



COMUNE DI NAPOLI

OGGETTO: Affidamento, in 23 lotti, dell'esecuzione dei lavori e dei lavori in appalto integrato.

FAQ n. 1

D1. *Lotto INFR 1 - La scrivente essendo in possesso della Cat. OG3 class. VIII chiede se è possibile subappaltare al 100%-OG11-OG6-OS9-OS19-OS27-OS29.*

In caso affermativo bisogna indicare il nominativo delle imprese subappaltatrici e presentare relativo DGUE? Ringraziando per la collaborazione si porgono cordiali saluti

R1. **Il concorrente impossibilitato a dare esecuzione alle lavorazioni a qualificazione obbligatoria (perché sprovvisto di idonea qualificazione ancorché in possesso della SOA nella prevalente), può partecipare alla gara affidandole in subappalto ad impresa/e debitamente qualificata/e (ricorrendo al subappalto "necessario" o "qualificante"). I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.**

In tal caso l'operatore economico deve manifestare, nella documentazione amministrativa, la volontà di ricorrere al subappalto NECESSARIO, cioè di subappaltare ad impresa/e qualificata/e il totale dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 61 comma 5 del D.P.R. 207/2010, l'importo della classifica VIII (illimitato) ai fini del rispetto dei requisiti di qualificazione è convenzionalmente stabilito pari a euro 20.658.000, pertanto, ai sensi del comma 6, atteso che l'importo a base di gara è superiore a euro 20.658.000, l'impresa, oltre alla qualificazione conseguita nella classifica VIII, deve aver realizzato, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, una cifra di affari, ottenuta con lavori svolti mediante attività diretta ed indiretta, non inferiore a 2,5 volte l'importo a base di gara; il requisito è comprovato secondo quanto previsto all'[articolo 79, commi 3 e 4](#), ed è soggetto a verifica da parte delle stazioni appaltanti. Non vi è l'obbligo dell'indicazione delle imprese subappaltatrici.

D2. *Dovendo partecipare al Lotto RIM 7, con la presente si chiede il seguente chiarimento: la scrivente è in possesso della CAT. OG2 class. V e OG11 class II, può partecipare in forma singola subappaltando il 100% o l'80% della categoria OG11?*

In caso affermativo bisogna indicare già in fase di partecipazione il nominativo dell'impresa subappaltatrice e presentare il relativo DGUE? Cordiali saluti

R2. **I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Nel caso prospettato, pertanto, non si può ricorrere al subappalto NECESSARIO.**

D3. *Spett.le Stazione Appaltante si chiedono i seguenti chiarimenti: volendo partecipare al lotto RIM_2 con ATI orizzontale OG1 e OG11 per gli importi e le classifiche adeguate 1) è possibile subappaltare il 100%-OS6-OS30-OG10 con subappalto qualificante? Ovvero dichiarando di subappaltare il 100% della categoria OS24 ad impresa in possesso della relativa qualificazione -il 100% della categoria OS6 ad impresa in possesso della relativa qualificazione - il 100% della categoria OS30 ad impresa in possesso della relativa qualificazione -il 100% della*



categoria OG10 ad impresa in possesso della relativa qualificazione coprendo i relativi importi con la prevalente?

2) Si conferma che non è necessario indicare il nominativo dei subappaltatori?

3) Può LOPERATORE ECONOMICO CHE PARTECIPA AD UN LOTTO PRESTARE UN REQUISITO IN AVVALIMENTO AD ALTRO OPERATORE ECONOMICO CHE PARTECIPA PER ALTRO LOTTO DELLO STESSO CLUSTER SENZA PREGIUDICARNE L'AGGIUDICAZIONE?

A titolo esemplificativo L'OPERATORE TIZIO PARTECIPA AL LOTTO RIM 1 E LO AGGIUDICA, PUO' PRESTARE I REQUISITI IN AVVALIMENTO ALL'OPERATORE ECONOMICO CAIO CHE PARTECIPA AL RIM 5 E LO AGGIUDICA SENZA CHE SIA VIZIATA Né LA PARTECIPAZIONE Né LAGGIUDICAZIONE?

IN ATTESA DI RISCONTRO CORDIALI SALUTI.

R3.

1) Il concorrente impossibilitato a dare esecuzione alle lavorazioni a qualificazione obbligatoria (perché sprovvisto di idonea qualificazione ancorché in possesso della SOA nella prevalente), può partecipare alla gara affidandole in subappalto ad impresa/e debitamente qualificata/e (ricorrendo al subappalto “necessario” o “qualificante”). I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In tal caso l'operatore economico deve manifestare, nella documentazione amministrativa, la volontà di ricorrere al subappalto NECESSARIO, cioè di subappaltare ad impresa/e qualificata/e il totale dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili.

2) Non vi è l'obbligo dell'indicazione delle imprese subappaltatrici.

3) E' consentito sia partecipare ad un lotto che prestare un requisito in avvalimento per altro lotto dello stesso cluster purché il requisito sia sufficiente per partecipare ad entrambi i lotti.

