



Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 17 del 10.06.2022

Oggetto: Affidamento dei "Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità”.

Approvazione della proposta di aggiudicazione, in favore della società LUDO APPALTI SRL con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611, per l'importo complessivo (al netto del ribasso d'asta del 42,551%) di € 848.781,00 inclusi € 41.232,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA come per legge.

Assunzione impegno di spesa.

Rimodulazione Quadro Tecnico Economico.

Impegno incentivi ex art. 113 d.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii Lotto 1.

CUP: B62G07000000001

CIG: 9111510FE6

Il dirigente del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, arch. Paola Cerotto,
Premesso che:

- con D.G.C. n. 595 del 30/12/2021 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II, da realizzarsi con i residui fondi del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, di cui alla rimodulazione così come sancita con la D.G.C. n.16 del 24 gennaio 2019”, redatto da progettisti esterni, conformemente a quanto stabilito dagli artt. da 33 a 43 del d.P.R. n. 207/2010, suddiviso in due lotti, validato dal R.U.P. con verbale di validazione del 27.12.2021, giusta nota PG/2021/930146;
- il quadro economico dell'intervento è pari a:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 1 446 911,53
A1.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 1 405 679,13	
A1.2_Costi della sicurezza	€ 41 232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902 319,97
A2.1_Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_Costi della sicurezza	€ 40 234,56	
	Sommano A	€ 2 349 231,50
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122 000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150 000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3)		€ 37 588,75
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65 406,86
B1.5 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2 000,00
B1.6 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€ 17 072,24
B1.7 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.8 Liste in economia, incluso IVA		€ 38 393,92
B1.9 Imprevisti 5% dei lavori, incluso IVA		€ 143 307,11
B1.10 Collaboratori al RUP		€ 10 000,00
B1.11 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39 538,90
B2 I.V.A. sui lavori 10%		€ 234 923,15
	Sommano B	€ 860 830,93
TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3 210 062,43

- con determinazione del dirigente del servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità n. 2 del 01/03/2022 (I.G. 472/2022), ai sensi dell'art 192 del d.lgs.267/2000 e dell'art 32 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stata indetta la gara di appalto dell'importo complessivo a base d'asta di € 1.405.679,13 oltre € 41.232,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA, per l'affidamento, mediante procedura negoziata ex art. 36 del d.lgs. 50/2016 come modificato dall'art. 1 comma 2 lettera b) della L. 120/2020, per i lavori di che trattasi;
- con verbale di gara n. 1 in data 27/04/2022 il seggio di gara ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto dei lavori di che trattasi in favore di LUDO APPALTI SRL con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611 che ha offerto il ribasso del 42,551% sul prezzo posto a base d'asta;

Ritenuto

- di dover procedere ai sensi del combinato disposto dell'art. 32 comma 5 e dell'art. 33 comma 1 del D.lgs. 50/2016, alla presa d'atto del verbale delle operazioni di gara del 27/04/2022, ed alla approvazione della proposta di aggiudicazione così come formulata nel verbale del 27/04/2022 delle operazioni di gara per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto;
- di dover procedere all'affidamento dei lavori di "*Completamento del programma di riqualificazione di cui al Contratto di Quartiere II di Pianura – lotto 1 – riqualificazione Parco Falcone Borsellino e viabilità*", all'impresa LUDO APPALTI SRL (CF e P.IVA 03588470611) per l'importo complessivo di euro € 848.781,00, comprensivi di € 41.232,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

Dato atto che:

- sono state avviate le verifiche dei requisiti come richiesti dagli atti di gara;
- l'efficacia del presente atto è subordinata all'esito positivo delle verifiche ex art 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100 e quant'altro previsto dalla normativa vigente;
- che con pec del 01.06.2022 assunta al protocollo comunale con PG/2022/431286 il dott. Antongiulio Tomasillo, in qualità di Amministratore giudiziario della società Ludo Appalti srl, nominato dal G.I.P. del Tribunale di Napoli con decreto del 28.04.2022, facendo seguito al colloquio intervenuto in data 30.05.22 presso la sede del Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità, comunicava che "*la procedura di ufficio del Tribunale in parola n. 25954/18, che vede coinvolta la Ludo Appalti srl, non inficia i requisiti e presupposti validi e necessari per contrarre con la P.A., né – in ragione di tanto preclude il compimento e l'esecuzione degli appalti già aggiudicati e/o in corso di esecuzione*".

