

COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA AL CONSIGLIO

ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO
AREA URBANISTICA

SERVIZIO: COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL
PATRIMONIO

ASSESSORATO: ALL'URBANISTICA

SG: 495 del 29/11/2023

DGC: 529 del 29/11/2023

Cod. allegati: //

Proposta di deliberazione prot. n° 11 del 27/11/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 465

OGGETTO: Attuazione progetto "Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo, 5 Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, ai sensi dell'art. 42 c. 2 e dell'art. 175 comma 2 del D. lgs. n. 267/2000, per garantire l'attuazione del progetto "Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo, 5, giusta D.G n. 390 del 6.10.2022

Il giorno 30/11/2023, nella residenza Comunale, convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Dieci Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

ASSESSORI(*):

Laura LIETO
(Vicesindaco)

P A

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Chiara MARCIANI

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Sindaco Gaetano Manfredi*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta del **Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica, prof.ssa Arch. Laura Lieto e dell'Assessore al Bilancio, dott. Pier Paolo BARETTA**

Premesso che:

- ✓ con G.C. n. 390 del 6.10.2022 la Giunta Comunale ha approvato il progetto sperimentale "Condominio sociale" da realizzarsi presso la residenza per anziani sita nel centro storico di Napoli al vico San Nicola a Nilo n. 5, uno strumento idoneo e contrastare il fenomeno dell'isolamento e della difficoltà abitativa, che individua strutture composte da mini appartamenti e spazi in comune per attività, così da incoraggiare l'interazione sociale e la convivenza tra diverse generazioni, ricreando abitudini familiari ove gli anziani e le persone in condizioni di particolare fragilità possono vivere senza perdere la propria autonomia;
- ✓ il progetto "Condominio Sociale" prevede la predisposizione di alloggi volti all'accoglienza di nuclei familiari con elevata condizione di disagio socioeconomico e prese in carico dai servizi sociali territoriali (persone anziane, singoli e nuclei familiari), attraverso misure sperimentali di residenzialità improntate alla creazione di sistemi di vicinato sociale;
- ✓ il Condominio Solidale rappresenta un progetto di welfare di comunità in costante sviluppo che intende superare i classici modelli assistenziali, adottando un approccio partecipativo dei condomini volto a sviluppare reti sociali di sostegno, basate sull'aiuto ed è concepito per garantire l'autonomia della persona, la tutela degli spazi personali, delle abitudini e degli interessi di vita di chi lo abita e dare accoglienza in un luogo adeguato pur nella condivisione di attività/spazi comuni favorendo forme solidaristiche tra i cittadini accolti;

Tenuto conto che:

- ✓ per l'attuazione del "Condominio Sociale" il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha individuato n.11 appartamenti all'interno dell'immobile comunale, giusta nota PG/2023/588747 del 17.07.2023;
- ✓ gli 11 minialloggi individuati per l'attivazione del Condominio Sociale hanno bisogno di lavori di manutenzione per poter essere assegnati;
- ✓ con nota PG 155773 del 22/02/2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (Già Servizio Tecnico del Patrimonio) ha autorizzato la Napoli Servizi SPA a procedere alla prime lavorazioni da eseguirsi nell'ambito del Condominio Sociale, di cui al preventivo trasmesso con PG/2023/53838 del 20.01.2023:
 1. Riattamento alloggio A10 sito al piano primo per un importo preventivato di 2.763,30 €;
 2. Riattamento alloggio A13 sito al piano primo per un importo preventivato di 22.130,86 €;
 3. Riattamento alloggio A27 sito al piano secondo per un importo preventivato di 17.463,55 €;
 4. Riattamento Spazi comuni da adibire a portineria/spazio comune, lavanderia, guardaroba sociale, per un totale di 32.716,44 €.
- ✓ in data 11.09.2023, nell'ambito di un sopralluogo congiunto con la Napoli Servizi SPA convocato con nota PG/2023/718413 del 08.09.2023, sono stati riconsegnati nella disponibilità del Servizio Tutela e Regolarizzazione del Patrimonio i suddetti alloggi A10, A13, A27 ristrutturati e pronti alla assegnazione;
- ✓ nell'ambito del suddetto sopralluogo sono stati altresì ispezionati gli ulteriori n.8 alloggi liberi individuati per l'attivazione del Condominio Sociale (A12, A16, A17, A23, A24, A25, A31, A32) per i quali, con nota PG/2023/742763 del 18.09.2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ha richiesto a Napoli Servizi S.p.A il preventivo delle lavorazioni da eseguire;
- ✓ con nota PG/2023/0754450 del 22.09.2023 la Società Napoli Servizi comunicava un preventivo di euro 291.942,71.

