



ANNO 2023

## DETERMINA DIRIGENZIALE N.18 DEL 29/05/2023

**Oggetto:** Affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii. alla società Gamma Ingegneria Soc. coop., con sede legale in VIALE MARIA CRISTINA DI SAVOIA, 18/A 80122 NAPOLI (NA), C.F. 07701361219. per redazione perizia di variante in corso d'opera per i lavori del "Completamento del Programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura - Lotto 1 Parco Falcone Borsellino e viabilità",  
Importo delle prestazioni pari a € 17.105,57, oltre CNPAIA e IVA come per legge, al netto del ribasso offerto pari al 2%

**CUP: B62G07000000001 - SmartCIG Z0E3B58A91**



**Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto:**

**PREMESSO CHE**

- con D.G.C. n. 595 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019”, redatto da progettisti esterni, conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, suddiviso in due lotti, validato dal R.U.P. con verbale di validazione del 27.12.2021, giusta nota PG/2021/930146;
- con determinazione del dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. 472/2022), ai sensi dell’art 192 del d.lgs.267/2000 e dell’art 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la gara di appalto dell’importo complessivo a base d’asta di € 1.405.679,13 oltre € 41.232,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, per l’affidamento, mediante procedura negoziata ex art. 36 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall’art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per i lavori di che trattasi;
- con Determina Dirigenziale n. 17 del 10.06.2022 (IG 1248/2022) i lavori sono stati aggiudicati all’Impresa LUDO APPALTI SRL con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611, per l’importo di € 848.781,00 inclusi € 41.232,40 al netto del ribasso d’asta offerto del 42,551% e comprensivo degli oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso. Il Contratto di appalto è stato stipulato in data 08.03.2023 con rep. n. 86658;
- con nota PG/2023/889840 del 07.12.2022 il Responsabile del Procedimento ha invitato il Direttore dei Lavori a procedere alla consegna dei lavori, pertanto, quest’ultimo, previa convocazione del 07.12.2022 (cfr. nota PG/2022/890862), procedeva con consegna anticipata sotto le riserve di legge in pendenza del contratto, in base all’art. 32 comma 13 del D. Lgs 50/2016, in data 15.12.2022, come risulta dal relativo verbale sottoscritto dalle parti. La durata complessiva dei lavori, ai sensi dell’art.20 del Capitolato Speciale d’appalto è pari a 270 (duecentosettanta) giorni naturali e consecutivi a far data dal 15.12.2022, data di avvio dei lavori.

**Considerato**, altresì, che la Direzione dei Lavori, nel corso dei sopralluoghi in cantiere, in ultimo quello effettuato in data 30.03.2023, ha preso atto delle criticità, emerse durante la fase esecutiva, imprevedute ed imprevedibili nella fase progettuale, ritenendo opportuno l’adeguamento del progetto per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell’intervento, secondo quanto stabilito all’art. 106, c. 1, lett. c, del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i;

**Dato atto** che con nota PG/2023/280996 del 31.03.2023 la Direzione Lavori ha esplicitato al RUP le precitate criticità che si sono incontrate durante la realizzazione dei lavori nel Parco Falcone e Borsellino;

**Vista** la nota PG/2023/291602 del 04.04.2022 con la quale il Responsabile del Procedimento ha autorizzato la D.L. alla sospensione dei lavori per il tempo strettamente necessario alla redazione di apposita perizia di variante, in ottemperanza a quanto disposto dal c. 1), lett. c) dell’art. 106 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**Dato atto** che la Direzione Lavori ha proceduto a sospendere i lavori in data 07.04.2023, per tutto il tempo necessario alla redazione ed approvazione della perizia di variante, mediante verbale di sospensione controfirmato dall’impresa appaltatrice e dal sottoscritto Responsabile del Procedimento;



**RITENUTO** necessario, per il proseguimento dei lavori, affidare alla società affidataria del progetto approvato con D.G.C. 595 del 30.12.2021, le attività appresso specificato che rappresentano le criticità sollevate dalla D.L. in sede di sopralluogo:

