



AREA MANUTENZIONE
Servizio Tecnico Scuole

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 025 del 06 agosto 2020

OGGETTO: Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23[^] in via Nuova Toscanella 235"

Indizione gara mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020, mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO) – Atto con impegno di spesa.

Importo lavori €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA e somme a disposizione, per complessivi €. 181.298,85.

CUP B69E19001420004 CIG 8377750202

Il Dirigente del Servizio *Tecnico Scuole*, arch. Alfonso Ghezzi

Premesso che:

- in uno dei due padiglioni costituenti il plesso GIOVANNI XXIII dell'I.C.28^Giovanni XXIII-Aliotta, si sono manifestate copiosissime infiltrazioni. Causa di tali infiltrazioni sono da attribuire alla presenza di difetti manifestatisi nel manto di impermeabilizzazione posto in opera in copertura del padiglione B;
- l'Istituzione scolastica a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco ha provveduto ad interdire la porzione del padiglione B interessata dalle infiltrazioni di acque meteoriche;
- La legge n. 77/2020, di conversione del D.L. n.34/2020 cd. “decreto Rilancio”, ha disposto il differimento al 30 settembre 2020 il termine di approvazione del bilancio di previsione 2020–2022 degli enti locali;
- conseguentemente, essendo stato prorogato il termine di approvazione del bilancio al 30.09.2020 con Legge, l'amministrazione è attualmente in regime di esercizio provvisorio e quindi si applicano le norme di cui all'art. 163 del D.Lgs 267/2000 riferite allo stesso, sia in termini di autorizzazione delle relative spese che in termini di liquidazione e pagamento;

Considerato che:

le risorse assegnate alla Municipalità 8 nel bilancio di previsione 2019/2021 approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.21 del 18.04.2019 sono insufficienti a garantire la copertura finanziaria dell'intervento in oggetto;

nell'ambito delle risorse assegnate al servizio tecnico scuole nel bilancio 2019/2021 esercizio provvisorio 2020, per la manutenzione straordinaria degli edifici scolastici è presente idonea disponibilità finanziaria di spesa sul capitolo 233170/0, missione 4, programma 2, piano dei conti finanziario 2.02.01.09.003;

la spesa relativa non risulta frazionabile in dodicesimi in quanto è indispensabile al fine di effettuare lavori urgenti per la messa in sicurezza dei lavori di che trattasi;

Preso atto che ai sensi dell'art.23 co.3 bis del D.Lgs. n.50/16 aggiornato e coordinato dalla legge n.55 del 2019, per gli anni 2019 e 2020, *i contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, ad esclusione degli interventi di manutenzione straordinaria che prevedono il rinnovo o la sostituzione di parti strutturali delle opere o di impianti, possono essere affidati, nel rispetto delle procedure di scelta del contraente previste dal decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, sulla base del progetto definitivo costituito almeno da una relazione generale, dall'elenco dei prezzi unitari delle lavorazioni previste, dal computo metrico-estimativo, dal piano di sicurezza e di coordinamento con l'individuazione analitica dei costi della sicurezza da non assoggettare a ribasso. L'esecuzione dei predetti lavori può prescindere dall'avvenuta redazione e approvazione del progetto esecutivo.*

Rilevato che:

i tecnici della Municipalità 8 hanno redatto apposito progetto definitivo per l'esecuzione dei **“Lavori urgenti per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^ in via Nuova Toscanella 235 per un importo par ad €. 181.298,85”** composta dai seguenti elaborati:

- Relazione Generale;

- Computo Metrico;
- Stima incidenza Manodopera;
- Stima incidenza Sicurezza;
- Elenco Prezzi Unitari;
- Capitolato Speciale d'Appalto.

Le lavorazioni previste consistono nella rimozione dei manti impermeabili difettosi, spicconamento degli intonaci cadenti ed ammalorati da una facciata, posa in opera di nuovo massetto delle pendenze e manti impermeabili, rifacimento di intonaco e pitturazione della facciata danneggiata.

L'importo complessivo dell'intervento è pari ad € 181.298,85, come da quadro economico di seguito riportato:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
Totale A)		€ 153.567,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
Totale B)		€ 27.731,43
TOTALE (A + B)		€ 181.298,85

Atteso che:

- ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. d, del Regolamento delle Municipalità (Deliberazione CC n. 68/2005), spetta a queste ultime la competenza in materia di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà comunale adibiti ad uso scolastico, compresi gli asili nido di cui all'elenco c allegato al medesimo regolamento
- il servizio tecnico Scuole, sulla scorta della disposizione Disposizione del Direttore Generale n. 09

del 06/03/2019, espleta, tra l'altro, una funzione indirizzo e coordinamento delle Municipalità per le attività ad esse demandate nell'ambito della manutenzione scolastica