Dato atto che:

- ✓ con Disposizione n. 22 del 27.10.2023 del Dirigente del Servizio Politiche di inclusione e di integrazione sociale e del Dirigente del Servizio Politiche per la Casa è stata approvata la graduatoria degli aventi diritto all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5;
- ✓ la suddetta graduatoria individua un totale di n.8 nuclei familiari aventi diritto all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale. Pertanto, oltre ai suddetti n.3 alloggi già riattati (A10, A13, A27), i restanti cespiti da ristrutturare ammontano a n.5;
- ✓ con nota PG/2023/830888 del 16.10.2023 il Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del patrimonio ha chiesto alla Napoli Servizi Spa di procedere con le lavorazioni di soli n.3 alloggi (A23, A24, A25), a causa di carenza di fondi;

Rilevato che:

- ✓ le somme stanziare sul Capitolo 133847 art.2 cod. bil. 01.05-1.03.02.15.999, denominato "CONTRATTO CON NAPOLI SERVIZI S.P.A. - GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO COMUNALE", non risultano sufficienti a realizzare il primo stralcio dell'"Avviso Pubblico finalizzato all'assegnazione temporanea di alloggi nel Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo n. 5";
- ✓ da una disamina dei capitoli in dotazione all'Area Urbanistica è stata verificata la possibilità di decrementare il Capitolo 205200 - REALIZZAZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE DI CUI ALL'ART. 32 D.Lvo 163/2006 - VINCOLO ENTRATA CAP. 405200 - cod. bil. 08.01-2.02.01.09.999 per la somma di € 100.000,00, al fine di implementare il capitolo di bilancio di nuova istituzione denominato "Interventi su Edilizia Residenziale Sociale" cod.bil. 01.05-2.02.01.09.001 annualità 2023;

Dato atto che

- ✓ la variazione è finalizzata ad assicurare la realizzazione dei lavori di manutenzione per il riuso presso il complesso di San Nicola al Nilo n. 5 per garantire l'attuazione del progetto "Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo, 5", giusta D.G 390 del 6.10.2022;
- ✓ è necessario, altresì, sempre nel bilancio 2023-2025, istituire un ulteriore capitolo di spesa, per il finanziamento degli interventi relativi all' Edilizia Residenziale Sociale, come di seguito rappresentato:
 - Area: Area Patrimonio
 - Servizio: Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio
 - Denominazione: Interventi su Edilizia Residenziale Sociale
 - Codice di bilancio: 01.05-2.02.01.09.001
 - Capitolo: Nuova Istituzione
 - Dotazione attuale: 0,00 annualità 2023;
 - Dotazione richiesta: € 100.000,00 annualità 2023.

Ritenuto quindi necessario e urgente procedere ai successivi ed imminenti impegni di spesa, si rende necessaria una variazione al Bilancio di Previsione ex art.175 del D.lgs 267/2000 per l'esercizio finanziario 2023/2025, annualità 2023, in termini di competenza e di cassa, per la parte spesa come di seguito indicato:

- **decrementare di € 100.000,00** la missione 8 programma 1 macroaggregato 2.02.01.09.999 - capitolo 205200 bilancio 2023;
- **incrementare di € 100.000,00** la missione 1 programma 5 macroaggregato 2.02.01.09.001 - capitolo di nuova istituzione denominato "Interventi su Edilizia Residenziale Sociale" bilancio 2023.

Visto che:

- ✓ con deliberazione del C.C. n. 27 del 15/05/2023, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione - D.U.P. 2023/2025;

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

- ✓ con deliberazione del C.C. n. 42 del 04 luglio 2023, è stato approvato il Bilancio di Previsione 2023/2025;
- ✓ con deliberazione di Giunta Comunale n. 423 del 20/11/2023 è stato approvato il Piano esecutivo di gestione 2023-2025;
- ✓ l'art. 175, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 prevede che il bilancio di previsione può subire variazioni nel corso dell'esercizio, per competenza e per cassa, nella parte entrata e nella parte spesa;
- ✓ l'art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce la competenza del Consiglio Comunale ad approvare variazioni al bilancio di previsione salvo le variazioni di cui all'articolo 175, commi 5-bis e 5-quater che sono di competenza dell'Organo esecutivo e del Responsabile del Servizio;
- ✓ l'art. 175, comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che le variazioni al bilancio possono essere deliberate non oltre il 30 novembre di ciascun anno, fatte salve alcune variazioni che possono essere deliberate sino al 31 dicembre;
- ✓ l'art. 175, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che Le variazioni al bilancio sono di competenza dell'organo consiliare salvo quelle previste dai commi 5-bis e 5-quater;
- ✓ l'art. 42 comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 stabilisce che le variazioni di bilancio adottate dalla Giunta devono essere ratificate dal Consiglio nei 60 giorni successivi a pena di decadenza e non oltre il 31 dicembre ai sensi dell'art. 175 comma 4 del T.U.E.L;
- ✓ il principio generale della competenza finanziaria e il principio applicato della contabilità finanziaria di cui agli allegati nn. 1 e 4/2 del D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii;
- ✓ l'art 15 comma 2 del vigente Regolamento di Contabilità del Comune di Napoli;
- ✓ gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023/2025, alla sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

