



| | |
|-----------------|---|
| Oggetto: | <p>“PSC Napoli FSC - Settore: Infrastrutture. "Riqualificazione degli edifici pubblici: interventi per la sicurezza, anche sismica, e per il risparmio energetico di immobili pubblici – SCUOLE. “INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DEI SOLAI MEDIANTE SISTEMI ANTISFONDELLAMENTO E SOSTITUZIONE DELLA GUAINA BITUMINOSA SUI LASTRICI SOLARI PRESSO L’ I.C. BARACCA, PLESSO VITTORIO EMANUELE, VICO SANTA MARIA APPARENTE 12 E SMS POERIO, CORSO VITTORIO EMANUELE 124, RICADENTI NELL’AMBITO DEL TERRITORIO DELLA 1^ MUNICIPALITÀ DI CHIAIA- S.FERDINANDO-POSILLIPO “</p> <p>Approvazione della rimodulazione, senza aggravio di spesa, del quadro economico approvato con determinazione n° 67 del 31/08/2021 registrata all’indice generale al n.1521 del 08/09/2021 del Servizio Tecnico Scuole per consentire:</p> <p>1. Approvazione della perizia per i maggiori lavori per € 7.980,00, al netto del ribasso d’asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A., ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16, e contestuale affidamento degli stessi all’Impresa GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210;</p> <p>CUP:B65I17000050001 - CIG: 887269290F</p> |
|-----------------|---|

| | |
|-----------------|---|
| Impresa: | GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210; |
|-----------------|---|

| | |
|---|------------------------------|
| Contratto d’Appalto principale : | n°3946 del 27/12/2021 |
|---|------------------------------|

PERIZIA LAVORI DI VARIANTE AL PROGETTO PRINCIPALE

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Premesso che

che con Determinazione Dirigenziale n° 67 del 31/08/2021 registrata all’indice generale al n.1521 del 08/09/2021 del Servizio Tecnico Scuole, i lavori di cui sopra sono stati affidati alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l. P.IVA 06393971210** per l’importo totale di aggiudicazione di € 114.015,50 compreso oneri della sicurezza pari a € 8.442,42 e di smaltimento pari a € 1.000,00, non soggetti al ribasso oltre IVA al 22%, corrispondente ad un ribasso percentuale del 16,72%, sull’importo posto a base di gara, come da seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO | | | | |
|---------------------------------|---|---|-----|---------------------|
| A. LAVORI | A.1 | Importo lavori al netto degli oneri non soggetti a ribasso d'asta | | € 104.573,08 |
| | A.2 | Oneri della sicurezza diretti ed indiretti non soggetti a ribasso d'asta | | € 8.442,42 |
| | A.3 | Oneri di smaltimento, non soggetti a ribasso d'asta | | € 1.000,00 |
| | Totale Lavori (A.1+A.2+A.3) | | | € 114.015,50 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA su A1+A2+A3 | 22% | € 25.083,41 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | 80% | € 2.144,17 |
| | B.3 | Contributo ANAC | | € 30,00 |
| | B.4 | Imprevisti | | € 6.750,52 |
| | B.5 | Spese per cartellonistica IVA COMPRESA | | € 1.500,00 |
| | B.6 | Spese di gara | | € 500,00 |
| | B.7 | IVA su B.4 | | € 1.485,12 |
| | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2+B.3+B.4+B.5+B.6+B.7) | | | € 37.493,22 |
| TOTALE COMPLESSIVO (A+B) | | | | € 151.508,72 |

- che in data 27/12/2021 è stato repertoriato il relativo contratto n. Rep. 3946;

atteso che

- nel corso dell'esecuzione dei lavori in oggetto, come riportato nella relazione del Direttore dei lavori al RUP e da quest'ultimo autorizzato, è emersa la necessità di eseguire delle ulteriori lavorazioni, impreviste ed imprevedibili al momento della progettazione, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute, relative alla necessità di risanare ulteriori aree, in particolare in corrispondenza dell'anfiteatro interno e di alcuni locali bagno presso la SMS POERIO, CORSO VITTORIO EMANUELE 124, per ripristinare le indispensabili condizioni di sicurezza ed evitare ulteriori danni al patrimonio;
- alla copertura della spesa di cui sopra, si può far fronte mediante l'utilizzo delle somme a disposizione inserite nel Quadro Economico ai punti B.4, B.5, B.6 e B.7 approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 67 del 31/08/2021 registrata all'indice generale al n.1521 del 08/09/2021 del Servizio Tecnico Scuole;
- gli ulteriori lavori di che trattasi risultano essere supplementari a quelli inerenti l'affidamento originario, già aggiudicati, alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l.** che allo stato ha in corso di esecuzione i lavori di cui al citato contratto n. rep. n. 3946 del 27/12/2021;

considerato che

- per quanto sopra esposto, ricorrendo gli estremi di cui all'art 106, comma 1, lett.c.,e comma 7, del Dlgs n. 50/16 ai sensi del quale sono consentite le modifiche dei contratti di appalto in corso di validità quando la necessità di modifica è determinata da circostanze impreviste e imprevedibili che non alterino la natura generale del contratto a condizione che l'eventuale aumento di prezzo non ecceda il 50 per cento del valore iniziale del contratto iniziale, tenuto conto altresì che l'indizione di una specifica gara d'appalto comporterebbe tempi inevitabilmente lunghi, il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole ha dato mandato al Direttore dei Lavori ed al Responsabile del Procedimento di predisporre una perizia di "**Variante al progetto approvato**" nel pieno rispetto ed in congruenza con le disposizioni legislative del caso;
- con riferimento al progetto in questione è stata redatta la Perizia di variante al progetto composta dai seguenti elaborati:
 - Computo metrico
 - Stima incidenza sicurezza