D4. Buongiorno, dato che sul disciplinare non vengono riportati gli importi delle categorie ma soltanto l'importo totale dei lavori, si chiede se è possibile partecipare al lotto n. RIM_6 con le categorie OG1 V, subappaltando la OG11 oppure con la categoria OG11 II se è possibile subappaltare la restante parte ricoprendola con la prevalente OG1.

Nel ringraziarvi si porgono Distinti Saluti

R4. Come specificato a pag. 9 del Disciplinare di gara l'importo lavori della singola categoria è da intendersi SEMPRE pari al limite superiore della classifica SOA richiesta in tabella. In particolare, il limite superiore si intende comprensivo della maggiorazione del quinto.

I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Nel caso prospettato, pertanto, si può ricorrere al subappalto NECESSARIO.

In tal caso l'operatore economico deve manifestare, nella documentazione amministrativa, la volontà di avvalersi del subappalto NECESSARIO, cioè di subappaltare ad impresa/e qualificata/e il totale o una parte dei lavori rientranti nella categoria scorporabile.

D5. Con la presente si chiede a codesta spett.le Amministrazione se la categoria OG11 è subappaltabile al 100%. Con l'occasione si porgono cordiali saluti

R5. Cluster 3 (Lotti REM da 1 a 3) si conferma che la categoria OG11 è subappaltabile al 100%.



D6. *Possedendo la categoria OG1, IVBIS, e la categoria OG11, IIIBIS, è possibile partecipare per il lotto n. RIM_8, dichiarando di voler subappaltare per intero la categoria OS4, I?*

R6. **I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente. Nel caso prospettato, pertanto, non si può ricorrere al subappalto NECESSARIO della scorporabile OS4, I classifica.**

D7. *Si richiede chiarimento sul criterio di qualificazione:*

Se le qualificazioni richieste per tutte le categorie si riferiscono alle semplici classifiche riportate nelle singole tabelle (incrementate del quinto) o bisogna incrementarle ulteriormente considerato che si fa riferimento alla esecuzione di Due lavori in contemporanea? Tutto ciò perché si riscontra che l'importo complessivo del Valore stimato del singolo Lotto non rispondente alla somma delle singole categorie richieste.

In attesa di riscontro, Inviemo: Distinti Saluti.

R7. **Si conferma che è sufficiente la qualificazione per tutte le categorie riportate nelle singole tabelle incrementate del quinto.**

D8. *Buongiorno, nell'ipotesi di costituendo RTI le richieste certificazioni ISO 14001, ISO 45001 e SA 8000 devono essere possedute da tutti i concorrenti oppure anche da un solo concorrente? Grazie.*

R8. **E' sufficiente il possesso in capo ad un solo concorrente che partecipa in forma raggruppata. Con riguardo l'ISO 45001 occorre, tuttavia, attenersi alle indicazioni riportate a pag. 64 del disciplinare "Criterio AB.3 – Metodologie organizzative e professionali".**

D9. *Salve, con la presente si chiede se per poter partecipare alla procedura avente importo euro 10.000.000,00 e come categoria prevalente la OG1 IV, come scorporabile la OG11 III-bis, è sufficiente possedere le cat. OG1 V e la OG11 II, subappaltando la restante parte della cat. OG11? L'occasione ci è gradita per porgere cordiali saluti*

R9. **Occorre specificare il lotto a cui si riferisce il quesito atteso che è stato formulato per il lotto INFR1. In ogni caso è possibile fare riferimento alle FAQ relative all'argomento.**

D10. *Nel Disciplinare di gara si richiede il per il possesso della certificazione di responsabilità sociale ed etica SA8000 o equivalente. Codesta ditta chiede se la certificazione ISO 26000 è da considerarsi equivalente alla certificazione SA8000, e quindi valida per l'attribuzione di n. 1 punti come da disciplinare di gara. Distinti saluti*

R10. **Al fine del presente bando si considerano equivalenti le due certificazioni indicate.**

D11. *Buongiorno, in riferimento ai lavori RIM 5 si chiede di avere la specifica degli importi precisi per le categorie richieste. Grazie*

R11. **Come specificato a pag. 9 del Disciplinare di gara l'importo lavori della singola categoria è da intendersi SEMPRE pari al limite superiore della classifica SOA richiesta in tabella. In particolare, il limite superiore si intende comprensivo della maggiorazione del quinto.**

D12. *Con riferimento al disciplinare in oggetto ed in particolare al LOTTO ERP 7 si chiede*



conoscere se i lavori di cui alle categorie OG11 e OS24 sono subappaltabili al 100% e se in fase di offerta devono indicarsi le ditte subappaltatrici. In attesa si porgono distinti saluti.

R12. Il concorrente impossibilitato a dare esecuzione alle lavorazioni a qualificazione obbligatoria (perché sprovvisto di idonea qualificazione ancorché in possesso della SOA nella prevalente), può partecipare alla gara affidandole in subappalto ad impresa/e debitamente qualificata/e (ricorrendo al subappalto “necessario” o “qualificante”). I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall’impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

In tal caso l’operatore economico deve manifestare, nella documentazione amministrativa, la volontà di ricorrere al subappalto NECESSARIO, cioè di subappaltare ad impresa/e qualificata/e il totale dei lavori rientranti nelle categorie scorporabili.

