



ORIGINALE

Mod_fdgc_1_21

DIPARTIMENTO/AREA: AREA PATRIMONIO

SERVIZIO: TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

ASSESSORATO: AL BILANCIO - ASSESSORATO ALLO SPORT

SG: 466 del 23/11/2023

DGC: 502 del 20/11/2023

Cod. allegati: 1086L_2023_06

Proposta di deliberazione prot. n° 6

del 17/11/2023

REGISTRO DELLE DELIBERAZIONI DI GIUNTA COMUNALE - DELIB. N° 435

OGGETTO: Approvazione del progetto di fattibilità Tecnico Economica relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco Rocco di Torrepadula, Napoli" per un Importo complessivo € 560.000,00. CUP: B62H23001770004.

Il giorno 24/11/2023, in modalità mista (Presenza/Videoconferenza), convocata nei modi di legge, si è riunita la Giunta comunale. Si dà atto che sono presenti i seguenti n° Sette Amministratori in carica:

SINDACO:

Gaetano MANFREDI

P	A
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

ASSESSORI(*):

Laura LIETO

(Vicesindaco)

P	A
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Pier Paolo BARETTA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Antonio DE IESU

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Teresa ARMATO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Edoardo COSENZA

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Vincenzo SANTAGADA

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

P A

Maura STRIANO

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Emanuela FERRANTE

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

Luca FELLA TRAPANESE

<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
--------------------------	-------------------------------------

Chiara MARCIANI

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
-------------------------------------	--------------------------

(*): I nominativi degli Assessori (escluso il Vicesindaco) sono riportati in ordine di anzianità anagrafica.

Assume la Presidenza: *Vicesindaco Laura Lieto*

Assiste il Segretario del Comune: *Monica Cinque*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale, invita la Giunta a trattare l'argomento segnato in oggetto.

LA GIUNTA, su proposta dell'Assessore al Bilancio, dott. Pier Paolo BARETTA e dell'Assessore allo Sport dott.ssa Emanuela FERRANTE

Premesso che:

la Piscina Comunale di via Marco di Torrepadula a Chiaiano Napoli, ricadente nell'VIII Municipalità, è una struttura realizzata negli anni 90 nell'ambito del programma di interventi di cui alla legge 219/81, è costituita da un corpo di fabbrica suddiviso in 5 diversi livelli, di cui quattro fuori terra, dove sono presenti 2 vasche natatorie, una palestra Fitness, uffici e locali amministrativi, oltre a locali tecnologici ed un'area all'aperto destinata a parcheggio;

l'impianto natatorio si inserisce in un contesto ad alta densità abitativa, in un'area periferica degradata, e nasce per garantire alle periferie dell'area Metropolitana adeguate attrezzature sportive, nel corso degli anni è stato oggetto di apposita convenzione tra Comune di Napoli e CONI stipulata nel 1996 (ad oggi scaduta), per l'affidamento da parte di quest'ultimo a proprie associazioni sportive ad esso affiliate;

l'Amministrazione Comunale ha stabilito un accordo con la Federazione Italiana Nuoto (di seguito FIN), per la gestione di una serie di piscine Comunali dislocate sul territorio della città di Napoli, tra cui rientra la Piscina sita in via Marco Rocco di Torrepadula;

nell'ambito del citato accordo tra Comune di Napoli e FIN, l'Amministrazione Comunale si impegna a riqualificare gli impianti natatori propedeuticamente alla consegna alla FIN, attraverso una serie di interventi di manutenzione straordinaria;

l'Amministrazione Comunale ha stanziato propri fondi di bilancio per l'annualità 2023 per la riqualificazione degli impianti natatori comunali, destinando alla piscina di via M. R. Di Torrepadula l'importo complessivo di € 560.000,00

Visto che:

allo stato il complesso sportivo è caratterizzato da una condizione manutentiva generale carente, in particolare relativamente alla parte impiantistica, alle finiture delle facciate, nonché agli infissi che si presentano in condizioni di vetustà, viceversa gli ambienti interni si presentano in discrete condizioni manutentive,