- Stima incidenza manodopera
- Elenco prezzi

di cui al seguente quadro economico:

| QUADRO ECONOMICO DEI LAVORI | | | | | |
|--|-------|--|------------------------------------|------------------------------|-------------------------|
| | Voce | Descrizione | Quadro economico di aggiudicazione | Quadro economico di variante | Quadro economico finale |
| A - Importo lavori | A | Lavori | | | |
| | A.1 | Importo dei Lavori al netto del ribasso d'asta del (compreso oneri diretti) 16,72% | € 104.573,08 | € 7.980,00 | € 112.553,08 |
| | A.2 | Oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta (O.S.) | € 8442,42 | | € 8442,42 |
| | A.3 | Oneri di smaltimento | € 1.000,00 | | € 1.000,00 |
| | | TOTALE LAVORI (A.2+A.4) | € 114.015,50 | € 7.980,00 | € 121.995,50 |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE | B.1 | IVA sui LAVORI (A.2+A.2+A.3) al 22% | € 25.083,41 | € 1.755,60 | € 26.839,01 |
| | B.2 | Fondo per progettazione (ex art. 113, comma 3, D.Lgs. 50/2016) 80% fondo per progettazione e innovazione (B.2), compreso oneri contributivi e IRAP | € 2.144,17 | | € 2.144,17 |
| | B.3 | Contributo A.V.C.P. | € 30,00 | | € 30,00 |
| | B.4 | Imprevisti escluso IVA | € 6.750,52 | -€ 6.750,52 | |
| | B.5 | IVA su imprevisti al 22% | € 1.485,11 | -€ 1.485,11 | |
| | B.6 | Spese per cartellonistica IVA compreso | € 1.500,00 | -€ 1.000,00 | € 500,00 |
| | B.6.1 | Spese di gara | € 500,00 | -€ 500,00 | |
| | | Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione | € 37.493,20 | -€ 7.980,00 | € 29.513,20 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO (A+B) | | | € 151.508,70 | € 0 | € 151.508,70 |

che all'affidamento per lavori pari ad € 7.980,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. si può far fronte attingendo alle somme a disposizione nel quadro economico approvato con la Determinazione Dirigenziale n° 67 del 31/08/2021 registrata all'indice generale al n.1521 del 08/09/2021 del Servizio Tecnico Scuole ai punti B.4, B.5, B.6 e B.7 ;

che l'affidamento dei lavori in narrativa, alla **GRUPPO IMPRESA s.r.l.**, risulta vantaggioso per l'Amministrazione sia in ordine temporale, sia per la presenza in sito della stessa, permettendo l'avvio immediato delle lavorazioni, evitando possibili danni alle strutture di proprietà comunale, nonché in funzione dell'aspetto economico, atteso che la esecuzione degli interventi avverrà secondo le modalità già definite con il contratto attualmente in essere;

Tutto ciò premesso:

L'anno 2022 (duemilaventidue) il giorno 28 del mese di Marzo con il presente atto si conviene quanto segue:

ART. 1

Il sig. Liccardo Pasquale OMISSIS, in qualità di Legale Rappresentante della ditta **GRUPPO IMPRESA s.r.l.** P.Iva n. 06393971210, assume l'impegno di eseguire, senza eccezione alcuna, gli ulteriori lavori previsti in perizia secondo le indicazioni contenute nella perizia stessa e dichiara, pertanto:

- di aver preso cognizione degli elaborati della perizia di variante predisposta, della tipologia delle opere e della loro entità;
- di aver constatato l'accessibilità, allo stato attuale, dei luoghi interessati dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali e quindi della sussistenza delle condizioni che permettono l'esecuzione delle opere previste;
- di essere disponibile ad eseguire l'esecuzione dei lavori in oggetto, agli stessi patti prezzi e condizioni del contratto n. rep. n. 3946 del 27/12/2021;
- di offrire, quindi, lo stesso ribasso già offerto in sede di gara, pari al 16,72%, sull'importo dei lavori di variante e di accettare l'eventuale affidamento, per l'importo complessivo pari € 7.980,00, al netto del ribasso d'asta, compreso oneri di sicurezza non soggetti al ribasso e oltre I.V.A. pari al 22%;

ART. 2

L'importo dei lavori di cui alla perizia ammontano a complessivi € 7.980,00 per lavori a misura comprensivi degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre IVA pari al 22%;

ART. 3

Il tempo utile per dare ultimati i lavori di cui alla presente perizia di variante è stabilito in gg.30 (trenta) giorni naturali successivi e continui decorrenti dal verbale di consegna;

ART. 4

L'Impresa prende atto che sono in corso le procedure di approvazione della perizia di variante al progetto principale, pertanto il presente ATTO DI SOTTOMISSIONE è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo le intervenute approvazioni di legge;

ART. 5

eventuali nuovi prezzi da concordare in corso dei lavori non potranno costituire maggiorazione dell'importo dei lavori di cui al presente atto, come riportato nel precedente schema di quadro economico, e, qualora non desumibili dai Tariffari Opere Pubbliche Regione Campania vigenti, saranno ricavati attraverso l'elaborazione di specifiche Analisi.

Tutti i Nuovi Prezzi eventualmente concordati sono assoggettati al ribasso d'asta del 16,72%.

Napoli, 28 Marzo 2022

IL R.U.P.

Arch. Annamaria Di Nola



Il D.L. f.f.

Arch. Annamaria Di Nola



L'APPALTATORE

GRUPPO IMPRESA S.r.l.

GRUPPO IMPRESA S.R.L.

L'AMMINISTRATORE