Non vi è l’obbligo dell’indicazione delle imprese subappaltatrici.

D.13 CON RIFERIMENTO ALLA PROCEDURA SI CHIEDE:

- DI CONFERMARE NELL'AMBITO DELLE CLASSI E CATEGORIE DI PROGETTAZIONE, L'AMMISSIBILITA' DI COMPROVA DEI REQUISITI MEDIANTE CATEGORIE DIVERSE DA QUELLE A BASE DI GARA A PATTO CHE LE MEDESIME PRESENTINO UN GRADO DI COMPLESSITA' SUPERIORE.

- IN MERITO AL GRUPPO DI PROGETTAZIONE, L'AMMISSIBILITA' DELL'INDIVIDUAZIONE DELL'AGRONOMO, DEL RESPONSABILE PER LA PROGETTAZIONE ENERGETICA E DEI CAM QUALI CONSULENTI DEL RAGGRUPPAMENTO DI PROGETTISTI SENZA NECESSITA' CHE GLI STESSI RICOPRANO UNA PARTECIPAZIONE DIRETTA CON QUOTE NEL RTP.

R13.

-Si conferma che, così come previsto dall’art. 8 del DM 17.06.2016, la comprova dei requisiti relativi ai servizi richiesti può essere effettuata, nell’ambito della stessa categoria d’opera, anche con ID opera differenti ma con grado di complessità maggiore.

- Si conferma che i componenti del gruppo di lavoro possono essere anche solo indicati e non far parte del raggruppamento;

D.14 *Con la presente si chiede a codesta spett. le Stazione appaltante di voler valutare l’opportunità di prorogare il termine per il ricevimento delle offerte relative alla gara in oggetto, fissato per il giorno 5 dicembre 2022, per le considerazioni che seguono.*

In via preliminare rileviamo che le informazioni fornite non appaiono sufficienti per la predisposizione degli elaborati richiesti dagli atti di gara che, pur prevalentemente a carattere metodologico, non possono prescindere da una più dettagliata conoscenza dei singoli interventi da realizzare, come desumibile dai documenti di analisi previamente prodotti dall’Amministrazione.

In secondo luogo, atteso il numero degli interventi messi a gara e la localizzazione sull’intero territorio comunale, dette informazioni sono necessarie anche per fornire ai concorrenti maggiori elementi di valutazione nella individuazione dei lotti cui partecipare, coerentemente con i propri assetti organizzativi e metodologie di lavoro.

Non può tacersi, inoltre, che un maggior numero di informazioni consente una migliore analisi ai fini della formulazione dell’offerta economica.

Per quanto sopra si chiede di poter acquisire maggiori dettagli sulle caratteristiche dei singoli interventi (es. computo metrico degli alloggi da realizzare, futura destinazione d’uso dei luoghi da riqualificare, listini prezzi di riferimento, superfici complessive oggetto degli interventi, etc.) e,



contestualmente, di concedere una proroga del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

R.14 L'istanza di proroga dei termini di partecipazione non risulta accoglibile.

Per la procedura in oggetto, che prevede l'attivazione degli interventi da eseguirsi (lavori o appalti integrati) mediante accordi quadro, sono stati forniti i termini e la documentazione che disciplineranno i singoli affidamenti, per i quali sarà predisposta la relativa progettazione propedeuticamente alla sottoscrizione di Contratti Applicativi.

Stante la valenza di contratti normativi degli accordi quadro da affidarsi, i termini fissati ineriscono i requisiti degli operatori, le caratteristiche qualitative, temporali, organizzative ed economiche (fino all'esplicitazione dei prezzari di riferimento utilizzati) con cui dovranno eseguirsi gli interventi, anche ai fini della caratterizzazione degli stessi dal punto di vista tipologico. In ragione di quanto esposto anche le proposte migliorative richieste nell'offerta tecnica ineriscono unicamente modalità organizzative e gestionali, che possano garantire la stazione appaltante sul raggiungimento degli obiettivi sottesi alle singole linee di finanziamento e principalmente sul rispetto dei tempi e il miglior coordinamento delle attività.

D.15 *Si chiede a codesta spett.le Amministrazione se la categoria OG11 è subappaltabile al 100%
Cordiali saluti*

R.15 Cluster 1 (Lotti ERP da 1 a 9) si conferma che la categoria OG11 è subappaltabile al 100%.

D.16 *Buongiorno con la presente si chiede a codesta Spett.le Amministrazione se la categoria scorporabile OG11 è subappaltabile al 100%. Cordiali saluti*

R.16 Cluster 2 (Lotti RIM da 1 a 10) si conferma che la categoria OG11 è subappaltabile al 100% nei lotti in cui rientra tra le categorie scorporabili.

**Il Responsabile Unico del Procedimento
ing. Vincenzo Brandi**