



Area Urbanistica  
servizio pianificazione urbanistica attuativa

DETERMINA DIRIGENZIALE SENZA IMPEGNO DI SPESA n. 2 del 24.07.2020

OGGETTO: Adozione del provvedimento conclusivo della Conferenza dei servizi ai sensi del comma 5 art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis, per l'esame dei Progetti definitivi delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con delibera GC 1185/2011 su un'area in via Attila Sallustro a Ponticelli.

1

Area Urbanistica  
servizio pianificazione urbanistica attuativa  
via Diocleziano, 330 80126 Napoli  
tel. 0817957902  
[urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it](mailto:urbanistica.attuativa@pec.comune.napoli.it)

**PREMESSO che**

in attuazione della vigente Variante al Prg, la Giunta Comunale con delibera n. 2231 del 28.12.2010 ha adottato il "piano particolareggiato di iniziativa privata in sottozona Bb, presentato ai sensi della Lrc 16/2004 e dell'art. 33 delle norme di attuazione della variante al Prg approvata con Dprgc 323/2004, dalla Società CI.P.E. COSTRUZIONI srl, riguardante un'area in via Attila Sallustro, compresa nel quartiere di Ponticelli";

il Piano è stato approvato dalla Giunta comunale, con delibera n. 1185 del 15.12.2011 con la quale sono stati anche approvati i progetti preliminari delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria e lo schema di convenzione che disciplina i rapporti tra il Comune di Napoli e la società proponente;

con Disposizione dirigenziale n. 5 del 6 settembre 2018 avveniva la presa d'atto del trasferimento di proprietà delle aree private oggetto di intervento del PUA approvato e autorizzava il Subentro della Società ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE spa alla società CI.P.E. COSTRUZIONI srl nella qualità di Proponente del Piano Urbanistico Attuativo;

**CONSIDERATO che**

in data 19 marzo 2019 veniva sottoscritta la Convenzione iscritta al Rep. 86287 tra le due parti, soc. ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE srl e il Servizio allora denominato Pianificazione Urbanistica Esecutiva;

con nota PG/756846 del 18.09.2019 è stata acquisita la documentazione relativa ai Progetti definitivi delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al PUA approvato con del. GC n.1185/2011;

al fine di assicurare la soluzione di eventuali interferenze dei progetti definitivi delle opere di urbanizzazione in esame con le infrastrutturazioni esistenti e di acquisire tutti i pareri di competenza finalizzati alla predisposizione della bozza di delibera da sottoporre alla Giunta comunale per l'approvazione dei progetti definitivi, veniva indetta, con nota PG/2019/919601 del 14.11.2019, La Conferenza dei servizi da svolgersi in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14 bis della legge 241/90 e ss.mm.ii.

**VISTA**

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, allegata al presente atto (all.0).

**CONSIDERATO**

che il termine perentorio fissato ai sensi dell'art. 14 bis, comma 2 lett. c) della legge n. 241/1990 per l'acquisizione dei pareri veniva fissato al 14.12.2019;

**PRESO ATTO**

che alla scadenza del termine non risultavano acquisiti tutti i pareri richiesti e che è stato necessario sollecitare l'acquisizione dei pareri richiesti agli Enti esterni e Servizi comunali residui, ritenendo opportuno concedere un ulteriore termine fissato al 27.01.2020;

che le interlocuzioni con alcuni servizi hanno richiesto di apportare modifiche e integrazioni a più riprese, come puntualmente illustrato nella relazione finale prodotta dal RdP in cui sono riportate le note e i pareri acquisiti dagli Enti esterni e dai Servizi comunali coinvolti.

**VISTO**

che la nota di sollecito veniva riscontrata solo parzialmente e che in conclusione risultano non acquisiti i pareri dei seguenti Servizi comunali e Enti gestori:

- Servizio Demanio e Patrimonio
- Enel Distribuzione – Zona Napoli
- Open fiber spa
- TIM spa
- Fastweb spa
- società Flash Fiber

**ATTESO**

che il comma 4 dell'art. 14-bis della legge 241/90 stabilisce che: *".....la mancata comunicazione della determinazione entro il termine di cui al comma 2, lettera c), ovvero la comunicazione di una determinazione priva dei requisiti previsti dal comma 3, equivalgono ad assenso senza condizioni. Restano ferme le responsabilità dell'amministrazione, nonché quelle dei singoli dipendenti nei confronti dell'amministrazione, per l'assenso reso, allorché implicito....."*;

## **PRESO ATTO**

che tutte le note acquisite riportano un parere favorevole o direttamente o mediante l'acquisizione di modifiche e/o integrazioni alla documentazione progettuale. Le eventuali osservazioni e prescrizioni formulate sono riferite o alla successiva fase progettuale oppure alla fase realizzativa

## **RITENUTO**

pertanto, concluso favorevolmente il procedimento afferente l'acquisizione di pareri resi dalle Amministrazioni esterne e dagli uffici coinvolti nell'ambito della Conferenza di Servizi indetta dal Servizio Pianificazione urbanistica attuativa per l'esame dei Progetti definitivi delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con delibera GC 1185/2011 su un'area in via Attila Sallustro a Ponticelli.

## **VISTA**

la relazione finale prodotta dal responsabile del procedimento istruttorio, i cui contenuti vengono integralmente recepiti nel presente atto.

## **VISTI inoltre**

- gli art. 14 e seguenti della legge n. 241/1990 e s.m.i.;
- la legge regionale n. 16/2004 e s.m.i.;
- il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i..

## **ATTESTATA**

la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis, co. 1, del D. Lgs. 267/2000 e degli art. 13 co. 1, lett. b) e 17, co. 2 lett. a) del "Regolamento sul Sistema dei controlli interni" approvato con Deliberazione di C.C. n. 4 del 28/02/2013.

## **ATTESTATO inoltre**

che ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, co. 41, della Legge 190/2012, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. n. 254 del 24/04/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento.

## **DATO ATTO**

che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa da assumersi a carico del bilancio comunale.

## **DETERMINA**

1. Di approvare le premesse dichiarandole parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. Di dare atto della conclusione positiva della Conferenza dei servizi svolta in forma semplificata ed asincrona secondo le disposizioni dell'art. 14-bis della legge 241/90 e ss.mm.ii., con le osservazioni e prescrizioni per la successiva fase progettuale, dettate dai pareri allegati, per l'esame dei Progetti definitivi delle Opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con delibera GC 1185/2011 su un'area in via Attila Sallustro a Ponticelli.
3. Di dare atto che si può procedere con le successive attività propedeutiche all'approvazione da parte della Giunta comunale, come disposto all'art. 8 della Convenzione sottoscritta, dei Progetti definitivi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria connesse al Piano urbanistico attuativo (PUA) approvato con delibera GC 1185/2011 su un'area in via Attila Sallustro a Ponticelli.
4. Di inviare copia del presente provvedimento alle Amministrazioni e agli uffici coinvolti nel procedimento e alla Proponente soc. ABBATE COSTRUZIONI E AMBIENTE Srl.

*sottoscritta digitalmente da*  
*Il Dirigente*  
*arch. Massimo Santoro*

*Gli allegati citati sono depositati agli atti del Servizio Pianificazione Urbanistica Attuativa. La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 7/3/2005, n. 82 e s.m.l. (CAD). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del Dlgs 82/2005.*