Dato atto, altresì, che:

- con disposizione dirigenziale n. 14 del 06.03.2020 è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per l'intervento in parola l'ing. Laura Galeano, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- con disposizione dirigenziale n. 09 del 10.02.2022 è stato nominato Direttore dei Lavori per l'intervento in parola l'ing. Gianluca Buonocore, in forza presso il Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove Centralità;
- con disposizione dirigenziale n. 19 del 31.05.2022 è stato nominato Collaudatore Statico e Tecnico Amministrativo l'arch. Sara Scapicchio, in forza presso il Servizio Pianificazione Urbanistica Generale e Beni Comuni;
- che per le attività di cui sopra è previsto l'erogazione del compenso incentivante ex art 113, per un importo complessivo di € 23.935,20 come da scheda di calcolo allegata;
- con Delibera n. 202 del 31/05/2021 la Giunta Comunale ha proposto, tra l'altro, al Consiglio Comunale, lo Schema del Bilancio di Previsione 2022-2024, ai sensi dell'art. 174 del d.lgs. 267/2000;



- con Decreto del Ministero degli Interni pubblicato in G.U.R.I. n. 127 del 01/06/2022 è stata deliberata la proroga al 30/06/2022 del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione 2022/2024 degli EE.LL.;
- gli impegni sono assunti nel rispetto dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000.

Attestata

- che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/1990, introdotto dall'art. 1, comma 41, della L. 190/2012, degli artt. 6 e 7 del regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici di cui al d.P.R. 16.04.2013 n. 62 e degli artt. 7 e 9 del Codice di comportamento del Comune di Napoli, adottato con deliberazione G.C. n. 254/2014, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tali da impedire l'adozione del presente provvedimento;
- l'osservanza delle prescrizioni, di competenza di questa struttura, previste dall'art. 27 del regolamento di contabilità del Comune di Napoli;
- regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art 147 bis, comma 1 del d.lgs n 267/2000 e degli art. 13, c 1 lett. B) e 17, c. 2 lett. A) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28 febbraio 2013, nonché ai sensi del Regolamento di contabilità e in applicazione dei principi contabili di cui al D.lgs n. 118/2011, coordinato e integrato dal D. lgs. n. 126/2014;

Visti:

l'art 107 comma 3 del D Lgs. N. 267/2000 sulla base del quale spettano ai Dirigenti gli atti di gestione Finanziaria;
l'art. 151 comma 4 del T.U.EE.LL. D.Lgs. 18.18.2000 n. 267 (copertura finanziaria);
l'art. 152 comma 4 del T.U.EE.LL. D.Lgs. 18.18.2000 n. 267 (regolarità contabile);
il D. Lgs. 56/2017;
gli art. 107 comma 2, 183 e 192 del D.Leg 267/2000;
l'art. 4 comma 2 del D. Leg 165/2001;
la deliberazione di G. C. n. 146/2016 recante le modalità e le procedure per la stipula dei contratti;
l'art. 24 del vigente regolamento di Contabilità del Comune di Napoli, disciplinante la fase dell'impiego di spesa.
Attestato il rispetto dei principi di cui gli artt.30, comma 1, 34 e 42 del D.lgs 50/2016

DETERMINA

1. **di dare atto** che le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **di dare atto** dell'accertamento preventivo, di cui al comma 8 dell'art. 183 del D.lgs. n. 267/2000 così come coordinamento con il D.lgs. n. 118/2011, coordinato ed integrato dal D.lgs. n. 126/2014.
3. **di dare atto** del verbale di gara del 27.04.2022 relativo alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge 120/2020 in deroga all'art. 36, comma 2 del d.lgs. 50/2016, per l'affidamento dei lavori di cui all'oggetto.
4. **di approvare**, la proposta di aggiudicazione pronunciata in sede di gara, in favore della società Ludo Appalti srl con sede in Casal di Principe (CE) alla via Guido Gozzano, 8, CF e P.IVA 03588470611, con un ribasso offerto in sede di gara pari al 42,551%, così come riportato nel verbale di gara del 27.04.2022, per l'affidamento dei "*Lavori di completamento del programma di riqualificazione di cui al contratto di quartiere II di pianura – lotto 1 – riqualificazione parco Falcone Borsellino e viabilità*", per l'importo di € 848.781,00, comprensivi di € 41.232,40 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA.
5. **di dare atto** che l'affidamento complessivo dei lavori ammonta a € 848.781,00 comprensivo di oneri della sicurezza pari a € 41.232,40.
6. **di approvare** il Quadro Economico rimodulato a seguito dell'aggiudicazione così come appresso specificato:

A) LAVORI		
A1) 1 lotto funzionale - Parco e viabilità compresi oneri di sicurezza		€ 848.781,00
A1.1_ Importo lavori a corpo, (al netto del ribasso percentuale offerto del 42,551%)	807.548,60	
A1.2_ Costi della sicurezza	€ 41.232,40	
A2) 2 lotto funzionale - Fabbricati (A-D/E) Comprese oneri di sicurezza		€ 902.319,97
A2.1_ Importo lavori soggetti a ribasso	€ 862 085,41	
A2.2_ Costi della sicurezza	€ 40.234,56	
	SOMMANO A	€ 1.751.100,97
B) SOMME A DISPOSIZIONE:		
B1.1 Allacciamenti pp.ss., incluso IVA		€ 122.000,00
B1.2 Oneri di smaltimento (oneri di smaltimento/conferimento a discarica autorizzata da compensare a fattura già comprensivi della maggiorazione del 15% a titolo di spese generali da riconoscere laddove non già previsti nei prezzi), incluso IVA		€ 150.000,00
B1.3 Spese tecniche D.Lgs.n.50/2016 e ss.mm.ii. (art.113, comma 2 e 3) (Lotto 1 per € 23.150,58 e lotto 2 € 14.437,12)		€ 37.587,70
B1.4 Spese tecniche (adeguamento progetto strutturale e integrazione progetto architettonico), compresi C.N.P.A.I (4%) ed I.V.A. (22%)		€ 65.406,86 <i>(IMPEGNI 6906-2019 e 2053-2021)</i>
B1.5 Spese tecniche affidamento CSE e Direttore Operativo		€ 93.186,15 <i>(IMPEGNO 2157-2022)</i>
B1.6 Spese per pubblicità (art.73/D.Lgs.50/2016) e ss.mm.ii., incluso IVA		€ 2.000,00
B1.7 Spese tecniche per prove, accertamenti ed indagini e relazione geologica e sulle indagini dei materiali e strutture esistenti compresi EPAP (2%) ed I.V.A. (22%)		€ 17.072,24 <i>(IMPEGNO 8866-2020)</i>
B1.8 Contributo A.N.A.C.		€ 600,00
B1.9 Liste in economia, incluso IVA		€ 38.393,92
B1.10 Imprevisti dei lavori, incluso IVA		€ 143.307,11
B1.11 Collaboratori al RUP		€ 10.000,00 <i>(IMPEGNO 3670-2019)</i>
B1.12 accantonamento per accordi bonari, incluso IVA		€ 39.538,90
B1.13 Accantonamento per revisioni prezzi di cui al D.L. 50/22, incluso IVA		€ 350.220,19
B2.1 I.V.A. sui lavori 10%		€ 175.110,10
B2.2 IVA su voce B1.13 10%		€ 35.022,02
	SOMMANO B	€ 1.279.445,19

TOTALE COMPLESSIVO A+B		€ 3.030.546,16

7. **di dare atto** che il residuo risultante dalla parziale rimodulazione del quadro economico è pari ad € 179.516,27 derivante dalla differenza tra il valore complessivo del quadro economico iniziale dell'intervento (€ 3.210.062,43) e il valore complessivo del quadro economico rimodulato (€ 3.030.546,16);
8. **di impegnare** in favore della società **LUDO APPALTI SRL** la somma complessiva di **€ 933.659,10**, di cui € 807.548,60 per lavori (al netto del ribasso offerto del 42,551%), € 41.232,40 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 84.878,10 per I.V.A. al 10%, sul capitolo di uscita **200924 art. 1** pren. Perf. n. 444/21 assunta con Determinazione Dirigenziale I.G. 2417/21 del 28/12/2021, sul Codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001 – annualità 2022.

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	AR T.	2022	2023	2024	IMPEGNO
LAVORI A1+B2.1	€ 933.659,10	200924	1	€ 933.659,10			DA IMPEGNARE IN FAVORE DELLA LUDO APPALTI srl

9. **di impegnare** l'importo di **€ 23.150,58** quale spesa per incentivi ex art. 113 D.lgs 50/2016 – voce B1.3 del quadro economico - sul capitolo n. 200924 art. 1 annualità 2022, codice di Bilancio 08.02-2.02.01.09.001.

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	AR T.	2022	2023	2024	IMPEGNO
B1.3	€ 23 150,58	200924	1	€ 23 150,58			DA IMPEGNARE INCENTIVI

10. **di trasferire** la somma complessiva di **€ 23.150,58 per incentivi** art. 113 del d.lgs. 50/2016 (di cui alla voce B3 del QTE) di cui all'impegno stabilito al precedente punto 8, dal capitolo di spesa 200924 art. 1- FPV 2022 - codice bilancio 08.02-2.02.01.09.001, al Capitolo di Entrata 3298/1 Cod. Bil. 3.05.99.02.001, Bilancio 2022 E.P. per la relativa costituzione del fondo e successiva imputazione sul Capitolo di spesa 36024/1 Cod. Bil. 01.06-1.01.01.01.004, Bilancio 2022 E.P.