Pertanto

al fine di ripristinare standard qualitativi ottimali per le condizioni di esercizio in sicurezza della struttura, migliorando l'offerta sportiva ed il comfort dei fruitori, propedeutici alla consegna alla FIN, occorre eseguire una serie di interventi manutentivi mirati prevalentemente alla parte impiantistica tesa anche ad un miglioramento dell'efficienza e del risparmio energetico, nonché della sostenibilità ambientale, nell'ottica di garantire facilità di manutenzione nel tempo ed il funzionamento delle apparecchiature per consentire il costante funzionamento dell'impianto sportivo;

Il Servizio Tecnico Edilizia Sportiva ha redatto apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) ai sensi dell'art. 41 Del D.Lgs 36/2023, prevedendo in particolare la sostituzione delle attuali caldaie con nuove ad alta efficienza energetica, la sostituzione dell'unità di trattamento aria (UTA) e la relativa canalizzazione, la sostituzione di parte dei corpi illuminanti con nuovi a LED, la sostituzione parziale di infissi in alluminio con nuovi rispondenti alle vigenti normative in materia, oltre ad opere edili di ripristino del calcestruzzo ammalorato e di impermeabilizzazione, per un importo lavori pari ad € 452.413,41 da cui discende il seguente quadro economico :

QUADRO ECONOMICO dei "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco Rocco di Torrepadula"		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 444.413,41

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
	Importo complessivo lavori	€ 452.413,41
a.3	Spese per Oneri smaltimento rifiuti inclusi nell'appalto (non soggetti a ribasso) incluso 17% spese generali da liquidare a fattura	€ 6.000,00
	TOTALE LAVORI A	€ 458.413,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti incluso IVA	€ 14.062,06
b.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 7.238,61
b.3	Progettazione Esecutiva	€ 26.382,87
b.4	Spese per Contributo autorità di vigilanza	€ 250,00
b.5	Oneri CNPAIA (4% di b.3)	€ 1.055,31
b.6	I.V.A. al 10% per a.1. a.2,	€ 45.241,34
b.7	I.V.A. al 22% per a.3, b.3, b.5	€ 7.356,40
	TOTALE importo somme a disposizione B)	€ 101.586,59
	TOTALE (A+B)	€ 560.000,00

Preso atto che:

l'intervento in oggetto è finanziato al Capitolo di spesa 201904 art.2 codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016 annualità 2023, denominato "Manutenzione straordinaria presso la Piscina Comunale di via Marco Rocco di Torrepadula a Chiaiano";

l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023-2025 al codice ARSP1130-36 codice CUP B62H23001770004

Attestato che:

l'istruttoria preordinata all'adozione del presente atto, anche ai fini di eventuali ipotesi di conflitto ex art. 6-bis della Legge 241/1990, introdotto con legge 190/2012, art. 1 comma 41, è stata espletata dalla dirigenza che lo sottoscrive;

l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs n.267/2000 smi. e degli artt. 1, c.1, lett b), e 17, c2 lett.a), del Regolamento dei controlli interni dell'Ente;

il presente documento non contiene dati personali;

Ritenuto che:

per quanto descritto in narrativa, si possa approvare il P.F.T.E. relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco Rocco di Torrepadula", redatto ai sensi dell'art. 41 del D.Lgs 36/2023, per un Importo complessivo € 560.000,00 di cui al quadro economico dei lavori su riportato;

Considerata la tempistica stringente per la consegna degli impianti natatori alla F.I.N. nell'ambito dell'accordo stipulato con l'Amministrazione Comunale, ricorrono i motivi di urgenza ai sensi dell'art.134 comma 4, del D.Lgs 267/2000, pertanto si chiede, con separata votazione, con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Visto

il D.Lgs n.267/2000

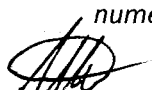
il D.Lgs n.36/2023

il DPR 207/2010 per la parte ancora in vigore

la Legge n.241/1990



lo statuto del Comune di Napoli ed i vigenti regolamenti interni

si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti, composti, complessivamente, da n. 402 n. 428 pagine, progressivamente numerate e firmate digitalmente dal dirigente proponente con i seguenti numeri di repertorio:



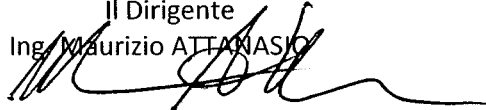
IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque




1086L_06_001	Elenco elaborati	n. PG.02
1086L_06_002	Relazione Generale	n. PG.15
1086L_06_003	Relazione Impianti elettrici	n. PG.18 
1086L_06_004	Relazione Impianti Meccanici	n. PG.09
1086L_06_005	Computo metrico estimativo	n. PG.23
1086L_06_006	Elenco Prezzi e analisi prezzi	n. PG.12
1086L_06_007	Stima incidenza manodopera	n. PG.10
1086L_06_008	Quadro economico	n. PG.02
1086L_06_009	Stima incidenza sicurezza	n. PG.10
1086L_06_010	Cronoprogramma	n. PG.02
1086L_06_011	Disciplinare descrittivo e prestazionale	n. PG.27 
1086L_06_012	Piano preliminare di manutenzione dell'opera	n. PG.213
1086L_06_013	Prime indicazioni piano di sicurezza	n. PG.06
1086L_06_014	Planimetria generale	n. PG.01
1086L_06_015	Planimetria quota -8,00 (locali tecnologici)	n. PG.01
1086L_06_016	Planimetria quota -4,00 (vasca grande)	n. PG.01
1086L_06_017	Planimetria quota +0,00 (vasca piccola)	n. PG.01
1086L_06_018	Planimetria quota +5,00 +8,00 (palestra)	n. PG.01
1086L_06_019	Prospetti e sezioni	n. PG.01
1086L_06_020	Schema unifilare quadro elettrico	n. PG.47
1086L_06_021	Planimetria quota -8,00 (locali tecnologici) – IMPIANTI ELE	n. PG.01
1086L_06_022	Planimetria quota -4,00 (vasca grande) – IMPIANTI ELE	n. PG.01
1086L_06_023	Planimetria quota +0,00 (vasca piccola) – IMPIANTI ELE	n. PG.01
1086L_06_024	Planimetria quota +5,00 +8,00 (palestra) – IMPIANTI ELE	n. PG.01
1086L_06_025	Planimetria quota -8,00 (locali tecnologici) – IMPIANTI CLIM	n. PG.01
1086L_06_026	Planimetria quota +5,00 +8,00 (palestra) – IMPIANTI CLIM	n. PG.01
1086L_06_027	Planimetria quota -4,00 (vasca grande) – IMPIANTI CLIM	n. PG.01
1086L_06_028	Planimetria quota +0,00 (vasca piccola) – IMPIANTI CLIM	n. PG.01
1086L_06_029	Schema Funzionale centrale termica	n. PG.01

La parte narrativa, i fatti, gli atti citati, le dichiarazioni ivi comprese sono vere e fondate e, come tali, redatte dal Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva sotto la propria responsabilità tecnica, per cui, sotto tale profilo, lo stesso Dirigente qui appresso sottoscrive

CAN VOTI UNANIMI

Il Dirigente
Ing. Maurizio ATTANASIO 

DELIBERA

1. **Approvare** il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco rocco di Torrepadula, Napoli”, dell'importo complessivo di € 560.000,00 come da quadro economico riportato:

QUADRO ECONOMICO dei “Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco Rocco di Torrepadula”		
VOCI DI SPESA		IMPORTO
A)	IMPORTO LAVORI	
a.1	Importo lavori	€ 444.413,41
a.2	Costi della sicurezza indiretti non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
	Importo complessivo lavori	€ 452.413,41
a.3	Spese per Oneri smaltimento rifiuti inclusi nell'appalto (non soggetti a ribasso) incluso 17% spese generali da liquidare a fattura	€ 6.000,00
	TOTALE LAVORI A	€ 458.413,41
B)	SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1	Imprevisti incluso IVA	€ 14.062,06
b.2	Incentivo per funzioni tecniche art. 45 D.Lgs 36/2023	€ 7.238,61
b.3	Progettazione Esecutiva	€ 26.382,87
b.4	Spese per Contributo autorità di vigilanza	€ 250,00

