



**Municipalita' 9**  
**Pianura Soccavo**  
*Direzione*

## **D E T E R M I N A Z I O N E**

**n.07 del 10.10.2022**

**OGGETTO:** Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9.

Affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n. 108, dell'Accordo Quadro con un unico operatore ai sensi dell'art. 54, comma 3, D.Lgs. 50/2016, della durata di 24 mesi finalizzato all'affidamento dei lavori in oggetto all'impresa **BRINDISI ELEVATORI srl** con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 10,1000 %.

**C.U.P.: B61J22000480004**

**C.I.G.: 938077191D**

**ATTO SENZA IMPEGNO DI SPESA**

Il Direttore della Municipalità 9 Pianura-Soccavo Dott.ssa Antonietta Agliata

**Premesso che:**

l'art.18 del Regolamento delle Municipalità approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.68 del 21 settembre 2005 – testo aggiornato alle modifiche apportate all'art.74 con deliberazione di C.C. n. 47/06, all'art.23, comma 4 e all'art.27, comma 2 con deliberazione di C.C. n.20/06 – attribuisce al Servizio Attività Tecniche della Municipalità la competenza della manutenzione ordinaria e straordinaria, degli impianti elevatori presenti negli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico e a sedi degli uffici della Municipalità ricadenti nel territorio di competenza;

con determinazione dirigenziale n.ro 32 del 23.09.2021 registrata all'indice generale con il n.ro 1660 in data 05.10.2021 è stato affidato alla impresa Euroascensori Service srl, con sede in Napoli, Centro Direzionale is. G5, C.F. e P.IVA: 06419661217, l'accordo quadro, ai sensi dell'art. 54 del Dlgs n.50/2016, per l'esecuzione dei lavori di manutenzione degli impianti elevatori ubicati negli immobili adibiti a sedi degli uffici della Municipalità 9 e negli immobili, di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido, ricadenti nel territorio di Pianura e Soccavo, anni 2021-2023, per anni 2 decorrenti dalla sottoscrizione dell'Accordo Quadro;

il suddetto accordo quadro attualmente in essere, ha avuto inizio in data 06.10.2021 ed avrà scadenza il 31.10.2022, per il raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito.

**Rilevato che:**

ai sensi del co.1 dell'art.15 del D.P.R. n.162 (Regolamento recante norme per l'attuazione della direttiva 95/16/CE sugli ascensori e di semplificazione dei procedimenti per la concessione del nulla osta per ascensori e montacarichi, nonché della relativa licenza di esercizio), ai fini della conservazione dell'impianto e del suo normale funzionamento, il proprietario o il suo legale rappresentante sono tenuti ad affidare la manutenzione di tutto il sistema dell'ascensore o del montacarichi a persona munita di certificato di abilitazione o a ditta specializzata ovvero a un operatore comunitario dotato di specializzazione equivalente che debbono provvedere a mezzo di personale abilitato;

per quanto sopra a partire dal 01 novembre 2022, in assenza di una impresa di manutenzione, non sarà possibile mantenere in esercizio gli impianti elevatori presenti presso le sedi municipali e scolastiche ricadenti nel territorio della Municipalità 9.

**Preso atto che:**

con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022 è stato approvato il Bilancio di previsione 2022-2024;

con Deliberazione di Giunta Comunale n.317 del 04.08.2022 è stato il approvato il Piano Esecutivo di Gestione 2022-2024;

per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori è prevista la seguente disponibilità di spesa:

codice di bilancio	cap.	art.	Denominazione	Anno 2022 da impegnare	Anno 2023 da impegnare	Anno 2024 da impegnare
01.05-1.03.02.09.004	1803	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA MANUTENZIONEASCENSORI INSTALLATI IN UFFICI E SERVIZI COMUNALI- NEL 2021 FIN.TO DA ONERI CONCESSORI	€ 27.175,42	€ 40.000,00	€ 40.000,00
01.05-2.02.01.04.002	247402	9	DIREZIONE IX MUNICIPALITA - MANUTENZIONE STRAORDINARIA ASCENSORI - - fin oneri concessori		€ 50.000,00	€ 50.000,00

