



MUNICIPALITÀ 8
Chiaiano – Marianella – Piscinola – Scampia

**AVVISO PUBBLICO PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI D'INTERESSE
FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE IN USO
DEL CAMPO DI PADEL "CORTO MALTESE"**

* * *

Premesso che:

- l'art. 15 del Decreto legge n. 185 del 25.11.2015, recante "*Misure urgenti per favorire la realizzazione di impianti sportivi nelle periferie urbane*", convertito con modificazioni dalla legge n. 9 del 23.1.2016, ha istituito il Fondo "Sport e Periferie";
- il Fondo è finalizzato alla ricognizione degli impianti sportivi esistenti sul territorio nazionale, alla realizzazione e rigenerazione di impianti sportivi con destinazione all'attività agonistica nazionale, localizzati nelle aree svantaggiate del Paese e nelle periferie urbane, e alla diffusione di attrezzature sportive nelle stesse aree, con l'obiettivo di rimuovere squilibri economici e sociali, nonché al completamento e adeguamento di impianti sportivi esistenti;
- in ottemperanza a quanto previsto dal comma 3 del suddetto art. 15, il 10.12.2015 il CONI ha presentato alla Presidenza del Consiglio dei Ministri il primo Piano pluriennale degli interventi, che è stato approvato con Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5.12.2016;
- con Decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport del 21.7.2020 è stata approvata un'integrazione del Piano Pluriennale di cui al Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 5.12.2016, con l'inserimento di n. 6 nuovi interventi a valere sulla residua riserva tecnica;
- fra gli interventi finanziati con il Decreto del Ministro per le Politiche Giovanili e lo Sport del 21.7.2020 figura la "*Realizzazione di un campo di padel nel parco Corto Maltese*";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 382 del 29.7.2021 è stato approvato in linea economica il progetto esecutivo dei lavori necessari alla realizzazione del campo;
- con Determinazione Dirigenziale n. 56 del 20/9/2023, registrata all'Indice Generale in data 29/9/2023 al numero 1814, si è proceduto all'affidamento diretto dei lavori per la all'impresa DBL s.r.l.s., con sede legale in Pescara al Viale Regina Elena n. 58;
- detti lavori sono stati consegnati in data 21/11/2023 e ultimati il 20/12/2023;

SI DÀ AVVISO

che la Municipalità 8 del Comune di Napoli intende acquisire manifestazioni d'interesse finalizzate alla concessione in uso del campo di padel di proprietà comunale "Corto Maltese", da destinare allo svolgimento di attività sportive, ricreative, di solidarietà e socioculturali senza scopo di lucro.

Art. 1 – Obiettivo

Il campo di padel oggetto del presente Avviso, delle dimensioni di metri 20x10, è in erba sintetica, è

delimitato da reti metalliche e vetri, è munito di illuminazione a LED, appartiene al patrimonio del Comune di Napoli ed è situato all'interno del parco pubblico "Corto Maltese", nel quartiere di Scampia della Municipalità 8.

L'impianto, di recente costruzione, si trova in condizioni idonee allo svolgimento della pratica sportiva alla quale è destinato.

Obiettivo della Municipalità 8 è renderlo un centro attivo di aggregazione del quartiere, considerato che nello stesso si registra una penuria di luoghi d'incontro e di aggregazione.

Art. 2 – Requisiti per la partecipazione

Possono presentare le manifestazioni d'interesse, in forma singola o associata o in ATS:

- Associazioni socioculturali e sportive;
- Associazioni di promozione sociale;
- Cooperative sociali;
- Organizzazioni di volontariato;
- Parrocchie o Enti di natura religiosa;
- Gruppi informali di cittadini.

I soggetti proponenti devono avere sede legale nel territorio della Municipalità 8 del Comune di Napoli.

Inoltre, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

a) requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dagli articoli 94 e seguenti del D.Lgs. n. 36 del 31 Marzo 2023 (*Codice dei contratti pubblici*);

b) assenza di procedimenti a carico ostativi alla stipula di contratti con la Pubblica Amministrazione, nonché relativi all'applicazione, con provvedimento definitivo, di una delle misure di prevenzione previste dal Libro I, Titolo I, Capo II, del D.Lgs. n. 159 del 6.9.2011;

c) non aver ceduto, in tutto o in parte, fuori dai casi previsti dalla legge, immobili di proprietà comunale eventualmente assegnati in precedente concessione;

d) essere in regola con il pagamento di imposte e tributi locali secondo le disposizioni di cui al Programma 100 della Relazione Previsionale e Programmatica del Comune di Napoli, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo;

e) non trovarsi, come conduttori di un bene di proprietà del Comune di Napoli, in condizione di morosità nel pagamento del canone, salvo quanto previsto in caso di piani di rateizzo.

