



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

## DISPOSIZIONE DIRIGENZIALE

**1084I/2024/12 del 25/03/2024**

**OGGETTO:** Presa d'atto dell'avvenuta efficacia della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art.50 comma 1 lett.b) del D.lgs. n.36/2023, mediante accordo quadro, in favore dell'ing. Vito Pesci, avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica*", relativi al Lotto 1 (immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10) di cui all'appalto indetto con determina n.E1135/2022/011 (repertoriato all'indice generale dell'Ente al n.439 del 16/11/2022) e affidato mediante determina K1135/2022/082 (I.G. 2859 del 29/12/2022)

**CUP: B62D22000110004 - CIG: 9986417C00**



Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

## Il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

### Premesso che

- con disposizione Dirigenziale E1135/2022/011 del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio (già Servizio tecnico del Patrimonio) si è proceduto ad indire una gara, mediante procedure negoziate sotto soglia, ex articolo 36 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come modificato dall'articolo 1, comma 2, lettera b), della legge 11 settembre 2020, n. 120, per l'affidamento, tramite accordo quadro, con un solo operatore economico, tra l'altro, dei:
  - lavori di "Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica", relativamente ai seguenti lotti:
    - CUP: B62D22000110004;
    - Lotto 1 - immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10 CIG: 9493156029;
    - Lotto 2 - immobili ricadenti nelle Municipalità 2, 3, 4, 6 e 7 CIG: 9493173E2C;
- all'esito della procedura di gara, in applicazione al criterio di aggiudicazione stabilito nel Disciplinare di gara al paragrafo 15, che prevede *“qualora il medesimo concorrente dovesse risultare vincitore per entrambi i lotti, lo stesso si aggiudicherà l'appalto unicamente di uno dei due, secondo la preferenza espressa contestualmente alla presentazione dell'offerta; l'altro lotto verrà aggiudicato al concorrente che segue immediatamente nella graduatoria del lotto in questione”*, il RUP ha formulato proposta di aggiudicazione del Lotto 1 in favore dell'operatore Ori Costruzioni Soc. Coop., con sede in Quarto (NA), alla via Enrico De Nicola n°21, CF/ P.IVA 05987451217, rappresentato da Gennaro Originale Di Criscio, che ha espresso preferenza per il Lotto 1 nella domanda di partecipazione.
- Il RUP a seguire ha formulato proposta di aggiudicazione del Lotto 2 in favore dell'operatore P.D. Costruzioni srl con sede in Afragola (NA), al Corso Garibaldi n°38, CF/P.IVA 04912671213, rappresentato da Domenico Pelliccia;
- Con Determina Dirigenziale del Servizio Coordinamento e Gestione Tecnica del Patrimonio E1135/2022/014 si è proceduto alla approvazione della proposta di aggiudicazione e aggiudicazione definitiva a seguito della procedura indetta con Determinazione E1135/2022/011.

### Atteso che

- al fine di poter procedere all'esecuzione delle attività di cui in argomento è risultato necessario affidare i servizi di ingegneria e architettura consistenti nella progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori in oggetto e per tale motivo è stata avviata procedura di interpello per la ricerca di professionalità interne all'Amministrazione;
- alla procedura interna per la ricerca di professionalità interne al fine di svolgere l'incarico di servizi di ingegneria e architettura relativi alla progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica di cui all'appalto di lavori indetto con determina E1135/2022/011 non è pervenuta alcuna candidatura;



**Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

- pertanto, il Servizio Coordinamento e Gestione tecnica del Patrimonio ha avviato una apposita procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.Lgs 36/2023, mediante accordo quadro, dei servizi di ingegneria di cui sopra;
- in accordo alle nuove procedure interne dell'Ente, il medesimo Servizio, utilizzando la piattaforma telematica del Comune di Napoli per e-procurement Appalti e Affidamenti, con codice di gara G00305, ha invitato a presentare la propria offerta per l'esecuzione dei servizi di ingegneria di cui sopra, l'ing. Vito Pesci, nato il... [OMISSIS]..., a ... [OMISSIS]..., con studio professionale in Napoli (NA), al Corso Secondigliano, 558, P.IVA. ... [OMISSIS]..., CF.... [OMISSIS]...;
- Con determinazione dirigenziale del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente n. 7 del 06/10/2023 – DETDI/2023/0000593 del 12/10/2023, che si allega, è stata approvata l'aggiudicazione in favore dell'Ing. Vito Pesci;

