



Area Sviluppo Economico e Turismo  
*Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale*

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

**n. 73 del 25/10/2024**

**Oggetto:** affidamento, ai sensi dell'art. 50 c. 1 let b del D. lgs. 36/2023, del servizio di fornitura di bagni chimici con i connessi servizi di pulizia e approvvigionamento in favore della Società Sebach S.P.A. Unipersonale con sede in Certaldo (FI) alla Via Fiorentina, 109, 50052 – P . IVA 03912150483, per il periodo di novembre e dicembre per l'importo complessivo di € 41.652,45 di cui € 34.141,35 di base imponibile ed € 7.511,10 per IVA al 22%.

Affidamento V contratto applicativo

**CIG: A0225E1712**



Area Sviluppo Economico e Turismo  
Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale

## Premesso che

il Comune di Napoli

- è impegnato nella programmazione di attività in grado di animare il territorio cittadino che possano soddisfare un pubblico di provenienza locale, nazionale ed internazionale;
- in previsione dell'altissima affluenza che, ogni anno, porta nel periodo estivo numerosissimi turisti in Città, soprattutto nelle vie del Centro Storico, il Servizio Osservatorio per il turismo ed il Marketing ritiene indispensabile acquisire una fornitura di bagni chimici per venire incontro alle esigenze di cittadini e turisti;
- tale fornitura, con i connessi servizi di pulizia e approvvigionamento, va rinnovata anche per le annualità 2024-2025, per garantire efficienza ed economicità a tale intervento;
- in tale ottica, con Disposizione Dirigenziale n. 11 del 25/10/2023 si è aggiudicato, mediante accordo quadro, alla Società Sebach S.P.A. Unipersonale il servizio di fornitura di bagni chimici con i connessi servizi di pulizia e approvvigionamento per gli anni 2023-2024-2025 per un massimo di 194 giorni + eventuali n. 10 giorni ulteriori per n. 7 bagni per l'importo complessivo di € 170.312,00 di cui € 139.600,00 di base imponibile ed € 30.712,00 di IVA al 22% con fondi a valere sul Bilancio comunale finanziato da imposta di soggiorno;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 19 del 25/10/2023 si è affidato tale servizio per il primo contratto applicativo relativo per n. 46 giorni con n. 7 manufatti, per l'importo di € 42.578,00 di cui € 34.900 di base imponibile e € 7.678,00 di IVA al 22%;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 16 del 02/04/2024 si è affidato tale servizio per il secondo contratto applicativo relativo per n. 40 giorni con n. 7 manufatti, per l'importo di € 37.024,35 di cui 30.347,83 di base imponibile ed € 6.676,52 per IVA al 22%;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 43 del 27/06/2024 si è affidato tale servizio per il terzo contratto applicativo relativo per la parte imputabile a n. 86 giorni per n. 2 manufatti installati a partire dal giorno 04/07/2024 , per l'importo complessivo di € 22.743,56 di cui 18.642,26 di base imponibile ed € 4.101,30 per IVA al 22% per IVA al 22%;
- con la Determinazione Dirigenziale n. 70 del 22/10/2024 si è affidato tale servizio per il quarto contratto applicativo relativo per la parte imputabile a n. 10 giorni per n. 2 manufatti installati a partire dal giorno 28/10/2024 , per l'importo complessivo di € 2.644,60 di cui € 2.167,70 di base imponibile ed € 476,90 per IVA al 22%;
- dato il maggior flusso di turisti a Napoli l'importo previsto per l'annualità 2024 non può essere rispettato e, pertanto, si utilizzerà la parte ulteriore dall'importo previsto per l'annualità 2025 e, di conseguenza, vi è capienza nel totale dell'accordo quadro come da schema seguente:



**Area Sviluppo Economico e Turismo**  
*Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale*

**Accordo quadro**

anno	costo unitario	n. bagni	giorni	totale	giorni complessivi	
2023	€ 132,23		7	46	€ 42.578,00	322
2024	€ 132,23		7	92	€ 85.156,00	644
2025	€ 132,23		7	46	€ 42.578,00	322
ulteriori	€ 132,23		7	10	€ 9.256,10	70

**Importi impegnati :**

Det. n.	anno	costo unitario	n. bagni	giorni	totale	giorni utilizzati	
19 del 25/10/2023	2023	€ 132,23		7	46	€ 42.578,00	322
16 del 02/04/2024	2024	€ 132,23		7	40	€ 37.024,35	280
43 del 27/06/2024		€ 132,23		2	86	€ 22.743,56	172
70 del 22/10/2024		€ 132,23		2	10	€ 2.644,60	20
					totale		472

Giorni ancora disponibili nel 2024

172

Giorni preventivati per il 2025

322

**Rilevato che**

- con la richiamata Disposizione Dirigenziale n. 11 del 25/10/2023 veniva precisato che il servizio oggetto dell'affidamento andava esplicito nelle annualità 2023, 2024 e 2025 avendo natura di un accordo quadro;
- così come previsto dall'istituto dell'Accordo Quadro, le prestazioni derivanti dall'accordo quadro stesso, sono commissionate attraverso appositi atti negoziali nei quali sono disciplinate le condizioni specifiche, integrative e di dettaglio, rispetto a quelle previste dall'accordo quadro e nei quali sono precisati l'oggetto, l'importo ed la durata degli interventi ordinati;
- il ribasso percentuale offerto dall'operatore di gara costituisce il ribasso da applicare ai singoli prezzi unitari dell'elenco prezzi posti a base di gara che così ribassati costituiranno i prezzi unitari da applicare alle singole quantità da eseguire in sede di affidamento dei contratti attuativi;
- il costo di un singolo manufatto equivale all'importo giornaliero di € 132,23 IVA al 22% inclusa;

**Considerato che**

- L'Amministrazione ha manifestato l'esigenza di incrementare il servizio per il periodo relativo al Ponte dei Morti e di proseguire, in forma più limitata, tale servizio per il periodo di novembre per riprendere in pieno per il periodo natalizio;
- pertanto, il presente affidamento sarà così organizzato:
  - n. 5 bagni per n. 10 giorni a partire dal giorno 01/11/2024 (siti in: Via Mezzocannone, S. Pasquale, Via Fabio Filzi);
  - n. 2 bagni per n. 55 giorni a partire dal giorno 07/11/2024 (siti in Piazza del Gesù);



Area Sviluppo Economico e Turismo

Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale

- n. 5 bagni per n. 31 giorni a partire dal giorno 01/12/2024 (siti in: Via Mezzocannone, S. Pasquale, Via Fabio Filzi).