**Considerato che:**

con Determinazione Dirigenziale n.05 del 29.08.2022 (DETDI/2022/0000326 del 29.08.2022) sono stati approvati gli elaborati tecnici necessari per addivenire all'affidamento di un unico accordo quadro, con un solo Operatore Economico, per la durata di 24 mesi, per l'esecuzione dei Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9 costituito dai seguenti elaborati:

- 1) *Relazione tecnica e Quadro Economico;*
- 2) *Elenco Impianti;*
- 3) *Capitolato Speciale d'Appalto;*
- 4) *Elenco Prezzi - prezzo DEI degli impianti tecnologici 2018.*

secondo il seguente quadro economico:

<b>A</b>	<b>IMPORTO A BASE D'ASTA</b>	
A1	lavori di manutenzione ordinaria periodica e pronto intervento h 24, incluso presidio impianti in occasione di manifestazioni (sportive, culturali, politiche etc..), incluso visite Organismi di Controllo.	€ 77 250,00
A2	lavori di manutenzione straordinaria e manutenzione preventiva o correttiva, incluso installazioni di impianti ex novo e riqualificazioni	€ 40 983,00
	<b>TOTALE A</b>	<b>€ 118 233,00</b>
<b>B</b>	<b>ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO</b>	<b>€ 2 364,66</b>
<b>C</b>	<b>IMPORTO DELL'APPALTO (A+B)</b>	<b>€ 120 597,66</b>
<b>D</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELLA S.A.</b>	
D1	IVA al 22 % su C)	€ 26 531,49
D2	Contributo AVCP per la Stazione Appaltante	€ 30,00
	<b>Totale D</b>	<b>€ 26 561,49</b>
<b>E</b>	<b>IMPORTO TOTALE QUADRO ECONOMICO (C+D)</b>	<b>€ 147 159,15</b>

il tempo di validità dell'accordo quadro è stabilito in 24 (ventiquattro) mesi, a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto di Accordo Quadro, comunque condizionata al raggiungimento dell'importo complessivo massimo consentito € 120.597,66 di cui € 77.500,00 per interventi di manutenzione ordinaria, € 40.983,00 per interventi di manutenzione straordinaria e € 2.364,66 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre IVA.

**Dato atto che:**

l'accordo quadro ha per oggetto le regole generali di intesa tra l'Amministrazione Comunale e l'operatore economico sulla base delle quali si procederà a redigere appositi ordini di intervento ed a stipulare i relativi contratti applicativi in conformità con l'offerta presentata in sede di gara;

l'affidamento dei contratti attuativi è subordinato alla verifica delle risorse finanziarie disponibili nelle annualità 2022-2024 e sui capitoli in precedenza indicati e assegnati allo scrivente con il Bilancio di previsione 2022-2024 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n.21 del 28.06.2022;

L'Accordo Quadro verrà stipulato in forma di scrittura privata semplice con una durata di 24 mesi a partire dalla data di sottoscrizione del contratto condizionata dal raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico.

**Preso atto che** la Corte dei Conti sezione regionale di controllo per la Campania Deliberazione n.77/2018, ha considerato di diritto che “la stipulazione dell'accordo quadro o la previsione di una sua stipulazione, in quanto non costituisce titolo per il sorgere di obbligazioni pecuniarie, non consente di impegnare e pagare con imputazione all'esercizio cui lo stanziamento si riferisce (art. 183 TUEL)” e, con riferimento alla prenotazione di impegno, che “non è la stipulazione dell'accordo quadro o la procedura di scelta del contraente a fare sorgere l'obbligo di adempimenti contabili, bensì il correlato contratto attuativo”.

