



**AREA SPORT**  
*SERVIZIO TECNICO IMPIANTI SPORTIVI*

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**n. 9 del 9 luglio 2021**

(K1130\_09072021\_009)

**Oggetto:** Affidamento, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), alla società Costruzioni Meridionali s.r.l. P.I. 03858691219 con sede legale in via San Vito n.85/F – 80014 Giuliano in Campania, dell'intervento di manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano, per un importo di € 21.543,03 oltre I.V.A. al 22%  
Assunzione dell'impegno di spesa dell'importo complessivo di € 26.282,50 sul capitolo 27800/1 codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008 – BIL. E.P. 2021  
Determina a contrarre ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e art. 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016.  
**CIG: ZA832027B6**

Il Dirigente del Servizio Tecnico Impianti Sportivi, Ing. Maurizio ATTANASIO

**Premesso che:**

- l'impianto sportivo "Villa Nestore" sito nel quartiere di Chiaiano, realizzato negli anni '80 ed entrato in esercizio nel 2005 presenta al suo interno una piscina per attività addestrative di dimensioni 25 x 12,50 m ed una palestra polifunzionale basket/pallavolo oltre a locali adibiti a spogliatoio ed uffici, in particolare a servizio della piscina sono presenti due spogliatoi suddivisi in maschili e femminili, dotati di propri servizi igienici e docce;
- parte del solaio dello spogliatoio maschile di pertinenza del piano vasca, presenta rigonfiamenti puntuali del calcestruzzo in particolare in corrispondenza dei travetti, con evidenze di distacco in più punti delle parti ammalorate e di parte delle pignatte oltre agli effetti dell'umidità diffusa generata dai fumi delle docce e dall'acqua di vasca, che inibiscono l'utilizzo dello stesso spogliatoio;

**Considerato che:**

- occorre urgentemente ripristinare le condizioni di sicurezza dello spogliatoio maschile al fine di consentirne l'utilizzo da parte dei fruitori e delle società sportive;
- per quanto sopra, si rende necessario un intervento di risanamento del calcestruzzo ammalorato e dei relativi ferri d'armatura e nel contempo il recupero della salubrità degli ambienti con opere di tinteggiatura a mezzo di vernice antimuffa.
- a tal riguardo Il Servizio Tecnico Impianti Sportivi ha provveduto a redigere gli atti tecnici per l'esecuzione dell'intervento di "Manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano";
- l'ammontare del costo dei lavori di manutenzione è stimato in € 28.248,26, di cui € 26.820,93 per lavori ed € 1.427,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA al 22%;
- per quanto su considerato, al fine di consentire nel più breve tempo possibile, il riutilizzo dello spogliatoio maschile dell'impianto di che trattasi in condizioni di sicurezza e salubrità, è necessario provvedere all'affidamento dell'intervento di "Manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano",
- ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016, occorre provvedere ad adottare la determina a contrarre, e che è possibile ricorrere all'art. 36 comma 2 lett. a) del D.Lgs. 50/2016;

**Visto** che ai sensi dell'art. 36, comma 6 del D.Lgs. 50/2016 le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente per via elettronica;

**Visti** gli atti tecnici relativi ai lavori oggetto del presente provvedimento, costituiti da:

- Relazione Tecnica;
- Computo Metrico Estimativo, elenco prezzi e relative analisi prezzo;
- Computo Oneri di Sicurezza;
- Capitolato Speciale d'appalto.

**Rilevato, inoltre, che:**

- dalla consultazione dell'albo telematico dei fornitori del Comune di Napoli è emerso che la società COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l. è in possesso di attestazione SOA per i lavori per la categoria "OG1";
- per l'affidamento dei predetti interventi di manutenzione, mediante la piattaforma informatica Me.PA – Mercato Elettronico della P.A.) è stata interpellata la medesima società COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l., con sede in via San Vito n.85/F – 80014 Giugliano in Campania (NA), P.IVA 03858691219, per verificare la sua disponibilità ad eseguire i lavori descritti negli atti tecnici;
- si è proceduto, pertanto, ad effettuare Trattativa Diretta su piattaforma Me.PA. n.1730396 del 7 giugno 2021, a seguito della quale la suddetta società COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l. ha offerto un ribasso del 25,00%, per un importo lavori di € 20.115,70 oltre € 1.427,33 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso per complessivi € 21.543,03, oltre IVA al 22%, di cui si allega copia.

incontrato, per quanto su esposto, di dover procedere all'adozione di una determina a contrarre con contestuale impegno di spesa ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 32 del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento alla società **COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.** dell'intervento di "Manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano" per un importo complessivo di € 21.543,03 oltre IVA al 22%.

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 163, comma 1 del D.Lgs. 267/2000, laddove il bilancio di previsione non venga approvato dal Consiglio entro il 31 dicembre dell'anno precedente, la gestione finanziaria dell'Ente si svolge nel rispetto dei principi applicati della contabilità finanziaria riguardanti l'esercizio provvisorio o la gestione provvisoria;
- ai sensi dell'art. 163, comma 3 del D.Lgs. 267/2000, l'esercizio provvisorio è autorizzato con legge o con decreto del Ministro dell'interno che differisce il termine di approvazione del bilancio di previsione degli enti locali;
- con Decreto Legge n. 73 del 25 maggio 2021 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2021/2023 da parte degli enti locali è stato ulteriormente differito al 31 luglio 2021;
- con delibera di g.c. n. 232 del 3 giugno 2021 è stato approvato il preconsuntivo al 31/12/2020 e si è dato atto che fino all'approvazione del bilancio di previsione 2021/2023 l'assunzione di prenotazioni e impegni di spesa a valere sulle risorse finanziarie del 2021 proseguirà secondo le regole della gestione provvisoria di cui all'art. 163 comma 2 del TUEL;
- le spese relative ai lavori di che trattasi sono indispensabili ed urgenti per il mantenimento delle condizioni di sicurezza dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano e necessarie ad evitare che siano arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente.

