



MUNICIPALITÀ 3
Stella - San Carlo all'Arena

Direzione - U.O. Attività Tecniche

DETERMINAZIONE
n. K1531_2022_34 del 30/08/2022

OGGETTO: Determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, ed affidamento diretto - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», e art. 36 co.2 del D.Lgs. 50/2016, dei «Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022», all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 e-mail: socalba81@libero.it, PEC: alba81@pec.it, per l'importo di € **50.607,52** € relativo ai lavori, compresi € **2.973,97** € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **3.000,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

Impegno della spesa complessiva di € 66.026,34

CUP: B61J22000430004

CIG: 9344964C3D

Il Direttore della Municipalità 3, dott. Lorenzo Di Dio

Premesso che

- le Municipalità, ai sensi art. 18 del vigente Regolamento di Municipalità, curano la manutenzione ordinaria e straordinaria delle scuole comunali e statali dell'infanzia e del 1° ciclo d'istruzione;
- pervengono continuamente numerose e pressanti richieste da parte dei dirigenti scolastici e responsabili di circolo, inerenti interventi di manutenzione ordinaria, riguardanti soprattutto lavorazioni volte all'eliminazione di infiltrazioni meteoriche e/o al ripristino della funzionalità degli impianti idrici ed elettrici.

Dato atto che

- con delibera di Consiglio Comunale n. 21 del 28/06/2022 è stato approvato il bilancio di previsione 2022-2024, comprendente le previsioni di competenza e di cassa per l'annualità 2022 e le previsioni di competenza per gli anni 2022 e 2024;
- nel bilancio di previsione 2022 sono state previste risorse per la manutenzione ordinaria degli edifici scolastici ricadenti nel territorio della Municipalità 3, come di seguito dettagliato:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Disponibilità
110400/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	€ 25.000,00
111500/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 25.000,00
112300/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 25.000,00
126351/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO	€ 25.000,00

Considerato che

- tenuto conto delle predette richieste, la U.O. Attività Tecniche 3, allo scopo di garantire il mantenimento delle strutture scolastiche in condizioni di sicurezza, funzionalità e agibilità, ha redatto, nei limiti dello stanziamento di cui sopra, il progetto definitivo relativo ai "Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022", come da seguente Quadro Economico:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 3 – ANNUALITÀ 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	75.473,44 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €
TOTALE A)	78.447,41 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	17.258,43 €
b.2 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €

b.3 Imprevisti, iva inclusa	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	1.255,16 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	21.543,59 €
TOTALE A+B	99.991,00 €

- il progetto è composto dai seguenti elaborati:

Relazione Tecnica e QE;
Computo Metrico Estimativo;
Elenco Prezzi;
Computo Sicurezza;
Elenco Prezzi Sicurezza;
Elenco Scuole MUN 3;
Capitolato Speciale d'Appalto.

Dato atto che

- il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, il quale svolgerà per questo appalto altresì il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 co.3 del Codice.

Precisato che

- ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», e all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento diretto per lavori di importo inferiore a 150.000 euro, anche senza consultazione di più operatori economici;
- per tale procedura non si ricorre alla suddivisione in lotti in relazione alle caratteristiche e quantità delle lavorazioni previste, ai sensi dell'art.51 co.1 del D.Lgs. 50/2016.

Considerato che

- necessita garantire l'esecuzione dei lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3, al fine di scongiurare ulteriori danni agli edifici.

Dato atto che

- nel rispetto dell'art. 36 del D. Lgs. 50/16, così come modificato dall'art. 1 della Legge 120 del 2020, si è proceduto comunque ad indire una procedura informale al fine di acquisire n.3 preventivi da parte di altrettanti operatori economici iscritti nell'Albo fornitori del Comune di Napoli nel rispetto del principio di rotazione per l'esecuzione dei lavori in argomento;
- con nota PG/2022/580626 del 28/07/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società ALBA81 Soc. Coop. e Lav.;
- con nota PG/2022/580589 del 28/07/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società ANGROS LAVORI S.r.l.;
- con nota PG/2022/ 580608 DEL 28/07/2022 inviata a mezzo pec è stata invitata a partecipare alla procedura la società LA FAVORITA81 S.r.l.;
- con le note sopra richiamate sono stati inviati anche i documenti relativi all'affidamento in oggetto, che si allegano alla presente, ed in particolare:
Relazione Tecnica e QE
Computo Metrico Estimativo

Elenco Prezzi
Computo Sicurezza
Elenco Prezzi Sicurezza
Elenco Scuole MUN 3
Capitolato Speciale d'Appalto
Patto di Integrità

Verificato che:

- il termine per inviare l'offerta economica per l'espletamento dell'affidamento in oggetto era stato fissato entro e non oltre le 12.00 del giorno 3 agosto 2022 da presentare a mezzo PEC all'indirizzo municipalita3.attivita.tecniche@pec.comune.napoli.it, o in alternativa presso l'ufficio protocollo della Municipalità 3 ubicato al primo piano di via Santi Giovanni e Paolo n.125, Napoli, in busta sigillata;
- tra i preventivi pervenuti nei termini fissati la Società ALBA81 Soc. Coop. e Lav con PEC del 02/08/2022 ore 18:09 che si allega, ha risposto al predetto invito offrendo un ribasso pari al 36,887% per l'esecuzione dei lavori in oggetto e la stessa è risultata l'offerta con maggior ribasso e pertanto la più conveniente per l'Amministrazione;
- il preventivo offerto dalla Società ALBA81 risulta congruo in rapporto alla qualità della prestazione e all'urgenza di eseguire la stessa in tempi brevi;

Considerato altresì che

- in esito alla predetta consultazione, i lavori di cui in oggetto possono essere affidati all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638;
- in virtù del ribasso offerto pari al 36,887%, il quadro economico di affidamento è quello di seguito rimodulato:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA MUNICIPALITÀ 3 – ANNUALITÀ 2022 DELLA	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	47.633,55 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €
TOTALE A)	50.607,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €
b.2 Oneri di scarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	1.255,16 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €
TOTALE A+B	66.026,34 €

Letti

- la circolare PG/2012/647856 del 10/08/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo CUAG in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa, in caso di affidamento diretto, non sono tenuti ad acquisire da parte del CUAG, la preventiva valutazione della procedura adottata;

- l'art. 32 co. 2 del D.Lgs. 50/2016, che stabilisce: “ (...) *nella procedura di cui all'articolo 36, comma 2, lettere a) e b), la stazione appaltante può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti*”;
- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs 50/2016 recanti “*Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*”, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26/10/2016, aggiornate al D.Lgs. 56/2017 con delibera del Consiglio n. 206 del 01/03/2018, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10/07/2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6.;
- la Delibera di G.C. n.146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti;
- la nota del Direttore Generale PG/211306 del 10/03/2021, con la quale si comunica che, a partire dal corrente anno, l'informativa preventiva non è dovuta.

Rilevato che

- la verifica sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico organizzativa di cui all'art. 83 del D.Lgs. n.50/2016 della Società ALBA81 è stata effettuata in sede di indagine;
- sono in corso le verifiche relative alla permanenza dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, da parte del RUP;
- la Società ALBA81 ha preso visione delle prescrizioni di cui al Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, approvato con D.G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n. 217/2017;
- la Società ALBA81 ha sottoscritto il “Patto di Integrità” recante regole comportamentali tra Comune di Napoli e operatori economici volte a prevenire il fenomeno corruttivo ed affermare i principi di lealtà, trasparenza e correttezza nell'ambito delle procedure di affidamento di commesse e nell'esecuzione dei relativi contratti, approvati con Delibera di G.C. n. 797/2015;
- la Società ALBA81 ha trasmesso dichiarazione resa ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del Decreto Legislativo n. 165/2001 così come introdotto dall'art.1 comma 42 della Legge 190/2012, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei propri confronti, per il triennio successivo alla cessazione del rapporto;
- secondo quanto stabilito dall'art. 1, comma 4 della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», per le modalità di affidamento dei contratti sotto soglia, la stazione appaltante non richiede le garanzie provvisorie di cui all'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016.

Ritenuto che

- la spesa è necessaria per consentire lo svolgimento, in condizioni di sicurezza, delle attività didattiche nelle scuole di competenza della Municipalità 3;
- per la presente procedura di affidamento non si applica il termine dilatorio di *stand still* di 35 giorni per la stipula del contratto, ai sensi dell'art.32, co. 10, let. b), del D.Lgs 50/2016.

Attestato

- che l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto dei requisiti di regolarità e correttezza dell'attività amministrativa ai sensi dell'art. 147 *bis* comma 1 del D.Lgs. 267/2000

come modificato e integrato dal D.L. 174/2012, convertito in Legge 213/2012, e degli artt. 13 comma 1 lettera b) e 17 comma 2 lettera a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/2/2013, modificato con successiva delibera consiliare n. 49 del 11/07/2018,

- l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 *bis* della Legge n. 241/1990, degli artt. 6 e 7 del D.P.R. n. 62/2013 e degli artt. 7 e 9 del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli approvato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014, come modificato con D.G.C. n.217/2017;
- che il presente documento contiene dati personali trattati in conformità alle condizioni di liceità di cui all'art.6 del Regolamento UE 2016/679 e opportunamente nascosti e oscurati,

DETERMINA

Per i motivi espressi in premessa che si intendono integralmente trascritti e confermati in questa parte dispositiva:

APPROVARE IL PROGETTO E AFFIDARE - ai sensi dell'art. 1 co. 2 lett. a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120 Conversione in legge, con modificazioni, del Decreto Legge 16 luglio 2020 n. 76, recante «Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali», e all'art. 36 co. 2 del D. Lgs. 50/2016, i «Lavori indifferibili e urgenti di manutenzione ordinaria degli edifici scolastici di competenza della Municipalità 3 - annualità 2022», all'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 e-mail: socalba81@libero.it, PEC: alba81@pec.it, per l'importo di € **50.607,52** € relativo ai lavori, compresi € **2.973,97** € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € **3.000,00** per oneri di discarica compresa IVA al 22%.