**Rilevato che**

- nella citata determina è stato precisato che l'efficacia della stessa risulta subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso, in capo al soggetto aggiudicatario, dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e all'art. 95 in combinato disposto con l'art. 98 del D.lgs. 36/2023 e agli ulteriori controlli previsti dalla normativa vigente;

**Considerato che**

- il RUP ha attestato l'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 e all'art. 95 in combinato disposto con l'art. 98 del d.lgs. 36/2023, nonché della regolarità contributiva e tributaria;

**Verificato che**

- l'istruttoria necessaria ai fini dell'adozione del presente provvedimento è stata espletata dalla dirigenza stessa che l'adotta;
- ai sensi dell'art. 6-bis della legge 7 agosto 1990, n.241, degli articoli 6 e 7 del decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62 e degli articoli 7 e 9 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli, non si rinviene nel presente provvedimento una situazione di conflitto di interesse, anche potenziale, che imporrebbe dovere di astensione in capo al Responsabile del Procedimento e al Dirigente competente all'adozione dell'atto medesimo.

**Visti**

- gli obblighi di pubblicazione e rispettivi riferimenti normativi contenuti nel P.I.A.O., approvato per il triennio 2023-2025, alla Sezione 2 – VALORE PUBBLICO, PERFORMANCE E ANTICORRUZIONE – Sezione 2.3: Rischi corruttivi e Trasparenza.

**Attestato**

- che il presente provvedimento rientra nella previsione normativa di cui all'articolo 37, comma 1, lettera b), del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33 e all'articolo 29, comma 1,



**Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**

del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, come riportato nella predetta sezione del P.I.A.O. e, pertanto, una volta ottenuta la relativa esecutività, sarà oggetto di pubblicazione nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Napoli;

- l'ottemperanza ai principi di cui agli articoli 30, comma 1, 34 e 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- che il presente documento ed i relativi allegati contengono dati personali.

**Visti**

- il decreto legislativo 31 marzo 2023 n.36 ;
- la legge 11 settembre 2020, n. 120 e ss.mm.ii.;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241;
- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;
- il decreto del Presidente della Repubblica 16 aprile 2013, n. 62;
- il Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Napoli;
- il Regolamento dei controlli interni.

**Per i motivi di cui innanzi,**

**DISPONE**

**di richiamare le premesse quale parte integrale e sostanziale del presente atto;**

**di prendere atto** dell'avvenuta efficacia della determina dirigenziale di aggiudicazione n. 7 del 06/10/2023 – DETDI/2023/0000593 del 12/10/2023 in favore dell'Ing. Vito Pesci, nato il ... **[OMISSIS]**..., a... **[OMISSIS]**..., con studio professionale in Napoli (NA), al Corso Secondigliano, 558, P.IVA. ... **[OMISSIS]**..., CF... **[OMISSIS]**..., della procedura di affidamento diretto, ai sensi dell'art 50 comma 1 lett.b) del D.Lgs.36/2023, avente ad oggetto i servizi di ingegneria e architettura della progettazione esecutiva nonché Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza in fase di Progettazione ed esecuzione per i lavori di "*Manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edilizia residenziale pubblica*", relativi al Lotto 1 (immobili ricadenti nelle Municipalità 1, 5, 8, 9 e 10) di cui all'appalto indetto con determina n.E1135/2022/011 (repertoriato all'indice generale dell'Ente al n.439 del 16/11/2022) e affidato mediante determina K1135/2022/082 (I.G. 2859 del 29/12/2022)

**di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio del Comune di Napoli;

**di attestare**, in ordine al presente provvedimento ai sensi dell'articolo 147-bis del D.lgs. 267/2000 e dell'articolo 13, comma 1 lettera b) ed articolo 17, comma 2, lettera a) del Regolamento del Sistema dei controlli interni, approvato con Deliberazione Consiliare n° 4 del 28/02/2013, la regolarità e correttezza dell'attività amministrativa.



COMUNE DI NAPOLI

Area Patrimonio

Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente

Si allegano, quale parte integrante del presente atto, i seguenti documenti:

1. Determina dirigenziale n. 7 del 06/10/2023 – DETDI/2023/0000593 del 12/10/2023;
2. Attestazione RUP sul possesso dei requisiti di ordine generale.

*Sottoscritta digitalmente<sup>1</sup> da*  
**Il Dirigente del Servizio Tecnico dell'Edilizia Residenziale Pubblica Esistente**  
**Arch. Paola Cerotto**

*La firma, in formato digitale, è stata apposta sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 07/03/2005, n. 82 e s.m.i. (C.A.D). Il presente documento è conservato in originale negli archivi informatici del Comune di Napoli, ai sensi dell'art. 22 del D.Lgs. n. 82/2005.*

---

1 .