Considerato che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 11/06/2020, si è proceduto all'approvazione dei progetti definitivi/esecutivi per la realizzazione dei Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23[^] in via Nuova Toscanella 235 CUP: B69E19001420004 ;
- La Giunta Comunale con la citata deliberazione n. 180/2020 ha autorizzato il dirigente del Servizio tecnico scuole ad effettuare, con proprio atto, la prenotazione della spesa necessaria per l'importo di €. 181.298,85 sul seguente capitolo di bilancio:

annualità	capitolo	art.	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	233170	0	4. 2.02.01.09.003	€. 181.298,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI

- è stato acquisito, per l'intervento in oggetto, il seguente Codice identificativo gara: 8377750202;
- l'Autorità Nazionale Anticorruzione, con la Deliberazione del 1.04.2020, ha esonerato Stazioni Appaltanti e Imprese concorrenti del contributo dovuto all'atto dell'attivazione delle procedure di gara;

Visto l'art. 1 comma 449 della L. 296/2006 secondo cui le amministrazioni pubbliche di cui sopra possono ricorrere alle convenzioni CONSIP ovvero ne utilizzano i parametri prezzo-qualità come limiti massimi per la stipulazione dei contratti.

Verificato che:

- CONSIP S.p.A., società del Ministero dell'Economia e delle Finanze che gestisce il Programma di razionalizzazione degli acquisti nella P.A., non ha attivate convenzione per lavori di manutenzione straordinaria di immobili;
- ai sensi dell'articolo 36, comma 6 del D. Lgs. 50/2016, il Ministero dell'Economia e delle Finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle Stazioni Appaltanti il Mercato Elettronico delle Pubbliche Amministrazioni e, dato atto, pertanto che sul M.E.P.A. si può acquistare con ordine diretto (OdA) o con richiesta di offerta (RdO);

Ritenuto

- che per procedere in tempi più rapidi all'esecuzione dei lavori in questione si ritiene opportuno indire gara mediante procedura negoziata (art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020), mediante il ricorso al Mercato Elettronico (MEPA) attraverso il sistema della Richiesta di Offerta (RDO);

Stabilito quindi di procedere attraverso il M.E.P.A. tramite richiesta di offerta (RdO) con gara al prezzo più basso sull'elenco prezzi sulla base dell'apposito capitolato speciale d'appalto, con l'importo a base di gara di €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00, oltre IVA consultando almeno 10 (dieci) imprese presenti estratti dall'elenco telematico del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>) ed iscritti sul M.E.P.A. in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione dei lavori di cui trattasi.

Verificato che sul portale degli acquisti P.A. www.acquistinretepa.it non sono presenti convenzioni attive per lavori di manutenzione di caratteristiche tecniche specifiche come sopra definite;

Letta la circolare PG/2012/864756 del 10/8/2012 a firma del Coordinatore del Servizio Autonomo Centro Unico Acquisti e Gare, in virtù della quale i Dirigenti responsabili della spesa non sono tenuti a sottoporre al CUAG la valutazione delle procedure d'acquisto qualora si avvalgano degli strumenti CONSIP, che analogamente può estendersi agli acquisti ME.PA.

- di individuare il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

Precisato che:

- per l'appalto in parola, non è applicabile l'art. 51 del D.Lgs. 50/2016 –Suddivisione in lotti – in quanto date le peculiarità e la natura dell'intervento trattasi di una prestazione omogenea, unica, indivisibile e non frazionabile;

Dato atto che:

- con DGC n°797 del 03/12/2015, nell'ambito del piano triennale di prevenzione della corruzione -2017 e del Programma Triennale per la trasparenza ed integrità 2015-2017 è stato approvato il patto d'integrità per l'affidamento delle commesse, il quale deve essere sottoscritto dalle ditte partecipanti alla procedura in esame;
- a parità di offerta si procederà al sorteggio;
- il contratto sarà stipulato con le modalità previste dall'art. 32, comma 14 del suddetto D.Lgs. 50/2016
- il capitolato speciale di appalto, che costituisce parte integrante del presente atto pur non essendo materialmente allegato al presente atto, contiene le clausole principali del contratto e le caratteristiche dei lavori.

Visti:

- la deliberazione di Giunta comunale n. 3291 del 30/09/1999 e s.m.i, esecutiva ai sensi di legge, recante le modalità e le procedure per la stipulazione dei contratti degli Enti locali, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 2294 del 30/06/2000, avente a oggetto le *Direttive per la stipulazione dei contratti, la prenotazione o l'impegno di spese e l'acquisizione del parere di regolarità contabile*;
- la comunicazione del RUP ai sensi dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 e come sancito dal *Codice di comportamento* adottato dall'Ente con deliberazione del Consiglio comunale n. 254 del 24/04/2014;
- il D.Lgs. 267/2000 *Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali* e in particolare l'art. 107, comma 3, lettera d), l'art. 151, comma 4, e l'art. 183.