- rilievo di due grossi cameroni sotterranei dove trovano alloggio le pompe che servivano al funzionamento dei giochi d'acqua del parco non presenti nel rilievo del progetto, e agli esiti del rilievo riprogettazione dell'impianto di irrigazione anche nei quattro quadranti;
- integrazione della pavimentazione tra i canali esistenti per circa 1000 mq a seguito della pulizia effettuata;
- demolizione del massetto esistente sui marciapiedi esistenti intorno al parco, e sostituzione pavimentazione prevista in cubetti di porfido con altra tipologia;
- riconfigurazione del quadrante prospettante il Corso Duca D'Aosta lato sud est, dove da progetto sono previsti i giochi dei bambini, dove è stata rinvenuta una platea di cemento alta circa 15 cm di circa 100 mq non presente in rilievo e inserimento campo minibasket;
- stralcio delle lavorazioni inerenti la rimozione della vecchia recinzione intorno al parco e la posa della nuova recinzione, prevedendo la manutenzione di quella esistente in buono stato di conservazione;
- ripristino dei muri di recinzione del parco, che si presentano rovinati nelle pitture e nella conformazione per una percentuale che si aggira intorno al 50-60%;
- interrimento canali esistenti, lungo i viali principali del parco, che non hanno più la funzione di essere a servizio dei giochi d'acqua non essendo previsto il loro ripristino, utilizzando una parte degli stessi come cavedi per gli impianti di progetto in tal modo da non prevedere lo smantellamento della residua pavimentazione esistente;
- adempimenti tecnici di cui alla convenzione stipulata con il MIT nel 2007, in particolare aggiornamento Allegato B Relazione Tecnico Specialistica relativa al programma di sperimentazione e costi di realizzazione;
- stralcio lavorazione C.so Duca d'Aosta;
- integrazione impianto di videosorveglianza;
- sostituzione materiale di realizzazione del pergolato su colonnato esistente;
- prevedere beverini in prossimità dei locali esistenti;
- inserire griglie carrabili in prossimità dell'arena centrale.

#### **DATO ATTO ALTRESI' CHE**

- i corrispettivi del servizio di ingegneria ed architettura per la redazione della perizia di variante, sono stati calcolati nel rispetto del D.M. 17 giugno 2016, ed ammontano a complessivi € **17.454,66**, oltre oneri previdenziali ed IVA, come da schema di parcella ;
- che la società Gamma Ingegneria Soc. Coop Via Cristina di Savoia P.IVA N. IT 07701361219 è iscritta all'Albo dei Fornitori del Comune di Napoli ;
- con nota PG/2023/425097 del 22.05.2023, è stato richiesto alla società Gamma Ingegneria Soc. coop. la disponibilità ad eseguire il servizio in parola;
- che l'importo di cui sopra rientra nel costo complessivo dell'intervento, già previsto nel Quadro Economico di progetto approvato con Delibera di Giunta Comunale n.16 del 24/01/2019 e rimodulato con determinazione n. 17 del 10.06.2022 (IG 1248/2022) e trova copertura sul capitolo 200924 art. 1, codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001, (prenotazioni perfezionate) FPV 171/21 voce B10.1 del Q.E. ;
- con nota pec del 26.05.2023, acquisita al PG/2023/442855 il 29.05.2023, la società Gamma Ingegneria soc.coop ha provveduto a trasmettere, entro i termini prescritti dalla richiesta di preventivo, la propria offerta economica proponendo un ribasso percentuale del 2,00% sull'importo del servizio soggetto a ribasso;
- il soggetto individuato ha, inoltre, provveduto a trasmettere la documentazione e le dichiarazioni richieste.

#### **RITENUTO CHE**

- società Gamma Ingegneria soc.coop è in possesso dei requisiti tecnici, professionali e curriculari adeguati all'esecuzione del servizio in oggetto;



COMUNE DI NAPOLI



- il servizio offerto risulta idoneo a soddisfare le esigenze dell'Amministrazione e conforme alle normative vigenti in materia;
- il prezzo offerto risulta congruo e vantaggioso per l'Amministrazione;
- con le sopra richiamate note si stabiliva, altresì, in 21 giorni, decorrenti dalla comunicazione del RUP, il termine per il completamento complessivo delle prestazioni progettuali.

