissari, al Servizio Portale Web per la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Napoli.

Sottoscritto digitalmente da:

*La dirigente
Arch. Marinella Striano*

5

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D. Lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.