**Precisato che:**

- trattandosi di procedura ex art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016, in conformità ai contenuti delle "linee guida per la stipula dei contratti pubblici", approvate con deliberazione di Giunta comunale n. 146 del 10 marzo 2016, per i lavori oggetto del presente provvedimento si ricorrerà alla stipula di scrittura privata semplice;
- ai fini del presente affidamento è stato già acquisito il DURC regolare;
- ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, si autorizza la consegna dei lavori in via d'urgenza, vista l'indifferibilità dei lavori de quo;
- che sono rilevabili rischi interposti per i quali sia necessario adottare le relative misure di sicurezza, per cui i costi da interferenza sono pari ad € 1.427,33.

**Visti altresì:**

- il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici";
- Il D.Lgs. n.267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento Enti Locali";
- la Legge 241/1990 "Nuove norme sul procedimento amministrativo";
- la Legge 120/2020 "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitali";
- lo Statuto ed i Regolamenti adottati dall'Ente.

| SINTESI DEGLI ELEMENTI ESSENZIALI                             |   |
|---|---|
| Art. 192 del TUEL n. 267/2000 e art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 |   |
| Fine di pubblico interesse                                    | Tutela della pubblica e privata incolumità  |
| Modalità di scelta del contraente                             | Affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs. 50/2016 su piattaforma MePA |
| Oggetto del contratto   | Lavori di manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano  |
| Valore economico  | € 21.543,03 di cui € 1.427,33 per oneri della sicurezza - oltre IVA al 22%                          |
| Forma del contratto   | Acquisto mediante Trattativa Diretta in MePA  |
| Clausole essenziali   | Capitolato speciale d'appalto   |

Per le motivazioni riportate nella parte narrativa del presente provvedimento che ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- **approvare** il capitolato speciale di appalto e gli ulteriori atti tecnici relativi all'intervento di "Manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano";
- prendere atto del preventivo offerto dalla ditta **COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l.** P.IVA 03858691219, con sede legale in via San Vito n.85/F dell'importo di € 21.543,03 oltre IVA al 22%;
- **approvare** il seguente Quadro Economico dell'appalto:

|                                |                    |
|--------------------------------|--------------------|
| Importo lavori di manutenzione | € 20.115,70        |
| Importo oneri della sicurezza  | € 1.427,33         |
| IVA 22%                        | € 4.739,47         |
| <b>TOTALE</b>                  | <b>€ 26.282,50</b> |

- **dare atto** dell'esito positivo delle verifiche dei requisiti prescritti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e della verifica di congruità dell'offerta;
- **dare atto** del possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa, di cui all'art. 83 c.1 lett. a), b) e c) del D.Lgs. 50/2016, della ditta affidataria;
- **affidare**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016, mediante trattativa diretta (TD) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), alla ditta COSTRUZIONI MERIDIONALI s.r.l. P.IVA 03858691219, con sede legale in via San Vito n.85/F – 80014 Giugliano in Campania (NA), l'intervento di *Manutenzione dello spogliatoio maschile dell'impianto natatorio Villa Nestore a Chiaiano* per un importo complessivo di € 21.543,03 oltre IVA al 22%;
- **impegnare** la spesa complessiva di € **26.282,50** IVA compresa, così ripartita € 20.115,70 per lavori, € 1.427,33 per oneri della sicurezza ed € 4.739,47 per IVA al 22%, sul capitolo 27800/1 "Manutenzione strutture sportive" codice bilancio 06.01-1.03.02.09.008, E.P. 2021
- **dare atto** dell'accertamento preventivo di cui all'art. 183 comma 8 del d.lgs 267/2000
- **dare atto** che l'impegno di spesa viene assunto nel rispetto dell'art. 163, comma 2 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., trattandosi di spesa necessaria ad evitare che sia arrecati danni patrimoniali certi e gravi all'ente;
- **stabilire** che il contratto di affidamento sarà stipulato nella forma di scrittura privata semplice in formato elettronico sulla piattaforma MEPA;
- **autorizzare**, ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016, la consegna dei lavori in via d'urgenza;
- **dare atto** che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. 33/2013;
- **precisare** che le spese contrattuali cadranno a carico dell'affidatario;

**Si attesta che:**

- l'adozione dello stesso avviene nel rispetto della regolarità e della correttezza amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 17 c.2, lett. a) del Regolamento sui Sistemi dei controlli interni del Comune di Napoli;
- l'istruttoria ai sensi degli artt. 5 e 6 della Legge 241/90, necessaria ai fini della sua adozione è stata espletata dalla Dirigenza che adotta il presente provvedimento;
- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge 241/90, dell'art. 6 del D.P.R. 62/2013 nonché dell'art. 7 del Codice di Comportamento dell'Ente, non è stata rilevata la presenza di situazioni di conflitto di interessi che impongono l'obbligo di segnalazione.

*All\_K1130\_009\_01 – Trattativa diretta n. 1730396*

*All\_K1130\_009\_02 – Durc regolare*

Sottoscritta digitalmente  
Il Dirigente  
ing. Maurizio ATTANASIO

*Le firme in formato digitale sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi del d.lgs. n.82 e s.m. e i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del comune di Napoli ai sensi dell'art.22 del d.lgs. 82/2005.*