**RITENUTO**, altresì, per tutto quanto sopra, di dover procedere all'affidamento, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm.ii ai sensi dell'art.106, co.1, lett. b), del d.lgs. 50/2016, alla società Gamma Ingegneria Soc. coop., della perizia di variante dei lavori, per un importo complessivo di € 17.105,57 già al netto del ribasso offerto pari al 2%, oltre oneri previdenziali ed IVA come per legge;

#### **ATTESTATO CHE:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile ai sensi dell'art. 147/bis del d.lgs. n. 267/2000 e dell'art. 13, comma 1 lett. b) del "Regolamento sul sistema dei controlli interni" del Comune di Napoli;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli.
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa del PIAO e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli

#### **VISTI:**

- il Decreto Legislativo n. 50 del 18 aprile 2016 e ss.mm.ii. (Codice dei Contratti);
- il DPR n. 207 del 5 ottobre 2010 e ss.mm.ii. (Regolamento sui LL.PP.), per gli articoli ancora in vigore ai sensi dell'art. 216 del D.lgs. n. 50/2016; il d.lgs. n. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" e ss.mm.ii., come modificato e integrato dal d.lgs. 118/2011;
- le Linee Guida ANAC n. 4, "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- L. n.120/2020 recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale";
- le "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta Comunale n. 146 del 10 marzo 2016.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2- VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE- Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza

#### **D E T E R M I N A**

- 1. di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2. di affidare** ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a) della legge n. 120 del 2020 e ss.mm., alla società Gamma Ingegneria Soc. coop. la perizia di variante redatta ai sensi dell'art.106, co.1, lett.c, del d.lgs. 50/2016 per un importo complessivo di € 17.105,57, oltre oneri previdenziali ed IVA, al netto del ribasso offerto pari al 2,00% ;
- 3. di stabilire** in 21 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dall'avvio del verbale di avvio del servizio, il termine



ultimo per il completamento della progettazione in forma unitaria dell'intervento in oggetto;

4. **di approvare** il capitolato tecnico prestazionale e lo schema di parcella ;
5. **di dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183, comma 8, del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinato con il D.lgs. n. 118/2001 e integrato dal D.lgs. n. 126/2014;
6. **di impegnare** in favore della società Gamma Ingegneria Soc. coop. la spesa complessiva di € 21.703,54, di cui €17.105,57 per imponibile € 684,22 per oneri previdenziali e € 3.913,54 per Iva al 22% sul capitolo di spesa 200924 art. 1, codice bilancio 08.02.2.02.01.09.001, E.P. 2023;
7. **di dare atto** che l'impegno sarà assunto ai sensi dell'art. 163, comma 3 e 5, del d.lgs. 267/2000;
8. **di dare atto** che il presente provvedimento diverrà efficace all'esito positivo delle verifiche in ordine al possesso dei requisiti di ordine generale ex art. 80 del d.lgs. 50/2016, nonché della regolarità contributiva e della regolarità tributaria;
9. **di autorizzare**, per il combinato disposto della L. n. 120/2020 e dell'art. 32, co. 8, del d.lgs. 50/2016, l'esecuzione anticipata del contratto, nelle more del completamento delle verifiche del possesso dei requisiti di cui all'art. 80 del d.lgs. 50/2016;
10. **di provvedere**, per gli obblighi di cui al D. Lgs. n. 33/2013 alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente nella sezione Amministrazione Trasparente;
11. **di attestare** che i dati personali sono trattati in conformità all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione di cui al precedente punto;
12. **di notificare** il presente atto alla società affidataria

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti costituiti da n. 21 pagine:

Schema di parcella;  
Capitolato speciale prestazionale  
Patto di integrità

**sottoscritto digitalmente da**  
**Il Dirigente**  
**Arch. Paola Cerotto**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005 n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione dirigenziale è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.*