



## - METRO LINE FIVE PARK -

Attuazione dell' art. 56 delle Norme Tecniche di attuazione della Variante Generale al PRG del Comune di Napoli  
"Attrezzature ad uso pubblico"

Tavola n° RT.04	Titolo: Relazione illustrativa alle note dei servizi	
Scala: --	Committente: 	
Data: Dicembre 2022	Progettazione: Studio di Consulenza e Progettazione Arch. Francesco Romano - Arch. Fiorenza Asta	
Revisione: --	Progettazione del verde: 	Dott. for. Savino Mastrullo



**METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico**

**Oggetto:** Relazione illustrativa alle note dei servizi per la fattibilità di un'attrezzatura ad uso pubblico denominata "Metro Line Five Park" per la realizzazione di uno spazio attrezzato per il gioco e lo sport, verde pubblico e parcheggi in via Empedocle, Pianura, ai sensi dell'art. 56 delle norme della Variante generale al Prg di Napoli.

Il sottoscritto Arch. Francesco Romano, nato a Napoli il 07/09/1958, residente e con studio professionale in Napoli alla via Vincenzo Marrone n. 14, C.F. RMNFNC58P07F839A, regolarmente abilitato all'esercizio della professione iscritto all'Ordine degli Architetti della provincia di Napoli al n. 13728, facendo seguito all'incarico ricevuto dalla società Monticelli Group S.R.L. con sede in Napoli alla via Montagna spaccata n. 468/B, P.IVA: 04546121213, nella figura del amministratore unico sig.ra Concetta Polito nata a Napoli il 07/03/1941, nella qualità di concessionaria dell'area in Napoli compresa tra la via Empedocle e la Strada Provinciale Napoli, costituita prevalentemente dal solettone di chiusura della galleria linea Circumflegrea tratto La Trecia – Pianura; relaziona quanto segue.

**1. Area Sport – Servizio Tecnico Impianti Sportivi – Nota PG/776361 del 27/10/2022 e nota PG/848436 del 23/11/2022.**

Le prescrizioni contenute nelle note verranno prese in esame in sede di progetto definitivo; per quanto attiene il campo polivalente non è conforme alle norme CONI in quanto gli spazi sono contenuti, pertanto, lo stesso sarà utilizzato esclusivamente ad uso ludico e dilettantistico.

**2. Municipalità 9 – Pianura Soccavo – Nota PG/832763 del 17/11/2022, nota PG/715739 del 05/10/2022 e nota PG/703947 del 30/09/2022.**

In seguito alle note inoltrate sono state eseguite alcune modifiche agli ingressi su area di parcheggio 1 (versante Strada Provinciale Napoli) ed area di parcheggio 2 (versante Via Empedocle).

Per quanto riguarda l'area di parcheggio 1 (versante Strada Provinciale Napoli) il varco d'accesso carrabile è stato arretrato di circa 1 mt, tale da consentire l'attesa delle auto,

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it

**METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico**

come previsto dal codice della strada (vedi Tav. DT\_01\_Rev\_01\_Dettagli area di parcheggio 1).

In riferimento all'area di parcheggio 2 (versante via Empedocle) invece, è stato modificato il verso del varco carrabile rendendolo parallelo alla carreggiata (via Empedocle, arteria a senso unico di marcia) dando la possibilità di uscire dal parcheggio in maniera agevole e soprattutto in sicurezza, inoltre, è stato opportunamente separato l'accesso pedonale da quello carrabile, come previsto dal codice della strada (vedi Tav. DT\_08\_Rev\_01\_Dettagli area di parcheggio 2).

Infine, si specifica, che le aree di manovra, larghe nei punti minimi almeno 4 mt, sono sufficienti per eseguire manovre di inversione ed uscire dal parcheggio nella direzione di marcia.

**3. Area Patrimonio – Servizio Demanio e Patrimonio – Nota PG/2022/866356 del 29/11/2022.**

Facendo seguito alle riunioni intercorse è stata introdotta la Tav. IU\_03\_Piano particellare, in cui sono elencate tutte le particelle catastali interessate, specificandone la ditta catastale, i mq totali ed i mq utilizzati per la realizzazione del progetto.

In merito alle incongruenze tra il progetto e la vax catastale, di cui al punto 2 della Vs. nota, si specifica che il progetto è stato redatto partendo da un rilievo strumentale dell'area, pertanto tali incongruenze sono dettate dalle rilevanti tolleranze catastali.

**4. Area Urbanistica – Servizio Sportello Unico Edilizia – Nota PG/2022/732443 del 11/10/2022.**

In riferimento a quanto prescritto, è stata predisposta la nuova Tav. PG\_01\_Rev\_02\_Planimetrie e sezioni generali che consente un immediato confronto tra lo stato di fatto e lo stato di progetto, con indicazione delle quote, delle superfici e delle destinazioni d'uso degli ambienti interni ed esterni.

Per quanto riguarda la verifica del rispetto della disciplina della parte II, capo III del D.P.R. n. 380/01 s.m.i. in materia di superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche, si fa presente che il progetto prevede la realizzazione su un'unica quota di calpestio (quota 0,00) pertanto è esclusa qualsiasi barriera architettonica.

**METRO LINE FIVE PARK – Realizzazione di attrezzature sportive, svago e relax d'uso pubblico**

Facendo seguito al punto 2 della sopracitata nota, è stata modificata, ampliata e circostanziata la Tav. PG\_04\_Rev\_01\_Confini nuovi volumi, in cui sono indicati i distacchi dei fabbricati di progetto dalla sede stradale, dai confini e dagli edifici circostanti, nonché le altezze dei fabbricati limitrofi.

Infine, facendo seguito al punto 3, è riportata la tabella con i volumi di progetto:

<i>Calcolo delle Volumetrie di progetto</i>			
Destinazione d'uso	MQ	H	Volume tot.
Bouvette 1	28 mq	3,50 m	98 mc
Spogliatoio	43 mq	3,50 m	150,50 mc
Spogliatoio	52 mq	3,50 m	182 mc
Bouvette 2	32 mq	3,50 m	112 mc
Deposito e guardiania	28 mq	3,50 m	98 mc

Infine si riporta il calcolo della verifica del rispetto delle condizioni di cui all'art. 41 sexies della legge 1150/42 pertanto mc totali = 640,50 x 0,10 (coeff.) = 64,04 mq di parcheggi minimi.

Tenuto conto che la somma del parcheggio 1 più il parcheggio 2 è pari a 1 135 mq le condizioni di cui sopra risultano soddisfatte.

Tanto in assolvimento dell'incarico ricevuto,

Il tecnico

Arch. Francesco Romano

Arch. Francesco Romano

STUDIO DI CONSULENZA E PROGETTAZIONE ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE

Arch. Francesco Romano – Arch. Fiorenza Asta

Via Vincenzo Marrone, 14 – 80126 – Napoli – tel. 335499509 – e-mail: romanofrancesco@libero.it