DETERMINA

Per le motivazioni di cui in premessa

Prenotare la spesa complessiva di €.181.298,85 articolata secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI		
A1) Importo lavori a misura soggetti a ribasso (di cui € 68.325,77 per costi di manodopera)	€ 146.090,42	
A2) Oneri sicurezza estrinseci non soggetti a ribasso	€ 2.477,00	
A3) Oneri di smaltimento da pagarsi a fattura non soggetti a ribasso	€ 5.000,00	
	Totale A)	€ 153.567,42
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B1) IVA al 10% su A1) + A2)	€ 14.856,74	
B1) IVA al 22% su A3)	€ 1.100,00	
B2) Contributo ANAC	€ 30,00	
B3) Imprevisti compreso IVA	€ 9.367,61	
B4) Incentivi per funzioni tecniche	€ 2.377,08	
	Totale B)	€ 27.731,43
	TOTALE (A + B)	€ 181.298,85

L'importo dei lavori di cui sopra trova copertura sul Bilancio 2019/2021 Esercizio Provvisorio 2020

del seguente capitolo di spesa:

annualità	capitolo	art.	Classificazione Bilancio	importo	descrizione
2020	233170	0	4. 2.02.01.09.003	€. 181.298,85	MANUTENZIONE STRAORDINARIA EDIFICI SCOLASTICI FINANZIATO DA ONERI CONCESSORI

Indire gara mediante ricorso al MEPA, mediante la consultazione di almeno 5 operatori economici,

estratti dall'elenco telematico dei fornitori del Comune di Napoli (<https://acquistitelematici.comune.napoli.it>), attraverso R.D.O. per la realizzazione dei *Lavori di estrema urgenza per la messa in sicurezza del Padiglione B dell'Istituto Giovanni 23^a in via Nuova Toscanella 235* così come definiti negli elaborati di progetto riportati in premessa, che si intendono qui integralmente riportati, attraverso un confronto concorrenziale ai sensi dell'art. art. 63 del D.Lgs. 50/2016 come stabilito dall'art.1, comma 2 lett. c) del D.L. 76/2020 per l'importo dei lavori pari a €.153.567,42, di cui €.2.477,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso ed €. 5.000,00 per oneri di smaltimento non soggetti a ribasso, oltre IVA .

Stabilire che l'appalto verrà aggiudicato con il criterio del prezzo più basso determinato mediante offerta sull'elenco prezzi con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;

Stabilire che l'aggiudicazione avverrà anche in presenza di un sola offerta valida

Stabilire che:

- saranno osservate le disposizioni di cui al *Programma 100* della RPP, nonché quelle di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma della scrittura privata.

Indicare quale Responsabile Unico del Procedimento per tutti gli atti connessi e conseguenti il funzionario ing. Francesco Truppa.

Precisare che ricorrono i motivi di urgenza visto che ai sensi del D.Lgs. 81/2008 ricadono sull'Amministrazione comunale gli obblighi relativi agli interventi strutturali e di manutenzione necessari ad assicurare la sicurezza sui luoghi di lavoro. Il mancato assolvimento di tali obblighi comporterebbe ingenti danni patrimoniali a carico dell'Amministrazione comunale.

Dare atto dell'accertamento preventivo di cui al comma 8 dell'art. 183 del d.lgs. 267/2000, così come coordinato con il d.lgs. 118/2011, coordinato e integrato dal d.lgs. 126/2014.

Dare atto che l'impegno della spesa viene assunto nel rispetto dell'art.163 co.3 e co.5. del D.Lgs. n.267/2000 e smi

Il Dirigente del Servizio Tecnico Scuole in relazione al presente atto attesta ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000, degli artt. 13, comma 1, lettera b), e 17, comma 2. lettera a), del *Regolamento dei controlli interni* approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 28/02/2013 la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa, esprimendo parere di regolarità tecnica favorevole.

Ai sensi dell'art. 6-bis della legge 241/1990 introdotto dall'art. 1, comma 10, della legge 190/2012 e dell'art. 6 del DPR 62/2013 non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse tale da impedire l'adozione della presente determinazione

Ai fini dell'istruttoria e dell'adozione della presente determinazione dirigenziale è stata svolta attività istruttoria da parte del Responsabile del Procedimento Funzionario ing. Francesco Truppa ai sensi degli artt. 5 e 6 della legge 241/1990.

Gli allegati costituenti parte integrante del presente atto, composti dai seguenti documenti, per

complessive pagg. 18 progressivamente numerate, firmati digitalmente dal Dirigente proponente, sono conservati nell'archivio informatico dell'Ente, repertoriati con il n.ro da "All_1082_025_01" a "All_1082_025_02":

- All_1082_025_01 – Deliberazione di Giunta Comunale n. 180 del 11.06.2020;
- All_1082_025_02 – Disciplinare di Gara
- 1082_Modello_Ragioneria

Sottoscritta digitalmente dal
Dirigente del Servizio Tecnico Scuole
arch. Alfonso GHEZZI

La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art.24 del D.Lgs 73/2005, n 82 e s.m.i. (CAD). Il presente atto è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli ,ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. 82/2005.