Visto altresì che:

- ✓ l'art. 1 comma 460 della Legge 11 dicembre 2016, n. 232 stabilisce che i proventi dei titoli abilitativi edilizi e delle sanzioni previste dal testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, sono destinati esclusivamente e senza vincoli temporali alla realizzazione e alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, al risanamento di complessi edilizi compresi nei centri storici e nelle periferie degradate, a interventi di riuso e di rigenerazione, a interventi di demolizione di costruzioni abusive, all'acquisizione e alla realizzazione di aree verdi destinate a uso pubblico, a interventi di tutela e riqualificazione dell'ambiente e del paesaggio, anche ai fini della prevenzione e della mitigazione del rischio idrogeologico e sismico e della tutela e riqualificazione del patrimonio rurale pubblico, nonché a interventi volti a favorire l'insediamento di attività di agricoltura nell'ambito urbano;
- ✓ L'intervento in oggetto riguarda lavori di manutenzione per il riuso di un complesso edilizio di proprietà comunale compreso nel centro storico.

Attestato che:

- ✓ l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art 147 bis del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ii, degli artt. 13 c. 1, lett. b) e 17, c. 2 lett. a) del vigente "Regolamento del sistema dei Controlli Interni", approvato con deliberazione di G.C. n. 4 del 28/02/2013;
- ✓ nel presente provvedimento non sono contenuti dati personali e/o sensibili per i quali è necessario ottemperare alle previsioni di cui al Reg UE 679/2016;
- ✓ il presente provvedimento non rientra in alcune delle previsioni normative riportate nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, non sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

Trasparente del sito del Comune di Napoli, né in altre pagine WEB del sito stesso o di altri siti istituzionali;

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e quindi redatte dai Dirigenti dei Servizi sotto la propria responsabilità tecnica, per cui sotto tale profilo, gli stessi dirigenti qui di seguito sottoscrivono

*Il Dirigente del Servizio Pianificazione
Urbanistica Generale e Attuativa
nonché Responsabile dell'Area Urbanistica
Arch. Andrea Ceudech*

*Il Dirigente del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio
nonché Responsabile dell'Area Patrimonio
ing. Vincenzo Brandi*

Con voti UNANIMI,

DELIBERA

di proporre al Consiglio, le variazioni al Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, in termini di competenza e di cassa ex art. 175 comma 2 del D.lgs 267/2000, come di seguito:

- **decrementare di € 100.000,00** la missione 8 programma 1 macroaggregato 2.02.01.09.999 - capitolo 205200 bilancio 2023;

- **incrementare di € 100.000,00** la missione 1 programma 5 macroaggregato 2.02.01.09.001 - capitolo di nuova istituzione denominato "Interventi su Edilizia Residenziale Sociale" bilancio 2023.

☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;

☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata

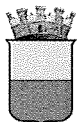
*La Vicesindaco e Assessore all'Urbanistica
prof.ssa arch. Laura Lieto*

*L'Assessore al Bilancio
dott. Paolo Baretta*

*Il Dirigente del Servizio Pianificazione
Urbanistica Generale e Attuativa
nonché Responsabile dell'Area Urbanistica
arch. Andrea Ceudech*

*Il Dirigente del Servizio Coordinamento e
Gestione Tecnica del Patrimonio
nonché Responsabile dell'Area Patrimonio
ing. Vincenzo Brandi*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque



COMUNE DI NAPOLI

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N. 11 del 27/11/2023, AVENTE AD OGGETTO:

Attuazione progetto "Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo, 5"

Proposta al Consiglio: Variazione al Bilancio di Previsione 2023/2025, annualità 2023, ai sensi dell'art. 42 c. 2 e dell'art. 175 commi 2 del D.lgs. n. 267/2000, per garantire l'attuazione del progetto "Condominio Sociale di Via San Nicola al Nilo, 5", giusta D.G n.390 del 6.10.2022

Il Dirigente del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio ed il Dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Attuativa esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta:

FAVOREVOLE.....

.....

.....