**Considerato inoltre che:**

con Determinazione Dirigenziale n.05 del 29.08.2022 (DETDI/2022/0000326 del 29.08.2022) si è stabilito inoltre :

- di individuare la procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.1 co.2, lett. a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, con indagine di mercato attraverso la consultazione di tre operatori economici estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli, nel rispetto del principio di rotazione iscritta nella categoria lavori OS 4;
- che il criterio per l'individuazione dell'affidatario è quello del minor prezzo determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara;
- che gli interventi da eseguirsi nell'ambito dell'Accordo Quadro saranno affidati con successivi provvedimenti di approvazione e impegno di spesa, previa accertamento della disponibilità finanziaria.

per l'indagine esplorativa del mercato il RUP dell'intervento ha provveduto tramite PEC il giorno 21 del mese di settembre 2022, nel rispetto dei principi comuni dettati dalle linee guida dell'ANAC, in particolare la rotazione, trasparenza e imparzialità, a consultare le seguenti 3 imprese estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli e iscritti nella categoria lavori OS 4:

- BRINDISI ELEVATORI SRL P.IVA 01697770749
- DI MADERO & FIGLIE S.R.L. P.IVA 07766950633
- NONSOLO IMPIANTI P.IVA 02355190741

l'offerta più conveniente, pervenuta via PEC in data 28.09.2022 è risultata quella dell'impresa BRINDISI ELEVATORI srl che ha offerto il ribasso più alto pari al 10,1000 %;

ai sensi dell'art.29 co.1 del D.Lgs.n.50/2016 si è provveduto a pubblicare, nei termini previsti, sul profilo del committente, nella sezione “Amministrazione trasparente” il provvedimento che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali.

#### **Rilevato che:**

la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziari e tecnico organizzativi di cui all'art.83 del D.Lgs. n.50/2016 dell'impresa BRINDISI ELEVATORI srl è stata effettuata con la verifica del possesso della SOA per categoria e classifica relativamente alla procedura in esame;

la documentazione, attestante il possesso dei requisiti di cui all'art.80 del D.Lgs 50/16 e smi. è stata acquisita con esito positivo, attraverso l'utilizzo del sistema dell'AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) per l'impresa affidataria e che la stessa è agli atti del RUP;

l'impresa BRINDISI ELEVATORI srl è in regola con i versamenti dei contributi previdenziali, assistenziali e assicurativi così come risulta da certificazione (D.U.R.C. ONLINE) n.ro Protocollo INPS\_31660615 con scadenza validità 11.10.2022, agli atti del RUP;

l'impresa BRINDISI ELEVATORI srl non ha sedi e/o unità locali nel territorio del Comune di Napoli, come risulta dalla visura camerali ed è stata comunque richiesta, giusta nota PG/2022/700673 del 29.09.2022, all'Ufficio Programma 100 – Servizio Contrasto Evasione e Innovazione dei Procedimenti Tributari, la regolarità tributaria delle ditte e a tutt'oggi non è stata riscontrata;

l'impresa affidataria ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con delibera di G.C. n. 797 del 03.12.2015, che il R.U.P. ha acquisito e conserva agli atti;

l'impresa affidataria ha trasmesso dichiarazione di essere a conoscenza dell'obbligo di osservanza del Codice di comportamento approvato dall'Ente con D.G.C. n.254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017, e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazioni delle disposizioni in esso contenute;

per l'impresa affidataria risulta verificata l'assenza delle ipotesi di esclusioni previste ai sensi dell'art.53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n.165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, ossia di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

**Preso atto che:**

ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;

la formazione e l'istruttoria, con esito positivo, del presente provvedimento è stata curata, per quanto concerne gli aspetti connessi alle verifiche dell'art.80 e 83 del D.lgs. 50/2016, dal RUP ing. Giulio Davini.