È esclusa la partecipazione a coloro che rivestono una delle seguenti cariche e/o qualifiche:

- sindaco, assessore o consigliere del Comune di Napoli;
- presidente, assessore o consigliere di Municipalità;
- parlamentare eletto nei collegi elettorali del Comune di Napoli o consigliere o assessore regionale e della Città Metropolitana;
- dirigente del Comune di Napoli;
- personale ex art. 90 del D.Lgs. 267/2000;
- ricoprenti cariche negli organi sociali o funzioni direttive negli Enti e nelle società partecipate totalmente o in via maggioritaria dal Comune.

Art. 3 – Durata della concessione

La concessione in uso del campo avrà una durata di 5 anni, eventualmente rinnovabile per un ulteriore periodo di 5 anni.

Durante il periodo di concessione, le parti si assumeranno la reciproca responsabilità di esercitare in buona fede e in correttezza tutti i loro rapporti.

Art. 4 – Impegni della Municipalità

La Municipalità 8 si impegna a:

a) concedere in uso gratuitamente, tramite apposito contratto, per tutto il periodo di utilizzo, il

campo di padel “Corto Maltese”, per lo svolgimento senza scopo di lucro di attività sportive, ricreative, di solidarietà e socioculturali in favore della popolazione residente, in particolare dei giovani del quartiere Scampia;

b) prevedere nel contratto di concessione l’uso dell’immobile 7 giorni su 7 per l’intera giornata;

c) curare la manutenzione straordinaria dell’immobile;

d) rendere l’immobile accessibile quotidianamente;

e) collaborare, tramite i propri Uffici, con il concessionario ai fini del buon andamento delle attività programmate nell’impianto.

È esclusa l’erogazione di risorse finanziarie, da parte della Municipalità 8, finalizzata a remunerare a qualsiasi titolo eventuali prestazioni lavorative rese dal concessionario nell’impianto.

Art. 5 – Impegni del soggetto concessionario

Il concessionario deve impegnarsi:

1. a gestire senza scopo di lucro il campo di padel “Corto Maltese”, per tutta la durata della concessione, per finalità sportive, ricreative, di solidarietà e socioculturali a favore della comunità locale e in particolare dei giovani del quartiere Scampia;

2. a stipulare un contratto con la Municipalità 8 per la concessione in uso dell’immobile;

3. a favorire la massima inclusione e partecipazione dei residenti nella Municipalità 8, dei ragazzi e degli studenti degli istituti scolastici del territorio alle attività programmate nell’impianto;

4. a provvedere alla manutenzione ordinaria dell’immobile;

5. a osservare tutte le normative vigenti in materia di sicurezza e tutela della salute a favore dei fruitori dell’impianto e di coloro che ne assicurano l’operatività;

6. a esonerare la Municipalità 8 del Comune di Napoli da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone, cose o animali derivanti dalla gestione dell’impianto;

7. a stipulare un’apposita polizza assicurativa commisurata alle attività svolte nell’impianto;

8. ad applicare un rigoroso codice etico e di condotta soprattutto in relazione alla protezione e alla salvaguardia di giovani, persone disabili e minori;

9. a coinvolgere la rete educativa locale – inclusi gli Istituti scolastici, le Università e la Consulta delle associazioni e delle organizzazioni di volontariato della Municipalità 8 – in iniziative di cittadinanza attiva e di promozione dell’impianto;

10. ad attivare processi di vigilanza attiva come forma di deterrenza e prevenzione nel rispetto della legalità, con l’efficace e partecipata gestione del campo da parte della comunità locale.

Art. 6 – Presentazione delle manifestazioni d’interesse

Le manifestazioni d’interesse, corredate dalla documentazione sotto indicata, devono essere consegnate a mano, tramite il modello allegato al presente Avviso, in busta chiusa e sigillata recante sul frontespizio la scritta “*Campo di padel Corto Maltese*”, all’Ufficio Protocollo della Direzione della Municipalità 8, sito in Largo della Cittadinanza Attiva n. 15 (3° piano), entro e non oltre le ore 12:00 del 27 Maggio 2024.

All’istanza devono essere allegati:

a) copia dell’atto costitutivo e dello statuto del soggetto proponente;

b) curriculum dettagliato del soggetto proponente;

c) copia di un documento di riconoscimento, in corso di validità, del legale rappresentante del soggetto proponente;

d) proposta di gestione del campo, con indicazione degli elementi di sviluppo futuro e di progettualità per l’aumento della partecipazione e dell’inclusione sociale;

e) ogni altro documento o informazione da cui si possano evincere le attività svolte nella Municipalità 8, e in particolare nel quartiere Scampia, dal soggetto proponente e/o dai suoi membri e partner.