Addì,

IL DIRIGENTE
Arch. Andrea Ceudech

IL DIRIGENTE
Ing. Vincenzo Brandi

Proposta pervenuta al Dipartimento Ragioneria il 28/11/2023..... e protocollata con il n. 9.2023/529;

Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

.....

V.p.a

.....

.....

.....

Addì,

IL RAGIONIERE GENERALE



Oggetto: ATTUAZIONE PROGETTO CONDOMINIO SOCIALE DI VIA SAN NICOLA AL NILO N°5 – PROPOSTA AL CONSIGLIO DI VARIAZIONE AL BILANCIO DI PREVISIONE 2023/2025 ANNUALITA' 2023 PER GARANTIRE L'ATTUAZIONE DEL PROGETTO "CONDOMINIO SOCIALE DI VIA SAN NICOLA AL NILO N°5" .

In riferimento alla richiesta di parere sulla proposta di deliberazione in oggetto, prot. 11 del 27.11.2023, protocollo della Ragioneria generale 529 del 28.11.2023 si rappresenta che lo schema propone di variare il bilancio decrementando il cap. 205200 (Titolo II), con vincolo di entrata Cap. 405200 avente codice di bilancio 8.1.2.02.01.09.999 , con contestuale incremento di capitolo di nuova istituzione, denominato " Interventi su edilizia residenziale sociale" (Titolo II) codice bilancio 1.5.2.02.01.09.001., per € 100.000,00.

Il capitolo 205200 è finanziato da oneri di urbanizzazione ed è un capitolo ad entrata vincolata, dunque si rende necessario che il vincolo permanga nell'istituzione del nuovo capitolo.

Si segnala infine che l'intervento di manutenzione straordinaria in argomento, rientrante nella fattispecie previste al comma 460 dell'art 1. della legge 232/2016 dovrà trovare, sulla base dell'idonea documentazione predisposta dal servizio responsabile, esatta rappresentazione nell'inventario dei cespiti al fine della corretta registrazione tra le immobilizzazioni del conto del patrimonio del relativo incremento di valore.

Tutto ciò premesso e considerato, si esprime parere di regolarità contabile favorevole.

Il Ragioniere Generale

Dott.ssa Claudia Gargiulo

il VICARIO

PROPOSTA PROT. N. 11 DEL 27.11.2023
SERVIZIO COORDINAMENTO E GESTIONE TECNICA DEL PATRIMONIO
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 29.11.2023 – SG 495

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con la proposta deliberativa in esame si intende proporre al Consiglio comunale di variare l'annualità 2023 del Bilancio di previsione 2023/2025 al fine di destinare € 100.000,00 ad interventi concernenti l'edilizia residenziale sociale.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

La variazione di bilancio viene proposta al fine di *“assicurare la realizzazione dei lavori di manutenzione per il riuso presso il complesso di San Nicola al Nilo n. 5 per garantire l'attuazione del progetto “Condominio Sociale” approvato con deliberazione di G.C. n. 390/2022.*

Si rappresenta che lo stanziamento delle risorse necessarie per l'esecuzione dei citati lavori di manutenzione viene proposto decrementando di pari importo lo stanziamento destinato alla realizzazione di opere di urbanizzazione.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive, con riguardo al principio di buon andamento e imparzialità dell'azione amministrativa.

Monica Cinque



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 30/11/2023 15:26
Serie Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, nr. 82 e ss.mm.ii. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
Il Sindaco



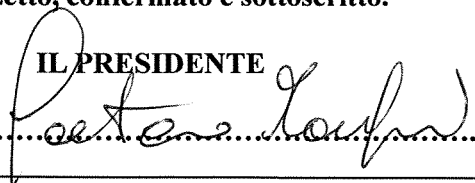
Deliberazione di Proposta al Consiglio n. 465 del 30/11/23 composta da n. 9 pagine progressivamente numerate,

- nonché da allegati come descritti nell'atto.*

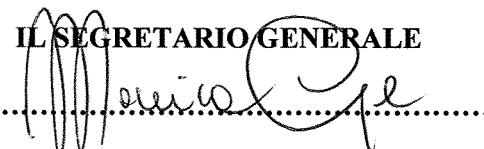
*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....


IL SEGRETARIO GENERALE


.....


ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 04/12/23 e vi rimarrà per quindici giorni (art. 10, comma 1, del D.Lgs. 267/2000).

Del presente atto è stata data comunicazione alla Segreteria del Consiglio comunale per la sottoposizione dello stesso all'esame di detto Organo.

Il Funzionario Responsabile

.....


ITER SUCCESSIVO

- ☐ Deliberazione adottata dal Consiglio comunale in data _____
- ☐ Deliberazione decaduta _____
- ☐ Altro _____

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale**

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Proposta al Consiglio n. del

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....