

DETERMINA DIRIGENZIALE

1085E/2023/02

Oggetto: Accordo quadro con un solo operatore economico denominato *“manutenzione straordinaria edile ed impiantistica degli immobili comunali non a reddito”* affidato al RTI P.D. Costruzioni srl – MC Costruzioni srl con Determina Dirigenziale n.02 del 05/05/2020

Estensione temporale per mesi 12 (dodici) del contratto rep. 86418 del 11/09/2020

Atto senza impegno di spesa



Il Dirigente del Servizio Tecnico del Patrimonio

Premesso che:

- il Servizio Tecnico Patrimonio, per far fronte alle esigenze manutentive del patrimonio non a reddito dell'Ente, ha individuato nella procedura dell'accordo quadro, di cui all'art. 54 D. Lgs 50/2016, lo strumento più idoneo a garantire la massima flessibilità di intervento (edile ed impiantistico) sugli immobili, anche sottoposti a tutela ai sensi del D. Lgs 42/2004, di propria competenza;
- lo stesso Servizio ha stimato in mesi 36 la durata ottimale del predetto appalto, da concludersi con un solo operatore economico;
- con deliberazione Giunta Comunale n. 580 del 05/12/2019 sono stati approvati gli interventi relativi ai lavori di manutenzione straordinaria degli immobili comunale non a reddito;
- con determinazione n. 01 del 23/01/2020 è stata indetta gara mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio del minor prezzo mediante ribasso percentuale sull'elenco prezzi, ai sensi dell'art. 36 comma 9 bis del Codice;
- all'esito della procedura di gara, espletata in data 10/03/2020, è risultato provvisoriamente aggiudicatario il costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. (capogruppo mandataria) e MC Costruzioni s.r.l. (mandante) con un ribasso offerto pari al 37,994%;
- con determina dirigenziale n.02 del 05/05/2020 I.G. 703 del 17/06/2020 l'appalto è stato affidato al costituendo R.T.I. PD Costruzioni s.r.l. e MC Costruzioni s.r.l.;
- l'affidamento è stato successivamente perfezionato con contratto rep. 86418 del 11/09/2020 con una validità pari a 36 mesi.

Considerato che

- nelle more della nuova procedura di gara, al fine di tutelare la continuità delle attività manutentive occorre procedere ad una estensione non onerosa del termine del contratto in essere;
- il comma 1 dell'art. 54 del D.Lgs. 50/2016 prevede che la durata degli accordi quadro non superi i 48 mesi;
- il comma 1 lettera e) dell'art. 106 del medesimo decreto prevede che i contratti possono essere modificati senza una nuova procedura di affidamento purché trattasi di modifiche non sostanziali;
- il contratto in argomento risulta in scadenza al 11/09/2023;
- l'importo massimo di affidamento non è esaurito.

Considerato, altresì che

- con Pec del 5/09/2023 il Servizio ha richiesto all'RTI aggiudicatario la disponibilità all'estensione temporale del contratto rep.86418 del 11/09/2020 per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni;
- con pec del 05/09/2023 acquisita al protocollo dell'Ente con PG/2023/707868 del 06/09/2023 il RTI P.D. Costruzioni srl/MC Costruzioni srl si è reso disponibile *“all'estensione temporale del contratto in essere per ulteriori 12 mesi, agli stessi prezzi, patti e condizioni pervisti”*

Verificato che

- l'estensione temporale non pone a carico dell'Amministrazione alcuna spesa né onere aggiuntivo, né una modifica dell'importo massimo contrattuale che resta pari a € 3.858.000,00 oltre IVA.

Precisato che



- l'aggiudicatario a garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal Contratto rep. 86418 del 11/09/2023, per tutta la durata dello stesso così come prorogata con il presente atto, provvederà ad estendere la validità temporale della garanzia rilasciata in favore di questa Amministrazione ai sensi dell'art. 35 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Accertato che

- ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/1990 e degli artt. 6 e 7 del DPR 62/2013, nonché degli artt. 7 e 9 del codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, adottato con Deliberazione di G.C. n. 254/2014 e modificato con D.G.C. n. 217/2017, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interesse in capo al responsabile del Servizio competente per l'adozione del presente atto;
- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente atto è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta.

Attestata

- l'ottemperanza ai principi di cui agli art. 30 comma 1, 34 e 42 del D.Lgs 50/2016;
- l'assenza nel contenuto del presente documento e nei relativi allegati di dati personali;
- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'art. 37, comma 1, lett. b) del D.Lgs n. 33/2013 e art. 29 comma 1 del D.Lgs. n. 50/16, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli.

Visti

- il D.lgs. n. 267/2000;
- la Legge n. 241/1990;
- -il D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- -la Legge n. 120/2020 e ss.mm.ii.;
- -il D.P.R. n. 207/2010 per le parti ancora in vigore;
- le linee guida n. 1 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, approvate con delibera n. 973 del 14 settembre 2016 e ss.mm.ii.
- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2022- 24, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTI-CORRUZIONE - Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

DETERMINA

- **di estendere** la validità temporale del contratto rep 86418 del 11/09/2020 per ulteriori 12 mesi a decorrere dal 12/09/2023 con le stesse modalità e condizioni, nonché nel rispetto di quanto indicato nell'Accordo Quadro di riferimento;
- **di attestare** la regolarità e la correttezza dell'attività amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147/bis, comma 1, del D.lgs. 267/2000 e degli artt. 13, comma 1, lett. b e 17 comma 2 lett. a del Regolamento del Sistema dei Controlli Interni, approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale del 28.02.2013, n. 4;
- **di pubblicare** la presente disposizione all'Albo Pretorio del Comune di Napoli.

Allegati:

- determinazione dirigenziale n.02 del 05/05/2020 rep.703 del 17/06/2020
- contratto AQ
- rep. 86418 del 11/09/2020
- pec del 05/09/2023



- PG/2023/707868 del 06/09/2023

Il presente provvedimento è sottoscritto digitalmente.

*Sottoscritta digitalmente dal
dirigente del Servizio Tecnico Patrimonio
(Ing. Vincenzo Brandi)*

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente ordinanza è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