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Ciraue 



b.5	Oneri CNPAIA (4% di b.3)	€ 1.055,31
b.6	I.V.A. al 10% per a.1. a.2,	€ 45.241,34
b.7	I.V.A. al 22% per a.3, b.3, b.5	€ 7.356,40
	TOTALE importo somme a disposizione B)	€ 101.586,59
	TOTALE (A+B)	€ 560.000,00

2. **Dare atto** che il P.F.T.E. è composto dagli elaborati di cui all'elenco in narrativa che qui si intende integralmente riportato;
3. **Dare atto** che è prevista idonea copertura dallo stanziamento del Bilancio 2023 sul Capitolo di spesa 201904 art.2 codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016, denominato "Manutenzione straordinaria presso la Piscina Comunale di via M. R. di Torrepadula a Chiaiano";
4. **Demandare** al Servizio Tecnico Edilizia Sportiva gli adempimenti gestionali derivanti dal presente atto deliberativo.

- ☐ (**) Adottare il presente provvedimento con l'emendamento riportato nell'intercalare allegato;
- ☐ (**) Con separata votazione, sempre con voti UNANIMI, dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs.267/2000;

(**): La casella sarà barrata a cura della Segreteria Generale solo ove ricorra l'ipotesi indicata.

L'Assessore al Bilancio
dott. *Per Paolo Baretta*

L'Assessore allo Sport
dott.ssa *Emanuela Ferrante*

Il Dirigente
ing. *Maurizio Attanasio*

VISTO:
Il responsabile AREA Patrimonio
ing. *Vincenzo BRANDI*

IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Monica Cinque

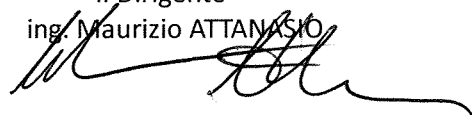
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PROT. N.DEL....., AVENTE AD OGGETTO:
Approvazione del progetto di Fattibilità Tecnico Economico relativo ai "Lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco rocco di Torrepadula, Napoli".
Importo complessivo € 560.000,00.
CUP: B62H23001770004

Il Dirigente del Servizio Tecnico Edilizia Sportiva esprime, ai sensi dell'art.49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, il seguente parere di regolarità tecnica in ordine alla suddetta proposta: **Parere FAVOREVOLE**

.....
.....
.....
.....

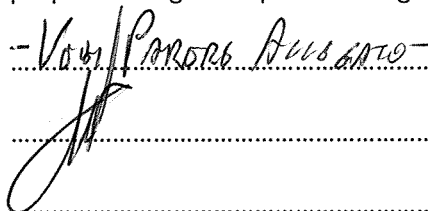
Addì,

Il Dirigente
ing. Maurizio ATTANASIO



Proposta pervenuta alla Dipartimento Ragioneria il 20/11/2023 e protocollata con il n. DE 9/2023/527;

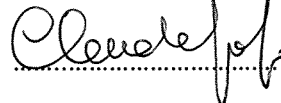
Il Ragioniere Generale, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs.267/2000, esprime in ordine alla suddetta proposta il seguente parere di regolarità contabile:

- Voto / Parere Auspicio -

.....
.....

.....

Addì, 22/11/23

IL RAGIONIERE GENERALE





COMUNE DI NAPOLI

Dipartimento Ragioneria
Servizio Gestione Bilancio

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE ESPRESSO AI SENSI DELL'ART.49, COMMA 1, D. LGS. 267/2000, IN ORDINE ALLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE – PROP. N. 06 DEL 17-11-2023 (DGC 502 DEL 20-11-2023) – SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA

La proposta di deliberazione in esame approva il progetto di fattibilità tecnico economica relativo ai “Lavori di manutenzione straordinaria presso l’impianto natatorio in Via Marco Rocco di Torrepadula Napoli” ed il relativo quadro economico, per un importo complessivo di € 560.000,00.

La spesa di € 560.000,00 trova copertura in bilancio: al capitolo 201904 art. 2, cod. bil. 06.01-2.02.01.09.016 annualità 2023.