11. **di dare atto** che risulta **già impegnata la somma complessiva di € 185.665,25 di cui € 126.566,42 sul cap. di spesa 200924 art. 1 ed € 59.098,83 sul cap. di spesa 200924 art. 2** – FPV 2022 – 08.02-2.02.01.09.001 annualità 2022 afferente il sopra riportato quadro economico come indicato nella seguente tabella:

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	AR T.	2022	2023	2024	IMPEGNO
B1.4	€ 65.406,86	200924	1	16.308,03			IMPEGNO 2053-2021 DDE 918/2021 LIQUIDATO
			2	49.098,83			IMPEGNO 6906-2019 DDE 2995/2019 LIQUIDATO
B1.5	€ 93.186,15	200924	1	€ 93.186,15			IMPEGNATO FPV 2157 - 2022 DDE 944-2022
B1.7	€ 17.072,24	200924	1	€ 17.072,24			IMPEGNO 8866-2020 DDE 236/2021 LIQUIDATO
B1.11	€ 10.000,00	200924	2	€ 10.000,00			IMPEGNO 3670-2019 DDE 1216/2019

12. **di apporre il vincolo** per la somma complessiva di **€ 1.888.071,23** di cui € 95.901,17 sul capitolo 200924/5 e € 1.792.170,06 sul capitolo 200924/1, come di seguito specificato:

VOCI QTE	IMPORTO	CAP. USCITA	AR T.	2022	2023	2024	IMPEGNO
LAVORI A2+B2.1	€ 992.551,97	200924	1	€ 992.551,97			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.1	€ 122.000,00	200924	1	€ 122.000,00			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.2	€ 150.000,00	200924	5	€ 95.901,17			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 445-2021
			1	€ 54.098,83			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.3	€ 14.437,12	200924	1	€ 14.437,12			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.6	€ 2.000,00	200924	1	€ 2.000,00			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.8	€ 600,00	200924	1	€ 600,00			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.9	€ 38.393,92	200924	1	€ 38.393,92			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.10	€ 143 307,11	200924	1	€ 143 307,11			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
B1.12	€ 39.538,90	200924	1	€ 39.189,03			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021
				€ 349,87			SUCCESSIVA APPLICAZIONE DELL'AVANZO VINCOLATO SUL CAPITOLO 200924 BILANCIO 2007 INTERVENTO 2.09.02.01
B1.13+B 2.2	€ 385.242,21	200924	1	€ 385.242,21			APPORRE IL VINCOLO SULLA PREN.IMP.NON PERF. FPV 444-2021

13. **di dare atto** che gli impegni relativi al presente atto sono assunti nel rispetto dell'art. 163 commi 1, 3 e 5 del d.lgs. 267/2000.
14. **di dare atto** che l'efficacia del presente atto è subordinato all'esito positivo delle verifiche ex art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii., di regolarità tributaria di cui al Programma 100, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D. Lgs 50/2016, delle verifiche di cui al D.Lgs. 159/2011.
15. **di autorizzare**, nelle more della stipulazione del contratto d'appalto, l'esecuzione anticipata del servizio, ai sensi dell'art 32 comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016, decorso il termine di sospensione fissato dal comma 9 del medesimo art. 32.
16. **di precisare** che tutte le spese contrattuali saranno a carico dell'aggiudicatario.
17. **di attestare** che la presente determinazione è conforme all'art. 6 del Regolamento Generale UE per la Protezione dei Dati Personali (Regolamento UE 2016/679 o GDPR) anche per la pubblicazione.



18. di pubblicare il presente atto sul profilo committente all'indirizzo www.comune.napoli.it, nella sezione "Amministrazione trasparente".

Si allegano quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti (per complessive n. 4 pagine):

All_K1058_017_01 Verbale di gara del 27 aprile

All_K1058_017_02 Scheda incentivi Lotto 1

All_K1058_017_03 Scheda incentivi Lotto 2

Il dirigente
Arch. Paola Cerotto

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7/3/2005, n.82 e s.m.i. (CA D). La presente disposizione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.lgs. 82/2005.



firmato
elettronicamente da
GIANFRANCO
COSENTALE
C: IT

Area Trasformazione del Territorio
Servizio Edilizia Residenziale Pubblica e Nuove centralità
Determinazione dirigenziale n. 017 del 10/06/2022

PROG. 7492/22

Letto l'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 come modificato ed integrato dal D.L. 174/2012 convertito in Legge n. 213/2012;

Ai sensi dell'art. 183 comma 7 del D.Lgs. 267/2000, vista la regolarità contabile, si attesta la copertura finanziaria della spesa come di seguito riportato:

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 BIL. 2022/2024 ES. 2022 CAP. 200924/1
(IMP. 3391/22 – 3392/22 – VINC. 164/22 – 166/22 – 167/22 – 168/22 – 169/22 – 170/22 –
171/22 – 172/22 – 173/22)

COD. BIL. 08.02-2.02.01.09.001 BIL. 2022/2024 ES. 2022 CAP. 200924/5
(VINC. 165/22)

Importo affidamento: € 933.659,10

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO
GESTIONE BILANCIO**

IL RAGIONIERE GENERALE

Sottoscritto digitalmente