IMPEGNARE la somma complessiva di € **66.026,34** come dettagliata nel seguente quadro economico rimodulato in funzione del ribasso offerto pari al 36,887%:

LAVORI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI DI COMPETENZA DELLA MUNICIPALITÀ 3 – ANNUALITÀ 2022	
A) IMPORTO LAVORI	
a.1 Importo lavori	47.633,55 €
a.2 Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta	2.973,97 €
TOTALE A)	50.607,52 €
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE	
b.1 IVA relativa alla voce A) in misura del 22%	11.133,65 €
b.2 Oneri di discarica da pagarsi a fattura, IVA inclusa	3.000,00 €
b.3 Imprevisti, iva inclusa	-
b.4 Incentivi per funzioni tecniche lavori ex art. 113 D.Lgs. 50/2016 (1,6% di A)	1.255,16 €
b.5 Contributo Anac	30,00 €
TOTALE B)	15.418,81 €
TOTALE A+B	66.026,34 €

e precisamente:

impegnare in favore dell'impresa ALBA81 Società Cooperativa di Produzione e Lavoro a responsabilità limitata, con sede in Marano di Napoli (NA) alla Via Silvano 23/E, codice fiscale e Partita IVA N° 03549850638 e-mail: socalba81@libero.it, PEC: alba81@pec.it, per l'importo di € 50.607,52 € relativo ai lavori, compresi € 2.973,97 € per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%, e di € 3.000,00 per oneri di discarica compresa IVA al 22%, sui seguenti capitoli di spesa di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2022:

Capitolo	Codice Bilancio	Descrizione	Da impegnare
110400/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MATERNE COMUNALI E STATALI	€ 16.185,29
111500/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE ELEMENTARI	€ 16.185,29
112300/3	04.02-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA SCUOLE MEDIE	€ 16.185,29
126351/3	04.01-1-03.02.09.008	MANUTENZIONE ORDINARIA ASILI NIDO	€ 16.185,29

impegnare la somma di € 30,00 quale contributo ANAC sul capitolo di spesa 110400/3, codice bilancio 04.01-1-03.02.09.008, di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2022.

impegnare la somma di € 1.255,16 per incentivi tecnici sul capitolo di spesa 110500/3, codice bilancio 04.02-1-03.02.09.008, di cui al bilancio pluriennale 2022-2024, annualità 2022.

DARE ATTO

- dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000, così come coordinato con il D.Lgs. n. 118/2011 ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- che la mancata adozione del presente atto comporta grave danno per l'Amministrazione;
- che i lavori saranno conclusi entro il 31 dicembre 2022;
- che si provvederà alla successiva stipula del relativo contratto, mediante sottoscrizione di scrittura privata semplice ai sensi delle vigenti linee guida per la stipula dei contratti pubblici approvate con Delibera di G.C. n.146 del 10/03/2016;
- che tutti gli atti della procedura sono soggetti agli obblighi di trasparenza previsti all'art. 29 del Codice dei contratti pubblici e che, pertanto, tali obblighi verranno assolti mediante le pubblicazioni sul profilo del committente nella sezione "amministrazione trasparente".

DARE ATTO altresì il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 è l'ing. Francesco Cuccari matr. 55263, assegnato alla Direzione di Municipalità 3 – Unità Operativa Attività Tecniche, il quale svolgerà per questo appalto altresì il ruolo di Direttore dei Lavori, ai sensi dell'art. 101 co.3 del Codice.

AUTORIZZARE, ai sensi dell'art.32 co.8 del D.Lgs. 50/2016, il RUP, a porre in essere gli atti necessari all'esecuzione anticipata nelle more della stipula contrattuale, ritenendo fondati i motivi dell'urgenza.

DEMANDARE al Servizio Autonomo CUAG gli adempimenti scaturenti dal presente provvedimento e la registrazione del contratto di affidamento.

L'allegato costituente parte integrante del presente atto, per complessive pagg.72 progressivamente numerate, firmato digitalmente dal Dirigente proponente, è conservato nell'archivio informatico dell'Ente, comprende il Progetto tecnico, l'offerta economica dell'impresa Alba81 e il DURC in corso di validità.

Sottoscritta digitalmente da
Il Direttore di Municipalità 3
Dott. Lorenzo Di Dio

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 7/3/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.