**Vista:**

l'offerta economica pervenuta via pec in data 28.09.2022 dall'impresa BRINDISI ELEVATORI srl che ha offerto un ribasso sull'elenco prezzi del 10,10000 %, ritenuto congruo in relazione alla qualità della prestazione richiesta dalla stazione appaltante.

**Letti:**

gli art.107 e 183 del D.Lgs. n.267/2000;

il D.Lgs. n.50/2016 e s.m.s.;

la Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Attestato:**

da parte del Direttore della Municipalità 9 che sottoscrive l'atto, in ordine alla regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile ai sensi dell'art.147 bis del D.Lgs n.267/2000 e degli artt. 13, co.1, lett. "b" e 17, co.2, lett. "a" del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, attesa la funzione di controllo di regolarità assegnata alla dirigenza stessa nella fase della formazione preventiva dell'atto;

l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n.241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n.62/2013 e degli artt.7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n.254/2014, come modificato con Deliberazione di G.C. n.n.217/2017;

che il presente atto e i suoi allegati contengono dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art. 6 del Regolamento UE 2016/679 e pubblicato nel rispetto delle relative norme di legge.

Per i motivi esposti in narrativa:

## ***D E T E R M I N A***

**Di dare atto che** le motivazioni per cui si redige tale atto sono espresse nella parte narrativa e formano parte integrante e sostanziale.

**Di affidare**, ai sensi dell'art.1 co.2 lett.a) della L.120/2020 modificata dal decreto legge 77/2021 coordinato con la legge di conversione 29 luglio 2021, n.108, l'accordo quadro con un unico operatore economico, ex art.54 – c.3 del D. Lgs.50/2016 della durata di 24 mesi, finalizzato all'affidamento dei “*Lavori di Manutenzione ordinaria e manutenzione straordinaria degli impianti elevatori ricadenti nell'ambito della Municipalità 9*”, all'impresa BRINDISI ELEVATORI srl con sede legale in Brindisi (BR) Strada Piccoli 29 C.F. e P.IVA 01697770749, che ha offerto il ribasso percentuale sull'elenco prezzi del 10,1000 %, per l'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto.

**Di dare atto che:**

- ▲ ai sensi dell'art.32, co.10, let.b), del D.Lgs. 50/2016 per la presente procedura non si applica il termine dilatorio di stand still di 35 giorni per la stipula del contratto;
- ▲ con la sottoscrizione dell'Accordo quadro saranno disciplinate ai sensi dell'art.54 del d.Lgs. 50/2016, le regole relative agli appalti da affidare durante la sua vigenza, fissata in mesi 24, alle medesime condizioni economiche ovvero al raggiungimento dell'importo complessivo massimo indicato nel quadro economico di progetto, a partire dalla data della sottoscrizione;
- ▲ si procederà ad affidare gli specifici interventi all'impresa aggiudicataria (applicando il ribasso offerto in sede di gara ai singoli prezzi unitari degli interventi) con successivi appositi atti e, contestualmente, all'assunzione dei relativi impegni di spesa e stipula dei contratti applicativi.

**Di confermare** l'incarico di RUP e DL, per il presente procedimento, all'ing. Giulio Davini, in servizio presso la Municipalità 9.

**Stabilire** che l'Accordo Quadro e i contratti applicativi derivanti dall'Accordo Quadro saranno stipulati nella forma della scrittura privata semplice ai sensi dell'art.32 co.14 del D.Lgs. n.50/2016 e smi e della Delibera di G.C. n.146 del 10.03.2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti.

**Di demandare** al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la repertoriazione del contratto di Accordo Quadro e dei successivi contratti applicativi.

**Disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

**Di precisare** che il presente atto non comporta impegno di spesa.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, composto dal seguente documento, per complessive pagg. 8 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriato con il n.ro All\_E1591\_007\_01.

Sottoscritta digitalmente da  
IL Direttore  
Dott.ssa Antonietta Agliata

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.