- l'attività di promozione turistica è finanziata con i proventi dell'imposta di soggiorno;

### **Attestato che**

- l'adozione del presente provvedimento avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e degli artt. 13 c.1, lett. b) e 17, c.2, lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con deliberazione di C.C. n.4 del 28/02/2013;

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione di codesto provvedimento è stata espletata dalla stessa dirigenza che la adotta;

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, introdotto dall'art. 1, c.41, della Legge n. 190/2012, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, tali da impedirne l'adozione;

**Ritenuto**, pertanto, di affidare il quinto contratto applicativo, nell'ambito dell'Accordo quadro, del servizio di fornitura di bagni chimici con i connessi servizi di pulizia e approvvigionamento in favore della Società Sebach S.P.A. Unipersonale con sede in Certaldo (FI) alla Via Fiorentina, 109, 50052 – P. IVA 03912150483, per il periodo di novembre e dicembre per l'importo complessivo di € 41.652,45 di cui € 34.141,35 di base imponibile ed € € 7.511,10 per IVA al 22%;

### **Considerato altresì:**

- che in relazione alle procedure da attivare è stato richiesto attraverso l'A.V.C.P. l'attribuzione del codice identificativo di gara (CIG);

### **Attestata:**

- la regolarità e correttezza della procedura seguita e la esatta rispondenza degli atti e fatti posti in essere a sostegno del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00 e degli artt. 13, c. 1 lett b) e 17, c. 2 lett. a) del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione C.C. n. 4 del 28 febbraio 2013;

Il presente provvedimento rientra nella previsione normativa, come riportato nella sezione B del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

**Dato atto che** la verifica dei requisiti di cui all'art.94 e ss. del D. Lgs. 36/2023, del DURC e del Programma 100 è stata già avviata d'ufficio e i riscontri sono agli atti del Servizio;

-l'esito negativo dei requisiti di cui sopra comporta la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 comma 1 lett. C;



Area Sviluppo Economico e Turismo

Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale

- il contratto stipulato è quello automaticamente generato dal portale MEPA, a cui si aggiunge il contratto applicativo del servizio oggetto del presente affidamento;
- il Patto di Integrità viene sottoscritto dalla Società all'atto dell'iscrizione al portale MEPA ed è rinnovato semestralmente;
- la Società è a conoscenza e accetta l'obbligo di osservanza del Codice di Comportamento adottato dall'Ente con Deliberazione di G.C. 254 del 24.04.2014 sue modifiche e integrazioni e delle relative clausole sanzionatorie che si applicheranno in caso di violazione delle disposizioni in esso contenute;

#### Visti:

- gli artt. 40-41 e 42 della disciplina dei contratti;
- l'art. 36 del D.lgs 50/2016;
- gli artt. 107, 183 e 192 del D. Lgs. 267/2000;
- l'art. 24 del regolamento di contabilità adottato dall'amministrazione.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022-24, alla Sezione 2 – Valore Pubblico, Performance e Anticorruzione Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza;

#### DETERMINA

- **di affidare**, il quinto contratto applicativo nell'ambito dell'Accordo quadro sottoscritto, il servizio di fornitura di bagni chimici con i connessi servizi di pulizia e approvvigionamento in favore della Società Sebach S.P.A. Unipersonale con sede in Certaldo (FI) alla Via Fiorentina, 109, 50052 – P. IVA 03912150483, per il periodo di novembre e dicembre per l'importo complessivo di € 41.652,45 di cui € 34.141,35 di base imponibile ed € € 7.511,10 per IVA al 22%;
- **di impegnare** la spesa di € 41.652,45 di cui € 34.141,35 di base imponibile ed € 7.511,10 per IVA al 22% sul capitolo 103156, Bilancio 2024, finanziato da imposta di soggiorno;
- **di precisare** che il presente provvedimento non contiene dati sensibili tali da impedirne la pubblicazione, e che dagli allegati si è provveduto alla cancellazione degli stessi;
- **di prendere atto** dell'obbligo di cui all'art 183 comma 8 del TUEL così come coordinato dal Dl.118/2011, coordinato e integrato dal D.lgs 126/2014



**Area Sviluppo Economico e Turismo**  
*Servizio "Osservatorio Urbano" per il turismo e Marketing territoriale*

**Allegati:**

- (all.1) Disposizione Dirigenziale N. 11 del 25/10/2023 (n. pagine 4);
- (all.2) documento di stipula (n. pagine 5);
- (all. 3) DURC (n. pagine 1);
- (all. 4) Programma 100 (n. pagine 1);
- (all. 5) Contratto attuativo (n. pagine 2)

Da pubblicare esclusivamente all. 5 omissis

Il Dirigente  
Dott.ssa Norma Carla Pelusio

*La firma in formato digitale è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del Dlgs 82/2005 e s.m.i.  
La presente Determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ai 22 del Dlgs 82/2005 e s.m.i*