Si esprime parere di regolarità contabile favorevole

Napoli, li 22-11-2023

IL RAGIONIERE GENERALE
(Dr.ssa C. Gargiulo)

PROPOSTA PROT. N. 6 DEL 17.11.2023
SERVIZIO TECNICO EDILIZIA SPORTIVA
PERVENUTA ALLA SEGRETERIA GENERALE IN DATA 23.11.2023 – SG 466

OSSERVAZIONI DEL SEGRETARIO GENERALE

Con il provvedimento in esame si intende approvare il progetto di fattibilità tecnico-economica dei lavori di manutenzione straordinaria presso l'impianto natatorio in via Marco Rocco di Torrepadula, il cui quadro economico riporta un totale generale pari a € 560.000,00.

La proposta di deliberazione è corredata dei pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000.

Dalla parte narrativa si evince che l'intervento in oggetto è inserito nel programma triennale delle opere pubbliche 2023/2025.

Si richiama la disciplina della fattibilità della progettazione di fattibilità tecnico-economica dettata dall'art. 41 del D. Lgs. 36/2023 e dagli art. artt. 6-21 dell'allegato I.7.

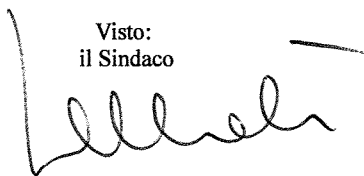
Attiene alla dirigenza la verifica della conformità della soluzione progettuale prescelta alle disposizioni funzionali, prestazionali e tecniche che regolano la materia, nonché alla normativa urbanistica – edilizia, paesaggistica, ambientale ed a quant'altro vigente in materia di vincoli, a fronte dei quali necessita acquisire, ai fini della realizzazione delle opere, provvedimenti autorizzativi, pareri o nulla-osta dalle Autorità preposte alla loro tutela.

Spettano all'Organo deliberante le valutazioni conclusive con riguardo al principio costituzionale di buon andamento e imparzialità cui si informa l'azione amministrativa, di cui l'efficacia, l'efficienza e l'economicità costituiscono canoni di attuazione.

Monica Cinque

Il documento è firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD) e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Visto:
il Sindaco



Firmato digitalmente da:
MONICA CINQUE
Firmato il 24/11/2023 10:11
Seriale Certificato: 23084970
Valido dal 10/08/2021 al 10/08/2024
InfoCert Firma Qualificata 2

Deliberazione di G. C. n. 435 del 24/11/23 composta da n. 5 pagine progressivamente numerate,

☒ nonché da allegati come descritti nell'atto.*

*Barrare, a cura del Servizio Segreteria della Giunta, solo in presenza di allegati

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

.....

IL SEGRETARIO GENERALE

.....

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

- Si attesta che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio *on line* il 27.11.23 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 267/2000);
- La stessa, in pari data, è stata comunicata in elenco ai Capi Gruppo Consiliari (art.125 del D.Lgs.267/2000), nonché ai dirigenti apicali per la successiva assegnazione ai dirigenti responsabili delle procedure attuative.

Il Funzionario Responsabile

.....

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione :

☒ con separata votazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile per l'urgenza ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.lgs. 267/2000;

☐ è divenuta esecutiva il giorno ai sensi dell'art.134, comma 3, del D.Lgs.267/2000, essendo decorsi dieci giorni dalla pubblicazione.

Addì

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestato di compiuta pubblicazione

Si attesta che la presente deliberazione è stata Pubblicata all'Albo Pretorio *on line* di questo Comune

dal _____ al _____

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
Segreteria della Giunta comunale

.....

Attestazione di conformità

(da utilizzare e compilare, con le diciture del caso, solo per le copie conformi della presente deliberazione)

La presente copia, composta da n. pagine, progressivamente numerate, è conforme all'originale della deliberazione di Giunta comunale n. del

☐ divenuta esecutiva in data

Gli allegati, costituenti parte integrante, come descritti nell'atto, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente.

Il Funzionario responsabile

.....