In caso di partecipazione di più soggetti in partnership o in ATS:

- la suddetta documentazione dovrà essere presentata da ciascun componente della compagine;

- dovrà essere individuato e indicato un soggetto capofila, con il quale la Municipalità 8 interloquirà per tutta la durata della procedura.

La Municipalità 8 non si assume alcuna responsabilità in merito a disguidi o disservizi inerenti alla consegna della suddetta documentazione.

Art. 7 - Valutazione

Un'apposita Commissione di valutazione, nominata dal Direttore della Municipalità 8 dopo la scadenza indicata all'art. 6, vaglierà le proposte pervenute nei termini, provvederà ad assegnare alle stesse i relativi punteggi e stilerà una graduatoria tenendo conto dei seguenti parametri:

Proposta di gestione del campo, con indicazione di elementi di sviluppo futuro e di progettualità per l'aumento della partecipazione e dell'inclusione sociale	Max 40 punti
Curriculum del soggetto proponente, con particolare riferimento alla qualità e alla quantità delle iniziative sportive, ricreative, di solidarietà e socioculturali svolte nel territorio della Municipalità 8, e in particolare nel quartiere Scampia, dal soggetto medesimo, dai suoi membri e dai suoi eventuali partner	Max 25 punti
Proposte di miglioramento dell'impianto in rapporto al contesto sociale e urbanistico di riferimento	Max 20 punti
Numero dei soggetti proponenti	3 punti per ogni componente della partnership o dell'ATS, per un massimo di 15 punti
TOTALE	Max 100 punti

La Municipalità 8 procederà all'offerta di concessione anche in caso di presentazione di una sola proposta valida.

Prima della stipula del contratto con il soggetto individuato come concessionario dell'impianto, la Municipalità 8 procederà alla verifica del possesso dei requisiti dichiarati dallo stesso all'atto della partecipazione.

Art. 8 – Revoca della concessione

La Municipalità 8 eserciterà – dandone preavviso immediato al concessionario – il diritto di revoca della concessione:

a) qualora il concessionario non rispetti gli impegni e gli adempimenti stabiliti dal contratto di concessione;

b) in caso di perpetuazione di reati all'interno dell'impianto da parte del concessionario;

c) nel caso in cui il concessionario arrechi danni gravi all'impianto e/o alle sue pertinenze.

Il contratto di concessione può risolversi anche per cause di forza maggiore. Sono cause di forza maggiore i seguenti eventi, imprevisi e imprevedibili al momento della sottoscrizione del contratto, idonei a rendere oggettivamente impossibile, in tutto o in parte, in via temporanea o definitiva, l'adempimento delle obbligazioni contrattuali:

a) guerre, guerre civili, conflitti armati, attentati terroristici, sommosse, manifestazioni collettive di protesta;

b) esplosioni nucleari, contaminazioni chimiche, biologiche e/o radioattive;

c) onde di pressione causate da aeroplani che viaggiano a velocità supersonica;

d) incidenti aerei;

e) eventi calamitosi di origine naturale che configurino disastri o catastrofi.

Al verificarsi di uno dei suddetti eventi, la parte che non può adempiere ai propri obblighi contrattuali, in quanto la prestazione è divenuta impossibile anche solo temporaneamente, ne dà immediata comunicazione all'altra parte, descrivendo le cause che hanno determinato l'evento, gli effetti prodotti e i rimedi che intende adottare.

Per eventuali controversie, il Foro competente è quello di Napoli.

Art. 9 – Informazioni

Il presente Avviso non vincola la Municipalità 8 del Comune di Napoli, la quale si riserva, per fondati motivi, di annullare o revocare l'Avviso medesimo, prorogarne la data di scadenza e procedere o meno alla proposta di concessione senza che i partecipanti possano accampare pretese di sorta.

Per chiarimenti e ulteriori informazioni sul presente Avviso, rivolgersi a:

Municipalità 8 del Comune di Napoli – Ufficio Sport e Cultura

Largo della Cittadinanza Attiva, 15 – Napoli

Tel.: 081.7952196

Email: municipalita8@comune.napoli.it

Art. 10 - Privacy

I dati personali conferiti dai soggetti proponenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse al presente Avviso, nel rispetto delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 101 del 10 agosto 2018 di adeguamento al Regolamento UE 2016/679 del 27 aprile 2016.

Il Direttore

Dott. Giuseppe Imperatore